

OÜ Klotoid  
Pikk 23 Kuressaare 93812  
Reg. nr. 10207096

Ettevõtte Määruse nr. 10207096/08  
E SA 020110

26.06.2009

.....k. nr. 782107

*Lehismets*  
Marika Lehismets

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus  
01.01.2008

Majandusaasta lõpp  
31.12.2008

### PÕHITEGEVUSALA

Projekteerimine  
Teede ehitus

#### JUHATUSE LIIGE

Indrek Himmist  
Tel. 453 3723  
Mobiil 508 4489  
Faks 453 3695

#### JUHATUSE LIIGE

Tõnu Teder  
Tel. 453 3742  
Mobiil 516 5791

#### AUDIITOR

Tarmo Ader  
Tel. 505 0628

#### Majandusaasta aruandele on lisatud:

- Audiitori järeldusotsus
- 2008a. kasumi jaotamise otsus
- OÜ Klotoid osanike nimekiri

## Sisukord

Tegevusaruanne .....	3
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss .....	5
Kasumiaruanne .....	6
Rahavoogude aruanne .....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	9
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele .....	16
Audiitori järeldusotsus.....	17
2008a. kasumi jaotamise otsus.....	18
OÜ Klotoid osanike nimekiri .....	19
Tegevusalade loetelu .....	20



.....  
Indrek Himmist



.....  
Tõnu Teder

# Tegevusaruanne

## OÜ Klotoid põhitegevus on

- linnatänavate teede ja väljakute projekteerimine, vertikaalplaneerimine ning ehitamine.
- kommunikatsioonitrasside projekteerimine ja ehitus
- detailplaneeringute koostamine
- masinaehituslik projekteerimine
- arhitektuurne projekteerimine

## Kõrvalharuks on

- üldehitus
- ehitusmaterjalide müük


2008 aastal moodustas OÜ Klotoid müügitulu 35043044.- krooni. Müügitulust moodustas 86,7% teede- ja üldehituse tulu ning 13,3% projekteerimise tulu. Kogu müügitulu kasvas 33%. OÜ Klotoid müügitegevus toimus Eesti Vabariigis.

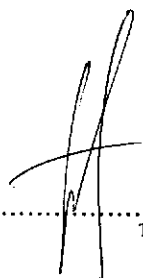
Aruandeaastal soetati põhivara 7 021 634.- krooni eest. Suuremaks investeeringuks oli 2008 aastal kinnistu ost (~3 miljonit krooni).

2009aastaks on planeeritud investeeringuid uutesse masinatesse ja seadmetesse ca 1 miljoni krooni väärtuses.

2008 aastal keskmine töötajate arv oli 30 ning nende arvestatud töötasude brutosumma oli 6 356 912.- krooni.

2008 aastal ei ole makstud tasusid juhatuse liikmetele ametikohustuste täitmise eest.

  
.....  
Indrek Himmist

  
.....  
Tõnu Teder

## Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaruandele

OÜ-u Klotoid juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 (1) lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ-u Klotoid vara, kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.


Juhatus hinnangul on OÜ Klotoid jätkuvalt tegutsev äriühing.

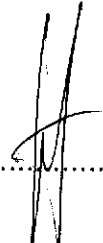
Raamatupidamisel kasutatakse "Hansa Raama" raamatupidamisprogrammi.

