

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing Emering

**registrikood: 10214647**

tänava/talu nimi, Savi 2  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

**valid:**

**postsihtnumber:** 80010

**maakond:** Pärnu maakond

**telefon: +372 5041772**

**faks:**

**e-posti aadress:** [emering@hot.ee](mailto:emering@hot.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 4  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 12 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 12 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 13 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                 | 14 |
| Lisa 9 Kapitalirent                         | 14 |
| Lisa 10 Laenukohustused                     | 15 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 15 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 16 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 16 Finantstulud ja -kulud              | 17 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 17 |
| Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva       | 18 |

## Tegevusaruanne

OÜ Emering põhitegevuseks 2010. aastal oli transporditeenuste osutamine (rahvusvaheline kaubavedu maanteel). Samuti saadi renditulu ettevõttele kuuluva maa väljarentimisest autode parklana.

2010. aastal ettevõttel uusi investeeringuid ei olnud.

Muudatusi 2011. aastal ettevõttel plaanis ei ole ja seetõttu jäädakse tavapärase äritegevuse juurde.

Keskmine töötajate arv firmas on 2. Töötasude üldsumma 2010. aastal oli 129 916 krooni.

Juhatuse liikmetele soodustusi ja palka juhtimise eest tasutud ei ole. Tulevikus lepingu alusel soodustusi ja palka juhtimise eest ette nähtud ei ole.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Emering tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Emering finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Emering on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 33 757           | 24 561           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 671 656          | 753 597          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>705 413</b>   | <b>778 158</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 301 000          | 301 000          | 7       |
| Materiaalne põhivara                         | 2 179 516        | 2 446 060        | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 480 516</b> | <b>2 747 060</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 185 929</b> | <b>3 525 218</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 760 408        | 951 183          | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 203 674          | 624 314          | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 964 082</b> | <b>1 575 497</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 731 838          | 1 211 748        | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>731 838</b>   | <b>1 211 748</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 695 920</b> | <b>2 787 245</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 1 190 000        | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 697 972          | 119 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 0                | 488 367          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -247 963         | -1 059 394       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>490 009</b>   | <b>737 973</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 185 929</b> | <b>3 525 218</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010            | 2009              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 750 468       | 1 919 317         | 13      |
| Muud äritulud                               | 29 523          | 105 768           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 289 458      | -1 797 987        | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -283 454        | -136 950          |         |
| Tööjõukulud                                 | -129 916        | -162 182          | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -266 544        | -379 044          | 8       |
| Muud ärikulud                               | -1 471          | -567 602          |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-190 852</b> | <b>-1 018 680</b> |         |
|                                             |                 |                   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -57 111         | -7 974            | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-247 963</b> | <b>-1 026 654</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-247 963</b> | <b>-1 026 654</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010            | 2009            | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -190 852        | -1 018 680      |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                 |                 |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 266 544         | 379 044         | 8        |
| Muud korrigeerimised                                  | 0               | 419 567         |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>266 544</b>  | <b>798 611</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 107 919         | 171 586         | 3        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -420 640        | 223 634         | 11       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-237 029</b> | <b>175 151</b>  |          |
|                                                       |                 |                 |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 |                 |          |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                   | -64 000         | 0               | 6        |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 0               | 27 000          | 3        |
| Laekunud intressid                                    | 13 220          | 27 600          | 3        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-50 780</b>  | <b>54 600</b>   |          |
|                                                       |                 |                 |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                 |          |
| Saadud laenud                                         | 534 216         | 369 955         | 10       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -204 900        | -552 566        | 9        |
| Makstud intressid                                     | -32 311         | -80 547         | 16       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>297 005</b>  | <b>-263 158</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>9 196</b>    | <b>-33 407</b>  |          |
|                                                       |                 |                 |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>24 561</b>   | <b>57 968</b>   | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>9 196</b>    | <b>-33 407</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>33 757</b>   | <b>24 561</b>   |          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2008</b>                 | 1 190 000                   | 119 000                      | 488 367                        | 1 797 367  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -1 059 394                     | -1 059 394 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 1 190 000                   | 119 000                      | -571 027                       | 737 973    |
|                                   |                             |                              |                                |            |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -247 963                       | -247 963   |
| Muutused reservides               | -1 150 000                  | 578 972                      | 571 027                        | -1         |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 697 972                      | -247 963                       | 490 009    |

