

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAJAKOHTUS
REGISTRIDIRAKOND
KESKSE VILJANDI

27.06.2009

21 eu 85233

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2007
aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007



ärinimi: Osaühing Väluste PL

registrikood: 10214104

küla: Väluste

vald: Tarvastu

postisihtnumber: 69704

maakond: Viljandimaa

telefon: 3724358331

faks: 3724358331

e-posti aadress: valuste@hot.ee

SISUKORD

Tegevusarunne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangumeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjatele	12
Lisa 3. Muud nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Maksud	12
Lisa 5. Varud	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Kapitalirent	13
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	14
Lisa 9. Osakapital	14
Lisa 10. Müügitulu	14
Lisa 11. Müüdud kaupade kulu	14
Lisa 12. Üldhalduskulud	15
Lisa 13. Muud äritulud	15
Lisa 14. Muud ärikulud	15
Lisa 15. Rahavoogude aruanne	15
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	17
Audiitori järeldusotsus	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekirj	

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Väluste PL asutati 1993.aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on loomakasvatus ja taimekasvatus. Osaühing toodab piima, sea- ja veiseliha, kasvatab teravilja oma loomadele söödaks ja vähesel määral ka müügiks ning avas 1.juunist 2004 kaupluse toiduainete müügiks.

2007.aastal moodustas OÜ Väluste PL müügitulu 9,0 miljonit krooni.

2006.aastaga võrreldes kasvas 2007.aasta käive 19,4 %. Ettevõtte kasum kasvas 277 %, selle tingis piima ja teravilja müügihinna kasv ja toetuste suurenemine.

Osaühingu põhitoodang on piim. Müügitulust moodustas piima realiseerimine 60 %. 2007.aastal tõusis piimatoodang lehma kohta 628 kg. 2006.aastal oli piima müügihind 3.75 krooni ja 2007.aastal 4.15 krooni, omahind 3.30 krooni. 2007.aastal on lehmade arv vähenenud, kuid tänu toodangu tõusule lehma kohta jäi piima kogutoodang peaaegu samaks. 2008.aastal tahame veelgi piimatoodangut lehma kohta tõsta.

Osaühing kasvatab ja müüb veel veiseid ja sigu. Pullvasikad ja osaliselt ka lehmvasikad müüs osaühing 2007.aastal lihakombinaati ja vähesel määral ka üleskasvatamiseks teistele firmadele. Suuremosa lehmvasikaid kasvatatakse oma lüpsikarja täienduseks.

Veiste realiseerimine moodustas 9 %. Noorveiste keskmine realiseerimishind oli 2006.aastal 13.42 krooni ja 2007.aastal 12.28 krooni ning lehmade realiseerimishind 2006.aastal 9.98 krooni ja 2007.aastal 9.94 krooni.

Sigade realiseerimine moodustas 5 %. Sigade keskmine realiseerimishind oli 2006.aastal 14.78 krooni ja 2007.aastal 15.33 krooni. 2007.aasta noorveiste realiseerimishind on 2006.aastaga võrreldes vähenenud, sigadel natuke tõusnud, kuid tootmiskulud kasvanud, nii et veiste ja sigade realiseerimine annab kahjumit.

2007.aasta oli teravilja tootmiseks hea, talivilja saak oli 37,4 ts/ha, suvivilja saak 24,6 ts/ha ja majandi keskmine saak oli 26,9 ts/ha. 2006.aasta teravilja saak oli 23,7 ts/ha.

Osaühingul on oma maad 8 %, kasutusvalduse maad 32 % ja ülejäänud on rendimaa, see mõjutab ka kasvatatava teravilja omahinda, sest maa renditasud on tõusnud 2006.aastaga 12 %.

Teravilja realiseerimine moodustas 12 % kogu realiseerimisest. 2007.aastal müüdi koguseliselt rohkem teravilja kui varem ja realiseerimishind oli kaks korda kõrgem. 2006.aasta teravilja realiseerimishind oli 1.37 krooni ja 2007.aastal 2.50 krooni.

