

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osühing K-Cordisk

registrikood: 10215173

tänavatalu nimi, Tallinna tn 18-1
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93813

telefon: +372 5063350, +372 5016556

e-posti aadress: kcordisk@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.lilleois.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ K-Cordisk alustas tegevust 1994 aastal, Äriregistris registreeriti 19.06.1997.a.

Kokku oli ettevõttel majandusaasta algul 8 lillepoodi ja 3 pakkeletti ning hooajaliselt veel 2-3 pakkeletti. Lillepoed asuvad Saaremaa Kaubamajas ja Ferrumi Kaubamajas Kuressaares ning Tallinnas Sikupilli Prisma, Mustika Keskuses, Lasnamäe Centrumis, Tallinna Bussijaama hoones, Läänemere Selveris ja Ülemiste Keskuses. 2017.a. suleti lillepood Ferrumi Kaubamajas, kuid avati uus pood Rae Keskuses. Tallinnas avati lillepood uues Nautica keskuses, Rocca Al Mare Kaubanduskeskuses ja pakkelett Viru Keskuses.

Aruande perioodil oli müügitulu kokku 1 296,4 tuh. eurot, 2016.a. vastavalt 1,152,8 tuh eurot.

2018.a. on jätkuvad mitmes kaubanduskeskuses ümberehitustööd, mistõttu muutuvad ettevõtte rendipinnad. Sellega seoses loodetakse ka 2018.a. käibe suurenemist vähemalt 10%.

Osaühingu juhatuse koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmele maksti kokku juhatuse liikme tasu summas 11,3 (2016.a. - 10,3) tuh eurot. 2017.a. töötajate keskmine arv 34 (2016.a.- 35), kellele maksti töötasu summas 193,0 (2016.a. - 162,3) tuh eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 778	4 382	2
Nõuded ja ettemaksed	30 579	21 550	3
Varud	344 380	336 830	5
Kokku käibevarad	376 737	362 762	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 873	13 023	3
Materiaalsed põhivarad	32 063	19 026	6
Kokku põhivarad	45 936	32 049	
Kokku varad	422 673	394 811	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	92 504	93 762	7
Võlad ja ettemaksed	237 404	223 361	8
Kokku lühiajalised kohustised	329 908	317 123	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 855	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 855	0	
Kokku kohustised	332 763	317 123	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 876	67 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 222	7 451	
Kokku omakapital	89 910	77 688	
Kokku kohustised ja omakapital	422 673	394 811	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 296 491	1 152 811	10
Muud äritulud	1 879	1 864	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-661 756	-569 928	
Mitmesugused tegevuskulud	-337 714	-314 756	
Tööjõukulud	-272 592	-248 310	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 676	-10 066	6
Muud ärikulud	-192	-27	
Ärikasum (kahjum)	15 440	11 588	
Intressikulud	-1 667	-1 583	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 551	-2 554	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 222	7 451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 222	7 451	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K-Cordisk 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategoorias edurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 744	4 254
Arvelduskontod	34	128
Kokku raha	1 778	4 382

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	24 535	24 535	0	
Ostjatelt laekumata arved	24 535	24 535	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 422	2 422	0	4
Ettemaksed	17 495	3 622	13 873	
Tulevaste perioodide kulud	3 484	3 484	0	
Muud makstud ettemaksed	14 011	138	13 873	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 452	30 579	13 873	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	19 138	19 138	0	
Ostjatelt laekumata arved	19 138	19 138	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	0	4
Ettemaksed	15 428	2 405	13 023	
Tulevaste perioodide kulud	2 405	2 405	0	
Muud makstud ettemaksed	13 023	0	13 023	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 573	21 550	13 023	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 407	11 621	0	7 451
Üksikisiku tulumaks		3 203		4 596
Sotsiaalmaks		11 855		10 609
Kohustuslik kogumispension		585		565
Töötuskindlustusmaksed		830		744
Ettemaksukonto jääk	15		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 422	28 094	7	23 965

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	344 380	336 807
Ettemaksed varude eest	0	23
Kokku varud	344 380	336 830

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	28 174	28 174	75 568	103 742
Akumuleeritud kulum	-26 636	-26 636	-58 080	-84 716
Jääkmaksumus	1 538	1 538	17 488	19 026
Ostud ja parendused	0	0	23 713	23 713
Amortisatsioonikulu	-1 025	-1 025	-9 651	-10 676
31.12.2017				
Soetusmaksumus	28 174	28 174	99 281	127 455
Akumuleeritud kulum	-27 661	-27 661	-67 731	-95 392
Jääkmaksumus	513	513	31 550	32 063

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	71 831	71 831					12
Arvelduskrediit	14 996	14 996			8,2%	2018	
Laen Swedbank AS	5 000	5 000			8%+ 6 kuu EURIBOR	2018	
Telia Eesti AS	677	677					
Lühiajalised laenud kokku	92 504	92 504					
Laenukohustised kokku	92 504	92 504					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	76 016	76 016					12
Arvelduskrediit	15 000	15 000			8,2%	2018	
Telia Eesti AS	197	197					
Lühiajalised laenud kokku	91 213	91 213					
Kapitalirendikohustised kokku	2 549	2 549					
Laenukohustised kokku	93 762	93 762					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	181 004	178 149	2 855	
Võlad töövõtjatele	31 161	31 161	0	
Maksuvõlad	28 094	28 094	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	240 259	237 404	2 855	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	177 154	177 154	0	
Võlad töövõtjatele	22 143	22 143	0	
Maksuvõlad	23 965	23 965	0	4
Muud võlad	99	99	0	
Intressivõlad	99	99	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	223 361	223 361	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Osakapital koosneb kahest võrdsest osast nimiväärtusega 20 000 krooni (1 278 eurot).

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsembril 2017 moodustas 87 098 (31.12.2016 : 74 876) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 69 678 (2016 : 59 901) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 17 420 (2016 : 14 975) eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 296 491	1 152 811
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 296 491	1 152 811
Kokku müügitulu	1 296 491	1 152 811
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lilled, taimed, seemnete, väetiste ja muu kodukauba jaemüük	1 295 455	1 152 811
Muu teenus	1 036	0
Kokku müügitulu	1 296 491	1 152 811

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	204 254	187 235
Sotsiaalmaksud	68 338	61 075
Kokku tööjõukulud	272 592	248 310
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	33	31
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	31	29
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 831	76 016

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	11 280	10 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

osaühing K-Cordisk (registrikood: 10215173) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN PRII	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 222
Kokku	87 098
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 098
Kokku	87 098

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 222
Kokku	87 098
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 098
Kokku	87 098

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük	47761	1295455	99.92%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaade Rosin	47101050017	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Kätlin Prii	47008080026	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016556
Mobiiltelefon	+372 5063350
E-posti aadress	kcordisk@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.lilleois.ee