

Pärnu Maakohut registratsioonikont

SAVOD

30.06.2009

.....lk. nr. 80887
Eve Antsu

**OÜ TEHNOSERVICE
PÄRNU**

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Pronksi 14
80010 Pärnu
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10214143

Telefon:

37 250 45 080

E-mail:

gavr@hotmail.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2008-31.12.2008

Audiitor:

Eve Antsu

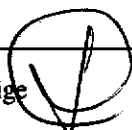
Lisatud dokumendid:

1) Audiitori järeldusotsus



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Tegevjuhtkonna kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss (korregeeritud).....	6
Kasumiaruanne (korregeeritud).....	7
Rahavoogude aruanne (korregeeritud).....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
1. Raha ja raha ekvivalendid.....	10
2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	10
3. Nõuded ostjate vastu.....	10
4. Muud nõuded.....	11
5. Varud.....	11
6. Tütar- ja sidusettevõtjad.....	11
7. Kinnisvarainvesteeringud.....	12
8. Materiaalne põhivara.....	13
9. Immateriaalne põhivara.....	14
10. Firmaväärtus.....	14
11. Müügiotel põhivara.....	14
12. Varade väärtuse langus.....	14
13. Kapitali- ja kasutusrendid.....	15
14. Finantskohustused.....	15
15. Ettevõtte tulumaks.....	16
16. Tulude arvestus.....	16
17. Kohustuslik reservkapital.....	16
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	17
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	17
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	17
Lisa 5 Maksud.....	17
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 7 Võlakohustused.....	19
Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	19
Lisa 9 Omakapital.....	19
Lisa 10 Müügitulu.....	19
Lisa 11 Muud äritulud.....	19
Lisa 12 Kaubad, teenused ja mitmesugused tegevuskulud.....	20
Lisa 13 Muud ärikulud.....	20
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
Osanike nimekiri.....	23
Audiitori järeldusotsus.....	



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

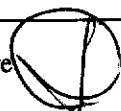
OÜ TEHNOSERVICE peamiseks tegevusalaks on remondi- ja ehitusteenused.

Juriidiline aadress:	Pronksi 14 80010 Pärnu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10214143
Telefon:	37 250 45 080
E-mail:	gavr@hotmail.ee
Audiitor:	Eve Antsu



TEGEVUSARUANNE

OÜ TEHNOSERVICE põhiline tegevusvaldkond on lammutus,- ehitusteenused. 2008 aastal jätkus OÜ TEHNOSERVICE traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. 2008.aastal moodustas OÜ TEHNOSERVICE müügitulu 5 360 639 krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestisse. Aruandeperioodi kahjumiks kujunes -6 181 krooni. Ettevõtte 2008.aasta põhivarade kulum moodustas 619 411 krooni. OÜ TEHNOSERVICE annab tööd keskmiselt kaheksale inimesele. Nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 2008 aastal 1 726 806 krooni, kasvades aastaga 11%. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv. OÜ TEHNOSERVICE põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Tegevjuhtkond kinnitab lehekülgedel 3 kuni 23 toodud OÜ TEHNOSERVICE 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

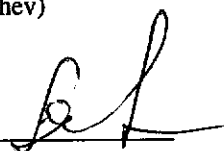
1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.OÜ TEHNOSERVICE on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

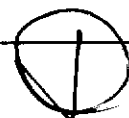


Juhatuses liige
(Valeri Gavrijashev)



Juhatuses liige
(Lilia Tsaikovskaja)

Pärnu, 29.juuni 2009



Bilanss (korrigeeritud)

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	7 621	821 762
Nõuded ostjate vastu	154 741	293 240
Viitlaekumised ja ettemaksed	300	42 652
Käibevara kokku	162 662	1 157 654
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5 226 831	5 732 783
Põhivara kokku	5 226 831	5 732 783
VARAD KOKKU	5 389 493	6 890 437
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Pik. pangalaenude tagasimaksed järgm.per.	137 705	137 705
Pik. liisingkohustuste tagasimaksed järgm.per.	932 900	880 070
Võlad tarnijatele	9 414	5 662
Maksuvõlad	44 239	99 523
Võlgnevus töövõtjatele	110 995	280 336
Lühiajalised kohustused kokku	1 235 253	1 403 296
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused (pangalaenud)	114 754	252 459
Pikaajalised võlakohustused (liising)	546 277	1 332 904
Pikaajalised kohustused kokku	661 031	1 585 363
KOHUSTUSED KOKKU	1 896 284	2 988 659
Omakapital		
Osakapital	300 000	300 000
Kohustuslik reservkapital	30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 169 390	2 560 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 181	1 010 917
OMAKAPITAL KOKKU	3 493 209	3 901 778
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5 389 493	6 890 437

