

2000.a. Majandusaasta aruande sisukord

	Lk
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	3
Tegevusaruanne	4
Kasumi jaotamise otsus	7
Audiitori järeldusotsus	8
Raamatupidamise aastaaruanne	
Raamatupidamisbilanss	9
Kasumiaruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Omakapitali liikumise aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	14
Lisa 2 Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused	14
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	15
Lisa 4 Maksud	16
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Aktsiad , osakud ja võlatähed	17
Mitmesugused pikaajalised nõuded	
Lisa 7 Põhivara	18
Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent	20
Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrendile antud vara	21
Lisa 10 Laenu tagatis ja panditud vara	21
Lisa 11 Potentsiaalsed kohustused	21
Lisa 12 Pikaajalised kohustused	22
Lisa 13 Osakapital	22
Lisa 14 Bilansivälised kohustused	22
Lisa 15 Bilansivälised varad	22
Lisa 16 Neto realiseerimiskäive	23
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	23

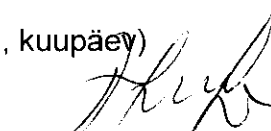
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

20.veebruar 2001.a.

Haapsalu Tarbijate Ühistu juhatus ja nõukogu on koostanud 2000.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Haapsalu Tarbijate Ühistu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhtkonna tegevusaruandest , raamatupidamise aastaaruandest , audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

Haapsalu Tarbijate Ühistu juhatus Raimond Lunev (isikukood 35510074722)

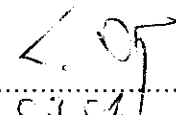
(allkiri , kuupäev)


21.02.2001

Raimond Lunev
Juhataja

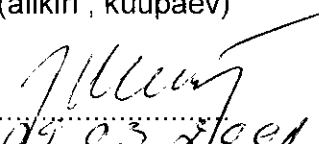
Haapsalu Tarbijate Ühistu nõukogu liikmed on Endel Oja (isikukood 35110210279) , Urmas Konsap (isikukood 35706014712) , Märt Maiste (isikukood 35610174713) , Kalle Saar (isikukood 35106304716) , Jaak Veskimägi (isikukood 34705114733)

(allkiri, kuupäev)


05.03.01

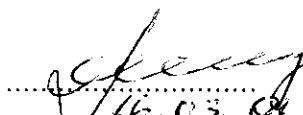
Endel Oja
nõukogu esimees

(allkiri , kuupäev)


09.03.2001

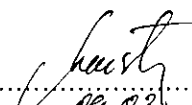
Jaak Veskimägi
nõukogu aseesimees

(allkiri , kuupäev)


16.03.01

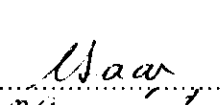
Urmas Konsap
nõukogu liige

(allkiri , kuupäev)


09.03

Märt Maiste
nõukogu liige

(allkiri , kuupäev)


09. märts

Kalle Saar
nõukogu liige

Ühistu liikmete üldkoosolek kinnitas 2000.a. aastaaruande 30.märtsil 2001.a.

2000.aasta tegevusaruanne

Haapsalu Tarbijate Ühistu põhitegevusalaks on jaekaubandus.

Aruandeaasta jaekäibeks oli planeeritud 95,0 milj.krooni , tegelikuks käibeks kujunes 96,4 milj.krooni. 1999.aasta jaekäive oli 88,6 milj.krooni .Võrreldes möödunud aastaga kasvas käive 7,8 milj.krooni ehk 8,8%.

Rendistest saime lisakäivet 3,0 milj.krooni , kokku kujunes ühistu realiseerimise brutokäibeks 99,4 milj.krooni , realiseerimise netokäibeks 84,7 milj.krooni.

Suurematest ümberkorraldustest :

Aasta algul renoveeriti Martna kauplus . Laopinna vähendamise arvel suurendati müügisaali 67 m² võrra. Kauplus sai uue tehnoloogia , välja vahetati kassasüsteem. Kauplus tehti tänapäeva nõuetele vastavaks . Uuendatud kauplus avati taas 19. veebruaril 2000.a. Ümberkorralduse tulemusel kasvas käive 11,0 % võrra , mis on maakaupluse kohta märkimisväärne.

