

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Toompuu

registrikood: 10214268

tänavatalu nimi, Pikk 2c  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihthnumber: 71003

maakond: Viljandi maakond

telefon: 50 23 555

faks:

e-posti aadress: [kait.lukka@gmail.com](mailto:kait.lukka@gmail.com)

veebilehe aadress:

# Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>   | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b>     | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Varud</b>                                | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud</b>             | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Materiaalne põhivara</b>                | <b>13</b> |
| <b>Lisa 11 Kapitalirent</b>                        | <b>13</b> |
| <b>Lisa 12 Laenukohustused</b>                     | <b>14</b> |
| <b>Lisa 13 Võlad ja ettemaksed</b>                 | <b>14</b> |
| <b>Lisa 14 Võlad tarnijatele</b>                   | <b>15</b> |
| <b>Lisa 15 Võlad töövõtjatele</b>                  | <b>15</b> |
| <b>Lisa 16 Saadud ettemaksed</b>                   | <b>15</b> |
| <b>Lisa 17 Osakapital</b>                          | <b>15</b> |
| <b>Lisa 18 Müügitulu</b>                           | <b>16</b> |
| <b>Lisa 19 Muud äritulud</b>                       | <b>16</b> |
| <b>Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>16</b> |
| <b>Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>17</b> |
| <b>Lisa 22 Tööjõukulud</b>                         | <b>17</b> |
| <b>Lisa 23 Muud ärikulud</b>                       | <b>17</b> |
| <b>Lisa 24 Finantstulud ja -kulud</b>              | <b>17</b> |
| <b>Lisa 25 Seotud osapooled</b>                    | <b>18</b> |

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus

OÜ Toompuu peamiseks tegevusalaks 2009. majandusaastal oli metsamaterjali ja kuuseistikute müük.

## Tulud, kulum ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Toompuu müügitulu 87 tuhat krooni. Käibe tekkimisega seotud kulud moodustasid 21 tuhat krooni, mitmesugused tegevuskulud 104 tuhat krooni, amortisatsioonikulud 60 tuhat krooni ning muud ärikulud 38 tuhat krooni. Intressitulu väljaantud laenutelt teeniti 16 tuhat krooni, finantskulu sidusettevõtjate osadelt moodustas 384 tuhat krooni ning intresse tasuti 255 tuhat krooni. Seega ettevõtte 2009. majandusaasta kahjumiks kujunes 715 tuhat krooni.

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Toompuu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine jahenenud majanduskeskonnas.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Toompuu tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Toompuu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Toompuu on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 447               | 997               | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 021 205         | 494 058           | 3       |
| Varud                                        | 1 113 396         | 1 114 596         | 8       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 135 048</b>  | <b>1 609 651</b>  |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 20 011 210        | 20 395 489        | 6,7     |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 851 711         | 2 436 711         | 9       |
| Materiaalne põhivara                         | 94 744            | 154 325           | 10      |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>21 957 665</b> | <b>22 986 525</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>24 092 713</b> | <b>24 596 176</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 3 926 054         | 1 459 531         | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 90 936            | 225 919           | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 016 990</b>  | <b>1 685 450</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 14 630            | 2 135 101         | 12      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>14 630</b>     | <b>2 135 101</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 031 620</b>  | <b>3 820 551</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 40 000            | 17      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000             | 4 000             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 20 731 625        | 6 862 177         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -714 532          | 13 869 448        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>20 061 093</b> | <b>20 775 625</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>24 092 713</b> | <b>24 596 176</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009            | 2008              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 87 133          | 297 355           | 18      |
| Muud äritulud                               |                 | 61 903            | 19      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -21 000         | -196 407          | 20      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -103 712        | -465 693          | 21      |
| Tööjõukulud                                 | 43 836          | -257 715          | 22      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -59 581         | -66 814           | 10      |
| Muud ärikulud                               | -37 872         | -1 966            | 23      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-91 196</b>  | <b>-629 337</b>   |         |
|                                             |                 |                   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -623 336        | 14 498 785        | 24      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-714 532</b> | <b>13 869 448</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-714 532</b> | <b>13 869 448</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009              | 2008               | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                   |                    |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -91 196           | -629 337           |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                   |                    |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 59 581            | 66 814             | 10       |
| Muud korrigeerimised                                  | -384 276          | 14 785 317         | 24       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-324 695</b>   | <b>14 852 131</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -527 147          | 585 577            | 3        |
| Varude muutus                                         | 1 200             | -292 636           | 8        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -134 983          | 80 142             | 13       |
| Laekunud intressid                                    | 16 256            | 24 272             | 24       |
| Makstud intressid                                     | -255 314          | -243 990           | 24       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-1 315 879</b> | <b>14 376 159</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                   |                    |          |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          |                   | -585 000           | 9        |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist            | 585 000           | 10 706             | 9        |
| Antud laenud                                          | -80 000           | -94 398            |          |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 80 000            | 211 479            |          |
| Muud laekumised investeerimistegevusest               | 384 278           | -14 718 503        | 24       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>969 278</b>    | <b>-15 175 716</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                   |                    |          |
| Saadud laenud                                         | 3 720 557         | 1 401 566          | 12       |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -3 180 876        | -608 108           | 12       |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                         | -150 000          | 76 007             |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -43 630           | -34 822            | 11       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>346 051</b>    | <b>834 643</b>     |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-550</b>       | <b>35 086</b>      |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>997</b>        | <b>32 725</b>      |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-550</b>       | <b>-31 728</b>     |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>447</b>        | <b>997</b>         | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 6 862 177                   | 6 906 177  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 13 869 448                  | 13 869 448 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 20 731 625                  | 20 775 625 |
|                                   |                             |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -714 532                    | -714 532   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 20 017 093                  | 20 061 093 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ärinimi: OÜ Toompuu

