

10.07.2008

10215138	PÄRNU LINN
Äriregistri kood	asukoht

Pärnu Maakohu registriosakond

SAADUD

01.07.2008

2007.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

lk. nr. 20927

registrisekretär Raldi Lumiste

Majandusaasta algus 01.01.2007.a. ja lõpp 31.12.2007.a.

19.01.2009

ETTEVÖTTE NIMETUS: Osaühing A.L.L.Arenduse

AADDRESS: Kuninga 11 Pärnu linn

TELEFON: +372 534 08259

Põhitegevusala kinnisvara rentimine

Omandivorm Eraomand

Sisukord

	leht
1. Tegevusaruanne	1
2. Juhatuse deklaratsioon	2
3. Bilanss	
Varad	3
Kohustused ja omakapital	4
4. Kasumiaruanne	5
5. Rahavoo aruanne	6
6. Omakapitali muutuste aruanne	7
7. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2. Materiaalne põhivara	9
Lisa 3. Völakohustused	10
Lisa 4. Maksud	11
Lisa 5. Osakapital	12
8. Kasumi jaotamise ettepanek	13
9. Majandusaasta aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ A.L.L.Arenduse on ettevõtte, mis tegeleb äri-ja eluruumide rentimisega. 2007. aastal OÜ A.L.L.Arenduse klientideks olid äriühingud.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ A.L.L.Arenduse müügitulu 909 tuh. krooni. Müügitulust moodustas 95% maksustatav ning 5% maksuvaba käive.

OÜ A.L.L.Arenduse müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ A.L.L.Arenduse 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 100 tuh. krooni.

Finantsarvud

	2007
Müügitulu (tuh kr)	909
Tulu kasv	0%
Puhaskasum (tuh kr)	133
Puhasrentaablus	14,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- ☐ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

.

.

Personal

OÜ A.L.L.Arenduse töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 60 tuh. krooni.

Ettevõtte juhatusel ei olnud makstud töötasu ega muud tasud

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ A.L.L.Arenduse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on oma positsioonide säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2007. aastal müüki.

Alo Liidemaa

juhatuse esimees



" " .2008

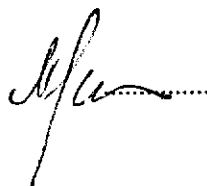
Algerd Andruskevitsus juhatuse liige



" " 2008

Mare Liidemaa

juhatuse liige



" 30 "06" 2008

Raamatupidamise aastaaruanne

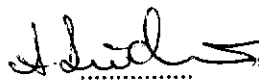
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ A.L.L.Arenduse tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ A.L.L.Arenduse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ A.L.L.Arenduse on jätkuvalt tegutsev.

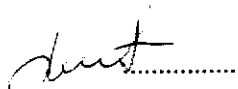
Alo Liidemaa

juhatuse esimees

 „30” 06 2008

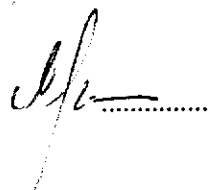
Algerd Andruskevitsus

juhatuse liige

 „30” 06 2008

Mare Liidemaa

juhatuse liige

 „30” 06 2008

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

kroonides

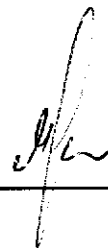
VARAD	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha	56 188	60 062
Nõuded ostjate vastu		
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	55 460	43 339
Nõuded ostjate vastu kokku	55 460	43 339
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3 806	118
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>	10 646	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	14 452	118
Käibevara kokku	126 100	103 519
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
<i>Maa ja ehitised</i>	3 507 827	3 506 614
<i>Masinad ja seadmed</i>	88 060	149 729
<i>Ettemaksed materiaalse põhivara eest</i>		39 567
Materiaalne põhivara kokku	3 595 887	3 695 910
Põhivara kokku	3 595 887	3 695 910
VARAD KOKKU	3 721 987	3 799 429

Juhatuse liige



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
<i>Tagatiseta võlakohustused</i>		1 288 110
<i>Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	358 475	373 617
Võlakohustused kokku	358 475	1 661 727
Võlad hankijatele		3 658
Maksuvõlad	8 012	4 847
Viitvõlad		
<i>Võlad töövõtjatele</i>		8 419
Viitvõlad kokku	0	8 419
Lühiajalised kohustused kokku	366 487	1 678 651
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
<i>Mittekonverteeritavad võlakohustused</i>	1 430 110	
<i>Pangalaenud</i>	1 043 441	1 372 045
<i>Pikaajalised liisingkohustused</i>		
Pikaajalised võlakohustused kokku	2 473 551	1 372 045
Pikaajalised kohustused kokku	2 473 551	1 372 045
KOHUSTUSED KOKKU	2 840 038	3 050 696
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Aazio	39 000	39 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	665 733	503 100
Aruandeaasta kasum	133 216	162 633
OMAKAPITAL KOKKU	881 949	748 733
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 721 987	3 799 429

Juhatuse liige



A.L.L.Arenduse OÜ

KASUMIARUANNE

31.12.2007 31.12.2006

/ skeem

Realiseerimise netokäive	908 770	911 718
Muud äritulud		13 500
Ärikulud kokku	908 770	925 218
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-183 251	-135 901
Mitmesugused tegevuskulud	-315 025	-318 813
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-45 000	-48 000
Sotsiaalmaksu kulu	-14 850	-17 973
Töötuskindl.kulu	-147	
Puhkuse reserv	4 419	
Tööjõu kulud kokku	-55 578	-65 973
Kulum	-100 023	-107 914
Muud ärikulud		-9 235
Ärikulud kokku	-653 877	-637 836
Ärikasum	254 893	287 382
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-121 737	-124 875
Muud finantstulud ja -kulud	60	126
Kokku finantstulud ja -kulud	-121 677	-124 749
Aruandeaasta puhaskasum	133 216	162 633

Juhatuse liige



RAHAVOO ARUANNE

2007.a.