25.05.2009a

## BILANSS


<b>AKTIVA</b>	<b>2008a</b>	<b>2007a</b>
<b>Käibevara</b>		
1. Raha ja pangakontod	3 288 531.-	4 293 156.-
2. Nõuded ja ettemaksud		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	7 386 842.-	2 775 207.-
<i>Ettemaksud teenuste eest</i>	100 000.-	
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	45 000.-	45 000.-
Kokku:	7 531 842.-	2 820 207.-
3. Varud		
Materjal	601 300.-	464 000.-
<b>Kokku käibevara:</b>	<b>11 421 673.-</b>	<b>7 577 363.-</b>
 <b>Põhivara</b>		
4. Materiaalne põhivara (lisa 1)	11 373 866.-	5 769 104.-
<b>Kokku põhivara:</b>	<b>11 373 866.-</b>	<b>5 769 104.-</b>
 <b>AKTIVA KOKKU:</b>	<b>22 795 539.-</b>	<b>13 346 467.-</b>
 <b>PASSIVA</b>		
<b>Lühiajalised kohustused</b>		
5. Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil (lisa 2)	1 168 839.-	639 576.-
6. Võlad ja ettemaksud		
<i>Võlad tarnijatele</i>	2 188 512.-	1 050 437.-
<i>Võlad töövõtjatele</i>	298 892.-	258 646.-
<i>Maksuvõlad (lisa 3)</i>	982 209.-	635 185.-
<i>Dividendide võlg</i>	765 000.-	100 000.-
<i>Dividendidelt tulumaks</i>	203 355.-	28 207.-
<i>Saadud ettemaksud</i>	747 775.-	-
Kokku:	5 185 743.-	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>6 354 582.-</b>	<b>2 712 051.-</b>
 <b>Pikaajalised kohustused</b>		
7. Pikaajalised laenukohustused (lisa 2)	3 472 266.-	1 248 112.-
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>3 472 266.-</b>	<b>1 248 112.-</b>
 <b>Omakapital</b>		
8. Osakapital (lisa 4)	160 000.-	160 000.-
9. Kohustuslik reservkapital	16 000.-	16 000.-
10. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 410 304.-	5 420 145.-
11. Aruandeaasta kasum	5 382 387.-	3 790 159.-
<b>Kokku omakapital</b>	<b>12 968 691.-</b>	<b>9 386 304.-</b>
 <b>PASSIVA KOKKU:</b>	<b>22 795 539.-</b>	<b>13 346 467.-</b>

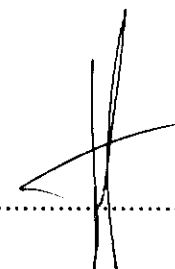
  
 .....  
 Indrek Himmist

  
 .....  
 Tõnu Teder

## KASUMIARUANNE

	2008a	2007a
Müügitulu (lisa 5)	35 043 044.-	26 327 817.-
Muud äritulud	143 748.-	-
Kaubad, toore, materjal, teenused (lisa 6)	-18 578 349.-	-13 455 702.-
Mitmesugused tegevuskulud (lisa 6)	-2 741 486.-	-1 801 435.-
Tööjõukulud		
Palgakulu (lisa 6)	-4 916 986.-	-4 326 718.-
Palgaga seotud maksud (lisa 6)	-1 439 926.-	-1 263 521.-
Tööjõukulud kokku:	-6 356 912.-	-5 590 239.-
Põhivara kulum	-1 416 872.-	-1 056 335.-
Muud ärikulud	-1 489.-	-58 594.-
<b>ÄRIKASUM:</b>	<b>6 091 684.-</b>	<b>4 365 512.-</b>
Intressikulud	-298 755.-	-123 703.-
Muud finantstulud	66 314.-	56 042.-
<b>KASUM ENNE MAKSUSTAMIST</b>	<b>5 859 243.-</b>	<b>4 297 851.-</b>
Tulumaks	-476 856.-	-507 692.-
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM/ KAHJUM</b>	<b>5 382 387.-</b>	<b>3 790 159.-</b>