Kaupluse käive moodustas 12 % kogu realiseerimisest

Osaühing tegi vähesel määral teenust oma töötajatele, mis moodustas 1 % kogu käibest.

Osaühingu toodangu omahindasid mõjutasid kütuse hinna tõus, palkade tõus ja põhivara suurem soetamine. 2007.aastal osteti põhivara ka kapitalirendiga.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh.kr.)	9020	7556
Tulu kasv (%)	19,40%	5,10%
Brutokasumi määr (%)	33%	35%
Puhaskasum (tuh.kr.)	1251	332
Kasumi kasv	277%	9%
Puhasrentaablus	13,90%	4,40%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,3	3,67
ROA %	10,00%	3,30%
ROE %	14,60%	4,50%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1 Käibe kasv (%)=(müügitulu 2007-müügitulu 2006)/müügitulu 2006*100

2 Brutokasumimäär (%)=brutokasum/müügitulu*100

3 Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2007-puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006*100

4 Puhasrentaablus(%)= puhaskasum/müügitulu*100

5 Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

6 ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

7 ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

4

Aruandeperioodil investeeris osaühing materiaalsesse põhivarasse 2544816 krooni, sellest kapitalirendiga 1535500 krooni. Kapitalirendiga osteti kombikülvik Junkkary Maestro 535500 krooni ja traktor John Deere 1000000 krooni.

OÜ Väluste PL keskmine töötajate arv majandusaastal oli 36 töötajat ning nende palkade kogusumma oli 3162824 krooni, palga kasv 14 %.

Osaühingu juhatuse esimehe aastapalk 186000 krooni, mis on 11 % rohkem kui eelmisel aastal. Osaühingu juhatuse liikmetele juhtimistegevuse eest täiendavat töötasu ei maksta.

OÜ Väluste PL põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on piimatoodangu tõstmine, teravilja saagikuse tõstmine, et jätkuks veelgi rohkem vilja müügiks. 2008.aastal toimub teraviljakuivatis kuivatussüsteemi uuendamine. Väljaspool plaani tuli taastada pool töökoja katust, mille veebruari torm minema viis.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Väluste PL juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Väluste PL finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) OÜ Väluste PL on jätkuvalt tegutsev.

Mati Kits
Juhatusesimees
.....
09. mai 2008

Margus Almers
Juhatuseliige
.....
09. mai 2008

Raivo Tepandi
Juhatuseliige
.....
09. mai 2008

Aivar Otsman
Juhatuseliige
.....
09. mai 2008

Anatoli Kornõljev
Juhatuseliige
.....
09. mai 2008



IDENTIFITSEERIS

AUDIITORIBÜROO REVISOR

BILANSS

VARAD	31.12.2007	1.01.2007	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	588682	555267	1
Nõuded ostjate vastu	591046	518508	2
Muud nõuded ja ettemaksed	140437	8891	3
Varud	4473291	4173328	5
Käibevara kokku	5793456	5255994	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6656194	4763552	6
Põhivara kokku	6656194	4733552	
VARAD KOKKU	12449650	10019546	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	553059	346604	7,8
Võlad tarnijatele	273900	300152	
Võlad töövõtjatele	551695	466161	
Maksuvõlad	375856	318546	4
Lühiajalised kohustused kokku	1754510	1431463	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	2107557	1251157	7,8
Pikaajalised kohustused kokku	2107557	1251157	
Kohustused kokku	3862067	2682620	
OMAKAPITAL			
Osakapital	373600	373600	9
Kohustuslik reservkapital	60000	60000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6903326	6571565	
Aruandeaasta kasum	1250657	331761	
Omakapital kokku	8587583	7336926	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	12449650	10019546	



