

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: K-Grupi Varahalduse Osaühing

registrikood: 10205909

tänava/talu nimi, Jõe tn 2, II korrus
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: truuts@autente.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majandusaastal teeniti tulu eluruumide üürile andmisest. Töötajad puudusid, juhatusel iikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevarad		
Raha	104	719
Nõuded ja ettemaksed	6 372	69 394
Kokku käibevarad	6 476	70 113
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	137 981	67 480
Kokku põhivarad	137 981	67 480
Kokku varad	144 457	137 593
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	132 488	119 697
Võlad ja ettemaksed	625	261
Kokku lühiajalised kohustised	133 113	119 958
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 209	14 604
Kokku pikaajalised kohustised	14 209	14 604
Kokku kohustised	147 322	134 562
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219	-59
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 896	278
Kokku omakapital	-2 865	3 031
Kokku kohustised ja omakapital	144 457	137 593

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	11 491	13 189
Muud äritulud	1 626	1 724
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 069	-3 275
Mitmesugused tegevuskulud	-1 144	-2 403
Muud ärikulud	-9	-5 004
Ärikasum (kahjum)	6 895	4 231
Intressikulud	-12 791	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 896	4 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 896	4 231

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 895	4 231
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	5 004
Kokku korrigeerimised	0	5 004
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 479	-7 055
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	364	2 369
Kokku rahavood äritegevusest	-220	4 549
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 791	0
Saadud laenude tagasimaksed	-395	-602
Makstud intressid	-12 791	-3 953
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-395	-4 555
Kokku rahavood	-615	-6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	719	725
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-615	-6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104	719

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	-59	2 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)			278	278
31.12.2012	2 556	256	219	3 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 896	-5 896
31.12.2013	2 556	256	-5 677	-2 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Äriühing ei ole teinud seotud osapooltele soodustusi. Äriühing on saanud laenu seotud osapooltelt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

K-Grupi Varahalduse Osaühing (registrikood: 10205909) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI TRUUTS	Juhatuse liige	06.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 896
Kokku	-5 677

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11491	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tark Valdus OÜ	11896399		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	truuts@autente.ee