2000.a. I ja II kvartalis uuendati ka Taebla , Risti ja Palivere kaupluste sisseseadet ja tehnoloogilist skeemi. Risti kaupluses suurendati laopinna arvel 10 m² müügisaali. Kauplus muudeti ostjatele avaramaks , suurendati selvepinna osatähtsust ja parandati kogu kaupade väljapanekut . Remonditud sai kaupluse välisfassaad.Peale ümberkorraldusi kasvas käive neiski kauplustes 9% -11% , seega täitsid ümberkorraldused oma eesmärgi.

Kõigis maakauplustes on paigaldatud uus kassasüsteem , mille tulemusel hinnakujundus , sortimendi valik , aruannete koostamine ja muu juhtimisalane töö toodi kauplusest keskusesse. Kõik maakauplused liitusid A kauplusteketiga ja kannavad A keti kaubamärki . Ühtlustati sortiment , hinnad ja turunduspoliitika.

Jaama A ja O kaupluses vahetati vanad sügavkülmad kaasaegsete vastu , suurendati sügavkülmutatud toodete väljapanekupinda . Analoogiliselt maa-kauplustega käivitati kõigis linna A ja O kauplustes keskusest juhtimise süsteem , mis tagas ühtsed müügihinnad kogu keti piires.

ETK ostis Haapsalu Tarbijate Ühistult meie poolt väljatöötatud A ja O kaupluse kaubamärgi , äriidee ja konseptsiooni. Loodi uus kauplustekett , mis laienes läbi ETK üle - Eestiliseks ketiks. Tänapäevaks on A ja O ketiga liitunud üle Eesti 19 kauplust.

Kaupluste eurostandarditega vastavusse viimiseks paigaldati kõikidesse linna toidupoodidesse ja tootmisruumidesse konditsioneerid.

2000.a. II kvartalis muudeti Kaubamaja tööstuses I müügisaali tehnoloogiat . Tehti ümber kogu kaupade väljapanekuskeem , paigutati ringi kassaliin. Osakond muutus ostjate jaoks atraktiivsemaks ja varguste suhtes turvalisemaks.

Kaupluse sortimenti täiendati uue tooterühmaga , müüma hakati raamatuid. Ümberkorralduste tulemusel muidu stabiilsel tasemel seisnud tööstuskaupade käive näitas aasta lõpuks 11,5 %-list käibetõusu.

2000.a. II kvartalis täiendati Ehitusmaterjali kaupluse sortimenti üldehitusmaterjalide ja katustega , parandati viimistlusmaterjalide sortimenti ning uuendati

väljapanekut . Nimetatud muudatuste tulemusel kasvas ehitusmaterjalide aasta-
käive 16%.

2000.aastal tihenes Haapsalus konkurentsi situatsioon - turule tulid üle-Eestilisse
ketti kuuluvad kauplus SPAR ca 650 m² müügipinnaga ja discounter - keti
kauplus Makros ca 400 m² müügipinnaga . Toidukaupade käibelanguse
pidurdamiseks aktiveeriti müügikampaaniate korraldamist kõikides linnakaup-
lustes. Kokkuvõttes suudeti linnas toidukaupade müügil turuosa säilitada ning
aasta lõpuks saavutada käibe juurdekasv 10 %. Kogu kaubandusvõrgus
korraldati aastaringset teematilisi müügiedendusüritusi ja kampaaniaid.

Rentniku leidsid ka Kaubanduskeskuse vabad pinnad . Endises restorani saalis
240 m² pinnal kaupleb kodumasinatega AS Ottender&Valgmäe , keldrikorrusel
on renditud 398 m² AS Münt mööblikaupadega kauplemiseks.

2000. aastal investeeriti kokku põhivarasse 3,0 milj. Krooni , rahastamine oma-
vahendite arvel.