IDENTIFITSEERIS

 AUDIITORIBÜROO REVISOR

KASUMIARUANNE

01.01.2007 - 31.12.2007

	2007	2006
Müügitulu (10)	9020248	7555610
Dotatsioonid riigieelarvest (13)	1910004	1583321
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (11)	7912204	6482625
Brutokasum	3018048	2656306
Üldhalduskulu (12)	981259	822162
Muud äritulud (13)	298891	219757
Muud ärikulud (14)	49687	67149
Bioloog.vara ümberhind.kahjum (14)	903158	1603040
Ärikasum(-kahjum)	1382835	383712
Finantstulud ja -kulud		
Muud intressi- ja finantstulud	2119	1712
Intressikulud	134297	53663
Kokku finanastulud ja -kulud	-132178	-51951
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	1250657	331761
Aruandeaasta puhaskasum	1250657	331761



IDENTIFITSEERIS

 AUDIITORIBÜROO REVISOR

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1382835	383712
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	841784	674226
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-298891	-170156
Osakuvõla kustutamine	0	-48438
Kokku nõuded ostjate vastu muutus	-191152	19730
Kokku ettemaksete muutus	-12932	20836
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-204084	40566
Varude muutus	-299963	-78348
Põhikarja loomade jäägi muutus	21428	-193990
Tarnijatele tasumata arvete muutus	-26252	140934
Maksuvõlgade muutus	57310	-16103
Viitvõlgade (aruandeperioodil maksmata kulude) muutus	85534	61008
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	138020	-8151
Makstud intressid	-134297	-53663
Muude fin. Tulude ja kulude muutus	2119	1712
Kokku rahavoog äritegevusest	1427523	741460

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetusest	-1018424	-564394
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	321662	104000
Kapitalirent	-203550	-120254
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	-900312	-580648

Rahavood finantseerimistegevusest

Laenude tagasimaksed	-10919	-8021
Kapitalirendi põhiosa maksed	-482877	-171048
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-493796	-179069

Rahavood kokku

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	555267	573524
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33415	-18257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	588682	555267

IDENTIFITSEERIS

AUDIITORIBÜROO REVISOR

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamatta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	373600	60000	6571565	7005165
Aruande perioodi puhaskasum			331761	331761
Saldo 31.12.2006	373600	60000	6903326	7336926
Aruandeperioodi puhaskasum			1250657	1250657
Saldo 31.12.2007	373600	60000	8153983	8587583



IDENTIFILISEERIS

 AUDIITORIBÜROO REVISOR

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Väluste PL 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Väluste PL kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

OÜ Väluste PL ei ole 2007.aastal raamatupidamise arvestuspõhimõtteid muutnud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooniostja maksevõime kohta. Lootusetuid nõudeid bilansis ei ole.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb tootmise otsestest ja kaudsetest kuludest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivad üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes. Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus, tootmise omahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiarande kirjel " Müüdüd toodangu kulu".

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid. Mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Osaühing kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Maa
Ehitised ja rajatised
Kasutatud põllumajandustehnika
Sõidukid ja uus põllumajandustehnika
Muu inventar

Kasulik eluiga

ei amortiseerita
30 - 40 aastat
3 aastat
5 aastat
5 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis

IDENTIFITSEERIS

AUDIITORIBUROO REVISOR

need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Osaühing Väluste PL kinnisvarainvesteeringuid teinud ei ole.

Müügiototel põhivara 2007.aastal ei olnud.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jagatavat kasumit määraga 21/79 neto-dividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisel rakendatakse brutomeetodit. Brutomeetodi rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara kajastamisel on lähtutud RTJ 7 nõuetest. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis põhivara või käibevara rühmas. Põhikarja loomad kajastatakse põhivara rühmas ning noor- ja nuumloomad ja taimekasvatuse toodang käibevara rühmas.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel tuginetakse juhtkonna vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.



