

01. 07. 2009

22 lu 103835

MAJANDUSAASTA ARUANNE



Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Ärinimi	OÜ Väluste PL
Äriregistri kood	10214104
Küla	Väluste
Vald	Tarvastu
Postisihtnumber	69704
Maakond	Viljandimaa
Telefon	3724358331
Faks	3724358331
Elektronpost	valuste@hot.ee
Lisatud dokumendid	<ol style="list-style-type: none">1. Audiitori järeldusotsus2. Kasumi jaotamise ettepanek3. Osanike nimekiri4. Tegevusalade loetelu

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangumeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjatele	12
Lisa 3. Muud nõuded ja ettemaksud	12
Lisa 4. Maksud	12
Lisa 5. Varud	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Kapitalirent	13
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	14
Lisa 9. Osakapital	14
Lisa 10. Müügitulu	14
Lisa 11. Müüdud kaupade kulu	14
Lisa 12. Üldhalduskulud	15
Lisa 13. Muud äritulud	15
Lisa 14. Muud ärikulud	15
Lisa 15. Rahavoogude aruanne	15
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	16
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele	17
Audiitori järeldusotsus	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	
Tegevusalade loetelu	

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Väluste PL põhitegevuseks on looma- ja taimekasvatus. Osaühing toodab piima, sea- ja veiseliha, kasvatab teravilja oma loomadele söödaks ja vähesel määral ka müügiks.

2004. aastast on avatud kauplus toiduainete müügiks.

Osaühingu põhitoodang on piim. 2008.a. vähenes lehmade arv 33 pea võrra, kuid piimatoodang lehma kohta suurenes 5923 kilogrammilt 6075 kilogrammini.

Majandusaasta oli teraviljakasvatuseks muidu hea, kuid koristusaeg oli väga vihmane ning osa saagist jäi seetõttu koristamata, samuti ei vastanud koristatud teravilja kvaliteet söögivilja kvaliteedi nõuetele. Teravilja saagikus oli 39,3 ts/ha, mis on 1,9 ts/ha võrra suurem kui 2007.a.

Osaühingul on oma maad 8 %, kasutusvalduses 32 % ja ülejäänud on rendimaa. Maa renditasud on suurenenud võrreldes 2007.a. 5 %, mis tõstis oluliselt teravilja omahinda.

Tulud, kulud ja kasum

2008.a. moodustas müügitulu 8 917,6 tuhat krooni, mis on võrreldes 2007.a. 1,1 % võrra väiksem, mis on tingitud teravilja müügihinna langusest sügisel. Müügitulust moodustas piim 59 %, teravili 12 %, sealiha 11 % veised 8 % ja muu müük 10 %.

Ettevõtte 2008.a. majandustegevuse tulemuseks kujunes 325,4 tuhat krooni kahjumit. Kahjumi tekke peamiseks põhjuseks oli teravilja müügihinna langus ligi kaks korda võrreldes eelmise aastaga, samuti tootmiskulude tõus. Veiste ja sigade müügist saadi samuti kahjumit.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu tuh.kr	8 917,6	9 020,2
Tulu kasv %	-1,1	19,4
Brutokasumi määr %	28 %	33 %
Puhaskasum (-kahjum) tuh.kr	-325,4	1 250,7
Kasumi kasv %	-126	277
Puhasrentaablus %	-3,6	13,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,7	3,3
ROA %	-2,58	10,0
ROE %	-3,9	14,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1 Tulu kasv (%) = (müügitulu 2008 - müügitulu 2007/müügitulu 2007*100)

2 Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu*100

3 Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 - puhaskasum 2007/puhaskasum 2007*100)

4 Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu*100

5 Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

6 ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

7 ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Investeeringud

2008.a. investeeriti põhivarasse kokku 1 668,4 tuhat krooni, millest 1 247 tuhat krooni kapitalirendi korras. Kapitalirendiga soetati kuivati Law-Denis.

Personal.