2000.a. veebruari kuul müüdi kaua müügis olnud kartulihoidla hinnaga 550,0
tuh. krooni , müügitehingu kasumiks 457,4 tuh. krooni.

Haapsalu Tarbijate Ühistul on veel müügiks rakendust mitteleidvad järgmised
objektid : maal Risti söökla hoone , Risti kaupluse hoone , Martna söökla hoone ,
Taebla kaupluse hoone , Haapsalu linnas laohooned.

Seisuga 10.jaanuar 2001.a. on Haapsalu Tarbijate Ühistul töötavaid kaupluseid
kaksteist , neist kuus maal ja kuus linnas.

2000.a. jooksul töötavaid kaupluseid ei suletud ja uusi kaupluseid ei avatud.

Haapsalu Tarbijate Ühistul on seisuga 31.detsember 2000.a. 83 liiget osa-
kapitaliga 31690.- krooni. 2000.aastal vormistati uusi liikmeid 9.

Majandusaasta kasumijaotuse otsusega on dividendideks ette nähtud 3270.-
krooni , mis suunatakse osakapitali suurendamiseks.

Haapsalu Tarbijate Ühistu majandustegevuses on toimunud edasimineku.

2000.a. puhaskasum oli 2802,1 tuh.krooni ehk 3,3 % realiseerimise netokäibest,
1999.a. puhaskasum oli 2348,9 tuh.krooni ehk 3,0 % realiseerimise netokäibest.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti 2000.aastal palka 287,2 tuh. krooni ,
ühistu töötajatele maksti aasta jooksul palka 5587,5 tuh. krooni.

Töötaja keskmine brutopalk tõusis 2000.aastal võrreldes 1999.aastaga 14,2 %
ja käive ühe töötaja kohta kasvas 16,0 %.

Seisuga 31 . detsember 2000.a. on Haapsalu Tarbijate Ühistu töötajate arv 119 ,
aasta jooksul lõpetati tööleping 29 töötajaga , tööle vormistati 21 töötajat.
Võrreldes aasta algusega vähenes töötajate arv 8 võrra.

2000.aasta jooksul said täiendkoolitust 44 töötajat , s.o. 37,0 % töötajate arvust.

Toiduhügeeni koolituse on läbinud 60 töötajat.

Haapsalu Tarbijate Ühistut juhib 5-liikmeline nõukogu ja 1-liikmeline juhatus.

2001.aastal kavandatavatest töödest ja tegevussuundadest

Kaubamaja toidukaupluse juurdeehitus I - II kvartalis ja kogu tehnoloogilise skeemi muutmine.

Ehitusmaterjalide kaupluse juurdeehitus, tehnoloogia muutmine, sisustuse uuendamine, sortimendi laiendamine.

Tootmisüksuste ruumide remont, euronõuetega vastavusse viimine, tehnoloogia ja seadmete uuendamine.

Jaama, Vanalinna ja Parila kaupluste külmseadmete väljavahetamine.

Martna, Risti ja Taebla kauplustesse konditsioneeride paigaldamine.

Turuosa säilitamine läbi säästukaardi, müügikampaaniate ja turundusürituste.

Kaupluste töö efektiivsuse tõstmine, teenindustaseme parandamine.

Töö sortimendiga - uuendamine, parandamine, pidev analüüs.

Jätkuv ettevõtte struktuuri-, töökorralduse- ja majanduse analüüs, eesmärgiks 2001.aasta eelarveliste ülesannete täitmine.