  
.....  
Indrek Himmist

  
.....  
Tõnu Teder

## Rahavoogude aruanne

	2008a	2007a
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>		
Ärikasum	6 091 684.-	4 365 512.-
Põhivara kulum	1 416 872.-	1 056 335.-
Kasum põhivara müügist		34 659.-
<b>Käibekapital äritegevusest</b>	<b>7 508 556.-</b>	<b>5 456 506.-</b>
Nõuded ostjate vastu	-4 611 635.-	551 634.-
Muud lühiajalised nõuded	-100 000.-	-45 000.-
Varud	-137 300.-	-217 450.-
<b>Käibekapitali muutus</b>	<b>-4 848 935.-</b>	<b>289 184.-</b>
Võlad tarnijatele	1 138 075.-	-404 155.-
Maksuvõlad	347 024.-	80 679.-
Võlad töövõtjatele	40 246.-	61 590.-
Saadud ettemaksed	747 775.-	
<b>Lühiajaliste kohustuste muutus</b>	<b>2 273 120.-</b>	<b>-261 886.-</b>
Makstud intressid	-298 755.-	-123 703.-
Makstud ettevõtte tulumaks	-301 708.-	-479 485.-
<b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>	<b>4 332 278.-</b>	<b>4 880 616.-</b>
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>		
Materiaalse põhivara soetus	-3 781 944.-	-2 464 087.-
Materiaalse põhivara müük		479 661.-
Saadud intressid	66 314.-	56 042.-
<b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>	<b>-3 715 630.-</b>	<b>-1 928 384.-</b>
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>		
Saadud laenud	1 499 373.-	1 313 500.-
Laenude tagasimaksed	-117 914.-	
Kapitalrendi põhiosa tagasimaksed	-1 867 732.-	-1 349 058.-
Makstud dividendid	-1 135 000.-	-1 700 000.-
<b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>	<b>-1 621 273.-</b>	<b>-1 735 558.-</b>
<b>Rahajäägi muutus</b>	<b>-1 004 625.-</b>	<b>1 216 674.-</b>
Raha aruandeperioodi alguses	4 293 156.-	3 076 482.-
Raha aruandeperioodi lõpus	3 288 531.-	4 293 156.-


.....  
 Indrek Himmist

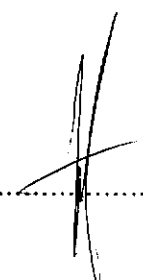
.....  
 Tõnu Teder

## Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Reservid	Eel. perioodide kasum/kahjum	Ar. aasta kasum/kahjum	Kokku
2004 aasta kasum			1385	-1385	2355
Makstud dividendid			-600		1755
Aruandeaasta kasum				2566	4321
<b>31.12.2005</b>	<b>160</b>	<b>16</b>	<b>1579</b>	<b>2566</b>	<b>4321</b>
2005 aasta kasum			2566	-2566	4321
Makstud dividendid			-800		3521
Aruandeaasta kasum				3875	7396
<b>31.12.2006</b>	<b>160</b>	<b>16</b>	<b>3345</b>	<b>3875</b>	<b>7396</b>
2006 aasta kasum			3875	-3875	7396
Makstud dividendid			-1800		5596
Aruandeaasta kasum				3790	9386
<b>31.12.2007</b>	<b>160</b>	<b>16</b>	<b>5420</b>	<b>3790</b>	<b>9386</b>
2007 aasta kasum			3790	-3790	9386
Makstud dividendid			-1800		7586
Aruandeaasta kasum				5709	13295
<b>31.12.2008</b>	<b>160</b>	<b>16</b>	<b>7410</b>	<b>5382</b>	<b>12 968</b>

\* Aruanne tuhandetes kroonides

  
.....  
Indrek Himmist

  
.....  
Tõnu Teder



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Klotoid 2008 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Klotoid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- \* Ehitised 5-10%
- \* Masinad ja seadmed 10-20%
- \* Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-50%

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid.
- Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi keskel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud tehingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1 jaanuaril 2001, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidendile välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.


Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksu kohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendina. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

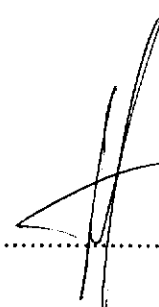
#### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu on arvestatud kassapõhiselt.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnisid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 25.05.2009a vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

  
.....  
Indrek Himmist

  
.....  
Tõnu Teder

## Lisa 1. Põhivara

SOETUSMAKSUMUS	Maa	Ehitis	Masind seadmed	Inventar tööriistad	Lõpetamata ehitus	Ettemaks	KOKKU
Soetusmaksumus seisuga 31.12.07		676 092	6 772 511	932 081		25 000	8 405 684
Soetused	1 847 500	1 928 390	2 867 483	300 217	78 044		7 021 634
Mahakandmine		-359 498	-13 339	-126 403			-499 240
Ettemakse ümberkanne			25 000			-25 000	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.08	1 847 500	2 244 984	9 651 655	1 105 895	78 044	0	14 928 078