OÜ Väluste PL keskmine töötajate arv majandusaastal oli 32. Tööjõukulu koos maksudega oli 4 346,6 tuhat krooni, mis on võrreldes eelmise majandusaastaga suurenenud 3 %. Juhatusesimehe tasu oli 223,9 tuhat krooni, teistele juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud. OÜ Väluste PL juhatuse koosseis on viieliikmeline.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgneval majandusaastal on ettevõtte plaanis säilitada vähemalt eelmise aasta tootmistaset. Teraviljakasvatuses tuleb loota küll paremale aastale. Osaühing teeb kõik endast oleneva, et olla tegutssev ettevõtte, kuid investeeringuteks tõenäoliselt raha ei jätku.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Väluste PL juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Väluste PL finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) osaühing Väluste PL on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Mati Kits
Juhatusesimees


11. juuni 2009

Margus Alpers
Juhatuseliige


11. juuni 2009

Raivo Tepandi
Juhatuseliige


11. juuni 2009

Aivar Otsman
Juhatuseliige


11. juuni 2009

Anatoli Kornõljev
Juhatuseliige


11. juuni 2009



IDENTIFITSEERIS


AUDIITORIBUROO REVISOR

BILANSS

VARAD	31.12.2008	1.01.2008	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	329705	588682	1
Nõuded ostjate vastu	516212	591046	2
Muud nõuded ja ettemaksud	265611	140437	3
Varud	4198499	4473291	5
Käibevara kokku	5310027	5793456	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7294546	6656194	6
Põhivara kokku	7294546	6656194	
VARAD KOKKU	12604573	12449650	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	655900	553059	7,8
Võlad tarnijatele	210696	273900	
Võlad töövõtjatele	526266	551695	
Maksuvõlad	564256	375856	4
Lühiajalised kohustused kokku	1957118	1754510	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	2385256	2107557	7,8
Pikaajalised kohustused kokku	2385256	2107557	
Kohustused kokku	4342374	3862067	
OMAKAPITAL			
Osakapital	373600	373600	9
Kohustuslik reservkapital	60000	60000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8153983	6903326	
Aruandeaasta kasum	-325384	1250657	
Omakapital kokku	8262199	8587583	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	12604573	12449650	



IDENTIFITSEERIS

 AUDIITORIBUROO REVISOR

KASUMIARUANNE
01.01.2008 - 31.12.2008

	2008	2007
Müügitulu (10)	8917572	9020248
Dotatsioonid riigieelarvest (13)	2186036	1910004
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu (11)	8605894	7912204
Brutokasum	2497714	3018048
Üldhalduskulu (12)	1040024	981259
Muud äritulud (13)	8000	298891
Muud ärikulud (14)	81459	49687
Bioloog.vara ümberhind.kahjum (14)	1538240	903158
Ärikasum(-kahjum)	-154009	1382835
Finantstulud ja -kulud		
Muud intressi- ja finantstulud	409	2119
Intressikulud	-171784	134297
Kokku finantstulud ja -kulud	-171375	-132178
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-325384	1250657
Aruandeaasta puhaskasum	-325384	1250657



IDENTIFITSEERIS

 AUDIITORIBÜROO REVISOR

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-154009	1382835
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	969813	841784
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8000	-298891
Kokku nõuded ostjate vastu muutus	-49588	-191152
Kokku ettemaksete muutus	-752	-12932
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50340	-204084
Varude muutus	274792	-299963
Põhikarja loomade jäägi muutus	60283	21428
Tarnijatele tasumata arvete muutus	-63204	-26252
Maksuvõlgade muutus	188400	57310
Viitvõlgade (aruandeperioodil maksmata kulude) muutus	-25429	85534
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	160050	138020
Makstud intressid	-171784	-134297
Muude fin. Tulude ja kulude muutus	409	2119
Kokku rahavoog äritegevusest	1020931	1427523
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetusest	-421449	-1018424
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	8000	321662
Kapitalirendi esimesed sissemaksed	-211864	-203550
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	-625313	-900312
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	400000	0
Laenude tagasimaksed	-409368	-10919
Kapitalirendi põhiosa maksed	-645227	-482877
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-654595	-493796
Rahavood kokku	-258977	33415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	588682	555267
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-258977	33415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	329705	588682



IDENTIFitseeris

 AUDIITORIBUROO REVISOR

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamatta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	373600	60000	6903326	7336926
Aruande perioodi puhaskasum			1250657	1250657
Saldo 31.12.2007	373600	60000	8153983	8587583
Aruandeperioodi puhaskasum			-325384	-325384
Saldo 31.12.2008	373600	60000	7828599	8262199

IDENTIFITSEERIS

 AUDIITORIBUROO REVISOR

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Väluste PL 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Väluste PL kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

OÜ Väluste PL ei ole 2008.aastal raamatupidamise arvestuspõhimõtteid muutnud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooniostja maksevõime kohta. Lootusetuid nõudeid bilansis ei ole.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb tootmise otsestest ja kaudsetest kuludest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivad üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes. Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumus, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumuselt.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus, tootmise omahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiarande kirjel " Müüdüd toodangu kulu".