Kasumiaruanne (korrigeeritud)

	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	5 360 639	6 440 859
Muud äritulud	41	92 292
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 557 177	-2 416 481
Mitmesugused tegevuskulud	-1 223 095	-797 069
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-1 365 029	-1 169 234
Sotsiaalmaks	-361 777	-388 093
Tööjõu kulud kokku	-1 726 806	-1 557 327
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-619 411	-549 588
Muud ärikulud	-100 145	0
Ärikasum (-kahjum)	134 046	1 212 686
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud (tulud)	-140 227	-223 390
Muud finantstulud ja kulud	0	21 621
Finantstulud ja -kulud kokku	-140 227	-201 769
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 181	1 010 917
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-6 181	1 010 917



Rahavoogude aruanne (korrigeeritud)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-6 181	1 010 917
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	619 411	549 588
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest (-/+)	-402 388	0
Kasum (kahjum) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	180 851	-43 594
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-220 873	-100 910
Kokku rahavood äritegevusest	170 820	1 416 001
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetusel tegelikult tasutud summad (-)	-132 299	-1 227 280
Põhivara müügist tegelikult laekunud summad (+)	18 839	527 708
Antud laenude tagasimaksed (+)	0	150 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-113 460	-549 572
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-871 501	-1 066 631
Saadud laenud	0	795 603
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-871 501	-271 028
Rahavood kokku	-814 141	595 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	821 762	226 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-814 141	595 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 621	821 762

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	300 000	30 000	2 560 861	2 890 861
2007.a. puhaskasum			608 529	608 529
Saldo seisuga 31.12.2007	300 000	30 000	3 169 390	3 499 390
2008.a. puhaskasum			-6 181	-6 181
Saldo seisuga 31.12.2008	300 000	30 000	3 163 209	3 493 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ TEHNOSERVICE 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

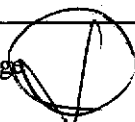
Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. (Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.)

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis (kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.)

3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).



Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

4. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

5. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

6. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütar-ettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütar-ettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevust- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas N).

(Nende ettevõtete konsolideerimata aruannetes, kes kooskõlas raamatupidamise seaduse §29 ei pea konsolideeritud aruandeid koostama:) Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit (soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse) / õiglases väärtuses).

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

(soetusmaksumuses kajastades:)

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuliseeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumuses.

(õiglases väärtuses kajastades:)

Õiglases väärtuses kajastatavaid investeeringuid tütarettevõtjatesse hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes (/ otse omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.)

(Juhul kui ettevõttel puuduvad investeeringud tütarettevõtjatesse:) Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

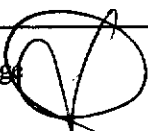
Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjad kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

7. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi



kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivse vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

8. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

•Ehitised ja rajatised	1-5%
•Tootmiseseadmed	8-10%
•Muud masinad ja seadmed	10-20%
•Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

9. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|--------|
| •Arendusväljaminekud | 20% |
| •Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 20-33% |

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

10. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

11. Müügiotool põhivara

Müügiotool põhivaraks loetakse materiaalet või immateriaalset põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotool põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotool põhivara“.

12. Varade väärtuse langus

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

13. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

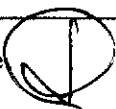
Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrduv saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

14. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu



õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

15. Ettevõtte tulumaks

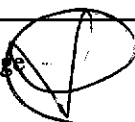
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

16. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

17. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.08	31.12.2007
Sularaha kassas	7 046	674 791
Pangakontod	575	146 971
Raha ja pangakontod kokku	7 621	821 762

Kassajääk inventeeritud seisuga 31.12.2008 ja on 7 046 krooni.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.08	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	154 741	293 240
Nõuded ostjate vastu kokku	154 741	293 240

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.08	31.12.2007
Muud viitlaekumised	300	42 652
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	300	42 652

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.08		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	644	42 652	0
Üksikisiku tulumaks	0	11 196	0	21 529
Sotsiaalmaks	0	30 857	0	75 065
Kohustuslik kogumispension	0	984	0	1 515
Töötuskindlustusmaks	0	558	0	1 414
Kokku	0	44 239	42 652	99 523

Bilansis seisuga 31.12.2008.a näidatud maksuvõlad kokku summas 44 239 krooni koosnevad veel mitte tekkinud maksekohustustest.



