

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Emering

registrikood: 10214647

tänava/talu nimi, Savi tn 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5045487, +372 5041772

e-posti aadress: emering@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Emering põhitegevuseks 2017. aastal oli transporditeenuste osutamine (rahvusvaheline kaubavedu maanteel). Samuti saadi renditulu ettevõttele kuuluva maa väljarentimisest autode parklana. 2017. aastal müüdi osa kinnistust summas 153 384 eurot.

2017. aastal ettevõttel uusi investeeringuid ei olnud.

Muudatusi 2018. aastal ettevõttel plaanis ei ole ja seetõttu jäädakse tavapärase äritegevuse juurde.

Keskmine töötajate arv firmas on 2. Töötasude üldsumma koos maksudega oli 2017. aastal 13 795 eurot.

Juhatuse liikmetele soodustusi ja palka juhtimise eest tasutud ei ole. Tulevikus lepingu alusel soodustusi ja palka juhtimise eest ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	244 845	58 024	
Nõuded ja ettemaksed	64 355	55 577	2
Kokku käibevarad	309 200	113 601	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	107 008	107 008	
Kinnisvarainvesteeringud	12 547	19 237	5
Materiaalsed põhivarad	20 006	37 087	6
Kokku põhivarad	139 561	163 332	
Kokku varad	448 761	276 933	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	68 485	68 485	7
Võlad ja ettemaksed	50 693	11 815	8
Kokku lühiajalised kohustised	119 178	80 300	
Kokku kohustised	119 178	80 300	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	76 055	76 055	
Kohustuslik reservkapital	7 605	7 605	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 973	107 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 950	5 797	
Kokku omakapital	329 583	196 633	
Kokku kohustised ja omakapital	448 761	276 933	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	117 355	128 256	11
Muud äritulud	152 427	369	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 976	-91 867	13
Mitmesugused tegevuskulud	-5 465	-3 893	
Tööjõukulud	-13 795	-9 914	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 035	-17 035	6
Muud ärikulud	-4 385	-917	
Ärikasum (kahjum)	132 126	4 999	
Intressitulud	824	821	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 950	5 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 950	5 820	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Emering 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Emering kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

OÜ Emering investeering sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Kuna OÜ Emering ei koosta konsolideeritud aruannet, kajastatakse investeering sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtetele loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil, mille rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga ületab 1 aastat. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeva meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstavast summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Emering aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke;

b.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c.omanikega seotud ettevõtet

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 336	21 336
Ostjatelt laekumata arved	21 336	21 336
Muud nõuded	42 765	42 765
Laenunõuded	27 313	27 313
Intressinõuded	15 452	15 452
Ettemaksed	254	254
Tulevaste perioodide kulud	254	254
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 355	64 355
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 090	13 090
Ostjatelt laekumata arved	13 090	13 090
Muud nõuded	41 948	41 948
Laenunõuded	27 313	27 313
Intressinõuded	14 635	14 635
Ettemaksed	539	539
Tulevaste perioodide kulud	539	539
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 577	55 577

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	30 771	933
Üksikisiku tulumaks	128	84
Sotsiaalmaks	567	408
Kohustuslik kogumispension	26	19
Töötuskindlustusmaksed	27	20
Intress		4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 519	1 468

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11481936	Railcar OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Railcar OÜ	107 008	0	107 008
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	107 008	0	107 008

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	19 237	19 237
Jääkmaksumus	19 237	19 237
31.12.2016		
Soetusmaksumus	19 237	19 237
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	19 237	19 237
Müügid	-6 690	-6 690
31.12.2017		
Soetusmaksumus	12 547	12 547
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 547	12 547

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 100	22 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 935	-3 136
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	153 384	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	12 825	170 352	170 352	1 192	128	128	184 497
Akumuleeritud kulum		-129 183	-129 183	-1 192			-130 375
Jääkmaksumus	12 825	41 169	41 169	0	128	128	54 122
Amortisatsioonikulu		-17 035	-17 035				-17 035
31.12.2016							
Soetusmaksumus	12 825	170 352	170 352	1 192	128	128	184 497
Akumuleeritud kulum		-146 218	-146 218	-1 192			-147 410
Jääkmaksumus	12 825	24 134	24 134	0	128	128	37 087
Amortisatsioonikulu		-17 036	-17 036				-17 036
Müügid					-45	-45	-45
31.12.2017							
Soetusmaksumus	12 825	170 352	170 352	0	83	83	183 260
Akumuleeritud kulum		-163 254	-163 254	0			-163 254
Jääkmaksumus	12 825	7 098	7 098	0	83	83	20 006

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikud	29 131	29 131		
Teised juriidilised isikud	39 354	39 354		
Lühiajalised laenud kokku	68 485	68 485		
Laenukohustised kokku	68 485	68 485		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikud	29 131	29 131		
Teised juriidilised isikud	39 354	39 354		
Lühiajalised laenud kokku	68 485	68 485		
Laenukohustised kokku	68 485	68 485		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 407	14 407	
Võlad töövõtjatele	3 692	3 692	
Maksuvõlad	31 519	31 519	3
Saadud ettemaksed	1 075	1 075	
Muud saadud ettemaksed	1 075	1 075	
Kokku võlad ja ettemaksed	50 693	50 693	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 711	7 711	
Võlad töövõtjatele	1 441	1 441	
Maksuvõlad	1 468	1 468	3
Saadud ettemaksed	1 195	1 195	
Muud saadud ettemaksed	1 195	1 195	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 815	11 815	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	196 738	90 378
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	49 185	22 595
Kokku tingimuslikud kohustised	245 923	112 973

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	76 055	76 055
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	112 455	118 478
Soome	0	2 850
Leedu	4 900	6 928
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	117 355	128 256
Kokku müügitulu	117 355	128 256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	94 255	105 456
Kinnistu rent	23 100	22 800
Kokku müügitulu	117 355	128 256

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	146 649	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	369
Käibemaksu tagastus välisriikidest	5 778	0
Kokku muud äritulud	152 427	369

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 961	14 621
Energia	35 615	33 403
Kütus	35 615	33 403
Transpordivahendite hooldus ja remont	7 964	8 302
Transpordivahendite kindlustus	2 493	1 959
Lähetuste kulud	43 943	33 582
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	96 976	91 867

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	10 310	7 409
Sotsiaalmaksud	3 485	2 505
Kokku tööjõukulud	13 795	9 914
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 765	68 485	46 340	68 485

2016	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanikud	18 000

Ostud ja müügid

	2017	2016	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 700	0	5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Osaühing Emering (registrikood: 10214647) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORG PÄRN	Juhatuse liige	29.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 950
Kokku	245 923

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 950
Kokku	245 923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	94255	80.32%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23100	19.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Georg Pärn	36807014221	Pärnu maakond, -, Eesti	595000 EEK (Lihtomand)
Jüri Martinson	36004234219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	595000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045487
Mobiiltelefon	+372 5041772
E-posti aadress	emering@hot.ee