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid. Mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Osaühing kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Maa
Ehitised ja rajatised
Kasutatud põllumajandustehnika
Sõidukid ja uus põllumajandustehnika
Muu inventar

Kasulik eluiga

ei amortiseerita
30 - 40 aastat
3 aastat
5 aastat
5 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis

IDENTIFitseeris

AUDIITORIBUROO REVISOR

need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Osühing Väluste PL kinnisvarainvesteeringuid teinud ei ole.

Müügiootel põhivara 2008.aastal ei olnud.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantkulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jagatavat kasumit määraga 21/79 neto-dividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisel rakendatakse brutomeetodit. Brutomeetodi rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara kajastamisel on lähtutud RTJ 7 nõuetest. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis põhivara või käibevara rühmas. Põhikarja loomad kajastatakse põhivara rühmas ning noor- ja nuumloomad ja taimekasvatuse toodang käibevara rühmas.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad.

Eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel tuginetakse juhtkonna vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

IDENTIFitseeris

 AUDIITORIBUROO REVISOR

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärset hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Potensiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärset hinnata. Potensiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	6069	46616
Pangakontod	323636	542066
Raha ja pangakontod	329705	588682

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	516212	591046
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole		

Lisa 3. Muud nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
PRIA ÜPT	243036	118614
Ajalehtede tellimine	2767	2636
Liikluskindlustus	12263	3367
Ettemaksud teenuste eest	0	8184
AS Põlluvara maarent 01.01.2009 - 31.03.2009	7545	7545
Ettemakstud maamaks	0	91
Kokku	265611	140437

Lisa 4. Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
	Nõuded	Nõuded
Käibemaks	174924	66927
sh. ajatatud käibemaks intressiga	119037	0
Üksikisiku tulumaks	88388	98867
Sotsiaalmaks	288597	196706
sh. ajatatud sotsiaalmaks intressiga	108077	0
Töötuskindlustus	4583	5004
Kogumispensionimakse	7250	7943
Erisoodustuse tulumaks	514	409
Kokku	564256	375856

Lisa 5. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Varude grupp		
Tooraine ja materjal	225821	335128
Müügiks ostetud kaubad	38719	33691
Bioloogiline vara-lõpetamata toodang	2158781	2031923
Bioloogiline vara- valmistoodang	1775178	2072549
Kokku	4198499	4473291

Varude soetusmaksumuse arvestusel kasutatakse FIFO meetodit. Bioloogilised varad on aasta lõpul hinnatud õiglasesse väärtusesse. 2008.aasta inventuuri käigus hinnati alla noorloomade ja sigade maksumus. Pullide

IDENTIFitseeris

 AUDIITORIBUROO REVISOR

õiglase väärtuse langus 8707 krooni, lehmikutel õiglase väärtuse langus 268631 krooni ja sigade õiglase väärtuse langus 304780 krooni. Teravilja allahindlus 956122 krooni. Kogu allahindlus ja õiglase väärtuse langus 1538240 krooni kantud aruandeaasta kuludesse. Lõpetamata ja valmistoodangu maksumusse on lülitatud otsesed ja kaudsed tootmiskulud, üldhalduskulud on perioodikulud ja kantud otse majandusaasta kasumiaruandes kulude koosseisu.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad seadmed	Muu mat. põhivara	Loomad	Kokku
Soetusmaksumus						
Seisuga 31.12.2007	648081	4131732	7169598	58328	1091870	13099609
Soetused	2000	61171	358278	0	259269	680718
Soetused kap.rendiga	0	0	1247000	0	0	1247000
Müügid	0	0	-15288	0	-272701	-287989
Mahakandmine	0	-59982	-143977	0	-46851	-250810
Soetusmaksumus						
Seisuga 31.12.2008	650081	4132921	8615610	58328	1031587	14488527
Akumuleeritud kulum						
Seisuga 31.12.2007	0	2977644	3436897	28874	0	6443415
Amortisatsioonikulu	0	95208	866409	8196	0	969813
Müügid	0	0	-15288	0	0	-15288
Mahakandmine	0	-59982	-143977	0	0	-203959
Akumuleeritud kulum						
Seisuga 31.12.2008	0	3012870	4144041	37070	0	7193981
Jääkväärtus						
Seisuga 31.12.2007	648081	1154088	3732701	29454	1091870	6656194
Seisuga 31.12.2008	650081	1120051	4471569	21258	1031587	7294546

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 oli 3611234 krooni (31.12.2007 3068746 krooni).