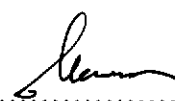
AKUMULEERITUD KULUM JA ALLAHINDLUS							
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.07		-440 985	-1 753 466	-442 129			-2 636 580
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		-81 298	-1 116 614	-218 960			-1 416 872
Mahakandmine		359 498	13 339	126 403			499 240
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.08		-162 785	-2 856 741	-534 686			-3 554 212


JÄÄKVÄÄRTUS							
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	0	235 107	5 019 045	489 952		25 000	5 769 104
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	1 847 500	2 082 199	6 794 914	571 209	78 044	0	11 373 866

## Lisa 2. Kohustused

### 1) Kapitalrent

Kreeditori nimetus	Võlgnevuse jääk 31.12.2008	Kuulub tasumisele 2009a	Intressi % aastas	Võlgnevuse lõplik kustutamise tähtaeg
1) Hansa Liising Eesti AS	134 610,58	123 948,11	5,90	30.01.2010
2) Hansa Liising Eesti AS	167 829,51	104 488,68	4,874	15.07.2010
3) Hansa Liising Eesti AS	210 762,02	72 845,51	5,716	15.09.2011
4) Hansa Liising Eesti AS	228 176,60	121 401,36	5,904	15.10.2010
5) Hansa Liising Eesti AS	73 483,95	34 057,35	6,383	30.01.2011
6) Hansa Liising Eesti AS	433 249,18	117 799,74	5,98	15.05.2012
7) Hansa Liising Eesti AS	1 097 320,51	232 263,77	6,354	15.03.2013
8) Nordea Finance Estonia AS	520 660,45	97 720,68	6,82	01.05.2013
9) Danske Bank AS Eesti filiaal	374 363,44	146 400,23	2,99	25.06.2011
Kokku:	3 240 456,24	1 050 925,43		

  
 .....  
 Indrek Himmist

  
 .....  
 Tõnu Teder

1) 2005a. jaanuari kuus osteti kapitalrendi tingimustel ekskavaator – laadur KOMATSU WB 93R-2 AVANCE.

Aruande aastal arvestati amortisatsiooni 74232.- krooni.

Rendimakseid tasub OÜ Klotoid võrdsete kuude maksetena iga kuu lõpus.

2009 aastal tasumisele kuuluv osa pikaajalisest osast kapitalrendi (liisingu) osas summas 123 948,11 krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste juurde kirjutatud kirjel Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil.

2) 2006a. juuli kuus osteti kapitalrendi tingimustel JEEP GRAND CHEROKEE LIMITED CRD.

Aruande aastal arvestati amortisatsiooni 114 216.- krooni.

Rendimakseid tasub OÜ Klotoid võrdsete kuude maksetena iga kuu keskel.

2009 aastal tasumisele kuuluv osa pikaajalisest osast kapitalrendi (liisingu) osas summas 104 488,68 krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste juurde kirjutatud kirjel Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil.

3) 2006a. septembri kuus osteti kapitalrendi tingimustel veoauto MAN 15.224. Aruande aastal arvestati amortisatsiooni 60 252.- krooni.

Rendimakseid tasub OÜ Klotoid võrdsete kuude maksetena iga kuu keskel.

2009 aastal tasumisele kuuluv osa pikaajalisest osast kapitalrendi (liisingu) osas summas 72 845,51 krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste juurde kirjutatud kirjel Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil.

4) 2006a. oktoobri kuus osteti kapitalrendi tingimustel veoauto MAN 26.403. Aruande aastal arvestati amortisatsiooni 78 588.- krooni.

Rendimakseid tasub OÜ Klotoid võrdsete kuude maksetena iga kuu keskel.

2009 aastal tasumisele kuuluv osa pikaajalisest osast kapitalrendi (liisingu) osas summas 121 401,36 krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste juurde kirjutatud kirjel Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil.

5) 2007a. jaanuari kuus osteti kapitalrendi tingimustel sõiduauto VOLVO S60 2.4. Aruande aastal arvestati amortisatsiooni 38 496.- krooni.

Rendimakseid tasub OÜ Klotoid võrdsete kuude maksetena iga kuu keskel.