2000.aasta kasumi jaotamise otsus

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	-
2. 2000.a. aruandeaasta kasum	2 802 086.-
KOKKU	2 802 086.-
3. Kasum jaotatakse	
3.1. Reservkapitali moodustamiseks	2 797 668.-
3.2. Dividendidena jaotamiseks	3 270.-
3.3. Dividendide tulumaksuks	1 149.-
3.4. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a. makandusaasta aruande kinnitamist	-

Haapsalu Tarbijate Ühistu juhatusele ja nõukogule

Audiitori järeldus-otsus Haapsalu Tarbijate Ühistu 2000.a. raamatupidamise aastaaru- ande kohta

Olen kontrollinud Haapsalu Tarbijate Ühistu 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks ühistu raamatupidamise aastaaruande kohta

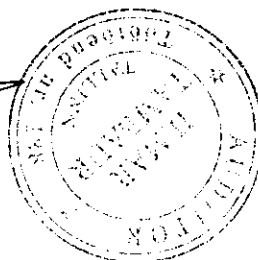
Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud Haapsalu Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.a. finantstulemuseks 2 802 086 kr. kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.dets-
sember 2000.a. 38 810 177 kr., kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a. ja aruandeaasta tulemit.

24. veebruaril 2001.a.



Ilmar Tambaur

Vannutatud audiitor, tunnistus nr.188



Haapsalu Tarbijate Ühistu
Raamatupidamisbilanss

	Aasta lõpuks kroonides 31.12.00	Aasta alguseks kroonides 01.01.00
AKTIVA (vara)		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	1 038 644 kr	918 151 kr
Aksiad ja muud väärtpaberid	0	36 370 kr
Ostjatelt laekumata arved	367 459 kr	26 268 kr
Nõuded ostjate vastu kokku	367 459 kr	26 268 kr
Muud lühiajalised nõuded	242 552 kr	255 821 kr
Mitmesugused nõuded kokku	242 552 kr	255 821 kr
Muud viitlaekumised	336 153 kr	303 055 kr
Viitlaekumised kokku	336 153 kr	303 055 kr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 434 kr	1 175 kr
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	77 373 kr	54 133 kr
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	95 807 kr	55 308 kr
Tooraine ja materjal	19 424 kr	36 022 kr
Ostetud kaubad müügiks	7 217 104 kr	7 172 503 kr
Ettemaksed hankijatele	50 000 kr	2 630 kr
Varud kokku	7 286 528 kr	7 211 155 kr
KÄIBEVARA KOKKU	9 367 143 kr	8 806 128 kr
PÕHIVARA		
Muud aktsiad , osakud ja võlatähed	5 000 kr	5 000 kr
s.h. osamaks ETK-s	5 000 kr	5 000 kr
Mitmesugused pikaajalised nõuded	19 218 kr	21 418 kr
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	24 218 kr	26 418 kr
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	27 112 271 kr	25 796 584 kr
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	7 383 008 kr	6 837 080 kr
Muu inventar , tööriistad , sisseseade jne. (soetusmaksumuses)	3 835 497 kr	3 608 231 kr
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-8 953 405 kr	-7 584 771 kr
Lõpetamata ehitus	4 500 kr	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	36 945 kr	25 867 kr
Materiaalne põhivara kokku	29 418 816 kr	28 682 991 kr
Põhivara kokku	29 443 034 kr	28 709 409 kr
AKTIVA KOKKU	38 810 177 kr	37 515 537 kr

	Aasta lõpuks kroonides 31.12.00	Aasta alguseks kroonides 01.01.00
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused	70 539 kr	769 430 kr
Liisingud	70 539 kr	769 430 kr
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	1 888 822 kr	1 894 256 kr
Lühiajalised laenu krediidiasutustelt	223 967 kr	939 088 kr
Võlakohustused kokku	2 183 328 kr	3 602 774 kr
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	960 kr	0
Hankijatele tasumata arved	6 590 707 kr	5 439 105 kr
s.h. ületähtaegsed tasumata arved	0 kr	0 kr
Võlad hankijatele kokku	6 590 707 kr	5 439 105 kr
Maksuvõlad	999 439 kr	872 182 kr
Võlad töövõtjatele	707 128 kr	586 658 kr
Muud viitvõlad	893 416 kr	528 188 kr
Viitvõlad kokku	1 600 544 kr	1 114 846 kr
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	114 165 kr	7 704 kr
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	11 489 143 kr	11 036 611 kr
Pikaajalised kohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	0	70 538 kr
Pangalaenu	10 545 920 kr	12 436 877 kr
Pikaajalised võlakohustused kokku	10 545 920 kr	12 507 415 kr
Pikaajalised eraldised kokku		
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	10 545 920 kr	12 507 415 kr
KOHUSTUSED KOKKU	22 035 063 kr	23 544 026 kr
Omakapital		
Osakapital	31 690 kr	24 366 kr
s.h. liikmete osamaksud	31 690 kr	24 366 kr
Kohustuslik reservkapital	13 941 338 kr	11 598 218 kr
Reservid kokku	13 941 338 kr	11 598 218 kr
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0
Aruandeaasta kasum	2 802 086 kr	2 348 927 kr
OMAKAPITAL KOKKU	16 775 114 kr	13 971 511 kr
PASSIVA KOKKU	38 810 177 kr	37 515 537 kr

