

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

K-GRUPI VARAHALDUSE OÜ

registrikood: 10205909

Juhatuseliige : 1) JÜRI TRUUTS

Asukoht: Jõe 2, II korrus, 10151 TALLINN

Sidevahend: + 372 6 601 761

Põhitegevusala: 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Lisatud dokumentide loetelu:

1) Osanike nimekiri

TEGEVUSARUANNE

2008 aastal oli K-Grupi Varahalduse käive 497 tuhat krooni. Teeniti üüritulu ruumide väljaüürimisest.

Seisuga 31.12.2008 osaühingul töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele majandusaastal tasusid ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHTIMA ÕIGUSTATUD ISIKU KIRJALIK DEKLARATSIOON

Allakirjutanu deklareerib, et ta vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- ☐ käesolev raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- ☐ raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev

Juhatus liige

Jüri Truuts

30. juuni 2009

.....

Leht 1	31.12.2008	01.01.2008	
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod			
kokku	263	524	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	115 632	90 853	
Nõuded ostjate vastu kokku	115 632	90 853	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	5 064 820	5 069 510	
Mitmesugused nõuded kokku	5 064 820	5 069 510	
KOKKU KÄIBEVARA	5 180 714	5 160 887	
PõHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Kinnisvarainvesteeringud	4 762 016	4 723 629	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	4 762 016	4 723 629	
KOKKU PõHIVARA	4 762 016	4 723 629	
AKTIVA KOKKU	9 942 730	9 884 515	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	6 637 407	6 556 295	
Võlakohustused kokku	6 637 407	6 556 295	
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved	20 355	33 202	
Võlad tarnijatele kokku	20 355	33 202	
Maksuvõlad			
kokku	814	820	
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	6 658 576	6 590 318	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	164 461	171 607	
Pikaajalised võlakohustused kokku	164 461	171 607	
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED	164 461	171 607	
KOKKU KOHUSTUSED	6 823 037	6 761 924	
OMAKAPITAL			
Osa/Aktsiakapital nimiväärtuses			
kokku	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital			
kokku	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			
kokku	1 381 162	1 381 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			
kokku	1 694 531	1 697 429	
KOKKU OMAKAPITAL	3 119 693	3 122 591	
PASSIVA KOKKU	9 942 730	9 884 515	4.

Leht 1	2008	2007
Äritulud		
Müügitulu	496787	304796
Muud äritulud	1	0
Kokku äritulud	496788	304796
Ärikulud		
Kaubad,toore,materjal ja teenused	142705	103876
Muud tegevuskulud	27280	15976
Tööjõu kulud		
Palgakulu	8405	
Sotsiaalmaksud	2773	
Kokku tööjõu kulud	11178	0
Muud ärikulud	0	280
Kokku ärikulud	181163	120132
Ärikasum (-kahjum)	315625	184664
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	2	322584
Kokku finantstulud	2	322584
Finantskulud		
Intressikulud	318525	320093
Kokku finantskulud	318525	320093
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-2898	187155
Puhaskasum (kahjum)	-2 898	187155

		2008
Puhaskasum		-2898
Rahavood äritegevusest		
Ostjate tasumata summad		-24779
Muud lühiajalised nõuded		4690
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		81112
Tarnijatele tasumata arved		-12847
Maksuvõlad		-6
Rahavood äritegevusest kokku		48170
Rahavood investeerimisest		
Kinnisvarainvesteeringud		-38387
Rahavood investeerimisest kokku		-38387
Rahavood finantseerimisest		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		-7146
Rahavood finantseerimisest kokku		-7146
Rahavood kokku		-261
Raha perioodi lõpul		263
Raha perioodi algul		524
Muutus		-261

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE*(kroonides)*

	<u>Osakapital</u>	<u>Reserv kapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	3 078 591	3 122 591
Aruandeperioodi muutus	0	0	-2 898	-2 898
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	3 075 693	3 119 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Äriühingu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused

Arvestusskeemi ja arvestusmeetodeid ei muudetud

Lisa 2 Maksuvõlad

Olulised maksuvõlad puuduvad

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringutena on kajastatud kinnisasjad. Kinnisvarainvesteeringud on reeglina kajastatud soetusmaksumuses. Kinnisvara investeeringuid kasutatakse üüritulu teenimiseks.

Lisa 4 Mitmesugused nõuded

Mitmesuguset nõuete all on arvele võetud Eesti äriühingule antud laen ja Eesti füüsilisele isikule antud laen ning sellelt laenult arvestatud laekumata intressid ja viivised. Laenu saanud füüsilised isikud ei ole K-Grupi Varahalduse OÜ seotud isik.

Lisa 5 Omakapitali muutused äriühingus

Osakapital üldsummas 40'000.-krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 40'000.-krooni. Omakapital suurenes majandusaastal seoses teenitud kasumiga.

Lisa 6 Põhitegevusala

Majandusaastal oli äriühingu põhitegevusalaks:

68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Lisa 7 Müügitulu tegevusalade lõikes

100% - EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Lisa 8 Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

100% - Euroopa

Kasumi jaotamise ettepanek

K-Grupi Varahalduse OÜ omakapital seisuga 31.12.2008 vastab seaduses toodud nõuetele.

K-Grupi Varahalduse OÜ juhatus ei tee ettepanekut dividende välja maksta.

Juhatus allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

Osaühingu juhatus on koostanud 2008 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Osaühingu juhatuse liige on majandusaasta aruande läbi vaadanud.

Juhatus on majandusaasta aruande heaks kiitnud osanikele esitamiseks.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus liige	Jüri Truuts	30. juuni 2009	

Müügitulu vastavalt majandustegevuse klassifikaatorile EMTAK

Müügitulu 2008 aastal

100% - EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Plaanitav 2009 aasta müügitulu

EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

K-Grupi Varahalduse OÜ osakapital on 40'000.-krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40'000.-krooni.

K-GRUPI VARAHALDUSE OÜ osa nimiväärtusega 40'000.-krooni kuulub osaühingule Marmorpuu, registrikood 10368474, asukoht Jõe 2 II korrus, TALLINN

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10205909	K-Grupi Varahalduse Osäühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	truuts@autente.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Osäühing MARMORPUU	10368474	Jõe 2, II korrus, Tallinn, 10115	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	496787	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

K-Grupi Varahalduse Osäühing (registrikood: 10205909) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jüri Truuts (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009