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2008	4551992
Jääkmaksumus 31.12.2008	3349917

Lisa 7. Kapitalirent

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kohustus

Kohustused seisuga 31.12.2008

sh. 2009 aasta maksed

sh. makseperiood 1-5 aastat

Aruandeperioodil makstud

põhiosamaksed

Aruandeperioodil makstud

intressid

Alusvaluuta

Masinad ja seadmed

2609503

679876

1929627

857091

169416

EEK

IDENTIFITSEERIS

 AUDIITORIBUROO REVISOR

Maksetähtjad
Keskmine intressimäär

Iga kuu
6,36

14

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Kap.rent	Maa järelmaks	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2007	2219594	441021	2660615
Kohustuste suurenemine	1247000	0	1247000
Kohustuste tasumine	857091	9368	866459
Võlgnevuse jääk 31.12.2008	2609503	431653	3041156
2009 kohustus	646532	9368	655900
Pikaajaline kohustus	1962971	422285	2385256

Kohustuste tasumine 2009.aastal 9368 krooni, mis leiab bilansis kajastamist lühiajaliste kohustuste real.

Tiiru kadastrüüksuse järelmaks 2000 krooni ja Kurena Mets kadastrüüksuse järelmaks 2802 krooni.

Tiiru kü järelmaks sõlmiti 2002.aasta jaanuaris maksumusega 100000 krooni ja Kurena Mets kü järelmaks sõlmitud 2004.aasta märtsis maksumusega 140170 krooni. Järelmaksud sõlmitud 50 aastaks, intressiga 5 %.

Mõru Sigalakompleksi kü järelmaks sõlmitud 2007.aasta veebruaris maksumusega 98667 krooni, aasta järelmaks 2012 krooni ja Uue Mulgi Põld kü sõlmitud 2007.aasta aprillis maksumusega 126423 krooni, aasta järelmaks 2554 krooni. Järelmaksud sõlmitud 50 aastaks, intressiga 5 %.

Lisa 9. Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	373600	373600
Osade arv	86	86
Osade nimiväärtus	100	100

Tingimuslikud kohustused - dividendide tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. 7828599 krooni. Kohustusena seda ei kajastata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 6184593 krooni, eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaks 1644006 krooni.

Lisa 10. Müügitulu

Osaühing Väluste PL tegeleb põllumajandusliku tootmisega ja müüb oma toodangu Eesti Vabariigis.

Toodang	2008	2007
Piimakarjakasvatus	5232573	5371844
Muu veislaste kasvatus	692026	829943
Seakasvatus	954681	484694
Teraviljakasvatus	1074806	1122160
Kaubad ja teenused	140337	109000
Jaemüük spetsialiseerimata kaupluses	823149	1102607

Kokku	8917572	9020248
--------------	----------------	----------------

Lisa 11. Müüdud kaupade kulud

	2008	2007
Ostetud kaubad müügiks	706709	939670
Materjali ja toorme kulu	2176949	1198461
Ostetud teenused	266451	565578
sh. elekter	328747	351050
soojusenergia	75152	52615
Tööjõukulu	4104442	3934144
Kulum	935331	832638
Muud kulud	87265	90663

Kokku	8605894	7912204
--------------	----------------	----------------

IDENTIFITSEERIS

AUDIITORIBUROO REVISOR

Lisa 12. Üldhalduskulud

	2008	2007
Juhtkonna palk, preemia, sotsiaalmaks	223944	199156
Raamatupidajate palk, preemia, sotsiaalmaks	292258	310080
Sõidukite kulu	6682	9743
Kontorikulud	72097	96938
Küte, elekter	15268	19916
Maarendikulu	308131	292971
Kulum	34482	9146
Muud kulud	87162	43309
Kokku	1040024	981259

Lisa 13. Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	8000	298891
Põllumajandustoetused		
Piimalehmatoetus	791951	702599
Keskonnatoetus	20631	20631
Põllukultuuride kasvatamise toetus	1373454	1186774
Kokku	2194036	2208895

Lisa 14. Muud ärikulud

	2008	2007
Bioloogilise vara allahindlus	1538240	903158
Põhikarja hukk	46852	47479
Intressid, trahvid	25802	2208
Maksuviivised	8805	0
Kokku	1619699	952845

