

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Eleks Invest

registrikood: 10214848

tänavatänu nimi: Savi 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

telefon: +372 4472412

faks: +372 4475093

e-posti aadress: liiviarukase@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Eleks Invest põhitegevus on ehitus- ja remonttööd, san tehnilised tööd ja rajatiste haldamine, kommunaal- ja raamatuidamisteenuste osutamine. Halduslepingu alusel on võetud haldamisele AS Pärnu KEK hooned Savi 3 ja Turba 17 ning korteriühistu Lille 51. Majandusaasta jooksul on ehitatud ja remonditud katuseid ja tehtud ehitus- ja san tehnilisi töid erinevatele tellijatele. AS Pärnu KEK ja teistele tellijatele on tehtud lumetõrjet ning hooldatud muru. KÜ Lille 51 hoones on tehtud erinevaid san tehnilisi- ja remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	54 502	64 565
Nõuded ja ettemaksed	43 468	22 103
Varud	185	1 497
Kokku käibevara	98 155	88 165
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	37 573	45 319
Kokku põhivara	37 573	45 319
Kokku varad	135 728	133 484
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	60 203	51 875
Kokku lühiajalised kohustused	60 203	51 875
Kokku kohustused	60 203	51 875
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 793	84 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 084	-5 685
Kokku omakapital	75 525	81 609
Kokku kohustused ja omakapital	135 728	133 484

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	55 964	61 585
Muud äritulud	52 683	47 172
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 763	-3 085
Mitmesugused tegevuskulud	-70 528	-70 027
Tööjõukulud	-33 286	-34 447
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 070	1 198
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 822	-6 551
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 752	-5 353
Tulumaks	-332	-332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 084	-5 685

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 070	1 198
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 365	247
Varude muutus	1 312	-1 439
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 328	13 226
Makstud ettevõtte tulumaks	-332	-332
Kokku rahavood äritegevusest	-9 987	12 900
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2 924	778
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 924	778
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-3 000	-3 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 000	-3 000
Kokku rahavood	-10 063	10 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 565	53 887
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 063	10 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 502	64 565

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 560	256	87 478	90 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 685	-5 685
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2012	2 560	256	78 793	81 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 084	-3 084
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2013	2 560	256	72 709	75 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eleks Invest OÜ 2013.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosus on hinnatud individuaalselt. Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Varud

Materjalide varusid arvestatakse soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude jäägid bilansis hinnatud FIFO meetodil

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

kõik grupid 3-4 aastat

Tulud

Tulud on esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude printsiipi

Kulud

kulud on esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise kulude printsiipi

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	25 662	26 548
Sotsiaalmaksud	7 624	7 899
Kokku tööjõukulud	33 286	34 447
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	11	11
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	373	373

2013	Müügid
Tütarettevõtjad	205
2012	Müügid
Tütarettevõtjad	260

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 760	5 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

osaühing Eleks Invest (registrikood: 10214848) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PÄRNA	Juhatuse liige	02.06.2014
LIIVI ARUKASE	Juhatuse liige	02.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 084
Kokku	72 709
Katmine	
Dividendideks	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 709
Kokku	72 709

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 084
Kokku	72 709
Katmine	
Dividendideks	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 709
Kokku	72 709

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	31401	56.11%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	21255	37.98%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	3308	5.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liivi Arukase	45104034214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	896 EUR
Peep Pärna	33706074216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1664 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4472412
Telefon	+372 4475112
Faks	+372 4475093
E-posti aadress	liiviarukase@gmail.com