

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Klotoid

registrikood: 10207096

tänavatalu nimi, Tehnika tn 20
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93815

telefon: +372 5084489, +372 4533723, +372 5165791

faks: +372 4533695

e-posti aadress: klotoid@klotoid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Klotoid põhitegevusalaks on:

- linnatänavate, teede ja väljakute projekteerimine, vertikaalplaneerimine ning ehitamine
 - kommunikatsioonitrasside projekteerimine ja ehitus
 - detailplaneeringute koostamine
 - arhitektuurne projekteerimine
- 2022 aastal oli OÜ Klotoid müügitulu 4483577€. Müügitulust moodustas:
- 89,3% teede- ja kommunikatsioonitrasside ehitus
 - 8,5% ehituslik insener-tehniline projekteerimine
 - 2,1% enda kinnivara üürileandmisest tulu.

Kogu müügitulu suurenes 15,78%. OÜ Klotoid müügitegevus toimus Eesti Vabariigis.

Aruandeaastal soetati põhivara 150310€ eest. Suurimateks investeeringuteks oli 2022 aastal transpordivahendite soetamine.

2023 aastaks on planeeritud investeeringuid põhivarasse ca 100000€ väärtuses.

2022 aastal keskmine töötajate arv oli 38 ja tööjõukulud olid summas 756113€.

2022 aastal ei ole makstud tasusid juhatuse liikmetele ametikohustuste täitmise eest.

OÜ Klotoid peamised finantssuhtarvud:

	2022a	2021a
Tulude muutus	0,17	0,1
Puhaskasumi muutus	-0,20	0,1
Käibe rentaablus	0,05	0,07
Koguvara rentaablus ROA	0,06	0,08
Omakapitali rentaablus ROE	0,11	0,15

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	509 269	443 198	
Nõuded ja ettemaksed	401 745	354 177	2
Varud	54 325	31 950	3
Kokku käibevarad	965 339	829 325	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	155 773	124 585	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 165 633	1 201 682	5
Materiaalsed põhivarad	1 351 857	1 252 470	6
Kokku põhivarad	2 673 263	2 578 737	
Kokku varad	3 638 602	3 408 062	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	141 705	136 748	7,9
Võlad ja ettemaksed	695 771	549 133	4,10
Kokku lühiajalised kohustised	837 476	685 881	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	728 972	740 809	7,9
Kokku pikaajalised kohustised	728 972	740 809	
Kokku kohustised	1 566 448	1 426 690	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220	12
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 830 129	1 681 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 782	288 533	
Kokku omakapital	2 072 154	1 981 372	
Kokku kohustised ja omakapital	3 638 602	3 408 062	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 483 577	3 872 502	
Muud äritulud	66 770	23 804	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 562 626	-2 226 025	14
Mitmesugused tegevuskulud	-634 883	-446 246	15
Tööjõukulud	-756 113	-670 261	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-315 657	-223 649	
Ärikasum (kahjum)	281 068	330 125	
Intressitulud	2 487	3 029	
Intressikulud	-21 537	-11 532	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	262 018	321 622	
Tulumaks	-31 236	-33 089	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 782	288 533	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Klotoid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulises määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2022.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

2022.a. on koostatud OÜ-l Klotoid lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, vastavalt RPS §15 (2'1).

Raha

Bilansis kajastatud „Raha“ sisaldavad kassa ja arvelduskontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes.

Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 3%, mida arvestati lineaarselt.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna juba ehituse või arendustegevuse ajal.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varagrupi arvestusreegleid, kuhu see liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitis	10
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar ja seadmed	2-5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid.
- Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi keskel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud tehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu on arvestatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest).

Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2021.aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastatel 2019, 2020 ning 2021 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole äriliste otsuste üle. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* emaettevõtjat (ning seda kontrollivaid või selle üle mõju omavaid isikuid)

* tütar - ja sidusettevõtjaid

* teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tütar-ettevõtjad)

* tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele)

* eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	373 459	373 459	
Ostjatelt laekumata arved	399 221	399 221	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-25 762	-25 762	
Laenunõuded	74 000		74 000
Muud nõuded	26 286	26 286	
Intressinõuded	26 286	26 286	
Muud nõuded	83 773	2 000	81 773
Kokku nõuded ja ettemaksed	557 518	401 745	155 773

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	308 782	308 782	
Ostjatelt laekumata arved	334 995	334 995	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 213	-26 213	
Laenunõuded	94 000		94 000
Muud nõuded	59 406	28 821	30 585
Intressinõuded	23 821	23 821	
Viitlaekumised	35 585	5 000	30 585
Ettemaksed	16 574	16 574	
Tulevaste perioodide kulud	16 574	16 574	
Kokku nõuded ja ettemaksed	478 762	354 177	124 585

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	54 325	31 950
Kokku varud	54 325	31 950

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 920	170
Käibemaks	14 873	9 838
Üksikisiku tulumaks	18 516	14 184
Sotsiaalmaks	36 077	29 004
Kohustuslik kogumispension	1 447	1 259
Töötuskindlustusmaksed	2 632	2 170
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75 465	56 625

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ümberliigitamised	1 201 682	1 201 682
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 201 682	1 201 682
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 201 682	1 201 682
Amortisatsioonikulu	-36 049	-36 049
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 201 682	1 201 682
Akumuleeritud kulum	-36 049	-36 049
Jääkmaksumus	1 165 633	1 165 633

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	92 596	32 786
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	35 902	12 272

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020											
Soetusmaksumus	298 504	195 624	1 555 856	18 632	183 827	1 758 315	96 378	319 596		319 596	2 668 417
Akumuleeritud kulum	0	-140 354	-985 861	-14 146	-144 373	-1 144 380	-91 667				-1 376 401
Jääkmaksumus	298 504	55 270	569 995	4 486	39 454	613 935	4 711	319 596		319 596	1 292 016
Ostud ja parendused			10 260	2 132		12 392	5 266	1 182 086	7 999	1 190 085	1 207 743
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								1 182 086		1 182 086	1 182 086
Muud ostud ja parendused			10 260	2 132		12 392	5 266		7 999	7 999	25 657
Kapitaliseeritud laenukulutused			177 573			177 573	3 269				180 842
Amortisatsioonikulu		-6 561	-191 285	-3 826	-15 486	-210 597	-6 491				-223 649
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 800			-2 800					-2 800
Ümberliigitamised		300 000						-1 501 682		-1 501 682	-1 201 682
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		300 000						-300 000		-300 000	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega								-1 201 682		-1 201 682	-1 201 682
31.12.2021											
Soetusmaksumus	298 504	448 864	1 697 497	20 764	183 827	1 902 088	104 913	0	7 999	7 999	2 762 368
Akumuleeritud kulum	0	-100 155	-1 133 754	-17 972	-159 859	-1 311 585	-98 158	0		0	-1 509 898
Jääkmaksumus	298 504	348 709	563 743	2 792	23 968	590 503	6 755	0	7 999	7 999	1 252 470
Ostud ja parendused			124 650	2 737	20 933	148 320	1 990				150 310
Muud ostud ja parendused			124 650	2 737	20 933	148 320	1 990				150 310
Kapitaliseeritud laenukulutused			242 302			242 302					242 302
Amortisatsioonikulu		-11 078	-247 012	-3 044	-14 537	-264 593	-3 937				-279 608
Müügid (jääkmaksumuses)			-12 196			-12 196					-12 196
Ümberliigitamised			6 578			6 578			-6 578	-6 578	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			6 578			6 578			-6 578	-6 578	0
Muud muutused									-1 421	-1 421	-1 421
31.12.2022											
Soetusmaksumus	298 504	448 864	1 880 909	4 868	161 050	2 046 827	94 089		0	0	2 888 284
Akumuleeritud kulum		-111 233	-1 202 844	-2 383	-130 686	-1 335 913	-89 281		0	0	-1 536 427
Jääkmaksumus	298 504	337 631	678 065	2 485	30 364	710 914	4 808		0	0	1 351 857

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	69 000	24 667
Transpordivahendid	69 000	24 667