IDENTIFitseeris

 AUDIITORIBÜROO REVISOR

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Potensiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potensiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	46616	16719
Pangakontod	542066	529308
EVP arve	0	9240
Raha ja pangakontod	588682	555267

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	591046	518508
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole		

Lisa 3. Muud nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
PRIA ÜPT	118614	0
Ajalehtede tellimine	2636	2378
Liikluskindlustus	3367	2850
Ettemaksud teenuste eest	8184	0
AS Põlluvara maarent 01.01.2008-31.03.2008	7545	3663
Ettemakstud maamaks	91	0
Kokku	140437	8891

Lisa 4. Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	66927	31347
Üksikisiku tulumaks	98867	95011
Sotsiaalmaks	196706	179224
Töötuskindlustus	5004	4712
Kogumispensionimakse	7943	6830
Erisoodustuse tulumaks	409	1422
Kokku	375856	318546

Lisa 5. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Varude grupp	335128	251053
Tooraine ja materjal	33691	38923
Müügiks ostetud kaubad	2031923	1755658
Bioloogiline vara-lõpetamata toodang	2072549	2127694
Bioloogiline vara- valmistoodang	4473291	4173328
Kokku		

Varude soetusmaksumuse arvestusel kasutatakse FIFO meetodit. Bioloogilised varad on aasta lõpul hinnatud õiglasesse väärtusesse. 2007.aasta inventuuri käigus hinnati alla noorloomade ja sigade maksumus. Pullide õiglase väärtuse langus 10403 krooni, lehmikutel õiglase väärtuse langus 579461 krooni ja sigade õiglase väärtuse

IDENTIFITSEERIS

 AUDIITORIBÜROO REVISOR

tuse langus 313294 krooni. Kogu allahindlus ja õiglase väärtuse langus 903158 krooni kantud aruandea- 13
kuludesse. Lõpetamata ja valmistoodangu maksumusse on lülitatud otsesed ja kaudsed tootmiskulud, üldhal-
duskulud on perioodikulud ja kantud otse majandusaasta kasumiaruandes kulude koosseisu.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad seadmed	Muu mat. põhivara	Lõp.ehit. ettemaks.	Loomad	Kokku
Soetusmaksumus							
Seisuga 31.12.2006	402573	3829687	4968429	46112	311643	1113298	10671742
Soetused	249322	130303	825352	27000	22537	296094	1550608
Soetused kap.rendiga	0	0	1535500	0	0	0	1535500
Soetus lõp.ehit.ettemaksetest	0	334180	0	0	-334180	0	0
Müügid	-3814	-162438	-144246	0	0	-270043	-580541
Mahakandmine	0	0	-15437	-14784	0	-47479	-77700
Soetusmaksumus							
Seisuga 31.12.2007	648081	4131732	7169598	58328	0	1091870	13099609
Akumuleeritud kulum							
Seisuga 31.12.2006	0	3023048	2845631	39511	0	0	5908190
Amortisatsioonikulu	0	86688	750949	4147	0	0	841784
Müügid	0	-132092	-144246	0	0	0	-276338
Mahakandmine	0	0	-15437	-14784	0	0	-30221
Akumuleeritud kulum							
Seisuga 31.12.2007	0	2977644	3436897	28874	0	0	6443415
Jääkväärtus							
Seisuga 31.12.2006	402573	806639	2122798	6601	311643	1113298	4763552
Seisuga 31.12.2007	648081	1154088	3732701	29454	0	1091870	6656194

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 oli 3068746 krooni (31.12.2006 2583108 krooni)

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Materiaalse põhivara grupp

Masinad ja seadmed

Soetusmaksumus 31.12.2007

3304992

Jääkmaksumus 31.12.2007

2610366

Lisa 7. Kapitalirent

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kohustus

Masinad ja seadmed

Kohustus seisuga 31.12.2007

2242517

sh.2008 aasta maksed

566613

sh.makseperiood 1-5 aastat

1675904

Aruandeperioodil makstud

põhiosamaksed

686427

Aruandeperioodil makstud

intresid

133939

Alusvaluuta

EEK

IDENTIFITSEERIS

AUDIITORIBÜROO REVISOR

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Osakuvõlg	Kap-rent	Maa järelmaks	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2006	3755	1393444	223095	1620294
Kohustuste suurenemine	0	1535500	225090	1760590
Kohustuste tasumine	3755	686427	7164	697346
Osakuvõlg jooksva aasta kasumisse	48438	0	0	48438
Võlgnevuse jääk 31.12.2007	0	2242517	441021	2683538
2008 kohustus	0	566613	9368	575981
Pikaajaline kohustus	0	1675904	431653	2107557