2009 aastal tasumisele kuuluv osa pikaajalisest osast kapitalrendi (liisingu) osas summas 34 057,35 krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste juurde kirjutatud kirjel Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil.

6) 2007a. mai kuus osteti kapitalrendi tingimustel ekskavaator – laadur KOMATSU WB 97S-5.

Aruande aastal arvestati amortisatsiooni 63 832.- krooni.

Rendimakseid tasub OÜ Klotoid võrdsete kuude maksetena iga kuu keskel.

2009 aastal tasumisele kuuluv osa pikaajalisest osast kapitalrendi (liisingu) osas summas 117 799,74 krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste juurde kirjutatud kirjel Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil.

7) 2008a. märtsi kuus osteti kapitalrendi tingimustel ekskavaator – laadur KOMATSU PC138US-2.

Aruande aastal arvestati amortisatsiooni 131 840.- krooni.

Rendimakseid tasub OÜ Klotoid võrdsete kuude maksetena iga kuu keskel.

2009 aastal tasumisele kuuluv osa pikaajalisest osast kapitalrendi (liisingu) osas summas 232 263,77 krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste juurde kirjutatud kirjel Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil.

8) 2008a. juuni kuus osteti kapitalrendi tingimustel ekskavaator – laadur KOMATSU WB93R-5.

Aruande aastal arvestati amortisatsiooni 42 875.- krooni.

Rendimakseid tasub OÜ Klotoid võrdsete kuude maksetena iga kuu algul.

2009 aastal tasumisele kuuluv osa pikaajalisest osast kapitalrendi (liisingu) osas summas 97 720,68 krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste juurde kirjutatud kirjel Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil.

9) 2008a. juuni kuus osteti kapitalrendi tingimustel Minilaadur Bobcat S175.

Aruande aastal arvestati amortisatsiooni 52 556.- krooni.

Rendimakseid tasub OÜ Klotoid võrdsete kuude maksetena iga kuu lõpus.  
2009 aastal tasumisele kuuluv osa pikaajalisest osast kapitalrendi (liisingu) osas summas 146 400,23 krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste juurde kirjutatud kirjel Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil.

## 2) Laen

2008a. jaanuaris võeti AS-st Hansapank laenu summas 1499367.- krooni ettevõttele kinnistu soetamiseks.

Laenu tagastamistähtaeg on 20.12.2017a. Laenumakseid tasub OÜ Klotoid võrdsete kuude maksetena iga kuu 20-ndal kuupäeval.

Intressimäär aastas on Euro 6 kuu Euribor + 2,000%.

2008a tasuti laenu summas 98718,26 krooni; 2009a kuulub tasumisele 117913,57 krooni.

Tagatiseks on ettevõtte kinnistu.

## 3) Kasutusrent

Aruande aastal maksti kasutusrenti kokku 166 430.- krooni.

Järgmisel perioodil makstav rent on ca 135 200.- krooni.

*[Signature]*  
.....  
Indrek Hirmist

*[Signature]*  
.....  
Tõnu Teder

### Lisa 3. Maksuvõlad

Bilansis seisuga 31.12.2008 näidatud maksuvõlad kokku on 982 209.- krooni

	31.12.2008	31.12.2007
• käibemaks	445 993.-	149 238.-
• sotsiaalmaksu kohustus	267 864.-	257 606.-
• kinnipeetud üksikisiku tulumaks	153 833.-	149 654.-
• ettevõtte tulumaks	94 062.-	57 538.-
• töötuskindlustusmaks	7 238.-	6 980.-
• kohustuslik kogumispensionimaks	13 219.-	14 169.-
• käibemaksu intress		
<b>Kokku:</b>	<b>982 209.-</b>	<b>635 185.-</b>

### Lisa 4. Osakapital

OÜ Klotoid osakapital on 160 000.- krooni.  
 Aruandeperioodil osakapitali liikumist ei ole toimunud.

### Lisa 5. Müügitulu

Kogu müügitegevus on toimunud Eesti Vabariigis.