**Haapsalu Tarbijate Ühistu
Kasumiaruanne**

	Aruande- aasta kroonides	Eelmine aasta kroonides
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	84 716 049 kr	78 020 593 kr
Muud äritulud	517 310 kr	239 747 kr
KOKKU ÄRITULUD	85 233 359 kr	78 260 340 kr
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore , materjal, teenused	64 126 422 kr	58 997 854 kr
Mitmesugused tegevuskulud	6 152 848 kr	5 124 894 kr
Tööjõukulud, s.h.		
Palgakulu	5 874 687 kr	5 570 448 kr
Sotsiaalmaksud	2 003 248 kr	1 875 203 kr
Kulud ja allahindlus , s.h.		
põhivara kulum ja väärtuse langus	2 152 221 kr	2 136 863 kr
käibevara allahindlus	902 kr	25 375 kr
Muud ärikulud	426 665 kr	383 514 kr
KOKKU ÄRIKULUD	80 736 993 kr	74 114 151 kr
ÄRIKASUM/-KAHJUM	4 496 366 kr	4 146 189 kr
Finantstulud, s.h.		
muud intressi ja finantstulud	1 052 kr	89 406 kr
Kokku finantstulud	1 052 kr	89 406 kr
Finantskulud, s.h.		
Intressikulud	1 695 332 kr	1 883 786 kr
muud finantskulud	0 kr	2 882 kr
Kokku finantskulud	1 695 332 kr	1 886 668 kr
KASUM/KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	2 802 086 kr	2 348 927 kr
Erakorralised kulud	0 kr	0 kr
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	2 802 086 kr	2 348 927 kr
Edasilükkunud tulumaks	0	0
PUHASKASUM	2 802 086 kr	2 348 927 kr