Aruandeperiood: 01.01.2009-31.12.2009

Esitlusvaluuta: Eesti kroon

Täpsusaste: tuhandetes kroonides

OÜ Toompuu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 500 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus

objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 2500

Masinaid ja seadmed: 4-5 aastat

Muu materiaalne põhivara: 3-5 aastat

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Sidusettevõtted

- Juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas   | 5          | 890        |
| Arvelduskontod    | 442        | 107        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>447</b> | <b>997</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 589 186          | 4 186          | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 720              | 38 573         | 5       |
| Muud nõuded                        | 30 000           | 50 000         |         |
| Väljaantud lühilaen                | 401 299          | 401 299        |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 021 205</b> | <b>494 058</b> |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                                       | 31.12.2009     | 31.12.2008   |
|-------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 589 186        | 4 186        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>589 186</b> | <b>4 186</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                |              |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -4 186         |              |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>-4 186</b>  |              |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009 |            | 31.12.2008    |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|---------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks      | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 720        |            |               |            |
| Käibemaks                                     |            |            | 38 573        |            |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 266        |               | 240        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 418        |               | 310        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>720</b> | <b>684</b> | <b>38 573</b> | <b>550</b> |

### Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 20 011 210        | 20 395 489        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>20 011 210</b> | <b>20 395 489</b> |

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |            |                                           |                 |            |
|--------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|-----------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                 | Asukohamaa | Põhitegevusala                            | Osalusemäär (%) |            |
|                                                        |            |                                           | 31.12.2008      | 31.12.2009 |
| Ingeri Haldus OÜ                                       | Eesti      | puhkemajutus                              | 50              | 50         |
| Bhc AS                                                 | Eesti      | hüdraulikaseadmete valmistamine ja remont | 50              | 50         |
| Kalevi Kärjäärid OÜ                                    | Eesti      | kruusa ja liiva kaevandamine              | 33              | 33         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |                   |                                           |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2008        | Kasum(Kahjum)<br>kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2009        |
| Ingeri Haldus OÜ                                         | 123 018           | 31 394                                    | 154 412           |
| Bhc AS                                                   | 5 707 790         | -415 215                                  | 5 292 575         |
| Kalevi Kärjäärid OÜ                                      | 14 564 681        | -458                                      | 14 564 223        |
| <b>Kokku:</b>                                            | <b>20 395 489</b> | <b>-384 279</b>                           | <b>20 011 210</b> |

## Lisa 8 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Lõpetamata toodang     | 727 735          | 727 735          |
| Müügiks ostetud kaubad | 385 661          | 386 861          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 113 396</b> | <b>1 114 596</b> |

