

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** osühing Advokaadibüroo Roosmaa

**registrikood:** 10214446

**tänavatalu nimi,** Rüütli 21  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Pärnu linn

**vald:**

**postisihthnumber:** 80010

**maakond:** Pärnu maakond

**telefon:** +372 44 33 657

**faks:**

**e-posti aadress:** roosmaa@uninet.ee

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Kasutusrent</b>                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Laenukohustused</b>                  | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Osakapital</b>                       | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Müügitulu</b>                        | <b>13</b> |
| <b>Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud</b>       | <b>13</b> |
| <b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>                     | <b>13</b> |
| <b>Lisa 12 Finantstulud ja -kulud</b>          | <b>14</b> |
| <b>Lisa 13 Tulumaks</b>                        | <b>14</b> |
| <b>Lisa 14 Seotud osapooled</b>                | <b>14</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ ADVOKAADIBÜROO ROOSMAA põhitegevuseks on juriidiline tegevus, mis seisneb nii Eesti Vabariigi kui ka teiste riikide füüsilistele ja juriidilistele isikutele igat liiki õigusabi osutamises, milleks on: klientide konsulteerimine, õigusdokumentide koostamine, esindamine juriidiliste ja üksikisikute eest. Kaitsmine ja esindamine kohtus, uurimis- ja omavalitus-organites ning firmades.

Igapäevases töös juhendusid firma töötajad nii kehtivatest seadustest, Advokatuuri organite õigusaktidest kui ka heast tavast.

Võrreldes 2008.a. ei ole büroo klientide/tööde arv vähenenud, olles jätkuvalt ~ 400. Küll aga on tulnud ette enam töid *pro bono* kui varasematel aastatel. Samuti andis tunda üldine majanduslangus läbi klientide vähenenud maksejõu kokkulepete sõlmimisel.

Kokkuvõtteks – arvestades keerulist majandusolukorda 2009.a. tervikuna riigis, võib lugeda firma toimimist kordaläinuks ja kasumlikuks.

20.märts 2010

---

Rünno Roosmaa

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Advokaadibüroo Roosmaa raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Advokaadibüroo Roosmaa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Advokaadibüroo Roosmaa jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

20.märts 2010

---

Rünno Roosmaa

Juhatuse liige

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 469 720          | 472 905          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 821           | 92 402           | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>490 541</b>   | <b>565 307</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 3 283 000        | 3 316 500        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 283 000</b> | <b>3 316 500</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 773 541</b> | <b>3 881 807</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 174 451          | 156 632          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>174 451</b>   | <b>156 632</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 3 040 721        | 3 230 249        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 238 863          | 239 331          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>3 279 584</b> | <b>3 469 580</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 454 035</b> | <b>3 626 212</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 000            | 2 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 213 595          | 201 046          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 63 911           | 12 549           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>319 506</b>   | <b>255 595</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 773 541</b> | <b>3 881 807</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 832 261        | 942 139        | 9       |
| Muud äritulud                               | 14 322         | 24 207         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -347 259       | -291 638       | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -218 685       | -368 123       | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -33 500        | -40 988        | 4       |
| Muud ärikulud                               | -29 188        | -18 708        |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>217 951</b> | <b>246 889</b> |         |
|                                             |                |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -154 040       | -234 340       | 12      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>63 911</b>  | <b>12 549</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>63 911</b>  | <b>12 549</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009            | 2008           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                      | 217 951         | 246 889        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |                 |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 33 500          | 40 988         | 4       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        |                 | -793           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>33 500</b>   | <b>40 195</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | 71 581          | -86 214        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | 1 977           | 90 150         |         |
| Makstud intressid                                      | -156 489        | -234 386       |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>168 520</b>  | <b>56 634</b>  |         |
|                                                        |                 |                |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                 |                |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist |                 | 19 492         | 4       |
| Antud laenude tagasimaksed                             | -171 709        | -13 119        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>-171 709</b> | <b>6 373</b>   |         |
|                                                        |                 |                |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                 |                |         |
| Makstud intressid                                      | 4               | 46             |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>4</b>        | <b>46</b>      |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-3 185</b>   | <b>63 053</b>  |         |
|                                                        |                 |                |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>472 905</b>  | <b>409 852</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-3 185</b>   | <b>63 053</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>469 720</b>  | <b>472 905</b> |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 2 000                        | 201 046                     | 243 046 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 12 549                      | 12 549  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 2 000                        | 213 595                     | 255 595 |
|                                   |                             |                              |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 63 911                      | 63 911  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 2 000                        | 277 506                     | 319 506 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Roosmaa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Advokaadibüroo Roosmaa 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande esitamisel toimus üleminek seniselt paberkandjal esitamisel elektroonilise majandusaasta aruande esitamisele vastava taksonoomia alusel.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 15 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 15000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| ehitised            | 100            |
| Masinad seadmed     | 20             |

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivarale vastavalt ehitistele 1% ja masinatele seadmetele 20%.

Põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või ärikulude real.