Kokku	69 000	24 667
-------	--------	--------

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	7 021	7 021		EURIBOR 6k + 1,79%	EUR	30.06.2023
Swedbank Liising AS	1 874	1 874		EURIBOR 6k + 2,49%	EUR	15.04.2023
Swedbank Liising AS	30 729	10 599	20 130	EURIBOR 6k + 2,49%	EUR	15.10.2025
Swedbank Liising AS	915	915		EURIBOR 6k + 3,49%	EUR	15.01.2023
Swedbank Liising AS	15 029	7 748	7 281	EURIBOR 6k + 2,59%	EUR	15.11.2024
SEB Liising AS	12 529	2 508	10 021	EURIBOR 6k + 1,90%	EUR	15.03.2026
SEB Liising AS	27 962	7 995	19 967	EURIBOR 6k + 1,90%	EUR	15.05.2026
SEB Liising AS	31 526	5 914	25 612	EURIBOR 6k + 1,90%	EUR	15.09.2026
SEB Liising AS	59 113	13 478	45 635	EURIBOR 6k + 1,90%	EUR	15.03.2027
SEB Liising AS	18 710	4 008	14 702	EURIBOR 6k + 1,99%	EUR	15.06.2027
SEB Liising AS	52 045	10 223	41 822	EURIBOR 6k + 2,1%	EUR	15.09.2027
Kapitalirendikohustised kokku	257 453	72 283	185 170			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	20 875	13 854	7 021	EURIBOR 6k + 1,79%	EUR	30.06.2023
Swedbank Liising AS	352	352		EURIBOR 6k + 1,9%	EUR	15.01.2022
Swedbank Liising AS	7 405	5 531	1 874	EURIBOR 6k + 2,49%	EUR	15.04.2023
Swedbank Liising AS	41 068	10 339	30 729	EURIBOR 6k + 2,49%	EUR	15.10.2025
Swedbank Liising AS	11 695	10 780	915	EURIBOR 6k + 3,49%	EUR	15.01.2023
Swedbank Liising AS	22 580	7 551	15 029	EURIBOR 6k + 2,59%	EUR	15.11.2024
SEB Liising AS	14 989	2 460	12 529	EURIBOR 6k + 1,90%	EUR	15.03.2026
SEB Liising AS	35 805	7 843	27 962	EURIBOR 6k + 1,90%	EUR	15.05.2026
SEB Liising AS	37 327	5 801	31 526	EURIBOR 6k + 1,90%	EUR	15.09.2026
Stokker Finance OÜ	2 817	2 817	0	1,58%	EUR	21.01.2022
Kapitalirendikohustised kokku	194 913	67 328	127 585			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	415 780	308 790
Kokku	415 780	308 790

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	12 648	7 992
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	10 029	7 878
1-5 aasta jooksul	42 823	33 024

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	613 224	69 422	543 802		6 kuu euribor + 2,2%	EUR	02.02.2026
Pikaajalised laenud kokku	613 224	69 422	543 802				
Kapitalirendikohustised kokku	257 453	72 283	185 170				
Laenukohustised kokku	870 677	141 705	728 972				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	682 644	69 420	613 224		6 kuu euribor + 2,2%	EUR	02.02.2026
Pikaajalised laenud kokku	682 644	69 420	613 224				
Kapitalirendikohustised kokku	194 913	67 328	127 585				
Laenukohustised kokku	877 557	136 748	740 809				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	1 456 633	1 501 681
Kokku	1 456 633	1 501 681

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	169 522	169 522
Võlad töövõtjatele	57 150	57 150
Maksuvõlad	75 465	75 465
Muud võlad	393 634	393 634
Dividendivõlad	311 529	311 529
Muud viitvõlad	82 105	82 105
Kokku võlad ja ettemaksed	695 771	695 771
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	153 298	153 298
Võlad töövõtjatele	45 129	45 129
Maksuvõlad	56 625	56 625
Muud võlad	294 081	294 081
Dividendivõlad	241 421	241 421
Muud viitvõlad	52 660	52 660
Kokku võlad ja ettemaksed	549 133	549 133

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Väljastatud garantiid ja tagatised:

* Swedbank on väljastanud garantiisid summas 112612,77€.