Rahavoogude aruanne

	2000.a.	1999.a.
RAHAVOOD MAJANDUSTEGEVUSEST		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	2 802 086 kr	2 348 927 kr
Kulum	2 152 221 kr	2 136 863 kr
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	- 476 882 kr	- 176 734 kr
Puhaskasumi mõju rahavoogudele kokku	4 477 425 kr	4 309 056 kr
Rahavood nõuete ja kohustuste muutusest (v.a. rahalised vahendid)		
Aktsiad ja muud väärtpaberid	36 370 kr	10 992 kr
Nõuetest ostjatele	- 341 191 kr	2 183 kr
Mitmesugustest nõuetest	15 469 kr	1 128 510 kr
Aruandeperioodi laekumata tuludest	- 33 098 kr	- 303 055 kr
Tulevaste perioodide kuludest	- 40 499 kr	34 309 kr
Varudest	- 28 003 kr	- 281 372 kr
Võlakohustustest		- kr
Ettemaksetest ostjatelt	960 kr	- 23 kr
Hankijatele tasumata võlgadest	1 104 232 kr	1 217 404 kr
Muudest võlgnevustest	- kr	- kr
Maksuvõlgadest	127 257 kr	174 365 kr
Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	485 698 kr	- 254 343 kr
Muudest tulevaste perioodide kuludest	106 461 kr	- 323 245 kr
Rahavood nõuete ja kohustuste muutustest kokku	1 433 656 kr	1 405 725 kr
RAHAVOOD MAJANDUSTEGEVUSEST KOKKU	5 911 081 kr	5 714 781 kr
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Lakumised pikaajaliste finantstinvesteeringute müügist	- kr	- kr
Lakumised põhivara müügist ja mahakandmisest	595 335 kr	291 341 kr
Soetatud pikaajalised finantstinvesteeringud	- kr	- kr
Kulutused põhivara ostuks	- 2 971 691 kr	- 3 086 089 kr
Ettemaksed põhivara eest	- 36 945 kr	- 25 867 kr
Raha väljaminek kapitalirendi põhimaksete osas	- 769 429 kr	- 779 670 kr
Ettemaksed kapitalirendiks		- kr
Lõpetamata ehitusele tehtud kulud	- 4 500 kr	- kr
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	- 3 187 230 kr	- 3 600 285 kr
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud lühiajalised laenud, arvelduskrediidid	- kr	211 017 kr
Saadud pikaajalised laenud	- kr	- kr
Laekunud osamaksud	7 324 kr	4 800 kr
Liikmeinvesteeringud	875 kr	1 136 kr
Tagasimakstud lühiajalised laenud, arvelduskrediidid	- 715 121 kr	- kr
Tagasimakstud pikaajalised laenud	- 1 896 391 kr	- 1 889 080 kr
Osamaksude tagastamine	- 45 kr	- 396 kr
Liikmeinvesteeringute tagasimaksmine	- kr	- 38 kr
Väljamakstud dividendid	- kr	- kr
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	- 2 603 358 kr	- 1 672 561 kr
RAHAVOOD KOKKU	120 493 kr	441 935 kr
Raha perioodi algul	918 151 kr	476 216 kr
Raha perioodi lõpul	1 038 644 kr	918 151 kr
Rahakontode muutus bilansi järgi	120 493 kr	441 935 kr

Omakapitali liikumise aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta akasum	Kokku
Seisuga 01.01.1999	18 430,00	4 964 998,00	4 961 178,00	1 672 653,00	11 617 259,00
Makstud dividendid	1 474,00		- 1 474,00		
Osamaksud	4 462,00				4 462,00
Reservi suurendamine		6 633 220,00	- 6 632 357,00		863,00
Eelmise perioodi kasum			1 672 653,00	-1 672 653,00	
1998.a. kasum				2 348 927,00	2 348 927,00
Seisuga 31.12.1999	24 366,00	11 598 218,00		2 348 927,00	13 971 511,00
Seisuga 01.01.2000	24 366,00	11 598 218,00		2 348 927,00	13 971 511,00
Väljakuulutatud dividendid	4 874,00		- 4 874,00		
Dividendi tulumaks			- 1 713,00		- 1 713,00
Reservkapitali suurendamine		2 343 120,00	- 2 342 340,00		780,00
Eelmise perioodi kasum			2 348 927,00	- 2 348 927,00	
2000.a. kasum				2 802 086,00	2 802 086,00
Seisuga 31.12.2000	31 690,00	13 941 338,00		2 802 086,00	16 775 114,00

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaatsal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Haapsalu Tarbijate Ühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

21.02. 2001.a.

Juhatus

Lisa 2

Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused

2000.a. majandusaasta aruandes arvestusmeetodites muudatusi tehtud ei ole.

Lisa 3

Aktsiad ja väärtpaberid

	Väärtpaberi liik						Kokku
	EÜP aktsiad			EVP			
	Arv	Hind	Summa	Arv	Hind	Summa	
1. Aasta algul :							
- soetushinnas	100	10.-	1 000.-			92 497.-	93 497.-
- turuhinnas	100	25,50	2 500.-			35 370.-	37 870.-
2. Aruandeaastal :							
- soetatud						90 801.-	90 801.-
- müüdud	100	10.-	1 000.-			183 298.-	184 298.-
- müügikasum			2 990.-			-	
- allahindlus							
- allahindluse tagasi arvestamine (+)							
3. Aasta lõpul :							
- turuhinnas							
- soetushinnas							