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Õiglase väärtuse meetod                    |             |             |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                            |             |             |
| <b>31.12.2007</b>                          |             | 1 862 417   |
| Ostud ja parendused                        |             | 585 000     |
| Müügid                                     |             | -10 706     |
| <b>31.12.2008</b>                          |             | 2 436 711   |
|                                            |             |             |
| Müügid                                     |             | -585 000    |
| <b>31.12.2009</b>                          |             | 1 851 711   |
|                                            |             |             |
|                                            | <b>2009</b> | <b>2008</b> |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas | 585 000     | 60 652      |

## Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                         |                                    |                               |                       |                                | Kokku    |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |          |
| <b>31.12.2007</b>   |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus      | 166 356                 | 30 924                             | 38 720                        | 236 000               | 39 153                         | 275 153  |
| Akumuleeritud kulum | -67 640                 | -13 128                            | -19 360                       | -100 128              | -18 206                        | -118 334 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 98 716                  | 17 796                             | 19 360                        | 135 872               | 20 947                         | 156 819  |
|                     |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| Ostud ja parendused | 64 320                  |                                    |                               | 64 320                |                                | 64 320   |
| Amortisatsioonikulu | -41 454                 | -8 037                             | -7 744                        | -57 235               | -9 579                         | -66 814  |
|                     |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| <b>31.12.2008</b>   |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus      | 230 676                 | 16 644                             | 38 720                        | 286 040               | 39 153                         | 325 193  |
| Akumuleeritud kulum | -109 094                | -6 885                             | -27 104                       | -143 083              | -27 785                        | -170 868 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 121 582                 | 9 759                              | 11 616                        | 142 957               | 11 368                         | 154 325  |
|                     |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| Amortisatsioonikulu | -39 864                 | -4 161                             | -7 744                        | -51 769               | -7 812                         | -59 581  |
|                     |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                                    |                               |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus      | 195 676                 | 16 644                             | 38 720                        | 251 040               | 10 875                         | 261 915  |
| Akumuleeritud kulum | -113 958                | -11 046                            | -34 848                       | -159 852              | -7 319                         | -167 171 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 81 718                  | 5 598                              | 3 872                         | 91 188                | 3 556                          | 94 744   |

## Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik |            |                                   |                     |             |
|---------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                 | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                 |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku   | 45 566     | 30 936                            | 14 630              |             |
|                                 |            |                                   |                     |             |
|                                 | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                 |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku   | 89 196     | 43 630                            | 45 566              |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                       |         |
|------------------------------------------|-----------------------|---------|
|                                          | Masinad ja<br>seadmed | Kokku   |
| <b>31.12.2009</b>                        | 81 718                | 81 718  |
| <b>31.12.2008</b>                        | 120 854               | 120 854 |

## Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| Laenud äriühingutelt                 | 469 500          | 469 500                           |                     |             |
| Laenud omanikelt                     | 97 300           | 97 300                            |                     |             |
| Laenud sidusettevõtetelt             | 124 500          | 124 500                           |                     |             |
| Laen (Swedbank AS)                   | 3 203 818        | 3 203 818                         |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>3 895 118</b> | <b>3 895 118</b>                  |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>45 566</b>    | <b>30 936</b>                     | <b>14 630</b>       |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>3 940 684</b> | <b>3 926 054</b>                  | <b>14 630</b>       |             |

  

|                                      | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| Laenud äriühingutelt                 | 190 000          | 190 000                           |                     |             |
| Laenud eraisikutelt                  | 139 000          | 139 000                           |                     |             |
| Renoveerimislaen (Swedbank AS)       | 850 000          | 850 000                           |                     |             |
| Investeerimislaen (Swedbank AS)      | 86 901           | 86 901                            |                     |             |
| Arvelduslaen (Swedbank)              | 150 000          | 150 000                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>1 415 901</b> | <b>1 415 901</b>                  |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| Investeerimislaen (swedbank AS)      | 2 089 535        |                                   | 2 089 535           |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>2 089 535</b> |                                   | <b>2 089 535</b>    |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>89 196</b>    | <b>43 630</b>                     | <b>45 566</b>       |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>3 594 632</b> | <b>1 459 531</b>                  | <b>2 135 101</b>    |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus |           |                  |
|--------------------------------------------------------|-----------|------------------|
|                                                        | Maa       | Kokku            |
| <b>31.12.2009</b>                                      | 1 974 807 | <b>1 974 807</b> |
| <b>31.12.2008</b>                                      | 2 004 101 | <b>2 004 101</b> |

