

OÜ Klotoid
Pikk 23 Kuressaare 93812
Reg. nr. 10207096

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

01.07.2004

.....lk. nr. **26233**
Sigrīd Rand

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2003

Majandusaasta lõpp
31.12.2003

PÕHITEGEVUSALA
Projekteerimine
Teede ehitus

JUHATUSE LIIGE
Indrek Himmist
Tel. 453 3723
Mobiil 508 4489
Faks 453 3695

JUHATUSE LIIGE
Tõnu Teder
Tel. 453 3742
Mobiil 516 5791

AUDIITOR
Tarmo Ader
Tel. 505 0628

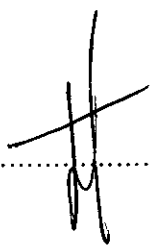
Majandusaasta aruandele on lisatud:

- Audiitori järeldusotsus
- 2003a. kasumi jaotamise otsus
- OÜ Klotoid osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele	13
Audiitori järeldusotsus	14
2003a. kasumi jaotamise otsus	15
OÜ Klotoid osanike nimekiri	16


.....
Indrek Himmist


.....
Tõnu Teder

Tegevusaruanne

OÜ Klotoid põhitegevus on

- linnatänavate teede ja väljakute projekteerimine, vertikaalplaneerimine ning ehitamine.
- kommunikatsioonitrasside ehitus
- detailplaneeringute koostamine
- masinaehituslik projekteerimine
- arhitektuurne projekteerimine

Kõrvalharuks on

- üldehitus
- ehitusmaterjalide müük

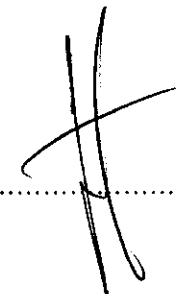
Aruandeaastal soetati põhivara 715 257.- krooni eest.

2004 aastaks on planeeritud investeeringuid uutesse masinatesse ja seadmetesse ca 250 000.- krooni väärtuses.

2003 aastal keskmine töötajate arv oli 22 ning nende arvestatud töötasude brutosumma oli 1 490 758.- krooni.

2003 aastal ei ole makstud tasusid juhatuse liikmetele ametikohustuste täitmise eest.


.....
Indrek Himmist


.....
Tõnu Teder

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaruandele

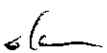
OÜ-u Klotoid juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 (1) lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaruande lisadest. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

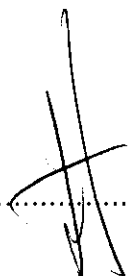
Koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ-u Klotoid vara, kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on OÜ Klotoid jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamisel kasutatakse "Hansa Raama" raamatupidamisprogrammi.

26. märts 2004


.....
Indrek Himmist


.....
Tõnu Teder

BILANSS

AKTIVA	2003a.	2002a.
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	290 287.-	457 467.-
2. Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	729 478.-	940 845.-
3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-	848.-
4. Varud		
Materjal	99 925.-	-
Kokku käibevara:	1 119 690.-	1 399 160.-
Põhivara		
5. Materiaalne põhivara (lisa 1)		
Maa ja ehitised	359 498.-	329 812.-
Masinad ja seadmed	2 031 134.-	1 515 024.-
Muu inventar, tööriistad	476 538.-	398 257.-
Põhivara kulum	-930 592.-	- 588 044.-
Lõpetamata ehitus	141 164.-	49 984.-
Kokku põhivara:	2 077 742.-	1 705 033.-
AKTIVA KOKKU:	3 197 432.-	3 104 193.-
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
6. Võlakohustused		
Lühiajalised laenud (lisa 2)	77 112.-	52 372.-
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 2)	204 541.-	150 801.-
7. Võlad tarnijatele	554 958.-	559 994.-
8. Maksuvõlad (lisa 3)	165 071.-	192 515.-
9. Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	111 199.-	82 348.-
Dividendivõlad	340 000.-	-
Dividendidelt tulumaks	126 487.-	-
Kokku lühiajalised kohustused	1 579 368.-	1 038 030.-
Pikaajalised kohustused		
10. Mittekonverteeritavad võlakohustused (lisa 2)	448 288.-	464 310.-
Kokku pikaajalised kohustused	448 288.-	464 310.-
Omakapital		
11. Osakapital (lisa 4)	160 000.-	160 000.-
12. Kohustuslik reservkapital	16 000.-	16 000.-
13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 025 853.-	714 728.-
14. Aruandeaasta kasum	-32 077.-	711 125.-
Kokku omakapital	1 169 776.-	1 601 853.-
PASSIVA KOKKU:	3 197 432.-	3 104 193.-