Kohustuste tasumine 2008.aastal 9368 krooni, mis leiab bilansis kajastamist lühiajaliste kohustuste real. Tiiru kadastrüksuse järelmaks 2000 krooni ja Kurena Mets kadastrüksuse järelmaks 2802 krooni. Tiiru kü järelmaks sõlmiti 2002.aasta jaanuaris maksumusega 100000 krooni ja Kurena Mets kü järelmaks sõlmitud 2004.aasta märtsis maksumusega 140170 krooni. Järelmaksud sõlmitud 50 aastaks, intressiga 5 %. Mõru Sigalakompleksi kü järelmaks sõlmitud 2007.aasta veebruaris maksumusega 98667 krooni, aasta järelmaks 2012 krooni ja Uue Mulgi Põld kü sõlmitud 2007.aasta aprillis maksumusega 126423 krooni, aasta järelmaks 2554 krooni. Järelmaksud sõlmitud 50 aastaks, intressiga 5 %.

Lisa 9. Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	373600	373600
Osade arv	86	86
Osade nimiväärtus	100	100

Tingimuslikud kohustused - dividendide tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. 8153983 krooni. Kohustusena seda ei kajastata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 6441647 krooni, eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaks 1712336 krooni.

Lisa 10. Müügitulu

Osaühing Väluste PL tegeleb põllumajandusliku tootmisega ja müüb oma toodangu Eesti Vabariigis.

Toodang	2007	2006
Piimakarjakasvatus (0141)	5371844	4773746
Muu veislade kasvatus (0142)	829943	762918
Seakasvatus (0146)	484694	625602
Teraviljakasvatus (0111)	1122160	186942
Kaubad ja teenused	109000	88295
Jaemüük spetsialiseerimata kaupluses (4711)	1102607	1118107
Kokku	9020248	7555610

Lisa 11. Müüdud kaupade kulud

	2007	2006
Ostetud kaubad müügiks	939670	948162
Materjali ja toorme kulu	1198461	873708
Ostetud teenused	565578	450597
sh. elekter	351050	339724
soojusenergia	52615	31425

IDENTIFITSEERIS

AUDIITORIBÜROO REVISOR

Tööjõukulu	3934144	3508763
Kulum	832638	668516
Muud kulud	90663	32879
Kokku	7912204	6482625

15

Lisa 12. Üldhalduskulud

	2007	2006
Juhtkonna palk, preemia, sotsiaalmaks	199156	159960
Raamatupidajate palk, preemia, sotsiaalmaks	310080	254083
Sõidukite kulu	9743	13827
Kontorikulud	96938	82744
Küte, elekter	19916	14566
Maarendikulu	292971	261738
Kulum	9146	5710
Muud kulud	43309	29534
Kokku	981259	822162

Lisa 13. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	298891	170156
Põllumajandustoetused		
Piimalehmatoetus	702599	452294
Keskonnatoetus	20631	1032
Põllukultuuride kasvatamise toetus	1186774	1106694
DK aktsiisi osaline kompensatsioon	0	23301
Osakuvõla kustutamine	0	48438
Muud äritulud	0	1163
Kokku	2208895	1803078

Lisa 14. Muud ärikulud

	2007	2006
Bioloogilise vara allahindlus	903158	1603040
Põhikarja hukk	47479	52349
Intressid, liikmemaksud	2208	7021
Põhivara mahakandmine	0	7779
Kokku	952845	1302806