Seoses bilansipäeval 31.12.2009 selgunud kahjumiga otsustas OÜ Emering juhatus 2010. aastal vähendada osakapitali 1 150 000 krooni võrra ja katta sellest 2009. aasta kahjumit summas 571 027 krooni. Ülejäänud summa 578 973 otsustati kanda kohustuslikku reservkapitali.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Emering 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Emering kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

OÜ Emering investeering sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Kuna OÜ Emering ei koosta konsolideeritud aruannet, kajastatakse investeering sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtetele loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil, mille rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga ületab 1 aastat. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 20 000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordivahendid  | 10             |
| Inventar            | 10             |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

### Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeva meetodil.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstavast summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### Seotud osapooled

OÜ Emering aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. omanikega seotud ettevõtet

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Lisainformatsioon

## Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 21 966        | 4 754         |
| Arvelduskontod    | 11 791        | 19 807        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>33 757</b> | <b>24 561</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 28 661         | 152 911        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 50 251         | 184 858        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | -21 590        | -31 947        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 865          | 0              | 4       |
| Muud nõuded                        | 601 720        | 575 740        | 17      |
| Laenunõuded                        | 543 000        | 543 000        |         |
| Intressinõuded                     | 58 720         | 32 740         |         |
| Ettemaksed                         | 39 410         | 24 946         |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>671 656</b> | <b>753 597</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010   |               | 31.12.2009     |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|----------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     |              | 7 110         | 195 461        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 929           | 6 450          |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 294           |                |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 4 600         | 24 663         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 87            | 139            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 390           | 1 705          |
| Maamaks                                       |              |               | 4 011          |
| Intress                                       |              | 1 122         |                |
| Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              |               | 20 047         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 865        |               |                |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 865</b> | <b>14 532</b> | <b>252 476</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

2010. aastal soetas OÜ Emering 20% osaluse ettevõttes Railcar OÜ.

2010. aasta kapitaliosaluse kahjum sidusettevõttes oli 76 327 krooni.

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: |            |                    |                 |            |
|---------------------------------------------------------|------------|--------------------|-----------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                  | Asukohamaa | Põhitegevusala     | Osalusemäär (%) |            |
|                                                         |            |                    | 31.12.2009      | 31.12.2010 |
| OÜ Railcar                                              | Eesti      | transporditeenused |                 | 20         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |                                              |            |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | Omandamine | Kasum(Kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2010 |
| OÜ Railcar                                               | 64 000     | -64 000                                      | 0          |
| <b>Kokku:</b>                                            | 64 000     | -64 000                                      | 0          |

| Omandatud osalused:    |                        |                       |                                     |
|------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud<br>osaluse % | Omandamise<br>kuupäev | Omandatud osaluse<br>soetusmaksumus |
| OÜ Railcar             | 20                     | 25.05.2010            | 64 000                              |

2010. aasta kapitaliosaluse kahjum sidusettevõttes Railcar OÜ oli 76 327 krooni.