OÜ Klotoid 2008a müügitulu oli 35 043 044.-


Sellest:

45231. Teede ehitus, remont ja hooldus. Pinnakattetööd ja märgistus	30 392 108.- (86,7 %)
74202. Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	4 650 936.- (13,3%)

### Lisa 6. Kulud

Kulu liik	OÜ Klotoid kulu kokku	Projekteerimise kulu		Teede-ehituse kulu	
			%		%
Kaubad, toore, materjal, teenused	18 578 349	762 877	4,1	17 815 472	95,9
Mitmesugused tegevuskulud	2 741 486	554 052	20,2	2 187 434	79,8
Palgakulu	4 916 986	1 334 999	27,2	3 581 987	72,8
Palgaga seotud maksud	1 439 926	400 407	27,8	1 039 519	72,2

  
 .....  
 Indrek Hirn

  
 .....  
 Tõnu Teder

## Lisa 7. Bilansipäevajärgsed sündmused

2008a. jaanuaris võeti AS-st Hansapank laenu ettevõttele kinnistu soetamiseks.  
20.02.2009 tagastati Hansapangale kogu laenusumma s.o. 1 424 093.-

## Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Aruandeaastal on juhatuse liikmele makstud renditasu 151 896.-, millelt on kinni peetud tulumaks summas 31 896.-

## Lisa 9. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

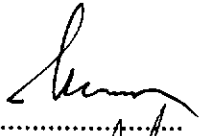
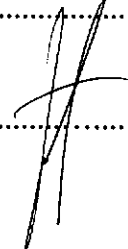
- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;
- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.
- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda.


Juhtkonnal ei ole võimalik antud majandussituatsioonis usaldusväärselt prognoosida, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele, jätkusuutlikkusele ja finantspositsioonile, küll aga mõõnab, et majanduskriisi jätkumine võib ohustada ettevõtte tegevust, jätkusuutlikkust ja finantsseisu. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

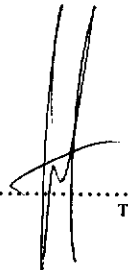
## Juhatus allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud OÜ Klotoid 2008 majandusaasta aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

OÜ Klotoid 2008 majandusaasta aastaaruanne on juhatuse liikmete poolt allkirjastatud ja osanike üldkoosoleku poolt kinnitatud 25.05.2009a.

Juhatus liige	Kuupäev	Allkiri
Indrek Himmist	25.05.2009	
Tõnu Teder	25.05.2009	

  
.....  
Indrek Himmist

  
.....  
Tõnu Teder



## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### OÜ Klotoid osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Klotoid raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetest. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Klotoid finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kuressaare, 25. mai 2009

Tarmo Ader  
Vannutatud audiitor


Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/Kuupäev 25.05.2009  
Signature/alkiri .....  
KMRA Audiitorbüroo OÜ

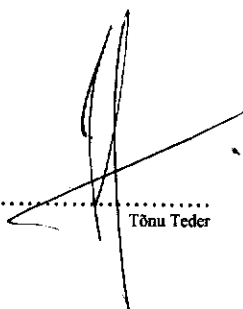
## 2008a. kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 410 304.-
<u>2008a. aruandeaasta kasum / kahjum</u>	<u>5 382 387.-</u>
Kokku:	12 792 691.-

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:  
Dividendideks - 1 000 000.-

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk  
pärast 2008a. majandusaasta aruande kinnitamist 11 792 691.-

  
.....  
Indrek Himmist

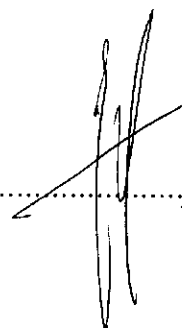
  
.....  
Tõnu Teder

## OÜ Klotoid osanike nimekiri

Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus
1. Tõnu Teder	Kailuka küla Pihtla vald Saare MK	36102200018	80 000.-
2. Indrek Himmist	Ida 66-12 Kuressaare	36404180032	80 000.-



.....  
Indrek Himmist



.....  
Tõnu Teder

# OÜ Klotoid tegevusalade loetelu

## Tegevusala

---

45231. Teede ehitus, remont ja hooldus. Pinnakattetööd ja märgistus	30 392 108.-
74202. Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	4 650 936.-

---

Kokku:	35 043 044.-
--------	--------------