

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Emering

registrikood: 10214647

tänava/talu nimi, Savi tn 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5045487, +372 5041772

e-posti aadress: emering@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Emering põhitegevuseks 2018. aastal oli transporditeenuste osutamine (rahvusvaheline kaubavedu maanteel). Samuti saadi renditulu ettevõttele kuuluva maa väljarentimisest autode parklana.

2018. aastal ettevõttel uusi investeeringuid ei olnud.

Muudatusi 2019. aastal ettevõttel plaanis ei ole ja seetõttu jäädakse tavapärase äritegevuse juurde.

Keskmine töötajate arv firmas on 2. Töötasude üldsumma koos maksudega oli 2018. aastal 13 232 eurot.

Juhatuse liikmetele soodustusi ja palka juhtimise eest tasutud ei ole. Tulevikus lepingu alusel soodustusi ja palka juhtimise eest ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	216 538	244 845	
Nõuded ja ettemaksed	23 079	64 355	2
Kokku käibevarad	239 617	309 200	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	69 094	107 008	
Kinnisvarainvesteeringud	12 547	12 547	5
Materiaalsed põhivarad	12 908	20 006	6
Kokku põhivarad	94 549	139 561	
Kokku varad	334 166	448 761	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 918	68 485	7
Võlad ja ettemaksed	12 152	50 693	8
Kokku lühiajalised kohustised	42 070	119 178	
Kokku kohustised	42 070	119 178	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	76 055	76 055	
Kohustuslik reservkapital	7 605	7 605	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 923	112 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 487	132 950	
Kokku omakapital	292 096	329 583	
Kokku kohustised ja omakapital	334 166	448 761	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	142 760	117 355	11
Muud äritulud	1 455	152 427	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-113 744	-96 976	13
Mitmesugused tegevuskulud	-9 561	-5 465	
Tööjõukulud	-13 232	-13 795	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 098	-17 035	6
Muud ärikulud	-175	-4 385	
Ärikasum (kahjum)	405	132 126	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-37 914	0	4
Intressitulud	22	824	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 487	132 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 487	132 950	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Emering 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Emering kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

OÜ Emering investeering sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Kuna OÜ Emering ei koosta konsolideeritud aruannet, kajastatakse investeering sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtetele loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil, mille rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga ületab 1 aastat. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeva meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstavast summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Emering aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke;

b.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c.omanikega seotud ettevõtet

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 515	16 515	
Ostjatelt laekumata arved	16 515	16 515	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	861	861	3
Muud nõuded	5 094	5 094	
Intressinõuded	5 094	5 094	
Ettemaksed	609	609	
Muud makstud ettemaksed	609	609	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 079	23 079	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 336	21 336	
Ostjatelt laekumata arved	21 336	21 336	
Muud nõuded	42 765	42 765	
Laenunõuded	27 313	27 313	
Intressinõuded	15 452	15 452	
Ettemaksed	254	254	
Tulevaste perioodide kulud	254	254	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 355	64 355	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	857		30 771
Üksikisiku tulumaks		65	128
Sotsiaalmaks		567	567
Kohustuslik kogumispension		17	26
Töötuskindlustusmaksed		27	27
Ettemaksukonto jääk	4		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	861	676	31 519

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11481936	RAILCAR OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
RAILCAR OÜ	107 008	-37 914	69 094
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	107 008	-37 914	69 094

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	19 237	19 237
Jääkmaksumus	19 237	19 237
Müügid	-6 690	-6 690
31.12.2017		
Soetusmaksumus	12 547	12 547
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 547	12 547
31.12.2018		
Soetusmaksumus	12 547	12 547
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 547	12 547

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 200	23 100
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 463	-3 935
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		153 384

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	12 825	170 352	170 352	1 192	128	128	184 497
Akumuleeritud kulum		-146 218	-146 218	-1 192			-147 410
Jääkmaksumus	12 825	24 134	24 134	0	128	128	37 087
Amortisatsioonikulu		-17 036	-17 036				-17 036
Müügid					-45	-45	-45
31.12.2017							
Soetusmaksumus	12 825	170 352	170 352	0	83	83	183 260
Akumuleeritud kulum		-163 254	-163 254	0			-163 254
Jääkmaksumus	12 825	7 098	7 098	0	83	83	20 006
Amortisatsioonikulu		-7 098	-7 098				-7 098
31.12.2018							
Soetusmaksumus	12 825	170 352	170 352		83	83	183 260
Akumuleeritud kulum	0	-170 352	-170 352		0		-170 352
Jääkmaksumus	12 825	0	0		83	83	12 908

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikud	29 131	29 131		
Teised juriidilised isikud	787	787		
Lühiajalised laenud kokku	29 918	29 918		
Laenukohustised kokku	29 918	29 918		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikud	29 131	29 131		
Teised juriidilised isikud	39 354	39 354		
Lühiajalised laenud kokku	68 485	68 485		
Laenukohustised kokku	68 485	68 485		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 561	7 561
Võlad töövõtjatele	2 839	2 839
Maksuvõlad	676	676
Saadud ettemaksed	1 076	1 076
Muud saadud ettemaksed	1 076	1 076
Kokku võlad ja ettemaksed	12 152	12 152
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 407	14 407
Võlad töövõtjatele	3 692	3 692
Maksuvõlad	31 519	31 519
Saadud ettemaksed	1 075	1 075
Muud saadud ettemaksed	1 075	1 075
Kokku võlad ja ettemaksed	50 693	50 693

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	166 749	196 738
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	41 687	49 185
Kokku tingimuslikud kohustised	208 436	245 923

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	76 055	76 055
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	137 400	112 455
Leedu	5 360	4 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	142 760	117 355
Kokku müügitulu	142 760	117 355
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	113 560	94 255
Kinnistu rent	29 200	23 100
Kokku müügitulu	142 760	117 355

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	146 649
Käibemaksu tagastus välisriikidest	1 455	5 778
Kokku muud äritulud	1 455	152 427

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 083	6 961
Energia	34 559	35 615
Kütus	34 559	35 615
Transpordikulud	1 470	0
Transpordivahendite hooldus ja remont	15 728	7 964
Transpordivahendite kindlustus	1 797	2 493
Lähetuste kulud	46 107	43 943
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	113 744	96 976

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 910	10 310
Sotsiaalmaksud	3 322	3 485
Kokku tööjõukulud	13 232	13 795
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 284	29 918	42 765	68 485

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 740	4 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Osaühing Emering (registrikood: 10214647) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORG PÄRN	Juhatuse liige	01.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 487
Kokku	208 436

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 487
Kokku	208 436

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	113560	79.55%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29200	20.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Martinson	36004234219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	595000 EEK (Lihtomand)
Georg Pärn	36807014221	Pärnu maakond, -, Eesti	595000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041772
Mobiiltelefon	+372 5045487
E-posti aadress	emering@hot.ee