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

|                     |         | Kokku   |
|---------------------|---------|---------|
|                     | Maa     |         |
| <b>31.12.2008</b>   |         |         |
| Soetusmaksumus      | 301 000 | 301 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 301 000 | 301 000 |
|                     |         |         |
|                     |         |         |
| <b>31.12.2009</b>   |         |         |
| Soetusmaksumus      | 301 000 | 301 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 301 000 | 301 000 |
|                     |         |         |
|                     |         |         |
| <b>31.12.2010</b>   |         |         |
| Soetusmaksumus      | 301 000 | 301 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 301 000 | 301 000 |

|                                                 | 2010   | 2009    |
|-------------------------------------------------|--------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 89 800 | 241 214 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -2 555 | -4 467  |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |         |                         |                    |                          |                      |                                    | Kokku     |
|---------------------|---------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|-----------|
|                     | Maa     |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |                      | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
|                     |         | Transpordi-<br>vahendid |                    |                          | Lõpetamata projektid |                                    |           |
| 31.12.2008          |         |                         |                    |                          |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 200 666 | 4 015 422               | 4 015 422          | 18 644                   | 2 000                | 2 000                              | 4 236 732 |
| Akumuleeritud kulum |         | -481 734                | -481 734           | -18 644                  |                      |                                    | -500 378  |
| Jääkmaksumus        | 200 666 | 3 533 688               | 3 533 688          |                          | 2 000                | 2 000                              | 3 736 354 |
|                     |         |                         |                    |                          |                      |                                    |           |
| Amortisatsioonikulu |         | -379 044                | -379 044           |                          |                      |                                    | -379 044  |
| Muud muutused       |         | -911 250                | -911 250           |                          |                      |                                    | -911 250  |
|                     |         |                         |                    |                          |                      |                                    |           |
| 31.12.2009          |         |                         |                    |                          |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 200 666 | 2 665 422               | 2 665 422          | 18 644                   | 2 000                | 2 000                              | 2 886 732 |
| Akumuleeritud kulum |         | -422 028                | -422 028           | -18 644                  |                      |                                    | -440 672  |
| Jääkmaksumus        | 200 666 | 2 243 394               | 2 243 394          |                          | 2 000                | 2 000                              | 2 446 060 |
|                     |         |                         |                    |                          |                      |                                    |           |
| Amortisatsioonikulu |         | -266 544                | -266 544           |                          |                      |                                    | -266 544  |
|                     |         |                         |                    |                          |                      |                                    |           |
| 31.12.2010          |         |                         |                    |                          |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 200 666 | 2 665 422               | 2 665 422          | 18 644                   | 2 000                | 2 000                              | 2 886 732 |
| Akumuleeritud kulum |         | -688 572                | -688 572           | -18 644                  |                      |                                    | -707 216  |
| Jääkmaksumus        | 200 666 | 1 976 850               | 1 976 850          |                          | 2 000                | 2 000                              | 2 179 516 |

## Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |            |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Swedbank Liising AS                  | 1 458 437  | 726 599                           | 731 838             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 1 458 437  | 726 599                           | 731 838             |             |
|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Swedbank Liising AS                  | 1 663 338  | 451 590                           | 1 211 748           |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 1 663 338  | 451 590                           | 1 211 748           |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |           |
|------------------------------------------|--------------------|-----------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Kokku     |
| 31.12.2010                               | 1 976 850          | 1 976 850 |
| 31.12.2009                               | 2 243 394          | 2 243 394 |

## Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2010       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |          |
| Omanikud                             | 605 809          | 605 809                           |                     |             | 17       |
| Teised juriidilised isikud           | 428 000          | 428 000                           |                     |             |          |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>1 033 809</b> | <b>1 033 809</b>                  |                     |             |          |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>1 458 437</b> | <b>726 599</b>                    | <b>731 838</b>      |             | <b>9</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>2 492 246</b> | <b>1 760 408</b>                  | <b>731 838</b>      |             |          |
|                                      |                  |                                   |                     |             |          |
|                                      | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |          |
| Omanikud                             | 499 593          | 499 593                           |                     |             | 17       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>499 593</b>   | <b>499 593</b>                    |                     |             |          |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>1 663 338</b> | <b>451 590</b>                    | <b>1 211 748</b>    |             | <b>9</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>2 162 931</b> | <b>951 183</b>                    | <b>1 211 748</b>    |             |          |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 171 703        | 257 698        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 12 439         | 34 140         |         |
| Maksuvõlad                       | 14 532         | 252 476        | 4       |
| Muud võlad                       | 5 000          | 0              |         |
| Muud viitvõlad                   | 5 000          | 0              |         |
| Saadud ettemaksed                | 0              | 80 000         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>203 674</b> | <b>624 314</b> |         |

## Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

|                   | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------|------------|------------|
| Osakapital        | 40 000     | 1 190 000  |
| Osade arv (tk)    | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtus |            |            |
| 20 000            |            |            |

Seoses bilansipäeval 31.12.2009 selgunud eelmiste perioodide kahjumiga otsustas OÜ Emering juhatus vähendada osakapitali 1 150 000 krooni võrra ja katta sellest eelmiste perioodide kahjumit summas 571 027 krooni. Ülejäänud summa 578 973 otsustati kanda reservkapitali.

## Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | 2010             | 2009             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 288 984        | 1 619 938        |
| Hispaania                                   | 34 423           | 120 968          |
| Itaalia                                     | 0                | 69 017           |
| Soome                                       | 88 560           | 35 993           |
| Belgia                                      | 17 211           | 46 940           |
| Muud Euroopa Liidu riigid                   | 321 290          | 26 461           |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>1 750 468</b> | <b>1 919 317</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 750 468</b> | <b>1 919 317</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
|                                             | 2010             | 2009             |
| Kaubavedu maanteel                          | 1 508 113        | 1 678 103        |
| Kinnistu rent                               | 242 355          | 241 214          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 750 468</b> | <b>1 919 317</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010             | 2009             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Energia                                          | 564 220          | 904 105          |
| Kütus                                            | 564 220          | 904 105          |
| Transpordivahendite hooldus ja remont            | 89 308           | 59 312           |
| Transpordivahendite kindlustus                   | 44 878           | 50 705           |
| Muud transpordiga seotud kulud                   | 591 052          | 783 865          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 289 458</b> | <b>1 797 987</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 92 209         | 118 009        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 37 707         | 44 173         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>129 916</b> | <b>162 182</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2              | 3              |

## Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                               | 2010           | 2009           |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | -64 000        | 0              |
| Intressitulud                                                 | 39 200         | 39 833         |
| Intressitulu hoiustelt                                        | 20             | 493            |
| Intressitulu laenudelt                                        | 39 180         | 39 340         |
| Intressikulud                                                 | -32 311        | -80 547        |
| Intressikulu kapitalirendilt                                  | -32 311        | -80 547        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>-57 111</b> | <b>-40 714</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    |            | 605 809    |            | 499 593    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 601 720    | 428 000    | 578 140    | 80 000     |

|                                                                                                                                                         | 2010    | 2009    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                                                                                                         | Müügid  | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 287 507 | 230 050 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                               | 2010 | 2009  |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 6 500 |

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi ei ole.

2010. aastal olid tehinguteks seotud osapooltega OÜ Emering poolt juriidilistele isikutele osutatud transporditeenused, juriidilistele isikutele antud laenude tagasimaksud, laenudelt laekunud intressid ja ettevõttele omanike poolt antud intressita tähtajatu laen. Ettevõttele juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool toodud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

## Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Emering (registrikood: 10214647) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI MARTINSON     | Juhatuse liige     | 29.06.2011           |
| GEORG PÄRN         | Juhatuse liige     | 30.06.2011           |
| ULRIKA PÄRN        | Juhatuse liige     | 30.06.2011           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 0               |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -247 963        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-247 963</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 0               |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -247 963        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-247 963</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kaubavedu maanteel                                   | 49411      | 1508113         | 86.15%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 242355          | 13.85%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Jüri Martinson | 36004234219                         | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 20000 EEK                 |
| Georg Pärn     | 36807014221                         | Eesti                            | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5041772   |
| Mobiiltelefon   | +372 5045487   |
| E-posti aadress | emering@hot.ee |