Lisa 15. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. See tabel ei sisalda nõuete muutusi dividendide, intresside, laenude ega liisingute kohta (tuhandetes kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Äritegevusega seotud nõuete muutus		
kokku, sh:	-204084	40566
Nõuded ostajate vastu	-191152	19730
Ettemaksed	-12932	20836



IDENTIFITSEERIS

 AUDIITORIBÜROO REVISOR

**Äritegevusega seotud kohustuste
muutus kokku, sh:**
Põhikarja loomad
Võlad tarnijatele
Maksuvõlad
Viitvõlad

138019	-8151
21427	-193990
-26252	140934
57310	-16103
85534	61008

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

α osaühingu juht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatusale makstud tasud

OÜ Väluste PL on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 521622 krooni. Juhatusale on väljamaksmata detsembrikuu tasud 56377 krooni.



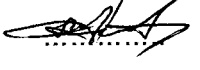
IDENTIFITSEERIS

AUDIITORIBÜROO REVISOR

Juhatuses allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Väluste PL juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

Juhatus:

Mati Kits	juhatuse esimees		09. mai 2008
Margus Almers	juhatuse liige		09. mai 2008
Raivo Tepandi	juhatuse liige		09. mai 2008
Aivar Otsman	juhatuse liige		09. mai 2008
Anatoli Kornõljev	juhatuse liige		09. mai 2008



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Väluste PL osanikele

Oleme auditeerinud Osatüingu Väluste PL raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

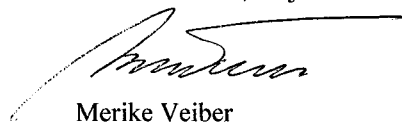
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Väluste PL finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

09.mai 2008.a, Viljandis



Merike Veiber

Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6903326
2007.aasta puhaskasum	1250657
Kokku jaotuskõlbulik kasum	
seisuga 31.12.2007	8153983

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Mati Kits
Juhatuse esimees
.....
09. mai 2008

Margus Almers
Juhatuse liige
.....
09. mai 2008

Raivo Tepandi
Juhatuse liige
.....
09. mai 2008

Aivar Otsman
Juhatuse liige
.....
09. mai 2008

Anatoli Kornõljev
Juhatuse liige
.....
09. mai 2008

SA

Osaühing Väluste PL osanike nimekiri ja osakute suurus.

Mati Kits	35110126011	Tarvastu v.Väluste	18000	4,80%
Helju Kessa	44302036012	Tarvastu v.Väluste	6000	1,60%
Sirje Ristisaar	45601066028	Tarvastu v.Väluste	1600	0,40%
Elisaveta Krõlova	44710286021	Tarvastu v.Väluste	3000	0,80%
Igor Krõlov	36804206020	Tarvastu v.Mustla	3000	0,80%
Anne Pau	44801156020	Tarvastu v.Väluste	6000	1,60%
Margus Almers	35804042721	Tarvastu v. Mustla	6000	1,60%
Ülle Raadik	46406186014	Tarvastu v.Väluste	3000	0,80%
Valeri Pihlapuu	35703136029	Tarvastu v.Väluste	3000	0,80%
Salme Palusaar	42509146018	Tarvastu v. Mustla	3000	0,80%
Tiiu Kits	45502186017	Tarvastu v.Väluste	3000	0,80%
Vladimir Jasnov	36310126019	Tarvastu v. Mustla	3000	0,80%
Vahur Pless	33709206014	Tarvastu v. Mustla	9000	2,40%
Uno Jürisson	35602106018	Tarvastu v. Väluste	9000	2,40%
Villu Pau	34702146014	Tarvastu v. Väluste	6000	1,60%
Arno Tellisaar	36601296018	Tarvastu v. Mustla	3000	0,80%
Silvi Savina	43709306010	Tarvastu v. Väluste	6000	1,60%
Maimu Möttus	43909276015	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Kalju Kask	35603016013	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Anatoli Kornõljev	35204156029	Tarvastu v. Mustla	12000	3,20%
Jaak Kink	34702266023	Tarvastu v. Väluste	6000	1,60%
Juhan Trei	34610306011	Tarvastu v. Väluste	6000	1,60%
Arno Siim	35608086021	Tarvastu v. Väluste	6000	1,60%
Valentin Baronov	36006206028	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Johannes Varik	35806106055	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Elmar Kuldsaar	33309226016	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Andres Lilleorg	36203176029	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Aivar Pless	36303176010	Tarvastu v. Mustla	3000	0,80%
Liisi Härm	43302026025	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Silva Matikainen	43107276036	Tarvastu v.Väluste	3000	0,80%
Marju Kivi	45304016032	Tarvastu v. Mustla	3000	0,80%
Danek-Enn Bohojavlenski	34109156016	Tarvastu v. Väluste	6000	1,60%
Anna Bohojavlenskaja	44407156027	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Ants Kihno	33204086029	Tarvastu v.Väluste	6000	1,60%
Enna Neeme	44909076016	Tarvastu v. Mustla	3000	0,80%
Helmi Kiin	43004016019	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Elmina Otsman	42411146012	Tarvastu v. Väluste	6000	1,60%
Aleksander Otsman	33012046022	Tarvastu v. Väluste	6000	1,60%
Oskar Kurik	34012286020	Tarvastu v. Väluste	6000	1,60%
Tõnu Sõmer	36401046016	Abja-Paluoja	3000	0,80%
Hilja Unt	42903306017	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Nikolai Unt	32509186034	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Tadeus Pirog	34402016011	Tarvastu v. Väluste	6000	1,60%
Timofei Tretjakov	31803026018	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%

