

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing K-Cordisk

registrikood: 10215173

tänavatänu nimi, Tallinna tn 18-1
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93813

telefon: +372 5063350, +372 5016556

e-posti aadress: kcordisk@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.lilleois.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ K-Cordisk alustas tegevust 1994 aastal, Äriregistris registreeriti 19.06.1997.a.

Kokku oli ettevõttel majandusaasta algul 11 lillepoodi ja 4 pakkeletti ning hooajaliselt veel 2-3 pakkeletti. Lillepoed asuvad Ferrumi Kaubamajas ja Rae Kaubanduskeskuses Kuressaares ning Tallinnas Sikupilli Prisma, Mustika Keskuses, Lasnamäe Centrumis, Läänemere Selveris, Ülemiste Keskuses, Rocca Al Mare Kaubanduskeskuses, Kaubanduskeskus T1 Mall of Tallinn, Pelgulinna Selveris ja Viimsi Keskuses. Aruande aastal suleti Tallinna Bussijaama hoones asuv lillepood. Aruande perioodil oli müügitulu kokku 1 335,6 tuh. eurot, 2019.a. vastavalt 1 865,7 tuh eurot.

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ning muutuv, ei oska ettevõtte juhtkond hetkel kriisi mõju majandustulemustele täpselt rahaliselt hinnata, kuid on siiski veendunud, et ettevõtte tegevuse jätkuvus ei ole ohus. Kuid kuna 2020.a. kevadel välja kuulutatud eriolukorra tõttu olid kaubanduskeskused 1,5 kuud suletud, vähenes käesoleva aasta käive hinnanguliselt kuni 25%.

2021.a. loodetakse käivet taas suurendada ja jõuda taas 2019.a. tasemele.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 506	10 038	
Nõuded ja ettemaksed	23 145	24 884	2
Varud	537 951	543 514	4
Kokku käibevarad	585 602	578 436	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	40 399	15 864	2
Materiaalsed põhivarad	61 931	84 992	5
Kokku põhivarad	102 330	100 856	
Kokku varad	687 932	679 292	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	74 218	77 589	7
Võlad ja ettemaksed	489 500	470 418	8
Kokku lühiajalised kohustised	563 718	548 007	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 685	24 080	7
Võlad ja ettemaksed	229	1 555	8
Kokku pikaajalised kohustised	19 914	25 635	
Kokku kohustised	583 632	573 642	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 838	100 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 350	2 151	
Kokku omakapital	104 300	105 650	
Kokku kohustised ja omakapital	687 932	679 292	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 335 604	1 865 695	10
Muud äritulud	50 696	2 083	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-622 243	-901 716	
Mitmesugused tegevuskulud	-405 710	-541 519	
Tööjõukulud	-326 752	-397 580	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 488	-21 883	5
Muud ärikulud	-4 799	-188	
Ärikasum (kahjum)	1 308	4 892	
Intressikulud	-2 331	-2 415	
Muud finantstulud ja -kulud	-327	-326	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 350	2 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 350	2 151	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K-Cordisk 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategoorias eurodes.

Koroonaviiruse COVID-19 haiguspuhangut ja eriolukorda käsitleb ettevõtte mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 743	10 743	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 743	10 743	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 875	3 875	0	4
Ettemaksed	48 926	8 527	40 399	
Tulevaste perioodide kulud	8 100	8 100	0	
Muud makstud ettemaksed	40 826	427	40 399	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 544	23 145	40 399	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	16 209	16 209	0	
Ostjatelt laekumata arved	16 209	16 209	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96	96	0	4
Muud nõuded	476	476	0	
Viitlaekumised	476	476	0	
Ettemaksed	23 967	8 103	15 864	
Tulevaste perioodide kulud	7 696	7 696	0	
Muud makstud ettemaksed	16 271	407	15 864	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 748	24 884	15 864	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	956	0	0
Käibemaks	3 870	25 468	34	11 582
Üksikisiku tulumaks	0	4 051	0	2 017
Sotsiaalmaks	0	26 467	0	14 658
Kohustuslik kogumispension	0	1 056	0	675
Töötuskindlustusmaksed	0	1 543	0	1 211
Intress	0	853	0	0
Ettemaksukonto jääk	5		62	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 875	60 394	96	30 143

