

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osühing K-Cordisk

registrikood: 10215173

tänavatalu nimi, Tallinna tn 18-1
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93813

telefon: +372 5016556, +372 5063350

e-posti aadress: kcordisk@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.lilleois.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ K-Cordisk alustas tegevust 1994 aastal, Äriregistris registreeriti 19.06.1997.a.

Kokku oli ettevõttel majandusaasta algul 10 lillepoodi ja 4 pakkeletti ning hooajaliselt veel 2-3 pakkeletti. Lillepoed asuvad Ferrumi Kaubamajas ja Rae Kaubanduskeskuses Kuressaares ning Tallinnas Sikupilli Prisma, Mustika Keskuses, Lasnamäe Centrumis, Tallinna Bussijaama hoones, Läänemere Selveris, Ülemiste Keskuses, Nautica Keskuses, Rocca Al Mare Kaubanduskeskuses. Aruande aastal avali lisaks Tallinnas lillepood ja pakkimise pood uues Kaubanduskeskus T1 Mall of Tallinn ning lillepood Viimsi Keskuses.

Aruande perioodil oli müügitulu kokku 1 802,1 tuh. eurot, 2017.a. vastavalt 1 296,4 tuh eurot.

2019.a. on jätkuvad mitmes kaubanduskeskuses ümberehitustööd, mistõttu muutuvad ettevõtte rendipinnad. Sellega seoses loodetakse ka 2019.a. käibe suurenemist vähemalt 5%.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 070	1 778	2
Nõuded ja ettemaksed	18 836	30 579	3
Varud	507 467	344 380	5
Kokku käibevarad	542 373	376 737	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 773	13 873	3
Materiaalsed põhivarad	58 225	32 063	6
Kokku põhivarad	73 998	45 936	
Kokku varad	616 371	422 673	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	87 061	92 504	7
Võlad ja ettemaksed	423 477	237 404	8
Kokku lühiajalised kohustised	510 538	329 908	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 334	2 855	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 334	2 855	
Kokku kohustised	512 872	332 763	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 098	74 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 589	12 222	
Kokku omakapital	103 499	89 910	
Kokku kohustised ja omakapital	616 371	422 673	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 802 057	1 296 491	10
Muud äritulud	16 821	1 879	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-937 220	-661 756	
Mitmesugused tegevuskulud	-489 094	-337 714	
Tööjõukulud	-359 174	-272 592	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 435	-10 676	6
Muud ärikulud	-30	-192	
Ärikasum (kahjum)	20 925	15 440	
Intressikulud	-2 295	-1 667	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 041	-1 551	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 589	12 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 589	12 222	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K-Cordisk 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategoorias eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	15 930	1 744
Arvelduskontod	140	34
Kokku raha	16 070	1 778

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 556	10 556	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 556	10 556	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 016	2 016	0	4
Ettemaksed	22 037	6 264	15 773	
Tulevaste perioodide kulud	4 147	4 147	0	
Muud makstud ettemaksed	17 890	2 117	15 773	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 609	18 836	15 773	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	24 535	24 535	0	
Ostjatelt laekumata arved	24 535	24 535	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 422	2 422	0	4
Ettemaksed	17 495	3 622	13 873	
Tulevaste perioodide kulud	3 484	3 484	0	
Muud makstud ettemaksed	14 011	138	13 873	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 452	30 579	13 873	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 995	5 327	2 407	11 621
Üksikisiku tulumaks	0	2 558	0	3 203
Sotsiaalmaks	0	15 397	0	11 855
Kohustuslik kogumispension	0	742	0	585
Töötuskindlustusmaksed	0	1 265	0	830
Ettemaksukonto jääk	21		15	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 016	25 289	2 422	28 094

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	507 467	344 380
Kokku varud	507 467	344 380

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	28 174	28 174	99 281	127 455
Akumuleeritud kulum	-27 661	-27 661	-67 731	-95 392
Jääkmaksumus	513	513	31 550	32 063
Ostud ja parendused	25 048	25 048	13 549	38 597
Amortisatsioonikulu	-1 764	-1 764	-10 671	-12 435
31.12.2018				
Soetusmaksumus	53 222	53 222	112 830	166 052
Akumuleeritud kulum	-29 425	-29 425	-78 402	-107 827
Jääkmaksumus	23 797	23 797	34 428	58 225

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	70 581	70 581					12
Arvelduskrediit	14 757	14 757			8,2%	2019	
Laen Swedbank AS	1 723	1 723			8%+ 6 kuu EURIBOR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	87 061	87 061					
Laenukohustised kokku	87 061	87 061					

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	71 831	71 831					12
Arvelduskrediit	14 996	14 996			8,2%	2018	
Laen Swedbank AS	5 000	5 000			8%+ 6 kuu EURIBOR	2018	
Telia Eesti AS	677	677					
Lühiajalised laenud kokku	92 504	92 504					
Laenukohustised kokku	92 504	92 504					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	365 140	362 806	2 334	
Võlad töövõtjatele	35 372	35 372	0	
Maksuvõlad	25 289	25 289	0	4
Saadud ettemaksed	10	10	0	
Muud saadud ettemaksed	10	10	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	425 811	423 477	2 334	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	181 004	178 149	2 855	
Võlad töövõtjatele	31 161	31 161	0	
Maksuvõlad	28 094	28 094	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	240 259	237 404	2 855	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Osakapital koosneb 2 võrdsest osast nimiväärtusega 1 278 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2018.a. moodustas 100 687 eurot(31.12.2017 : 87 098) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 80 550 (2017 : 69 678) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 20 137 (2017 : 17 420) eurot

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 802 057	1 296 491
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 802 057	1 296 491
Kokku müügitulu	1 802 057	1 296 491
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lilled, taimed, seemnete, väetiste ja muu kodukauba jaemüük	1 801 170	1 295 455
Muu teenus	887	1 036
Kokku müügitulu	1 802 057	1 296 491

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	267 856	204 254
Sotsiaalmaksud	91 318	68 338
Kokku tööjõukulud	359 174	272 592
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	23	33
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	31
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 581	71 831

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	12 245	11 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

osaühing K-Cordisk (registrikood: 10215173) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN PRII	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 589
Kokku	100 687
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 687
Kokku	100 687

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 589
Kokku	100 687
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 687
Kokku	100 687

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük	47761	1801170	99.95%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kätlin Prii	47008080026	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kaade Rosin	47101050017	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063350
Mobiiltelefon	+372 5016556
E-posti aadress	kcordisk@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.lilleois.ee