

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Klotoid

registrikood: 10207096

tänavatalu nimi, Tehnika tn 20
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93815

telefon: +372 5084489, +372 4533723, +372 5165791

faks: +372 4533695

e-posti aadress: klotoid@klotoid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Klotoid põhitegevusalaks on:

- linnatänavate, teede ja väljakute projekteerimine, vertikaalplaneerimine ning ehitamine
 - kommunikatsioonitrasside projekteerimine ja ehitus
 - detailplaneeringute koostamine
 - arhitektuurne projekteerimine
- 2021 aastal oli OÜ Klotoid müügitulu 3872502€. Müügitulust moodustas:
- 88,9% teede- ja kommunikatsioonitrasside ehitus
 - 10,2% ehituslik insener-tehniline projekteerimine
 - 0,9% enda kinnivara üürileandmisest tulu.

Kogu müügitulu suurenes 9,57%. OÜ Klotoid müügitegevus toimus Eesti Vabariigis.

Aruandeaastal soetati põhivara 1207743€ eest. Suurimaks investeeringuks oli 2021 aastal uusehitise ehitamine.

2022 aastaks on planeeritud investeeringuid põhivarasse ca 250000€ väärtuses.

2021 aastal keskmine töötajate arv oli 36 ja tööjõukulud olid summas 670261€.

2021 aastal ei ole makstud tasusid juhatuse liikmetele ametikohustuste täitmise eest.

OÜ Klotoid peamised finantssuhtarvud:

	2021a	2020a
Tulude muutus	0,1	-0,01
Puhaskasumi muutus	0,1	-0,07
Käibe rentaablus	0,07	0,07
Koguvara rentaablus ROA	0,08	0,10
Omakapitali rentaablus ROE	0,15	0,14

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	443 198	747 901	
Nõuded ja ettemaksed	354 177	274 871	2
Varud	31 950	64 551	3
Kokku käibevarad	829 325	1 087 323	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	124 585	114 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 201 682	0	5
Materiaalsed põhivarad	1 252 470	1 292 016	6
Kokku põhivarad	2 578 737	1 406 016	
Kokku varad	3 408 062	2 493 339	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	136 748	68 334	7,9
Võlad ja ettemaksed	549 133	520 771	4,10
Kokku lühiajalised kohustised	685 881	589 105	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	740 809	81 395	7,9
Kokku pikaajalised kohustised	740 809	81 395	
Kokku kohustised	1 426 690	670 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220	12
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 681 596	1 550 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 533	261 177	
Kokku omakapital	1 981 372	1 822 839	
Kokku kohustised ja omakapital	3 408 062	2 493 339	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 872 502	3 534 497	13
Muud äritulud	23 804	11 201	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 226 025	-1 958 599	14
Mitmesugused tegevuskulud	-446 246	-435 824	15
Tööjõukulud	-670 261	-621 588	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-223 649	-254 078	
Ärikasum (kahjum)	330 125	275 609	
Intressitulud	3 029	4 007	
Intressikulud	-11 532	-2 825	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	321 622	276 791	
Tulumaks	-33 089	-15 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 533	261 177	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Klotoid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulises määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

2021.a. on koostatud OÜ-l Klotoid lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, vastavalt RPS §15 (2'1).

Raha

Bilansis kajastatud „Raha“ sisaldavad kassa ja arvelduskontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“) ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes.

Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on 2%.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna juba ehituse või arendustegevuse ajal.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varagrupi arvestusreegleid, kuhu see liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitis	10

Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar ja seadmed	2-5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid.
- Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi keskel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud tehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu on arvestatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest).

Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2021.aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastatel 2018, 2019 ning 2020 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodidil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolte äriliste otsuste üle. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtjat (ning seda kontrollivaid või selle üle mõju omavaid isikuid)
- * tütar - ja sidusettevõtjaid
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tüdrettevõtjad)
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele)
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	308 782	308 782		
Ostjatelt laekumata arved	334 995	334 995		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 213	-26 213		
Laenunõuded	94 000		94 000	17
Muud nõuded	59 406	28 821	30 585	
Intressinõuded	23 821	23 821		
Viitlaekumised	35 585	5 000	30 585	
Ettemaksed	16 574	16 574		
Tulevaste perioodide kulud	16 574	16 574		
Kokku nõuded ja ettemaksed	478 762	354 177	124 585	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	225 615	225 615		
Ostjatelt laekumata arved	251 828	251 828		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 213	-26 213		
Laenunõuded	114 000		114 000	17
Muud nõuded	49 256	49 256		
Intressinõuded	21 223	21 223		
Viitlaekumised	28 033	28 033		
Kokku nõuded ja ettemaksed	388 871	274 871	114 000	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	31 950	64 551
Kokku varud	31 950	64 551

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	170	3 033
Käibemaks	9 838	8 292
Üksikisiku tulumaks	14 184	11 889
Sotsiaalmaks	29 004	27 628
Kohustuslik kogumispension	1 259	1 511
Töötuskindlustusmaksed	2 170	2 043
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56 625	54 396

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	10 999	6 522	17 521
Akumuleeritud kulum		-783	-783
Jääkmaksumus	10 999	5 739	16 738
Müügid	-10 999	-5 739	-16 738
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ümberliigitamised		1 201 682	1 201 682
31.12.2021			
Soetusmaksumus		1 201 682	1 201 682
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		1 201 682	1 201 682

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	32 786	0
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	18 333

Aruandeaastal ei ole kinnisvara investeeringut amortiseeritud, kuna ehitis valmis lõplikult 31.12.2021.a.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019											
Soetusmaksumus	287 126	195 624	1 565 932	15 044	180 677	1 761 653	145 860	5 150		5 150	2 395 413
Akumuleeritud kulum		-133 855	-978 937	-10 672	-122 381	-1 111 990	-123 318				-1 369 163
Jääkmaksumus	287 126	61 769	586 995	4 372	58 296	649 663	22 542	5 150		5 150	1 026 250
Ostud ja parendused	39 612		50 000	3 588	3 150	56 738	1 408	314 446		314 446	412 204
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	39 612										39 612
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								314 446		314 446	314 446
Muud ostud ja parendused			50 000	3 588	3 150	56 738	1 408				58 146
Kapitaliseeritud laenukulutused			153 754			153 754					153 754
Amortisatsioonikulu		-6 499	-202 874	-3 474	-21 992	-228 340	-19 239				-254 078
Müügid (jääkmaksumuses)	-28 234		-17 880			-17 880					-46 114
31.12.2020											
Soetusmaksumus	298 504	195 624	1 555 856	18 632	183 827	1 758 315	96 378	319 596		319 596	2 668 417
Akumuleeritud kulum	0	-140 354	-985 861	-14 146	-144 373	-1 144 380	-91 667				-1 376 401
Jääkmaksumus	298 504	55 270	569 995	4 486	39 454	613 935	4 711	319 596		319 596	1 292 016
Ostud ja parendused			10 260	2 132		12 392	5 266	1 182 086	7 999	1 190 085	1 207 743
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								1 182 086		1 182 086	1 182 086
Muud ostud ja parendused			10 260	2 132		12 392	5 266		7 999	7 999	25 657
Kapitaliseeritud laenukulutused			177 573			177 573	3 269				180 842
Amortisatsioonikulu		-6 561	-191 285	-3 826	-15 486	-210 597	-6 491				-223 649
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 800			-2 800					-2 800
Ümberliigitamised		300 000						-1 501 682		-1 501 682	-1 201 682
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		300 000						-300 000		-300 000	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega								-1 201 682		-1 201 682	-1 201 682
31.12.2021											
Soetusmaksumus	298 504	448 864	1 697 497	20 764	183 827	1 902 088	104 913	0	7 999	7 999	2 762 368
Akumuleeritud kulum	0	-100 155	-1 133 754	-17 972	-159 859	-1 311 585	-98 158	0		0	-1 509 898
Jääkmaksumus	298 504	348 709	563 743	2 792	23 968	590 503	6 755	0	7 999	7 999	1 252 470

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	0	29 000
Masinad ja seadmed	24 667	22 100

