

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing K-Cordisk

registrikood: 10215173

tänava/talu nimi, Tallinna tn 18-1
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93813

telefon: +372 5063350, +372 5016556

e-posti aadress: kcordisk@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.lilleois.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ K-Cordisk alustas tegevust 1994 aastal, Äriregistris registreeriti 19.06.1997.a.

Kokku oli ettevõttel majandusaasta algul 11 lillepoodi ja 4 pakkeletti ning hooajaliselt veel 2-3 pakkeletti. Lillepoed asuvad Ferrumi Kaubamajas ja Rae Kaubanduskeskuses Kuressaares ning Tallinnas Sikupilli Prisma, Mustika Keskuses, Lasnamäe Centrumis, Läänemere Selteris, Ülemiste Keskuses, Rocca Al Mare Kaubanduskeskuses, Kaubanduskeskus T1 Mall of Tallinn, Pelgulinna Selteris ja Viimsi Keskuses.

Aruande perioodil oli müügitulu kokku 1 833,6 tuh. eurot, 2020.a. vastavalt 1 335,6 tuh eurot.

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang põhjustas häireid ettevõtluses ning majandustegevuses.

Kuid kuna 2020.a. kevadel välja kuulutatud eriolukorra tõttu olid kaubanduskeskused 1,5 kuud suletud, vähenes aasta käive hinnanguliselt kuni 25%. 2021.a. suudeti käivet suurendada ja jõuti peaaegu 2019.a. tasemele.

2022.a. loodetakse käivet veelgi 10% võrra suurendada.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 555	24 506	
Nõuded ja ettemaksed	26 559	23 145	2
Varud	494 953	537 951	4
Kokku käibevarad	527 067	585 602	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	37 711	40 399	2
Materiaalsed põhivarad	40 476	61 931	5
Kokku põhivarad	78 187	102 330	
Kokku varad	605 254	687 932	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	63 843	74 218	7
Võlad ja ettemaksed	394 600	489 500	8
Kokku lühiajalised kohustised	458 443	563 718	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 551	19 685	7
Võlad ja ettemaksed	0	229	8
Kokku pikaajalised kohustised	14 551	19 914	
Kokku kohustised	472 994	583 632	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 488	102 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 960	-1 350	
Kokku omakapital	132 260	104 300	
Kokku kohustised ja omakapital	605 254	687 932	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 833 608	1 335 604	10
Muud äritulud	14 753	50 696	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 086 644	-622 243	
Mitmesugused tegevuskulud	-411 722	-405 710	
Tööjõukulud	-293 114	-326 752	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 930	-25 488	5
Muud ärikulud	-3 025	-4 799	
Ärikasum (kahjum)	30 926	1 308	
Intressikulud	-2 813	-2 331	
Muud finantstulud ja -kulud	-153	-327	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 960	-1 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 960	-1 350	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K-Cordisk 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategoorias eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	15 893	15 893	0	
Ostjatelt laekumata arved	15 893	15 893	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 695	1 695	0	3
Muud nõuded	83	83	0	
Viitlaekumised	83	83	0	
Ettemaksed	46 599	8 888	37 711	
Tulevaste perioodide kulud	8 888	8 888	0	
Muud makstud ettemaksed	37 711	0	37 711	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 270	26 559	37 711	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 743	10 743	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 743	10 743	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 875	3 875	0	3
Ettemaksed	48 926	8 527	40 399	
Tulevaste perioodide kulud	8 100	8 100	0	
Muud makstud ettemaksed	40 826	427	40 399	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 544	23 145	40 399	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	956	0	956
Käibemaks	1 690	18 061	3 870	25 468
Üksikisiku tulumaks	0	2 667	0	4 051
Sotsiaalmaks	0	14 557	0	26 467
Kohustuslik kogumispension	0	345	0	1 056
Töötuskindlustusmaksed	0	1 032	0	1 543
Intress	0	853	0	853
Ettemaksukonto jääk	5		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 695	38 471	3 875	60 394

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	493 730	536 718
Ettemaksed varude eest	1 223	1 233
Kokku varud	494 953	537 951

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	62 229	126 726	188 955
Akumuleeritud kulum	-22 193	-104 831	-127 024
Jääkmaksumus	40 036	21 895	61 931
Ostud ja parendused	0	1 475	1 475
Amortisatsioonikulu	-10 968	-11 962	-22 930
31.12.2021			
Soetusmaksumus	62 229	128 201	190 430
Akumuleeritud kulum	-33 161	-116 793	-149 954
Jääkmaksumus	29 068	11 408	40 476

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Luminor Liising AS	19 684	5 133	14 551	2,15%	2024
Kapitalirendikohustised kokku	19 684	5 133	14 551		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Luminor Liising AS	25 171	5 486	19 685	2,15%	2024
Kapitalirendikohustised kokku	25 171	5 486	19 685		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	20 282	26 247
Kokku	20 282	26 247

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	15 000	15 000			8,2%	03.04.2022
Laen omanikult	43 710	43 710				
Lühiajalised laenud kokku	58 710	58 710				
Kapitalirendikohustised kokku	19 684	5 133	14 551			
Laenukohustised kokku	78 394	63 843	14 551			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	15 000	15 000			8,2%	03.04.2021
Laen omanikult	53 732	53 732				
Lühiajalised laenud kokku	68 732	68 732				
Kapitalirendikohustised kokku	25 171	5 486	19 685			
Laenukohustised kokku	93 903	74 218	19 685			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	320 455	320 455	0	
Võlad töövõtjatele	35 645	35 645	0	
Maksuvõlad	38 471	38 471	0	4
Saadud ettemaksed	29	29	0	
Muud saadud ettemaksed	29	29	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	394 600	394 600	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	396 095	395 866	229	
Võlad töövõtjatele	33 211	33 211	0	
Maksuvõlad	60 394	60 394	0	4
Saadud ettemaksed	29	29	0	
Muud saadud ettemaksed	29	29	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	489 729	489 500	229	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 833 608	1 335 604
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 833 608	1 335 604
Kokku müügitulu	1 833 608	1 335 604
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lilled, taimede, seemnete, väetiste ja muu kodukauba jaemüük	1 833 608	1 327 804
Muu müük	0	7 800
Kokku müügitulu	1 833 608	1 335 604

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	218 565	245 553
Sotsiaalmaksud	74 549	81 199
Kokku tööjõukulud	293 114	326 752
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	23	29
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	29

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 710	53 732
Kokku laenukohustised	43 710	53 732

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 549	3 817	53 732
Kokku laenukohustised	57 549	3 817	53 732
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 732	10 022	43 710
Kokku laenukohustised	53 732	10 022	43 710

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 016	13 551

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

osaühing K-Cordisk (registrikood: 10215173) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN PRII	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 960
Kokku	129 448
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	129 448
Kokku	129 448

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 960
Kokku	129 448
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	129 448
Kokku	129 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47761	1833608	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kätlin Prii	47008080026	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kaade Rosin	47101050017	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016556
Mobiiltelefon	+372 5063350
E-posti aadress	kcordisk@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.lilleois.ee