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 269         | 71 674         | 14      |
| Võlad töövõtjatele               | 0             | 64 712         | 15      |
| Maksuvõlad                       | 684           | 550            | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 88 983        | 88 983         | 16      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>90 936</b> | <b>225 919</b> |         |

## Lisa 14 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2009   | 31.12.2008    |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| Võlad tarnijatele              | 1 269        | 71 674        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 269</b> | <b>71 674</b> |

## Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2009 | 31.12.2008    |
|---------------------------------|------------|---------------|
| Võlad töövõtjatele              | 0          | 64 712        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>0</b>   | <b>64 712</b> |

## Lisa 16 Saadud ettemaksed

(kroonides)

|                                | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Saadud ettemaksed              | 88 983        | 88 983        |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>88 983</b> | <b>88 983</b> |

## Lisa 17 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                             | 2009          | 2008           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 87 133        | 297 355        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>87 133</b> | <b>297 355</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>87 133</b> | <b>297 355</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
|                                             | 2009          | 2008           |
| Kuuseistikute müük                          | 5 085         | 120 531        |
| Ehitusmaterjalide vahendamine               |               | 176 824        |
| Metsamaterjali müük                         | 82 048        |                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>87 133</b> | <b>297 355</b> |

## Lisa 19 Muud äritulud

(kroonides)

|                                         | 2009 | 2008          |
|-----------------------------------------|------|---------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist |      | 49 946        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          |      | 1 164         |
| Toetused                                |      | 10 793        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              |      | <b>61 903</b> |

## Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2009          | 2008           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 200         | 26 220         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   |               | 9 600          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 |               | 160 587        |
| Alltöövõtutööd                                   | 19 800        |                |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>21 000</b> | <b>196 407</b> |

## Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                           | 2009           | 2008           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                   | 25 580         | 99 167         |
| Lähetuskulud                              | 16 663         |                |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 10 044         | 11 026         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest |                | 20 354         |
| Autodega seotud kulud                     | 43 141         | 316 481        |
| Kulud erisoodustuselt                     | 8 284          | 18 665         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>103 712</b> | <b>465 693</b> |

## Lisa 22 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009           | 2008           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | -38 319        | 192 258        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -5 517         | 65 457         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-43 836</b> | <b>257 715</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0              | 3              |

## Lisa 23 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2009          | 2008         |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 5 632         |              |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 32 240        | 1 966        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>37 872</b> | <b>1 966</b> |

## Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                               | 2009            | 2008              |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | -384 278        | 14 718 503        |
| Intressitulud                                                 | 16 256          | 24 272            |
| Intressikulud                                                 | -255 314        | -243 990          |
| Intressikulu laenudelt                                        | -250 357        | -238 213          |
| Intressikulu kapitalirendilt                                  | -4 957          | -5 777            |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>-623 336</b> | <b>14 498 785</b> |

## Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Kohustused | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                      | 124 500    | 70 500     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 17 300     |            |

|                 | 2008    |
|-----------------|---------|
|                 | Tulud   |
| Sidusettevõtjad | 175 466 |

Kohustused:

OÜ Ingeri Haldus (sidusettevõtte)- 72 500.-

AS Bhc (sidusettevõtte)- 52 000.-

Kait Lukka (juhatuse liige)- 17 300.-

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing Toompuu (registrikood: 10214268) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIT LUKKA         | Juhatuse liige     | 15.11.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 20 731 625        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -714 532          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>20 017 093</b> |
| Katmine                                                                |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 20 017 093        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>20 017 093</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 20 731 625        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -714 532          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>20 017 093</b> |
| Katmine                                                                |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 20 017 093        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>20 017 093</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                       | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad | 02101      | 82048           | 94.16%      | Jah            |
| Muude mitmeaastaste taimede kasvatus             | 01291      | 5085            | 5.84%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| Kait Lukka     | 37012106019                         | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5023555         |
| E-posti aadress | kait.lukka@gmail.com |