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	536 718	543 304
Ettemaksed varude eest	1 233	210
Kokku varud	537 951	543 514

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	62 229	124 299	186 528
Akumuleeritud kulum	-11 225	-90 311	-101 536
Jääkmaksumus	51 004	33 988	84 992
Ostud ja parendused	0	2 427	2 427
Amortisatsioonikulu	-10 968	-14 520	-25 488
31.12.2020			
Soetusmaksumus	62 229	126 726	188 955
Akumuleeritud kulum	-22 193	-104 831	-127 024
Jääkmaksumus	40 036	21 895	61 931

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Luminor Liising AS	25 171	5 486	19 685	2,15%	2024
Kapitalirendikohustised kokku	25 171	5 486	19 685		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Luminor Liising AS	29 120	5 040	24 080	2,15%	2024
Kapitalirendikohustised kokku	29 120	5 040	24 080		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	26 247	32 210
Kokku	26 247	32 210

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	15 000	15 000			8,2%	03.04.2021
Laen omanikult	53 732	53 732				
Lühiajalised laenud kokku	68 732	68 732				
Kapitalirendikohustised kokku	25 171	5 486	19 685			
Laenukohustised kokku	93 903	74 218	19 685			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	57 549	57 549				
Arvelduskrediit	15 000	15 000			8,2%	2020
Lühiajalised laenud kokku	72 549	72 549				
Kapitalirendikohustised kokku	29 120	5 040	24 080			
Laenukohustised kokku	101 669	77 589	24 080			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	396 095	395 866	229	
Võlad töövõtjatele	33 211	33 211	0	
Maksuvõlad	60 394	60 394	0	3
Saadud ettemaksed	29	29	0	
Muud saadud ettemaksed	29	29	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	489 729	489 500	229	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	401 715	400 160	1 555	
Võlad töövõtjatele	40 037	40 037	0	
Maksuvõlad	30 143	30 143	0	3
Muud võlad	50	50	0	
Intressivõlad	50	50	0	
Saadud ettemaksed	28	28	0	
Muud saadud ettemaksed	28	28	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	471 973	470 418	1 555	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Osakapital koosneb 2 võrdsest osast nimiväärtusega 1 278 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2020.a. moodustas 101 489 (31.12.2019 - 102 838) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 81 191 (2019 - 82 270) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 20 298 (2019 - 20 568) eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 335 604	1 865 695
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 335 604	1 865 695
Kokku müügitulu	1 335 604	1 865 695
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lilled, taimed, seemnete, väetiste ja muu kodukauba jaemüük	1 327 804	1 865 695
Muu müük	7 800	0
Kokku müügitulu	1 335 604	1 865 695

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	245 553	297 010
Sotsiaalmaksud	81 199	100 570
Kokku tööjõukulud	326 752	397 580
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	29	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	25
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2020	2019	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 732	57 549	
Kokku laenukohustised	53 732	57 549	7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2019	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 549	-3 817	53 732	7
Kokku laenukohustised	57 549	-3 817	53 732	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	13 551	11 695

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ning muutuv, ei oska ettevõtte juhtkond hetkel kriisi mõju majandustulemustele rahaliselt hinnata, kuid on siiski veendunud, et ettevõtte tegevuse jätkuvus ei ole ohus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

osaühing K-Cordisk (registrikood: 10215173) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN PRII	Juhatuse liige	01.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 350
Kokku	101 488
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 488
Kokku	101 488

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 350
Kokku	101 488
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 488
Kokku	101 488

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47761	1327804	99.42%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kätlin Prii	47008080026	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kaade Rosin	47101050017	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016556
Mobiiltelefon	+372 5063350
E-posti aadress	kcordisk@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.lilleois.ee