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Inventar	Lõpetamata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 250 000	6 678 387	718 046	8 646 433
Soetamine	0	1 133 585	93 695	1 227 280
Müük (-)	0		-850 000	-850 000
Mahakandmine (-)	0			
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 250 000	7 811 972	-38 259	9 023 713
Soetamine	0	132 298	0	132 298
sh kapitalirendiga	0	0	0	
Müük (-)	0	0	0	
Mahakandmine (-)	0	-18 839	0	-18 839
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 250 000	7 887 172	0	9 137 172
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0 2 830 591		233 044	3 063 635
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	549 588	0	549 588
Müüdud põhivara kulum (-)	0	-322 292	0	-322 292
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	0	0
Tehtud mitterah.sissem. pv kulum (-)	0	0	0	0
Allahindlus (+)	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0 3 057 887		233 044	3 290 931
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	619 420	0	619 420
Müüdud põhivara kulum (-)	0		0	0
Ümberkvalifitseerimine kinnisvarasse (-)	0		0	0
Tehtud mitterah.sissem. pv kulum (-)	0		0	0
Ümberkanne ja allahindlus (+)	0		0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0 3 677 307		233 044	3 910 351
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 250 000	3 847 796	485 002	5 582 798
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 250 000	4 754 085	-271 303	5 732 782
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 250 000	4 248 124	-271 303	5 226 821

Lisa 7 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-10 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud:					
AS SEB Pank	390 164	252 459	137 705		EURIBOR +1,5%
Kapitalirendikohustused:					EURIBOR +3,5%
	2 212 974	1 479 178	733 796		
Kokku	2 603 138	1 731 637	871 501		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.08	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	110 995	280 336
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	110 995	280 336

Lisa 9 Omakapital

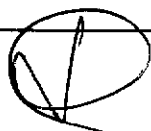
	31.12.08	31.12.07
Osakapital (kroonides)	300 000	300 000
Osakute arv (tk)	2	2
Osakute nimiväärtus (kroonides)	150 000	150 000

Lisa 10 Müügitulu

EMTAK kood	2008	2007
42422		
Tehnovõrgutrasside ehitus		
Tulud teenuste müügist	5 360 639	6 440 859
Kokku	5 360 639	6 440 859

Lisa 11 Muud äritulud

	2008	2007
Saadud kindlustushüvutised	41	92 292
Muud äritulud kokku	41	92 292

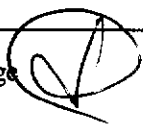


Lisa 12 Kaubad müügiks ja mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 557 177	2 416 481
Elekter	18 797	0
Varakindlustus	99 476	0
Kütus	316 122	0
Ruumide rent	120 000	0
Ostetud teenused	397 304	0
Muud tegevuskulud	271 396	797 069
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	2 780 272	3 213 550

Lisa 13 Muud ärikulud

	2008	2007
Maamaks	4 843	0
Rskeveokimaks	10 500	
Makstud viivised	84 802	0
Muud ärikulud kokku	100 145	0

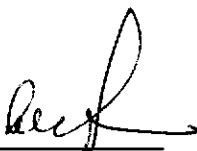


Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

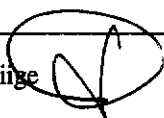
OÜ TEHNOSERVICE 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29. juunil 2009
otsusega, allkirjastamine 29. juunil 2009:



Juhatuse liige
(Valeri Gavrijashev)



Juhatuse liige
(Lilia Tsaikovskaja)



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate kasum (-kahjum)	3 169 390
2008.aasta aruandeaasta kasum(-kahjum)	-6 181
Kokku	3 163 209

Kasumi jaotamist ei toimu, kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.



OÜ TEHNOSERVICE osanike nimekiri

Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osa suurus	Osakute arv
Valeri Gavrijashev	Pärnu	36705124210	150 000	1
Lilia Tsaikovskaja	Pärnu	47204254231	150 000	1
Kokku osakapital			300 000	2