.....
 Indrek Himmist

.....
 Tõnu Teder

KASUMIARUANNE

	2003a	2002a.
Realiseerimise netokäive (lisa 5)	8 468 502.-	7 363 336.-
Muud äritulud	35 639.-	3 000.-
Kokku äritulud:	8 504 141.-	7 366 336.-
Kaubad, toore, materjal	5 467 692.-	4 449 000.-
Mitmesugused tegevuskulud	974 195.-	872 183.-
Palgakulu	1 145 643.-	711 574.-
Palgaga seotud maksud	345 115.-	212 719.-
Muud ärikulud	48 466.-	9 714.-
Põhivara kulum	342 548.-	326 386.-
Kokku ärikulud:	8 323 659.-	6 581 576.-
ÄRIKASUM:	180 482.-	784 760.-
Intressitulud ja -kulud	-72 018.-	-73 635.-
KASUM / KAHJUM ENNE MAKSUSTAMIST	108 464.-	711 125.-
Tulumaks	140 541.-	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/ KAHJUM	- 32 077.-	711 125.-

.....
 Indrek Himmist

.....
 Tõnu Teder

Rahavoogude aruanne

	2003a	2002a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta kasum	108 464.-	711 125.-
Põhivara kulum	342 548.-	326 386.-
Käibekapital äritegevusest	451 012.-	1 037 511.-
Ostjatelt laekumata arved	211 367.-	- 693 041.-
Maksude ettemaksed	-	186.-
Muud ettemaksed tulevaste perioodide kulud	848.-	13 811.-
Kaubad, toore, materjal	-99 925.-	14 300.-
Ettemaksed hankijatele		160 784.-
Käibekapitali muutus	112 290.-	- 503 960.-
Lühiajalised kohustused	147 740.-	121 698.-
Võlad hankijatele	-5 036.-	150 270.-
Maksuvõlad	-27 444.-	118 552.-
Viitvõlad	28 851.-	27 211.-
Lühiajaliste kohustuste muutus	144 111.-	417 731.-
Pikaajalised kohustused	150 270.-	54 424.-
Pikaajaliste kohustuste muutus	150 270.-	54 424.-
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 054.-	-
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	843 629.-	1 005 706.-
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	-715 257.-	-484 121.-
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-715 257.-	-484 121.-
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Kapitalrendi põhiosa tagasimaksed	-235 552.-	-205 530.-
Makstud dividendid	-60 000.-	-
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-295 552.-	-205 530.-
Rahajäägi muutus	-167 180.-	316 055.-
Raha aruandeperioodi alguses	457 467.-	141 412.-
Raha aruandeperioodi lõpus	290 287.-	457 467.-

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Reservid	Eel. perioodide kasum/kahjum	Ar. aasta kasum/kahjum	Kokku
01.01.2002	160	16	517	198	891
2001 aasta kasum			198		891
Aruande aasta kasum				711	1602
31.12.2002	160	16	715	711	1602
2002 aasta kasum			711	-711	1602
Makstud dividendid			-400		1202
Aruandeaasta kasum				-32	1170
31.12.2003	160	16	1026	-32	1170

* Aruanne tuhandetes kroonides

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Klotoid 2002 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Klotoid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Masinad ja seadmed 10-20%
- * Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-50%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid.
- Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi keskel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud tehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1 jaanuaril 2001, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidendile välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksu kohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendina. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu on arvestatud kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 22.03.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1. Põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitis	Akumuleeritud kulum
Jääk 01.01.2003	329 812.-	1 515 024.-	398 257.-	49 984	-588 044.-
Soetamine	29 686.-	516 110.-	78 281.-	91 180.-	
Majandusaasta kulum	-65 962.-	-192 776.-	-83 810.-	-	-342 548.-
Jääk 31.12.2003	359 498.-	2 031 134.-	476 538.-	141 164.-	-930 592.-

Lisa 2. Kohustused

1) Kapitalrent ja arvelduskrediit

Kreeditori nimetus	Võlgnevuse jääk 31.12.2003	Kuulub tasumisele 2004a	Intressi % aastas	Võlgnevuse lõplik kustutamise tähtaeg
1) Hansa Liising Eesti AS	409 885,52	136 241,64	4,40	15.09.2006
2) Hansa Liising Eesti AS	54 424,47	30 050,57	9,00	30.09.2005
3) Hansa Liising Eesti AS	188 518,79	38 248,74	7,50	15.04.2008
4) AS Hansapank	77 112,37		11,00	

1) 2001a. septembri kuus osteti kapitalrendi tingimustel laadur – ekskavaator
 KOMATSU WB 97S-2 AVANCE.

Aruande aastal arvestati amortisatsiooni 83 628.- krooni.

Rendimakseid tasub OÜ Klotoid võrdsete kuude maksetena iga kuu keskel.

2004 aastal tasumisele kuuluv osa pikaajalisest osast kapitalrendi (liisingu) osas
 summas 136 241,64 krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste juurde
 kirjutatud kirjel Pikaajalised liisingkohustuse tagasimaksed.

2) 2002a septembri kuus osteti kapitalrendi tingimustel Kaubik FORD Transit 150L
 2,5TD

Aruande aastal arvestati amortisatsiooni 8 584.- krooni.