Lisa 15. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. See tabel ei sisalda nõuete muutusi dividendide, intresside, laenude ega liisingute kohta (tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Äritegevusega seotud nõuete muutus		
kokku, sh:	-50340	-204084
Nõuded ostajate vastu	-49588	-191152
Ettemaksed	-752	-12932
Äritegevusega seotud kohustuste		
muutus kokku, sh:	160050	138019
Põhikarja loomad	60283	21427
Võlad tarnijatele	-63204	-26252
Maksuvõlad	188400	57310
Viitvõlad	-25429	85534



IDENTIFITSEERIS

 AUDIITORIBUROO REVISOR

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

16

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

» osaühingu juht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatusesele makstud tasud

OÜ Väluste PL on aruandeaastal juhatusesele maksnud tasusid 535880 krooni. Juhatusesele on väljamaksmata detsembrikuu tasud 26240 krooni.





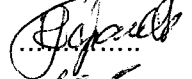
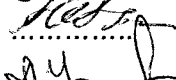

IDENTIFITSEERIS


AUDIITORIBUROO REVISOR

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Väluste PL juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Mati Kits	juhatuse esimee		12.juuni 2009
Margus Almers	juhatuse liige		12.juuni 2009
Raivo Tepandi	juhatuse liige		12.juuni 2009
Aivar Otsman	juhatuse liige		12.juuni 2009
Anatoli Kornõljev	juhatuse liige		12.juuni 2009



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8153983
2008.aasta puhaskahjum	-325384
Kokku jaotuskõlbulik kasum	
seisuga 31.12.2008	7828599

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. -31.12.2008 tegevusalad

Summa

Piimakarjakasvatus (0141)	5232573
Muu veislaste kasvatus (0142)	692026
Seakasvatus (0146)	954681
Teraviljakasvatus (0111)	1074806
Kaubad ja teenused	140337
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes (4711)	823149
Kokku	8917572



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Väluste PL osanikele

Oleme auditeerinud Osühingu Väluste PL raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

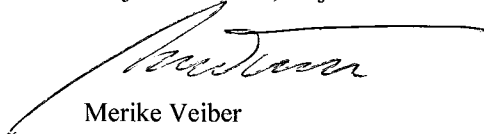
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Väluste PL finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

11. juunil 2009.a, Viljandis



Merike Veiber

Vannutatud audiitor

Osaühing Väluste PL osanike nimekiri ja osakute suurus.

Mati Kits	35110126011	Tarvastu v. Väluste	18000
Helju Kessa	44302036012	Tarvastu v. Väluste	6000
Sirje Ristisaar	45601066028	Tarvastu v. Väluste	1600
Elisaveta Krõlova	44710286021	Tarvastu v. Väluste	3000
Igor Krõlov	36804206020	Tarvastu v. Mustla	3000
Anne Pau	44801156020	Tarvastu v. Väluste	6000
Margus Almers	35804042721	Tarvastu v. Mustla	6000
Ülle Raadik	46406186014	Tarvastu v. Väluste	3000
Valeri Pihlapuu	35703136029	Tarvastu v. Väluste	3000
Salme Palusaar	42509146018	Tarvastu v. Mustla	3000
Tiiu Kits	45502186017	Tarvastu v. Väluste	3000
Vladimir Jasnov	36310126019	Tarvastu v. Mustla	3000
Vahur Pless	33709206014	Tarvastu v. Mustla	9000
Uno Jürisson	35602106018	Tarvastu v. Väluste	9000
Villu Pau	34702146014	Tarvastu v. Väluste	6000
Arno Tellisaar	36601296018	Tarvastu v. Mustla	3000
Silvi Savina	43709306010	Tarvastu v. Väluste	6000
Maimu Mõttus	43909276015	Tarvastu v. Väluste	3000
Kalju Kask	35603016013	Tarvastu v. Väluste	3000
Anatoli Kornõljev	35204156029	Tarvastu v. Mustla	12000
Jaak Kink	34702266023	Tarvastu v. Väluste	6000
Juhan Trei	34610306011	Tarvastu v. Väluste	6000
Arno Siim	35608086021	Tarvastu v. Väluste	6000
Valentin Baronov	36006206028	Tarvastu v. Väluste	3000
Johannes Varik	35806106055	Tarvastu v. Väluste	3000
Elmar Kuldsaar	33309226016	Tarvastu v. Väluste	3000
Andres Lilleorg	36203176029	Tarvastu v. Väluste	3000
Aivar Pless	36303176010	Tarvastu v. Mustla	3000
Liisi Ärm	43302026025	Tarvastu v. Väluste	3000
Silva Matikainen	43107276036	Tarvastu v. Väluste	3000
Marju Kivi	45304016032	Tarvastu v. Mustla	3000
Danek-Enn Bohojavlenski	34109156016	Tarvastu v. Väluste	6000
Anna Bohojavlenskaja	44407156027	Tarvastu v. Väluste	3000
Ants Kihno	33204086029	Tarvastu v. Väluste	6000
Enna Neeme	44909076016	Tarvastu v. Mustla	3000
Helmi Kiin	43004016019	Tarvastu v. Väluste	3000
Elmina Otsman	42411146012	Tarvastu v. Väluste	6000
Aleksander Otsman	33012046022	Tarvastu v. Väluste	6000
Oskar Kurik	34012286020	Tarvastu v. Väluste	6000
Tõnu Sõmer	36401046016	Abja-Paluoja	3000
Hilja Unt	42903306017	Tarvastu v. Väluste	3000
Nikolai Unt	32509186034	Tarvastu v. Väluste	3000
Tadeus Pirog	34402016011	Tarvastu v. Väluste	6000
Timofei Tretjakov	31803026018	Tarvastu v. Väluste	3000