Transpordivahendid	24 667	22 100
Kokku	24 667	51 100

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	20 875	13 854	7 021	EURIBOR 6k + 1,79%	EUR	30.06.2023
Swedbank Liising AS	352	352		EURIBOR 6k + 1,9%	EUR	15.01.2022
Swedbank Liising AS	7 405	5 531	1 874	EURIBOR 6k + 2,49%	EUR	15.04.2023
Swedbank Liising AS	41 068	10 339	30 729	EURIBOR 6k + 2,49%	EUR	15.10.2025
Swedbank Liising AS	11 695	10 780	915	EURIBOR 6k + 3,49%	EUR	15.01.2023
Swedbank Liising AS	22 580	7 551	15 029	EURIBOR 6k + 2,59%	EUR	15.11.2024
SEB Liising AS	14 989	2 460	12 529	EURIBOR 6k + 1,90%	EUR	15.03.2026
SEB Liising AS	35 805	7 843	27 962	EURIBOR 6k + 1,90%	EUR	15.05.2026
SEB Liising AS	37 327	5 801	31 526	EURIBOR 6k + 1,90%	EUR	15.09.2026
Stokker Finance OÜ	2 817	2 817	0	1,58%	EUR	21.01.2022
Kapitalirendikohustised kokku	194 913	67 328	127 585			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
VGFS Financial Services Estonia OÜ	6 558	6 558	0	EURIBOR 1M+2,288%	EUR	28.06.2021
Swedbank Liising AS	1 553	1 553	0	EURIBOR 6k + 1,99%	EUR	15.02.2021
Swedbank Liising AS	34 484	13 609	20 875	EURIBOR 6k + 1,79%	EUR	30.06.2023
Swedbank Liising AS	4 536	4 184	352	EURIBOR 6k + 1,9%	EUR	15.01.2022
Swedbank Liising AS	276	276	0	EURIBOR 6k + 2,29%	EUR	30.01.2021
Swedbank Liising AS	12 799	5 394	7 405	EURIBOR 6k + 2,49%	EUR	15.04.2023
Swedbank Liising AS	67 417	26 349	41 068	EURIBOR 6k + 2,49%	EUR	15.10.2025
Swedbank Liising AS	22 106	10 411	11 695	EURIBOR 6k + 3,49%	EUR	15.01.2023
Kapitalirendikohustised kokku	149 729	68 334	81 395			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	308 790	266 963
Kokku	308 790	266 963

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	7 992	11 662
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	7 878	7 858
1-5 aasta jooksul	33 024	40 901

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	682 644	69 420	613 224		6 kuu euribor + 2,2%	EUR	02.02.2026	5,6,9,11
Pikaajalised laenud kokku	682 644	69 420	613 224					
Kapitalirendikohustised kokku	194 913	67 328	127 585					7
Laenukohustised kokku	877 557	136 748	740 809					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	149 729	68 334	81 395					
Laenukohustised kokku	149 729	68 334	81 395					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	1 501 681	
Kokku	1 501 681	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	153 298	153 298	
Võlad töövõtjatele	45 129	45 129	
Maksuvõlad	56 625	56 625	4
Muud võlad	294 081	294 081	
Dividendivõlad	241 421	241 421	
Muud viitvõlad	52 660	52 660	
Kokku võlad ja ettemaksed	549 133	549 133	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	243 691	243 691	
Võlad töövõtjatele	45 655	45 655	
Maksuvõlad	54 396	54 396	4
Muud võlad	177 029	177 029	
Dividendivõlad	142 803	142 803	
Muud viitvõlad	34 226	34 226	
Kokku võlad ja ettemaksed	520 771	520 771	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Väljastatud garantiid ja tagatised:

* Swedbank AS on väljastanud OÜ-le Klotoid garantiisid summas 106344,83€.

Garantiide tagatiseks on OÜ Klotoid kinnisvara summas 143801,20€, deposiit summas 35220,98€ ja kommertspant 57520,48€.

* OÜ Klotoid võttis AS-st SEB Pank investeerimislaenu. Laenu tagatiseks on OÜ Klotoid kinnisvara summas 910000€.

