

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osühing Advokaadibüroo Roosmaa

registrikood: 10214446

tänava/talu nimi, Rüütli 21

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 4433657, +372 5012726

e-posti aadress: roosmaa@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Kasutusrent	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ ADVOKAADIBÜROO ROOSMAA põhitegevuseks on juriidiline tegevus, mis seisneb nii Eesti Vabariigi kui ka teiste riikide füüsilistele ja juriidilistele isikutele igat liiki õigusabi osutamises, milleks on: klientide konsulteerimine, õigusdokumentide koostamine, esindamine juriidiliste ja üksikisikute eest. Kaitsmine ja esindamine kohtus, uurimis- ja omavalitus-organites ning firmades.

Igapäevases töös juhindusid firma töötajad nii kehtivatest seadustest, Advokatuuri organite õigusaktidest kui ka heast tavast.

Võrreldes 2010 a. ei ole büroo klientide/tööde arv vähenenud, olles jätkuvalt ~ 400. Küll aga on tulnud ette enam töid *pro bono* kui varasematel aastatel. Samuti andis tunda üldine majanduslangus läbi klientide vähenenud maksejõu kokkulepete sõlmimisel.

Kokkuvõtteks – arvestades keerulist majandusolukorda 2011.a. tervikuna riigis, võib lugeda firma toimimist kordaläinuks ja kasumlikuks.

Rünno Roosmaa

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 491	40 148	
Nõuded ja ettemaksed	3 872	2 999	
Kokku käibevara	8 363	43 147	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	205 540	207 681	2
Kokku põhivara	205 540	207 681	
Kokku varad	213 903	250 828	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 477	11 321	6
Võlad ja ettemaksed	28 834	14 252	4
Kokku lühiajalised kohustused	63 311	25 573	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	138 387	214 071	6
Kokku pikaajalised kohustused	138 387	214 071	
Kokku kohustused	201 698	239 644	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 500	17 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 021	-9 236	
Kokku omakapital	12 205	11 184	
Kokku kohustused ja omakapital	213 903	250 828	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	55 069	40 587	8
Mitmesugused tegevuskulud	-22 244	-19 785	9
Tööjõukulud	-20 057	-19 159	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 141	-2 141	2
Muud ärikulud	-26	-49	
Ärikasum (kahjum)	10 601	-547	
Finantstulud ja -kulud	-9 580	-8 689	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 021	-9 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 021	-9 236	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 601	-547	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 141	2 141	2
Kokku korrigeerimised	2 141	2 141	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-872	-1 661	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 768	-865	
Makstud intressid	-9 769	-8 845	
Kokku rahavood äritegevusest	16 869	-9 777	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	70 408	31 956	
Saadud laenude tagasimaksed	-122 936	-12 051	
Makstud intressid	2	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 526	19 905	
Kokku rahavood	-35 657	10 128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 148	30 020	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 657	10 128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 491	40 148	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	128	17 736	20 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 236	-9 236
31.12.2010	2 556	128	8 500	11 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 021	1 021
31.12.2011	2 556	128	9 521	12 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Roosmaa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Advokaadibüroo Roosmaa OÜ seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (kuni 31.detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31.detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	100 aastat

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on ehitistele 1%. Põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeperioodi lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansi-päevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	214 104	214 104
Akumuleeritud kulum	-4 282	-4 282
Jääkmaksumus	209 822	209 822
Amortisatsioonikulu	-2 141	-2 141
31.12.2010		
Soetusmaksumus	214 104	214 104
Akumuleeritud kulum	-6 423	-6 423
Jääkmaksumus	207 681	207 681
Amortisatsioonikulu	-2 141	-2 141
31.12.2011		
Soetusmaksumus	214 104	214 104
Akumuleeritud kulum	-8 564	-8 564
Jääkmaksumus	205 540	205 540

Lisa 3 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	3 971	3 790
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	8 447	3 971
1-5 aasta jooksul	0	8 447

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	921	1 366	
Võlad töövõtjatele	4 163	4 056	
Maksuvõlad	1 563	1 322	5
Muud võlad	425	425	
Saadud ettemaksed	21 575	6 934	
Intressivõlg	187	149	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 834	14 252	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	716	476
Üksikisiku tulumaks	187	187
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	515	514
Kohustuslik kogumispension	25	25
Töötuskindlustusmaksed	52	52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 563	1 322

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaen	22 000	22 000			0	euro	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	22 000	22 000					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	150 864	12 477	138 387		4,44	euro	21.11.2017
Pikaajalised laenud kokku	150 864	12 477	138 387				
Laenukohustused kokku	172 864	34 477	138 387				

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	193 436	11 321	52 942	129 173	2,769	euro	21.11.2017
Renoveerimislaen	31 956		31 956		22	euro	15.02.2012
Pikaajalised laenud kokku	225 392	11 321	84 898	129 173			
Laenukohustused kokku	225 392	11 321	84 898	129 173			

Investeeringislaenu tagatised (Sampo Pank):

panga kasiks I järjekohale seatud hüpoteek kinnistule (reg. osa.nr. 113905) asukohaga Paul Kerese 13 Pärnu linnas (hüpoteegi summa 191735 eurot)

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 069	40 587
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 069	40 587
Kokku müügitulu	55 069	40 587
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibürootegevus	52 402	39 280
Mitteeluruumide rendileandmine	2 667	1 307
Kokku müügitulu	55 069	40 587

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	967	814
Riiklikud ja kohalikud maksud	30	30
Muud	21 247	18 941
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 244	19 785

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	14 951	14 435
Sotsiaalmaksud	5 106	4 724
Kokku tööjõukulud	20 057	19 159
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	7
Intressikulud	-9 583	-8 696
Intressikulu laenudelt	-8 999	-7 900
Muud intressikulud	-584	-796
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 580	-8 689

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	7 522	6 715
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 999	1 785
Kokku tingimuslikud kohustused	9 521	8 500

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	6 139	6 168

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Advokaadibüroo Roosmaa (registrikood: 10214446) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RÜNNO ROOSMAA	Juhatuse liige	13.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 021
Kokku	9 521
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 521
Kokku	9 521

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	52402	95.16%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2667	4.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rünno Roosmaa	35209084227		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4433657
Mobiiltelefon	+372 5012726
E-posti aadress	roosmaa@uninet.ee