Manni Rähn	44001186017	Tarvastu v. Mustla	3000
Nikolai Dubov	33703016023	Tarvastu v. Väluste	3000
Vassili Groznõi	33106256016	Tarvastu v. Mustla	3000
Raimond Ojasoon	32602126026	Tarvastu v. Väluste	3000
Helga Ojasoon	43409206039	Tarvastu v. Väluste	3000
Aino Kõva	45011136010	Tarvastu v. Väluste	3000
Ilmar Kõva	35104166022	Tarvastu v. Väluste	3000
Amanda Reile	41707246029	Tarvastu v. Väluste	3000
Aliide Lahe	41406046014	Tarvastu v. Väluste	3000
Aivar Otsman	36309146019	Tarvastu v. Väluste	3000
Ille Raba	46012306024	Tarvastu v. Väluste	3000
Andrei Krikontšuk	34307236037	Tarvastu v. Väluste	3000
Aili Tepandi	44603056018	Tarvastu v. Väluste	3000
Raivo Tepandi	36812046029	Tarvastu v. Mustla	6000
Eha-Nynia Anton	43310206028	Tarvastu v. Väluste	6000
Jevgenia Padu	43007186012	Tarvastu v. Väluste	3000
Hilda Seero	43404136018	Tarvastu v. Väluste	3000
Päären Mikk	33912186028	Abja-Paluoja Lille 22	6000
Ernst Järv	32203176010	Tarvastu v. Väluste	3000
Linda Pähna	44310196010	Tarvastu v. Väluste	3000
Hulda Jakobson	43204086030	Tarvastu v. Väluste	3000
Anne Jakobson	45704026029	Tarvastu v. Väluste	3000
Märt Kobak	36510126025	Tarvastu v. Väluste	18000
Mihail Razmõslov	36504096018	Tarvastu v. Mustla	3000
Rostislav Gapontšuk	34408296010	Tarvastu v. Mustla	3000
Olev Klade	35705046014	Tarvastu v. Väluste	3000
Leo Karussaar	34803056012	Reinu tee19A-29 Viljandi	3000
Ene Evert	45408316018	Tarvastu v. Väluste	3000
Olev Evert	35308226015	Tarvastu v. Väluste	3000
Liivi Mõtsar	45104106014	Tarvastu v. Mustla	6000
Vello Kresla	32712176013	Tarvastu v. Väluste	3000
Harry Rosenblatt	33106136018	Viljandi Tartu 53	6000
Herman Suursaar	36407186018	Tarvastu v. Väluste	3000
Ilja Sergejev	35908036028	Tarvastu v. Väluste	3000
Aavo Ristisaar	35807226014	Tarvastu v. Väluste	3000
Velli Rosenblatt	43507246049	Tarvastu v. Väluste	3000
Riina Suigusaar	46005026026	Tarvastu v. Mustla	6000
Leo Parri	34806286027	Tarvastu v. Väluste	3000
Maidu Kosemaa	35510136019	Tarvastu v. Mustla	3000
Milvi Tammela	44010056011	Tarvastu v. Väluste	3000
Linda Teng	44107276016	Tarvastu v. Väluste	3000
Jaan Vares	34810276016	Tarvastu v. Väluste	3000
Asta Kudak	44301026011	Tarvastu v. Väluste	6000
			373600