Manni Rähn	44001186017	Tarvastu v. Mustla	3000	0,80%
Nikolai Dubov	33703016023	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Vassili Groznõi	33106256016	Tarvastu v. Mustla	3000	0,80%
Raimond Ojasoon	32602126026	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Helga Ojasoon	43409206039	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Aino Kõva	45011136010	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Ilmar Kõva	35104166022	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Amanda Reile	41707246029	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Aliide Lahe	41406046014	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Aivar Otsman	36309146019	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Ille Raba	46012306024	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Andrei Krikontšuk	34307236037	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Aili Tepandi	44603056018	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Raivo Tepandi	36812046029	Tarvastu v. Mustla	6000	1,60%
Eha-Nynia Anton	43310206028	Tarvastu v. Väluste	6000	1,60%
Jevgenia Padu	43007186012	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Hilda Seero	43404136018	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Päären Mikk	33912186028	Abja-Paluoja Lille 22	6000	1,60%
Ernst Järv	32203176010	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Linda Pähna	44310196010	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Hulda Jakobson	43204086030	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Anne Jakobson	45704026029	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Märt Kobak	36510126025	Tarvastu v. Väluste	18000	4,80%
Mihail Razmõslov	36504096018	Tarvastu v. Mustla	3000	0,80%
Rostislav Gapontšuk	34408296010	Tarvastu v. Mustla	3000	0,80%
Olev Klade	35705046014	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Hilda Karusaar	41506136016	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Ene Evert	45408316018	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Olev Evert	35308226015	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Liivi Mõtsar	45104106014	Tarvastu v. Mustla	6000	1,60%
Vello Kresla	32712176013	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Harry Rosenblatt	33106136018	Viljandi Tartu 53	6000	1,60%
Herman Suursaar	36407186018	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Ilja Sergejev	35908036028	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Aavo Ristisaar	35807226014	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Velli Rosenblatt	43507246049	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Riina Suigusaar	46005026026	Tarvastu v. Mustla	6000	1,60%
Leo Parri	34806286027	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Maidu Kosemaa	35510136019	Tarvastu v. Mustla	3000	0,80%
Milvi Tammela	44010056011	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Linda Teng	44107276016	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Jaan Vares	34810276016	Tarvastu v. Väluste	3000	0,80%
Asta Kudak	44301026011	Tarvastu v. Väluste	6000	1,60%
			373600	