Tagatiseks on OÜ Klotoid kinnisvara summas 143801,20€, deposiit summas 77384,98€ ja kommertspant 57520,48€.

* SEB Pank on väljastanud garantiisid summas 35375,19€.

* OÜ Klotoid võttis AS-st SEB Pank investeerimislaenu. Laenu tagatiseks on hüpoteek OÜ Klotoid kinnisvara summas 910000€.

Juhtkonna hinnangul tagatised ei realiseeru.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	10 220	10 220
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 483 577	3 872 502
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 483 577	3 872 502
Kokku müügitulu	4 483 577	3 872 502
Müügitulu tegevusalade lõikes		
42111. Teede ja kiirteede ehitus	2 523 514	2 059 130
42211. Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	1 482 063	1 384 231
71121. Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	383 215	396 355
68201. Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	92 596	32 786
Muud tulud	2 189	0
Kokku müügitulu	4 483 577	3 872 502

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 562 626	2 226 025
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 562 626	2 226 025

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	9 587	20 493
Energia	278 751	173 480
Elektrienergia	7 103	7 482
Soojusenergia	19 053	6 675
Kütus	252 595	159 323
Veevarustusteenused	1 623	459
Mitmesugused bürookulud	20 796	15 959
Koolituskulud	4 972	2 008
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 271	8 329
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 269	0
Muud	305 614	225 518
Kokku mitmesugused tegevuskulud	634 883	446 246

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	570 355	497 220
Sotsiaalmaksud	185 758	173 041
Kokku tööjõukulud	756 113	670 261
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	36

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 251	133 002
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 413	133 002
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 883	17 858
Kokku võlad ja ettemaksed	21 883	17 858

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	23 809
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 229	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 229	23 809
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	94 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 000	0
Kokku laenukohustised	74 000	94 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 000	20 000	94 000	2 999
Kokku antud laenud	114 000	20 000	94 000	2 999

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 000	20 000	74 000	2 420
Kokku antud laenud	94 000	20 000	74 000	2 420

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	548 557	516 990	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 620	0	
Kokku müüdnud	550 177	516 990	0

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 107	68 732	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30	0	
Kokku ostetud	46 137	68 732	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Arvestatud tasu	27 230	47 312
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2023

Osaühing Klotoid (registrikood: 10207096) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LEPP	Juhatuse liige	16.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Klotoid osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Klotoid (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

31.12.2021 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta väljastati ülevaatus kokkuvõtte. Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid, mistõttu ei avaldatud 31.12.2021 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga teostasime muuhulgas protseduure, veendumaks, et võrreldava perioodi finantsandmetes esitatud 31.12.2021 lõppenud majandusaasta finantsandmed ei sisalda väärkajastamisi, mis mõjutavad oluliselt auditeeritava perioodi raamatupidamise aastaaruannet ja algsaldode puhul kasutatud asjakohaseid arvestuspoliitikaid on rakendatud järjepidevalt auditeeritava perioodi raamatupidamise aastaaruandes. Asjaolule tähelepanu juhtimine ei ole meie poolt väljendatud arvamus modifitseerimine.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hange piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui teeme tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspeutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditori number 197

AVAC Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

16.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Klotoid (registrikood: 10207096) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	16.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 830 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 782
Kokku	2 060 911
Jaotamine	
Dividendideks	110 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 950 911
Kokku	2 060 911

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 830 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 782
Kokku	2 060 911
Jaotamine	
Dividendideks	110 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 950 911
Kokku	2 060 911

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	2523514	56.28%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	1482063	33.06%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	383215	8.55%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	92596	2.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Lepp	36703030028	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2044 EUR (Lihtomand)
Madis Lepp	38907100010	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2044 EUR (Lihtomand)
Tõnu Teder	36102200018	Kailuka küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	5621 EUR (Lihtomand)
Indrek Himmist	36404180032	Laevaranna küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	511 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533723
Faks	+372 4533695
Mobiiltelefon	+372 5084489
Mobiiltelefon	+372 5165791
E-posti aadress	klotoid@klotoid.ee