

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: NUMEN EHITUS OÜ

registrikood: 10213240

tänava/talu nimi, Riia tn 136

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 7380631

faks: +372 7380631

e-posti aadress: numen@numen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Numen Ehitus on aktiivselt ehitusturul tegutsenud alates 1995.aastast.

OÜ Numen Ehitus põhitegevuseks on hoonete sisemised sanitaartechnilised tööd - kütte- ventilatsiooni, veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus.

Põhiline ehituspiirkond on jätkuvalt Lõuna Eesti.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2018.a. ei tehtud ja vastavaid väljaminekuid ei ole ka järgnevals majandusaastaks planeeritud.

2018.a. ei olnud firma osaline üheski kohtumenetluses ei hageja ega kostjana.

Töötajate arv aruandeaasta lõpul oli 30 ning nende palkade kogusumma oli 339 161 eurot (2017 a. 343 651 eurot)

Järgnevals aruandeaastaks on osanike hinnangul väga raske prognoose teha, kõige olulisem eesmärk endiselt on ehitusturule püsima jääda.

Suuremad objektid aruandeaastal:

Raatuse koolihoone

Korterelamu Savi 31, Pepleri 10

Estiko tootmishoone

Puumerkki büroohoone

Korterelamu Sõbra 48

Tähepargi majad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	161 879	194 891	
Finantsinvesteeringud	70	70	
Nõuded ja ettemaksed	216 437	181 372	3
Kokku käibevarad	378 386	376 333	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	35 059	53 147	3
Materiaalsed põhivarad	22 293	27 779	5
Kokku põhivarad	57 352	80 926	
Kokku varad	435 738	457 259	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	134 138	122 773	7
Kokku lühiajalised kohustised	134 138	122 773	
Kokku kohustised	134 138	122 773	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 200	25 200	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 730	225 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 886	81 446	
Kokku omakapital	301 600	334 486	
Kokku kohustised ja omakapital	435 738	457 259	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 054 843	983 616	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-679 265	-480 384	11
Mitmesugused tegevuskulud	-62 877	-73 942	
Tööjõukulud	-339 161	-343 651	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 446	-4 206	5
Ärikasum (kahjum)	-32 906	81 433	
Muud finantstulud ja -kulud	20	13	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 886	81 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 886	81 446	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Numen Ehitus 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruandes on koostatud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasel väärtusel, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 600 eurot.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel.

Amortisatsiooni norm masinatel ja seadmetel on 20-30%, ehitistel 8%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina on käsitletud rent, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud OÜ Numen Ehitus bilansis arvele.

Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Detsembrikuu töötasult arvestatud maksud kajastuvad bilansireal "Võlad töövõtjatele".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto ja kassakonto	161 879	194 891
Kokku raha	161 879	194 891

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	237 454	206 845	30 609
Ostjatelt laekumata arved	237 454	206 845	30 609
Ettemaksed	9 592	9 592	0
Tulevaste perioodide kulud	9 592	9 592	0
Deposiit	4 450	0	4 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	251 496	216 437	35 059

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	227 988	180 922	47 066
Ostjatelt laekumata arved	227 988	180 922	47 066
Ettemaksed	450	450	0
Tulevaste perioodide kulud	450	450	0
Deposiit	6 081	0	6 081
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 519	181 372	53 147

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 872	8 289
Üksikisiku tulumaks	3 114	3 396
Erisoodustuse tulumaks	97	64
Sotsiaalmaks	6 952	7 033
Kohustuslik kogumispension	242	231
Töötuskindlustusmaksed	490	469
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 767	19 482

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 036	62 623	2 951	68 610
Akumuleeritud kulum	-3 036	-53 515	-2 951	-59 502
Jääkmaksumus	0	9 108	0	9 108
Ostud ja parendused		22 877		22 877
Amortisatsioonikulu		-4 206		-4 206
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 036	85 500	2 951	91 487
Akumuleeritud kulum	-3 036	-57 721	-2 951	-63 708
Jääkmaksumus	0	27 779	0	27 779
Ostud ja parendused		960		960
Amortisatsioonikulu	0	-6 446		-6 446
31.12.2018				
Soetusmaksumus	3 036	86 460	2 951	92 447
Akumuleeritud kulum	-3 036	-64 167	-2 951	-70 154
Jääkmaksumus	0	22 293	0	22 293

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	4 319	7 542

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	67 491	67 491
Võlad töövõtjatele	48 880	48 880
Maksuvõlad	17 767	17 767
Kokku võlad ja ettemaksed	134 138	134 138
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54 107	54 107
Võlad töövõtjatele	49 184	49 184
Maksuvõlad	19 482	19 482
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	122 773	122 773

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	26 256	27 330
Puhkusetasude kohustis	22 624	21 854
Kokku võlad töövõtjatele	48 880	49 184

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	25 200	25 200
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 054 843	983 616
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 054 843	983 616
Kokku müügitulu	1 054 843	983 616
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaartehnilised tööd	1 054 843	983 616
Kokku müügitulu	1 054 843	983 616

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	576 423	446 404
Energia	24 608	25 460
Kütus	24 608	25 460
Alltöövõtutööd	73 751	4 072
Üür ja rent	4 483	4 448
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	679 265	480 384

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	259 480	259 345
Sotsiaalmaksud	79 681	84 306
Kokku tööjõukulud	339 161	343 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	31
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	31

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulud	20	13
Kokku muud finantstulud ja -kulud	20	13

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	32 580	32 970

OÜ Numen Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Arvestatud tasude hulgas kajastub ka osaniku lähedasele pereliikmele makstud tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2019

NUMEN EHITUS OÜ (registrikood: 10213240) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TUUL	Juhatuse liige	13.06.2019
JUHAN TUUBEL	Juhatuse liige	13.06.2019
ANDREI SALUÄÄR	Juhatuse liige	13.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 886
Kokku	273 844
Jaotamine	
Kokku	273 844

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	534843	50.70%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	520000	49.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Tuul	35904262742	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	8404 EUR (Lihtomand)
Priit Tuvike	38110042767	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	8392 EUR (Ühisomand)
Pirje Kose	47802242728	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8392 EUR (Ühisomand)
Ebe Tuvike	45504092748	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	8392 EUR (Ühisomand)
Juhan Tuubel	35210082726	Eesti	8404 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7380631
Faks	+372 7380631
E-posti aadress	numen@numen.ee