Rendimakseid tasub OÜ Klotoid võrdsete kuude maksetena iga kuu lõpus.

2004 aastal tasumisele kuuluv osa pikaajalisest osast kapitalrendi (liisingu) osas
 summas 30 050,57 krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste juurde
 kirjutatud kirjel Pikaajalised liisingkohustuse tagasimaksed.

3) 2003a. aprilli kuus osteti kapitalrendi tingimustel Renault Trafic.

Aruande aastal arvestati amortisatsiooni 17 944.- krooni.

Rendimakseid tasub OÜ Klotoid võrdsete kuude maksetena iga kuu keskel. 2004
 aastal tasumisele kuuluv osa pikaajalisest osast kapitalrendi (liisingu) osas summas
 38 248,74 krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste juurde kirjutatud kirjel
 Pikaajalised liisingkohustuse tagasimaksed.

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

4) 2002a märtsi kuus sõlmiti AS –iga Hansapank arvelduskrediidi leping.

Arvelduskrediidi limiit on 100 000.- krooni.

Tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Aia 53b, Kuressaare. Kinnistu kuulub Tõnu Teder'ile.

2) Kasutusrent

Aruande aastal maksti kasutusrenti kokku 74 552.- krooni.

Järgmisel perioodil makstav rent on 82 700.- krooni.

Lisa 3. Maksuvõlad

Bilansis seisuga 31.12.2003 näidatud maksuvõlad kokku 165 071.- krooni koosnevad

• käibemaksust	39 782.-
• sotsiaalmaksu kohustusest	75 864.-
• kinnipeetud üksikisiku tulumaksust	43 294.-
• ettevõtte tulumaksust	1 830.-
• töötuskindlustusmaksust	3 046.-
• kohustuslikust kogumispensionimaksust	1 024.-
• käibemaksu intressist	202.-
• üksikisiku tulumaksu intressist	29.-

Lisa 4. Osakapital

OÜ Klotoid osakapital on 160 000.- krooni.

Aruandeperioodil osakapitali liikumist ei ole toimunud.

Lisa 5. Neto realiseerimiskäive

Kogu müügitgevus on toimunud Eesti Vabariigis.

OÜ Klotoid 2003a müügitulu oli 8 468 502.-

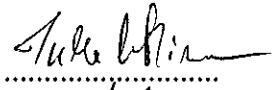
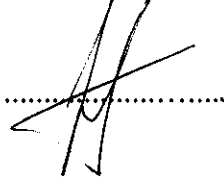
Sellest : projekteerimise tulu: 1 434 837.- (16,9%)

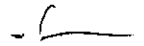
teede- ja üldehituse tulu: 7 033 665.- (83,1%)

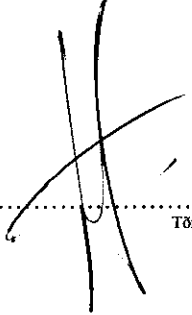
Juhatuses allkirjad 2003 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud OÜ Klotoid 2003 majandusaasta aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

OÜ Klotoid 2003 majandusaasta aastaaruanne on juhatuse liikmete poolt allkirjastatud ja osanike üldkoosoleku poolt kinnitatud 26. märts 2004a.

Juhatuses liige	Kuupäev	Allkiri
Indrek Himmist	26.03.04	
Tõnu Teder	26.03.04	


.....
Indrek Himmist


.....
Tõnu Teder

AUDIITORFIRMA ADER & REINHOLD OÜ

Ärireg. nr.10295226

Vana-Roomassaare 20 GSM 50 50 628

Kuressaare, 93 816 GSM 50 98 450

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ KLOTOID OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ Klotoid poolt 31.12.2003 seisuga lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi tulemusena olen seisukohal, et OÜ Klotoid 31.12.2003 seisuga koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks 3 197 tuh. krooni ja aruandeaasta kahjumiks 32 tuh. krooni, kajastab lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kuressaares, 20. mai 2004.a.

Tarmo Ader
Vannutatud audiitor
Tõend nr.197

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev

Signature / allkiri

Audiitorfirma Ader ja Reinhold

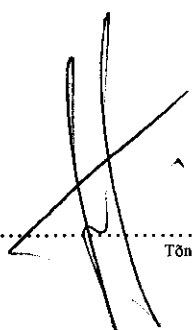
2003a. kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 025 853.-
<u>2003a. aruandeaasta kasum / kahjum</u>	<u>-32 077.-</u>
Kokku:	993 776.-

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks: Dividendideks	- 200 000.-
---	-------------

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003a. majandusaasta aruande kinnitamist	793 776.-
--	-----------


.....
Indrek Himmist


.....
Tõnu Teder

OÜ Klotoid osanike nimekiri

Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus
1. Tõnu Teder	Kailuka küla Pihtla vald Saare MK	36102200018	80 000.-
2. Indrek Himmist	Ida 66-12 Kuressaare	36404180032	80 000.-


.....
Indrek Himmist


.....
Tõnu Teder