Juhtkonna hinnangul tagatised ei realiseeru.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	10 220	10 220
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 872 502	3 534 497
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 872 502	3 534 497
Kokku müügitulu	3 872 502	3 534 497
Müügitulu tegevusalade lõikes		
42111. Teede ja kiirteede ehitus	2 059 130	1 763 986
42211. Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	1 384 231	1 421 501
71121. Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	396 355	349 010
68201. Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	32 786	0
Kokku müügitulu	3 872 502	3 534 497

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 226 025	1 958 599
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 226 025	1 958 599

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	20 493	24 223
Energia	173 480	145 202
Elektrienergia	7 482	1 858
Soojusenergia	6 675	0
Kütus	159 323	143 344
Veevarustusteenused	459	145
Mitmesugused bürookulud	15 959	14 425
Lähetuskulud	0	539
Koolituskulud	2 008	1 815
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 329	8 002
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	17 481
Muud	225 518	223 992
Kokku mitmesugused tegevuskulud	446 246	435 824

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	497 220	466 583
Sotsiaalmaksud	173 041	155 005
Kokku tööjõukulud	670 261	621 588
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	37

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 002	32 310	
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 002	32 310	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 858	20 726	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 858	20 726	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 000	114 000	2
Kokku laenukohustised	94 000	114 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Lisa nr	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 000	12 000	114 000		
Kokku antud laenud	126 000	12 000	114 000		
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 000	20 000	94 000	2 999	
Kokku antud laenud	114 000	20 000	94 000	2 999	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	516 990	0	114 957	47 333
Kokku müüdud	516 990	0	114 957	47 333

OSTETUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 732		70 805	
Kokku ostetud	68 732		70 805	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	47 312	43 144

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruande koostamise ja heakskiitmise hetkeks on ettevõtte investeerinud põhivahenditesse ca 200000€ väärtuses. Suuremateks ostudeks on teedehitismehhanismide ost. Samal perioodil on ettevõtte maksnud välja osanikele dividende ca 27000€ ning seotud osapool on ettevõttele tagastanud laenu summas 20000€.

Kogu Euroopat, seega ka Eesti riigi ja kohalike ettevõtete tegemist mõjutab suure tõenäosusega Venemaa agressioon Ukrainas. Käsitleme sõda ja selle põhjustatud aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Hetkel on antud tegevuse mõju keeruline hinnata ja ettevõtte juhtkond tegeleb jooksvalt olukorra monitoorimise ja võimalike riskide minimeerimisega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Osaühing Klotoid (registrikood: 10207096) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TEDER	Juhatuse liige	08.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Klotoid osanikele

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme üle vaadanud Osaühing Klotoid raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Klotoid finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Elektrituruseaduse § 17 sätestab elektritettevõtjale kohustuse esitada majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa. Tulenevalt asjaolust, et ettevõtte ei ole esitanud Elektrituruseadusest tulenevat detailset informatsiooni oma 2021 majandusaasta aruandes, ei ole meil võimalik avaldada arvamust, et OÜ Klotoid aastaaruanne ja selle lisad on kooskõlas Elektrituruseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktidega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Lõõtsa tn 6, Tallinn, Harju maakond, 11415

08.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Klotoid (registrikood: 10207096) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	08.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 681 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 533
Kokku	1 970 129
Jaotamine	
Dividendideks	140 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 830 129
Kokku	1 970 129

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 681 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 533
Kokku	1 970 129
Jaotamine	
Dividendideks	140 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 830 129
Kokku	1 970 129

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	2059130	53.17%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	1384231	35.75%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	396355	10.24%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32786	0.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Lepp	36703030028	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2044 EUR (Lihtomand)
Madis Lepp	38907100010	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2044 EUR (Lihtomand)
Tõnu Teder	36102200018	Kailuka küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	5621 EUR (Lihtomand)
Indrek Himmist	36404180032	Laevaranna küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	511 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533723
Faks	+372 4533695
Mobiiltelefon	+372 5084489
Mobiiltelefon	+372 5165791
E-posti aadress	klotoid@klotoid.ee