Rahavood äritegevusest

Aruandeaasta ärikasum	254 893
<u>Ärikasumi korrigeerimised</u>	
-põhivara ja kinnisvarainvesteeringute amortisatsioon	100 023
<u>Puhaskasumi korrigeerimised kokku</u>	100 023
<u>Äritegevusega seotud nõuete muutus</u>	
-nõuded ostjate vastu	-12 121
-ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-14 334
-makstud intressid	-121 677
<u>Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku</u>	-148 132
-võlgnevus hankijatele	-3 658
-maksuvõlad	3 165
-võlad töövõtjatele	-8 419
<u>Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku</u>	-8 912

Kokku rahavood äritegevusest 197 872

Rahavood finanatsinvesteeringustegevusest

Saadud laenud	142 000
Laenude tagasimaksed	-343 746

Kokku rahavood finantseerimistegevusest -201 746**Rahavood kokku -3 874**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 60 062

Raha ja raha ekvivalentide muutus 3 874

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 56 188

Juhatuse liige



	Osakapital	Aazio	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsember 2005	40 000	39 000	4 000	503 100	586 100
2006.a.puhaskasum				162 633	162 633
Saldo 31.detsember 2006	40 000	39 000	4 000	665 733	748 733
Aruandeperioodi puhaskasum				133 216	133 216
Saldo 31.detsember 2007	40 000	39 000	4 000	798 949	881 949

Juhatuse kinnitus

Juhatuse kinnitus



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ A.L.L.Arenduse 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ A.L.L.Arenduse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vara ja –kohustused

Varaks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Kohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, võlad töövõtjatele ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Vara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud vara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki vara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Vara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud vara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud vara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või

lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20- 50 aastat
Seadmed	4 - 6 $\frac{2}{3}$ aastat
Sõidukid	3 -7 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



A.L.L.Arenduse OÜ

0

Materiaalne põhivara

	31.12.2006	Maa ja ehitised	Muu inventar	Ettemaksed	KOKKU
Soetusmaksumus	31.12.2006	3 795 858	380 442	39 567	4 215 867
Põhivara ümberkanne		39 567		-39 567	0
Soetusmaksumus	31.12.2007	3 835 425	380 442	39 567	4 215 867
Müüdud põhivara müügihind					0
Akumuleeritud kulum	31.12.2006	-289 244	-230 713	0	-519 957
Arvestatud kulum		-38 354	-61 669	0	-100 023
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum		0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	31.12.2007	-327 598	-292 382	0	-619 980
Jääkmaksumus	31.12.2006	3 506 614	149 729	39 567	3 695 910
Jääkmaksumus	31.12.2007	3 507 827	88 060	39 567	3 595 887



Võlakohustused
kroonides

	31.12.2006 Laenu saldo	s.h.lühiajaline osa	s.h.pikaajaline osa	Intressimäär	Maksetähtaeg
Osanike laenud	1 406 410		1 460 410		2011.a.
Pangalaenud	1 401 916	358 475	1 043 441	1,6 % +EURIBOR	2011.a.
Kokku võlakohustused	2 808 326	358 475	2 503 851		



Maksude ettemaksed

kroonides

Maksuliik	31.12.2007
Käibemaks	3770
maamaks	2
Ma intressid	34
Maksude ettemaksed kokku	3806

Maksuvõlad

kroonides

Maksuliik	31.12.2007
käibemaks	5151
Kinnipeetud tulumaks	872
Sotsiaalmaks	1980
töötuskindlustusmaks	9
Maksude ettemaksed kokku	8012



A.L.L.Arenduse OÜ

0

OSAKAPITAL

Osaühingu A.L.L.Arenduse osanikud on:

<i>nimi</i>	<i>isikukood</i>	<i>osa suurus</i>	<i>osade arv</i>	<i>aadress</i>
Alo Liidemaa	35511194224	13 200	1	Pärnu
Algerd Andruskevitsus	35510140371	13 600	1	Tallinn
Mare Liidemaa	45804284233	13 200	1	Pärnu
kokku		40 000	3	

Juhatuses liige



ARUANDEAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

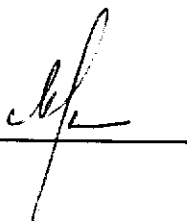
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 665 733 krooni

2007.a.aruandeaasta kasum 133 216 krooni

Kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 798 949 krooni

Juhatusel liige

juuni 2007.a.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, is written over a horizontal line.

OÜ A.L.L.Arenduse

Kinnitame 2007.a. majandusaasta aruande:

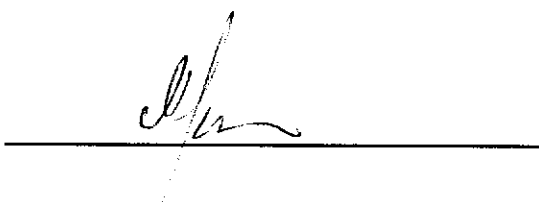
Alo Liidemaa
juhatuse esimees

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Liidemaa', written over a horizontal line.

Algerd Andruskevitsus
juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Algerd Andruskevitsus', written over a horizontal line.

Mare Liidemaa
juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mare Liidemaa', written over a horizontal line.

30.06.2008.a.

Realiseerimise netokäive

OÜ A.L.L. Arenduse netokäive 908770 krooni on äri - ja eluruumide renditulu.
L 6820 - enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.
Tulu saadud Eestis.

Juhatuse liige

