

266 320

K-GRUPI VARAHALDUSE OÜ

Harju Maakohus
Registrikontseptsioon
Majandusaasta aruanne 2006
KESSE TULNUD
04-07-2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sirje Zahkna

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

K-GRUPI VARAHALDUSE OÜ

registrikood: 10205909

Juhatusel liige : 1) JÜRI TRUUTS

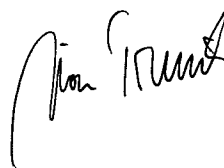
Asukoht: Jõe 2, II korrus, 10151 TALLINN

Sidevahend: + 372 6 601 761

Põhitegevusala: 7020- iseenda kinnisvara üürile andmine

Lisatud dokumentide loetelu:

1) Osanike nimekiri



TEGEVUSARUANNE

2006 aastal oli K-Grupi Varahalduse käive 988 tuhat krooni. Teeniti üüritulu ruumide väljaüürimisest. Finantstulu teeniti mitteseotud füüsilistele isikule antud laenult. Vähesel määral tegeleti ka põllumajandussaaduste kasvatamise ja müügiga.

Seisuga 31.12.2006 osaühingul töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele majandusaastal tasusid ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHTIMA ÕIGUSTATUD ISIKU KIRJALIK DEKLARATSIOON

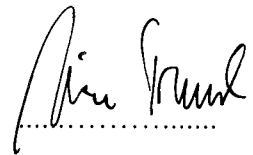
Allakirjutanu deklareerib, et ta vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ⇒ käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- ⇒ käesolev raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- ⇒ raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev

Juhatusel liige

Jüri Truuts

29. juuni 2007



2006

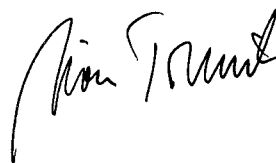
Leht 1

	31.12.2006	01.01.2006	Muutus
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod			
kokku	614 078	285 325	328 753
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	63 583		63 583
Nõuded ostjate vastu kokku	63 583		63 583
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	3 833 709	3 672 088	161 621
Mitmesugused nõuded kokku	3 833 709	3 672 088	161 621
Varud			
Ettemaksed tarnijatele	48 032	31 662	16 370
Varud kokku	48 032	31 662	16 370
KOKKU KÄIBEVARA	4 559 401	3 989 074	570 327
PõHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Kinnisvarainvesteeringud	4 723 629	4 513 629	210 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	4 723 629	4 513 629	210 000
KOKKU PõHIVARA	4 723 629	4 513 629	210 000
AKTIVA KOKKU	9 283 030	8 502 703	780 327
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	5 188 332	5 249 232	-60 900
Võlakohustused kokku	5 188 332	5 249 232	-60 900
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest			
kokku		1 192	-1 192
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved	92 822	24 611	68 211
Võlad tarnijatele kokku	92 822	24 611	68 211
Maksuvõlad			
kokku	2 611	1 843	768
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	5 283 765	5 276 877	6 888
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1 079 516	1 086 716	-7 200
Pikaajalised võlakohustused kokku	1 079 516	1 086 716	-7 200
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED	1 079 516	1 086 716	-7 200
KOKKU KOHUSTUSED	6 363 281	6 363 593	- 312

	31.12.2006	01.01.2006	Muutus
OMAKAPITAL			
Osa/Aktsiakapital nimiväärtuses			
kokku	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital			
kokku	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			
kokku	2 095 110	1 901 661	193 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)			
kokku	780 639	193 449	587 190
KOKKU OMAKAPITAL	2 919 748	2 139 110	780 638
PASSIVA KOKKU	9 283 030	8 502 703	780 327



Leht 1	2006	2005
Äritulud		
Müügitulu	988292	325735
Kokku äritulud	988292	325735
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	81830	201892
Muud tegevuskulud	45996	68898
Tööjõu kulud		
Palgakulu	10505	
Sotsiaalmaksud	3467	
Kokku tööjõu kulud	13972	0
Muud ärikulud	14	7767
Kokku ärikulud	141813	278557
Ärikasum (-kahjum)	846480	47178
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	252659	316183
Kokku finantstulud	252659	316183
Finantskulud		
Intressikulud	318500	169912
Kokku finantskulud	318500	169912
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	780639	193449
Puhaskasum (kahjum)	780 639	193449



Leht 1

2006

Puhaskasum

780639

Rahavood äritegevusest

Ostjate tasumata summad	-63583
Muud lühiajalised nõuded	-161621
Ettemaksed tarnijatele	-16370
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	-60900
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	-1192
Tarnijatele tasumata arved	68211
Muud maksud	768

Rahavood äritegevusest kokku**-234686****Rahavood investeerimisest**

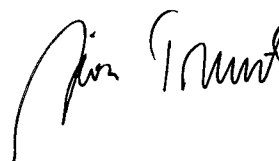
Kinnisvarainvesteeringud	-210000
--------------------------	---------

Rahavood investeerimisest kokku**-210000****Rahavood finantseerimisest**

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	-7200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	193449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193449

Rahavood finantseerimisest kokku**-7200**

Rahavood kokku	328753
Raha perioodi lõpul	614078
Raha perioodi algul	285325
Muutus	328753



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Äriühingu 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused

Arvestusskeemi ja arvestusmeetodeid ei muudetud

Lisa 2 Maksuvõlad

Olulised maksuvõlad puuduvad

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringutena on kajastatud kinnisasjad. Kinnisvarainvesteeringud on reeglina kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 4 Mitmesugused nõuded

Mitmesuguset nõuete all on arvele võetud Eesti äriühingule antud laen ja Eesti füüsilisele isikule antud laen ning sellelt laenult arvestatud laekumata intressid ja viivised. Laenu saanud füüsilised isikud ei ole K-Grupi Varahalduse OÜ seotud isik.

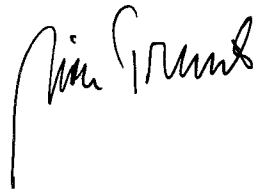
Lisa 5 Omakapitali muutused äriühingus

Osakapital üldsummas 40'000.-krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 40'000.-krooni. Omakapital suurenes majandusaastal seoses teenitud kasumiga.

Kasumi jaotamise ettepanek

K-Grupi Varahalduse OÜ omakapital seisuga 31.12.2006 vastab seaduses toodud nõuetele.

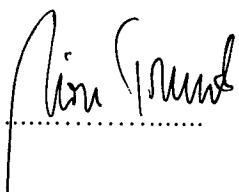
K-Grupi Varahalduse OÜ juhatus ei tee ettepanekut dividende välja maksta.



Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

Osaühingu juhatus on koostanud 2006 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Osaühingu juhatuse liige on majandusaasta aruande läbi vaadanud.

Juhatus on majandusaasta aruande heaks kiitnud osanikele esitamiseks.

	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
Juhatuse liige	Jüri Truuts	29. juuni 2007	

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

K-Grupi Varahalduse OÜ osakapital on 40'000.-krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40'000.-krooni.

K-GRUPI VARAHALDUSE OÜ osa nimiväärtusega 40'000.-krooni kuulub osaühingule Marmorpuu, registrikood 10368474, asukoht Jõe 2 II korrus, TALLINN

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marmorpuu".