

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Advokaadibüroo Roosmaa

registrikood: 10214446

tänavatalu nimi, Munga tn 2
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 4433657, +372 5012726

e-posti aadress: abroosmaa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ ADVOKAADIBÜROO ROOSMAA põhitegevuseks on juriidiline tegevus, mis seisneb nii Eesti Vabariigi kui teiste riikide füüsilistele ja juriidilistele isikutele õigusabi osutamises, milleks on klientide konsulteerimine, õigusdokumentide koostamine, esindamine juriidiliste ja üksikisikute ees, kaitsmine ja esindamine kohtus, uurimis-ja omavalitsusorganeis ning firmades.

Igapäevases töös juhendatakse nii kehtivatest seadustest, Advokatuuri organite õigusaktidest kui ka heast tavast.

Negatiivne omakapital on tekkinud põhjusel, et 2007.a'l omandas firma pangalaenu 3 350 000 kr maksva Rüütli 21 Pärnus asuva kinnistu, mille müüs 2013.a. veebruaris 155 000 € eest ehk tunduvalt odavamalt alla ostuhinna / vahe 60 000 €

Põhjuseks MASU-st tulenev kinnisvarahindade langus. Kusjuures müügihind kattis siiski veel maksmata pangalaenu.

Praegu ehk aastaaruande kinnitamisel so juunis / 2014 puuduvad firmal igasugused võlakohustused pankade, eraisikute jne ees. Samuti on likvideeritud negatiivne omakapital läbi kasumliku toimimise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 470	5 605
Nõuded ja ettemaksed	3 495	594
Kokku käibevara	8 965	6 199
Põhivara		
Materiaalne põhivara	29 137	203 399
Kokku põhivara	29 137	203 399
Kokku varad	38 102	209 598
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 219	24 400
Võlad ja ettemaksed	9 693	20 525
Kokku lühiajalised kohustused	23 912	44 925
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	21 872	143 293
Kokku pikaajalised kohustused	21 872	143 293
Kokku kohustused	45 784	188 218
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	128	128
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 696	9 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 062	9 175
Kokku omakapital	-7 682	21 380
Kokku kohustused ja omakapital	38 102	209 598

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	60 743	59 864
Muud äritulud	10 135	711
Mitmesugused tegevuskulud	-19 795	-17 160
Tööjõukulud	-25 205	-25 869
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-875	-2 141
Muud ärikulud	-52 966	-31
Kokku ärikasum (-kahjum)	-27 963	15 374
Intressikulud	-1 099	-6 199
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 062	9 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 062	9 175

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-27 963	15 374
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	875	2 141
Kasum (kahjum) põhivara müügist	43 073	0
Kokku korrigeerimised	43 948	2 141
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 901	3 278
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 832	-8 428
Makstud intressid	-1 099	-6 080
Kokku rahavood äritegevusest	1 153	6 285
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 986	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	164 300	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	130 314	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	29 833	13 000
Saadud laenude tagasimaksed	-161 435	-18 171
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-131 602	-5 171
Kokku rahavood	-135	1 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 605	4 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-135	1 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 470	5 605

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	128	9 521	12 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 175	9 175
31.12.2012	2 556	128	18 696	21 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-29 062	-29 062
31.12.2013	2 556	128	-10 366	-7 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Roosmaa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruandes kulude liigitamisel lähtutakse nende olemusest (skeem 1)

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	7 aastat

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastast on ehitistele 1%. Põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeperioodi lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansi-päevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	355	938
Üksikisiku tulumaks	204	264
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	491	643
Kohustuslik kogumispension	23	33
Töötuskindlustusmaksed	35	68
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 176	2 014

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	214 104			214 104
Akumuleeritud kulum	-8 564			-8 564
Jääkmaksumus	205 540			205 540
Amortisatsioonikulu	-2 141			-2 141
31.12.2012				
Soetusmaksumus	214 104			214 104
Akumuleeritud kulum	-10 705			-10 705
Jääkmaksumus	203 399			203 399
Ostud ja parendused		33 986	33 986	33 986
Amortisatsioonikulu	-179	-696	-696	-875
Müügid	-154 300	-10 000	-10 000	-164 300
Muud muutused	-48 920	5 847	5 847	-43 073
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	29 833	29 833	29 833
Akumuleeritud kulum	0	-696	-696	-696
Jääkmaksumus	0	29 137	29 137	29 137

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Ehitised	154 300	
Masinad ja seadmed	10 000	
Transpordivahendid	10 000	
Kokku	164 300	

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	5 867	2 687
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	0	2 065
1-5 aasta jooksul	0	3 695

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Investeeringislaen							
Pikaajalised laenud							
renoveeringislaen	11 000	11 000					31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	11 000	11 000					
Kapitalirendikohustused kokku	25 091	3 219	21 872				
Laenukohustused kokku	36 091	14 219	21 872				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Investeeringislaen	137 693	14 400	123 293		3,104	euro	21.11.2017
Renoveeringislaen	30 000	10 000	20 000		0	euro	31.12.2015
Pikaajalised võlakirjad kokku	167 693	24 400	143 293				
Laenukohustused kokku	167 693	24 400	143 293				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	375	375		
Võlad töövõtjatele	2 497	2 497		
Maksuvõlad	1 176	1 176		
Muud võlad	395	395		
Muud viitvõlad	395	395		
Saadud ettemaksed	5 250	5 250		
Tulevaste perioodide tulud	5 250	5 250		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 693	9 693		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 034	1 034		
Võlad töövõtjatele	4 107	4 107		
Maksuvõlad	2 014	2 014		
Muud võlad	552	552		
Muud viitvõlad	552	552		
Saadud ettemaksed	12 700	12 700		
Tulevaste perioodide tulud	12 700	12 700		
Intressivõlg	118	118		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 525	20 525		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	0	14 770
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	0	3 926
Kokku tingimuslikud kohustused	0	18 696

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 743	59 864
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 743	59 864
Kokku müügitulu	60 743	59 864
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibürootegevus	59 993	56 864
Mitteeluruumide rendileandmine	750	3 000
Kokku müügitulu	60 743	59 864

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	582	538
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	30
Muud	19 213	16 592
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 795	17 160

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	19 689	19 584
Sotsiaalmaksud	5 516	6 285
Kokku tööjõukulud	25 205	25 869
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	10 891	10 851

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

osaühing Advokaadibüroo Roosmaa (registrikood: 10214446) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RÜNNO ROOSMAA	Juhatuse liige	18.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 062
Kokku	-10 366
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 366
Kokku	-10 366

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	59993	98.77%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	750	1.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rünno Roosmaa	35209084227		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4433657
Mobiiltelefon	+372 5012726
E-posti aadress	abroosmaa@hotmail.com