

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Emering

registrikood: 10214647

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 91

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

telefon: +372 5045487, +372 5041772

e-posti aadress: emering@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Emering põhitegevuseks 2022. aastal oli transporditeenuste osutamine (rahvusvaheline kaubavedu maanteel). Samuti saadi renditulu ettevõttele kuuluva maa väljarentimisest autode parklana.

2022. aastal ettevõttel uusi investeeringuid ei olnud.

Muudatusi 2023. aastal ettevõttel plaanis ei ole ja seetõttu jäädakse tavapärase äritegevuse juurde.

Keskmine töötajate arv firmas on 2. Töötasude üldsumma koos maksudega oli 2022. aastal 13 769 eurot.

Juhatuse liikmetele soodustusi ja palka juhtimise eest tasutud ei ole. Tulevikus lepingu alusel soodustusi ja palka juhtimise eest ette nähtud ei ole.

Otsest mõju ettevõtte käibeile 2022. aastal avaldas energiahindade tõus. Mõju avaldub eelkõige sõidautode vähenenud transportimises Lääne-Euroopa riikidest klientidele Eestis seoses majandusliku ebakindluse suurenemisega. Venemaa sõjategevusel Ukrainas on kaudne mõju ettevõtte majandustegevusele. Kuna ettevõttel puuduvad kliendid ja tarnijad Venemaal, Valgevenes ja Ukrainas, siis sõjategevus äritegevusele otsest negatiivset mõju ei avaldanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	184 186	191 894	
Nõuded ja ettemaksed	15 287	4 928	2
Kokku käibevarad	199 473	196 822	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	69 094	69 094	4
Kinnisvarainvesteeringud	12 547	12 547	5
Materiaalsed põhivarad	12 908	12 908	6
Kokku põhivarad	94 549	94 549	
Kokku varad	294 022	291 371	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 853	9 737	7
Kokku lühiajalised kohustised	6 853	9 737	
Kokku kohustised	6 853	9 737	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	76 055	76 055	
Kohustuslik reservkapital	7 605	7 605	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 976	202 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 533	-4 816	
Kokku omakapital	287 169	281 634	
Kokku kohustised ja omakapital	294 022	291 371	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	141 461	112 907	10
Muud äritulud	448	683	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-113 539	-95 036	12
Mitmesugused tegevuskulud	-9 086	-9 861	13
Tööjõukulud	-13 769	-13 527	14
Ärikasum (kahjum)	5 515	-4 834	
Intressitulud	18	18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 533	-4 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 533	-4 816	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Emering 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Emering kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

OÜ Emering investeering sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Kuna OÜ Emering ei koosta konsolideeritud aruannet, kajastatakse investeering sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtetele loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil, mille rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga ületab 1 aastat. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeva meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstavast summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Emering aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke;

b.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c.omanikega seotud ettevõtet

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 928	14 928	
Ostjatelt laekumata arved	14 928	14 928	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	46	3
Muud nõuded	6	6	
Viitlaekumised	6	6	
Ettemaksed	307	307	
Tulevaste perioodide kulud	307	307	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 287	15 287	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 200	4 200	
Ostjatelt laekumata arved	4 200	4 200	
Ettemaksed	728	728	
Tulevaste perioodide kulud	728	728	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 928	4 928	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		39	1 120
Üksikisiku tulumaks		68	65
Sotsiaalmaks		566	567
Kohustuslik kogumispension		3	17
Töötuskindlustusmaksed		27	27
Ettemaksukonto jääk	46		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	703	1 796

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11481936	RAILCAR OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
RAILCAR OÜ	69 094	0	0	0	0	0	69 094
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	69 094	0	0	0	0	0	69 094

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	12 547	12 547
Jääkmaksumus	12 547	12 547
31.12.2021		
Soetusmaksumus	12 547	12 547
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 547	12 547
31.12.2022		
Soetusmaksumus	12 547	12 547
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 547	12 547

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 000	32 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 063	-8 937

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa			
		Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	12 825	170 352	83	183 260
Akumuleeritud kulum		-170 352		-170 352
Jääkmaksumus	12 825	0	83	12 908
31.12.2021				
Soetusmaksumus	12 825	170 352	83	183 260
Akumuleeritud kulum	0	-170 352	0	-170 352
Jääkmaksumus	12 825	0	83	12 908
31.12.2022				
Soetusmaksumus	12 825	170 352	83	183 260
Akumuleeritud kulum	0	-170 352	0	-170 352
Jääkmaksumus	12 825	0	83	12 908

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 907	3 907	
Võlad töövõtjatele	1 461	1 461	
Maksuvõlad	703	703	3
Muud võlad	782	782	
Muud viitvõlad	782	782	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 853	6 853	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 400	6 400	
Võlad töövõtjatele	1 541	1 541	
Maksuvõlad	1 796	1 796	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 737	9 737	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	162 807	158 379
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	40 702	39 595
Kokku tingimuslikud kohustised	203 509	197 974

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	76 055	76 055
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	110 691	111 387
Leedu	29 170	620
Poola	0	900
Läti	900	0
Soome	700	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	141 461	112 907
Kokku müügitulu	141 461	112 907
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	117 461	80 507
Kinnistu rent	24 000	32 400
Kokku müügitulu	141 461	112 907

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Käibemaksu tagastus välisriikidest	448	683
Kokku muud äritulud	448	683

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 530	7 280
Energia	46 519	29 249
Kütus	46 519	29 249
Transpordivahendite hooldus ja remont	20 780	13 917
Transpordivahendite kindlustus	1 526	1 446
Lähetuste kulud	42 184	43 144
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	113 539	95 036

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	49	70
Riiklikud ja kohalikud maksud	694	694
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 500	0
Kinnistu hooldus	4 063	8 937
Muud	2 780	160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 086	9 861

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 291	10 130
Sotsiaalmaksud	3 478	3 397
Kokku tööjõukulud	13 769	13 527
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

Osaühing Emering (registrikood: 10214647) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORG PÄRN	Juhatuse liige	29.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 533
Kokku	203 509

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 533
Kokku	203 509

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	117461	83.03%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24000	16.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Martinson	36004234219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	595000 EEK (Lihtomand)
Georg Pärn	36807014221	Pärnu maakond, -, Eesti	595000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045487
Mobiiltelefon	+372 5041772
E-posti aadress	emering@hot.ee