

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osühing K-Cordisk

registrikood: 10215173

tänavatalu nimi, Tallinna tn 18-1
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93813

telefon: +372 5016556, +372 5063350

e-posti aadress: kcordisk@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.lilleois.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ K-Cordisk alustas tegevust 1994 aastal, Äriregistris registreeriti 19.06.1997.a.

Kokku oli ettevõttel majandusaasta algul 11 lillepoodi ja 5 pakkeletti ning hooajaliselt veel 2-3 pakkeletti. Lillepoed asuvad Ferrumi Kaubamajas ja Rae Kaubanduskeskuses Kuressaares ning Tallinnas Sikupilli Prisma, Mustika Keskuses, Lasnamäe Centrumis, Tallinna Bussijaama hoones, Läänemere Selveris, Ülemiste Keskuses, Rocca Al Mare Kaubanduskeskuses, Kaubanduskeskus T1 Mall of Tallinn ja Viimsi Keskuses. Aruande aastal suleti Nautica Keskuses asuv lillepood.

Aruande perioodil oli müügitulu kokku 1 865,7 tuh. eurot, 2018.a. vastavalt 1 802,1 tuh eurot.

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ning muutuv, ei oska ettevõtte juhtkond hetkel kriisi mõju majandustulemustele täpselt rahaliselt hinnata, kuid on siiski veendunud, et ettevõtte tegevuse jätkuvus ei ole ohus.

Kuid kuna 2020.a. kevadel välja kuulutatud eriolukorra tõttu olid kaubanduskeskused 1,5 kuud suletud, väheneb käesoleva aasta käive hinnanguliselt kuni 25%.

Osaühingu juhatuse koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 038	16 070	
Nõuded ja ettemaksed	24 884	18 836	2
Varud	543 514	507 467	4
Kokku käibevarad	578 436	542 373	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 864	15 773	2
Materiaalsed põhivarad	84 992	58 225	5
Kokku põhivarad	100 856	73 998	
Kokku varad	679 292	616 371	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	77 589	87 061	7
Võlad ja ettemaksed	470 418	423 477	8
Kokku lühiajalised kohustised	548 007	510 538	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 080	0	7
Võlad ja ettemaksed	1 555	2 334	8
Kokku pikaajalised kohustised	25 635	2 334	
Kokku kohustised	573 642	512 872	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 687	87 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 151	13 589	
Kokku omakapital	105 650	103 499	
Kokku kohustised ja omakapital	679 292	616 371	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 865 695	1 802 057	10
Muud äritulud	2 083	16 821	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-901 716	-937 220	
Mitmesugused tegevuskulud	-541 519	-489 094	
Tööjõukulud	-397 580	-359 174	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 883	-12 435	5
Muud ärikulud	-188	-30	
Ärikasum (kahjum)	4 892	20 925	
Intressikulud	-2 415	-2 295	
Muud finantstulud ja -kulud	-326	-5 041	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 151	13 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 151	13 589	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K-Cordisk 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategoorias eurodes.

Koroonaviiruse COVID-19 haiguspuhangut ja eriolukorda käsitleb ettevõtte mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	16 209	16 209	0	
Ostjatelt laekumata arved	16 209	16 209	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96	96	0	3
Muud nõuded	476	476	0	
Viitlaekumised	476	476	0	
Ettemaksed	23 967	8 103	15 864	
Tulevaste perioodide kulud	7 696	7 696	0	
Muud makstud ettemaksed	16 271	407	15 864	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 748	24 884	15 864	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 556	10 556	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 556	10 556	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 016	2 016	0	3
Ettemaksed	22 037	6 264	15 773	
Tulevaste perioodide kulud	4 147	4 147	0	
Muud makstud ettemaksed	17 890	2 117	15 773	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 609	18 836	15 773	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	34	11 582	1 995	5 327
Üksikisiku tulumaks	0	2 017	0	2 558
Sotsiaalmaks	0	14 658	0	15 397
Kohustuslik kogumispension	0	675	0	742
Töötuskindlustusmaksed	0	1 211	0	1 265
Ettemaksukonto jääk	62		21	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96	30 143	2 016	25 289

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	543 304	507 467
Ettemaksed varude eest	210	0
Kokku varud	543 514	507 467

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	53 222	112 830	166 052
Akumuleeritud kulum	-29 425	-78 402	-107 827
Jääkmaksumus	23 797	34 428	58 225
Ostud ja parendused	37 181	11 469	48 650
Muud ostud ja parendused	37 181	11 469	48 650
Amortisatsioonikulu	-9 974	-11 909	-21 883
31.12.2019			
Soetusmaksumus	62 229	124 299	186 528
Akumuleeritud kulum	-11 225	-90 311	-101 536
Jääkmaksumus	51 004	33 988	84 992

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019
Masinad ja seadmed	2 083
Transpordivahendid	2 083
Kokku	2 083

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	29 120	5 040	24 080	2,15%	2024	
Kapitalirendikohustised kokku	29 120	5 040	24 080			7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	
Masinad ja seadmed	32 210	
Kokku	32 210	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	57 549	57 549					
Arvelduskrediit	15 000	15 000			8,2%	2020	
Lühiajalised laenud kokku	72 549	72 549					
Kapitalirendikohustised kokku	29 120	5 040	24 080				6
Laenukohustised kokku	101 669	77 589	24 080				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	70 581	70 581					
Arvelduskrediit	14 757	14 757			8,2%	2019	
Laen Swedbank AS	1 723	1 723			8%+ 6 kuu EURIBOR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	87 061	87 061					
Laenukohustised kokku	87 061	87 061					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	401 715	400 160	1 555	
Võlad töövõtjatele	40 037	40 037	0	
Maksuvõlad	30 143	30 143	0	3
Muud võlad	50	50	0	
Intressivõlad	50	50	0	
Saadud ettemaksed	28	28	0	
Muud saadud ettemaksed	28	28	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	471 973	470 418	1 555	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	365 140	362 806	2 334	
Võlad töövõtjatele	35 372	35 372	0	
Maksuvõlad	25 289	25 289	0	3
Saadud ettemaksed	10	10	0	
Muud saadud ettemaksed	10	10	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	425 811	423 477	2 334	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Osakapital koosneb 2 võrdsest osast nimiväärtusega 1 278 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2019.a. moodustas 102 838 (31.12.2018 - 100 687) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 82 270 (2018 - 80 550) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 20 568 (2018 - 20 137) eurot

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 865 695	1 802 057
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 865 695	1 802 057
Kokku müügitulu	1 865 695	1 802 057
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lilled, taimed, seemnete, väetiste ja muu kodukauba jaemüük	1 865 695	1 801 170
Muu teenus	0	887
Kokku müügitulu	1 865 695	1 802 057

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	297 010	267 856
Sotsiaalmaksud	100 570	91 318
Kokku tööjõukulud	397 580	359 174
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	23	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	21
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 549	70 581

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	11 695	12 245

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenu COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ning muutuv, ei oska ettevõtte juhtkond hetkel kriisi mõju majandustulemustele rahaliselt hinnata, kuid on siiski veendunud, et ettevõtte tegevuse jätkuvus ei ole ohus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

osaühing K-Cordisk (registrikood: 10215173) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN PRII	Juhatuse liige	31.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 151
Kokku	102 838
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 838
Kokku	102 838

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 151
Kokku	102 838
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 838
Kokku	102 838

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47761	1865695	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kätlin Prii	47008080026	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kaade Rosin	47101050017	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063350
Mobiiltelefon	+372 5016556
E-posti aadress	kcordisk@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.lilleois.ee