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeperioodi lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 729         | 74 350        |
| Muud nõuded                       |               | 6 188         |
| Ettemaksed                        | 17 092        | 11 864        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>20 821</b> | <b>92 402</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 16 361        | 11 987        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 295         | 3 868         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 1 063         | 532           |
| Sotsiaalmaks                                  | 5 401         | 8 601         |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 471           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 475           | 212           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>24 595</b> | <b>25 671</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |           |                     | Kokku     |
|---------------------|-----------|---------------------|-----------|
|                     | Ehitised  | Masinaid ja seadmed |           |
| <b>31.12.2007</b>   |           |                     |           |
| Soetusmaksumus      | 3 350 000 | 56 139              | 3 406 139 |
| Akumuleeritud kulum | 0         | -29 952             | -29 952   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 350 000 | 26 187              | 3 376 187 |
|                     |           |                     |           |
| Amortisatsioonikulu | -33 500   | -7 488              | -40 988   |
| Müügid              |           | 19 492              | 19 492    |
| Muud muutused       |           | -38 191             | -38 191   |
|                     |           |                     |           |
| <b>31.12.2008</b>   |           |                     |           |
| Soetusmaksumus      | 3 350 000 | 0                   | 3 350 000 |
| Akumuleeritud kulum | -33 500   | 0                   | -33 500   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 316 500 | 0                   | 3 316 500 |
|                     |           |                     |           |
| Amortisatsioonikulu | -33 500   |                     | -33 500   |
|                     |           |                     |           |
| <b>31.12.2009</b>   |           |                     |           |
| Soetusmaksumus      | 3 350 000 |                     | 3 350 000 |
| Akumuleeritud kulum | -67 000   |                     | -67 000   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 283 000 |                     | 3 283 000 |

## Lisa 5 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                       |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                       | 2009       | 2008       |
| Kasutusrendikulu                                                      | 56 609     | 54 036     |
| Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest |            |            |
|                                                                       | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| 12 kuu jooksul                                                        | 59 305     | 56 609     |
| 1-5 aasta jooksul                                                     | 194 293    | 253 598    |

## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                  |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |                  |
| Investeeringislaen               | 3 215 172        | 174 451                           | 779 185             | 2 261 536        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>3 215 172</b> | <b>174 451</b>                    | <b>779 185</b>      | <b>2 261 536</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>3 215 172</b> | <b>174 451</b>                    | <b>779 185</b>      | <b>2 261 536</b> |

  

|                                  | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                  |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |                  |
| Investeeringislaen               | 3 386 881        | 156 632                           | 755 373             | 2 474 876        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>3 386 881</b> | <b>156 632</b>                    | <b>755 373</b>      | <b>2 474 876</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>3 386 881</b> | <b>156 632</b>                    | <b>755 373</b>      | <b>2 474 876</b> |

Investeeringislaenu tagatised (Sampo Pank):

panga kasuks I järjekohale seatud hüpoteek korteriomandile (reg.osa nr. 2317305) asukohaga Supeluse 9-4 Pärnu linnas (hüpoteegi summa 1 500 000 EEKi);

panga kasuks I järjekohale seatud hüpoteek kinnistule ( reg. osa nr. 113905) asukohaga Paul Kerese 13 Pärnu linnas (hüpoteegi summa 3 000 000 EEKi).

Investeeringislaenu intressimäär 2,487% alusvaluuta EUR

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 20 478         | 6 567          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 44 457         | 73 707         |         |
| Maksuvõlad                       | 24 595         | 25 671         | 3       |
| Muud võlad                       | 3 888          | 8 386          |         |
| Saadud ettemaksed                | 143 000        | 125 000        |         |
| Intressivõlg                     | 2 445          |                |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>238 863</b> | <b>239 331</b> |         |

## Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                             | 2009           | 2008           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 832 261        | 942 139        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>832 261</b> | <b>942 139</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>832 261</b> | <b>942 139</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
|                                             | 2009           | 2008           |
| Advokaatide ja advokaadibüroo tegevus       | 800 646        | 929 717        |
| Mitteeluruumide rendileandmine              | 31 615         | 12 422         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>832 261</b> | <b>942 139</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                           | 2009           | 2008           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                   | 41 637         | 32 973         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 232            |                |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 2 720          |                |
| Muud                                      | 302 670        | 258 665        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>347 259</b> | <b>291 638</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009           | 2008           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 163 275        | 288 282        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 55 410         | 79 841         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>218 685</b> | <b>368 123</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2              | 2              |

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009            | 2008            |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressitulud                       | 4               | 46              |
| Intressikulud                       | -154 044        | -234 386        |
| Intressikulu laenudelt              | -138 398        | -217 231        |
| Muud intressikulud                  | -15 646         | -17 155         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-154 040</b> | <b>-234 340</b> |

## Lisa 13 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009.a. on 277 506 krooni (31.12.2008.a. 213 595 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 58 276 krooni (31.12.2008. 44 855 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 219 230 krooni (31.12.2008. 168 740 krooni).

## Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
|                                                                               | 2009   | 2008    |
| Arvestatud tasu                                                               | 99 270 | 195 089 |

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing Advokaadibüroo Roosmaa (registrikood: 10214446) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RÜNNO ROOSMAA      | Juhatuse liige     | 15.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 213 595        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 63 911         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>277 506</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 277 506        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>277 506</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus              | 69101      | 800646          | 96.20%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 31615           | 3.80%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Rünno Roosmaa  | 35209084227                               | Pärnu linn, Pärnu<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| E-posti aadress | roosmaa@uninet.ee |
| Mobiiltelefon   | +372 5012726      |
| Telefon         | +372 4433657      |