

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osühing K-Cordisk

registrikood: 10215173

tänavatalu nimi, Tallinna tn 18-1
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93813

telefon: +372 5016556, +372 5063350

e-posti aadress: kcordisk@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.lilleois.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ K-Cordisk alustas tegevust 1994 aastal, Äriregistris registreeriti 19.06.1997.a.

Kokku oli ettevõttel majandusaasta algul 11 lillepoodi ja 4 pakkeletti. Lillepoed asuvad Ferrumi Kaubamajas ja Rae Kaubanduskeskuses Kuressaares ning Tallinnas Sikupilli Prisma, Mustika Keskuses, Lasnamäe Centrumis, Läänemere Selteris, Ülemiste Keskuses, Rocca Al Mare Kaubanduskeskuses, Kaubanduskeskus T1 Mall of Tallinn, Pelgulinna Selteris ja Viimsi Keskuses. 2022.a. lõpetati tegevus Sikupilli Keskuses.

Aruande perioodil oli müügitulu kokku 2029,6 tuh. eurot, 2021.a. vastavalt 1 833,6 tuh eurot.

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang põhjustas häireid ettevõtluses ning majandustegevuses.

Kuid kuna 2020.a. kevadel välja kuulutatud eriolukorra tõttu olid kaubanduskeskused 1,5 kuud suletud, vähenes aasta käive hinnanguliselt kuni 25%. 2021.a. suudeti käivet suurendada ja jõuti peaaegu 2019.a. tasemele. 2022.a. õnnestus käivet suurendada 10,6%.

2023.a. loodetakse käivet veelgi 5% võrra suurendada.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 692	5 555	
Nõuded ja ettemaksed	30 839	26 559	2
Varud	416 927	494 953	4
Kokku käibevarad	467 458	527 067	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	36 582	37 711	2
Materiaalsed põhivarad	30 531	40 476	5
Kokku põhivarad	67 113	78 187	
Kokku varad	534 571	605 254	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 970	63 843	7
Võlad ja ettemaksed	351 061	394 600	8
Kokku lühiajalised kohustised	385 031	458 443	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	14 551	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	14 551	
Kokku kohustised	385 031	472 994	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 448	101 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 280	27 960	
Kokku omakapital	149 540	132 260	
Kokku kohustised ja omakapital	534 571	605 254	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 029 628	1 833 608	10
Muud äritulud	0	14 753	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 249 210	-1 086 644	
Mitmesugused tegevuskulud	-447 129	-411 722	
Tööjõukulud	-291 105	-293 114	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 554	-22 930	5
Muud ärikulud	-590	-3 025	
Ärikasum (kahjum)	21 040	30 926	
Intressikulud	-2 517	-2 813	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 243	-153	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 280	27 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 280	27 960	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing K-Cordisk raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategoorias eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	21 371	21 371	0	
Ostjatelt laekumata arved	21 371	21 371	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17	0	3
Ettemaksed	46 033	9 451	36 582	
Tulevaste perioodide kulud	9 451	9 451	0	
Muud makstud ettemaksed	36 582	0	36 582	
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 421	30 839	36 582	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	15 893	15 893	0	
Ostjatelt laekumata arved	15 893	15 893	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 695	1 695	0	3
Muud nõuded	83	83	0	
Viitlaekumised	83	83	0	
Ettemaksed	46 599	8 888	37 711	
Tulevaste perioodide kulud	8 888	8 888	0	
Muud makstud ettemaksed	37 711	0	37 711	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 270	26 559	37 711	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		0	956
Käibemaks	0	12 111	1 690	18 061
Üksikisiku tulumaks	0	2 356	0	2 667
Sotsiaalmaks	0	13 558	0	14 557
Kohustuslik kogumispension	0	232	0	345
Töötuskindlustusmaksed	0	999	0	1 032
Intress	0		0	853
Ettemaksukonto jääk	17		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	29 256	1 695	38 471

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	415 306	493 730
Ettemaksed varude eest	1 621	1 223
Kokku varud	416 927	494 953

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	62 229	126 726	188 955
Akumuleeritud kulum	-22 193	-104 831	-127 024
Jääkmaksumus	40 036	21 895	61 931
Ostud ja parendused	0	1 475	1 475
Amortisatsioonikulu	-10 968	-11 962	-22 930
31.12.2021			
Soetusmaksumus	62 229	128 201	190 430
Akumuleeritud kulum	-33 161	-116 793	-149 954
Jääkmaksumus	29 068	11 408	40 476
Ostud ja parendused	0	10 609	10 609
Amortisatsioonikulu	-10 968	-9 586	-20 554
31.12.2022			
Soetusmaksumus	62 229	125 813	188 042
Akumuleeritud kulum	-44 129	-113 382	-157 511
Jääkmaksumus	18 100	12 431	30 531

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	14 079	14 079	0	2,15%	2024	7
Kapitalirendikohustised kokku	14 079	14 079				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	19 684	5 133	14 551	2,15%	2024	7
Kapitalirendikohustised kokku	19 684	5 133	14 551			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	14 319	20 282
Kokku	14 319	20 282

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	18 959	18 959			8,2%	03.04.2023	
Laen omanikult	932	932					12
Lühiajalised laenud kokku	19 891	19 891					
Kapitalirendikohustised kokku	14 079	14 079					6
Laenukohustised kokku	33 970	33 970					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	15 000	15 000			8,2%	03.04.2022	
Laen omanikult	43 710	43 710					12
Lühiajalised laenud kokku	58 710	58 710					
Kapitalirendikohustised kokku	19 684	5 133	14 551				6
Laenukohustised kokku	78 394	63 843	14 551				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	287 057	287 057	
Võlad töövõtjatele	34 748	34 748	
Maksuvõlad	29 256	29 256	3
Kokku võlad ja ettemaksed	351 061	351 061	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	320 455	320 455	
Võlad töövõtjatele	35 645	35 645	
Maksuvõlad	38 471	38 471	3
Saadud ettemaksed	29	29	
Muud saadud ettemaksed	29	29	
Kokku võlad ja ettemaksed	394 600	394 600	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 029 628	1 833 608
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 029 628	1 833 608
Kokku müügitulu	2 029 628	1 833 608
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lilled, taimede, seemnete, väetiste ja muu kodukauba jaemüük	2 029 628	1 833 608
Muu müük	0	0
Kokku müügitulu	2 029 628	1 833 608

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	216 261	218 565
Sotsiaalmaksud	74 844	74 549
Kokku tööjõukulud	291 105	293 114
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	23

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	932	43 710	7
Kokku laenukohustised	932	43 710	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 732	10 022	43 710	7
Kokku laenukohustised	53 732	10 022	43 710	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 710	42 778	932	7
Kokku laenukohustised	43 710	42 778	932	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	14 957	14 016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

osaühing K-Cordisk (registrikood: 10215173) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN PRII	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 280
Kokku	146 728
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	146 728
Kokku	146 728

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 280
Kokku	146 728
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	146 728
Kokku	146 728

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47761	2029628	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kätlin Prii	47008080026	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kaade Rosin	47101050017	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063350
Mobiiltelefon	+372 5016556
E-posti aadress	kcordisk@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.lilleois.ee