EÜP aktsiad müüdud vastavalt SEB Grupi pakkumisele 20.oktoobril 2000.a. hinnaga 38.- krooni aktsia. Müügikasum 2990.- krooni kajastatud finantstuludes. EVP jääk aasta alguseks soetushinnas oli 92 497.- EVP krooni. EÜP osteti maade erastamiseks aasta jooksul 90 801 EVP krooni. 2000.a. toimusid EVP arvelt kaupluste ärimaade ostutehingud kokku 183 298.- EVP krooni väärtuses. Ühistu maade erastamine lõppenud. EVP jääk aasta lõpuks 0.

Lisa 4

Maksud

	31.detsembril 2000.a.			31.detsember 1999.a.		
	Ettemaks	Maksuvõlg		Ettemaks	Maksuvõlg	
		Kokku	Seal- hulgas intress		Kokku	Seal- hulgas intress
1. Käibemaks	17 415.-	468 664.-			381 133.-	
2. Üksikisiku tulumaks		178 390.-			182 430.-	
3. Sotsiaalmaks		325 310.-			291 659.-	
4. Erisoodustuse tulumaks		27 075.-			16 960.-	
5. Tulumaks kingitustelt, annetustelt ja vastuvõtu- kuludelt						
6. Tulumaks dividendidelt						
7. Tulumaks ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt	1019.-					
8. Ettevõtte tulumaks						
9. Maamaks						
Kokku	18 434.-	999 439.-			872 182.-	

Käibemaks ettemaksu all on eeloleva renditulude ettemaks, mis on Maksuametile makstud ja kustutatakse tasaarveldusega.

Maksuvõlas on detsembrikuu kuludelt arvestatud maksud , mis kuuluvad ülekandmisele jaanuari kuul.

Lisa 5

Varud

Vara nimetus	Allahindluse summa	Selgitused
Ostetud kaubad müügiks	902.-	Viidud tegelikule realiseerimis- hinnale
Kokku	902.-	

Varud bilansis on kajastatud soetusmaksumuses. Varud enne allahindlust on 7 218 006.- krooni , pärast allahindlust 7 217 104.- krooni. Allahindlus on kajastatud bilansis käibevara allahindlusena. Aasta lõpul on kõigile varudele läbi viidud inventuurid. Jäägid on tegelikult olemas ja realiseeritavad.

**Aktsiad , osakud ja võlatähed
(pikaajalised finantsinvesteeringud)**

	ETK osak			Kokku summa
	Arv	Hind	Summa	
1. Aasta algul :				
- soetushinnas	1	5 000.-	5 000.-	5 000.-
- turuhinnas				
2. Aruandeaastal :				
- soetatud				
- müüdud				
3. Aasta lõpul				
- turuhinnas				
- soetushinnas	1	5 000.-	5 000.-	5 000.-

2000.aasta alguseks on ETK osaku jääk bilansis 5000.- krooni. Aruandeaasta jooksul osakuga tehinguid toimunud ei ole.

Mitmesugused pikaajalised nõuded

Pikaajalise laenu saajad , muud pikaajalised nõuded	Antud laenu või nõude summa	Laenu või nõude jääk 31.12.2000		Intressi määr	Tagasimaksmise tähtaeg
		Kokku	Sealhulgas pikaajaline osa		
Liivaaugu talu	52 000.-	21 618.-	19 218.-	-	2009.a.

Antud nõue on hoone müügitehingu (ajastatud graafiku alusel) tasumata osa , mille tasumise kohustus on notariaalse pärimisõiguse tunnistuse kohaselt üle läinud pärijatele. Pärandvara arvel pärandaja võlg tasutakse vastavalt kokkuleppele 2 400.- krooni aastas.

Pikaajalisi laene välja antud ei ole.

Põhivara (soetamismaksumuses)

Lisa 7

Põhivara rühm	Aasta alguseks		Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpuks	
	põhivara	kulum	kokku	sh.ostetud	kokku	sh.müük	põhivara	kulum
1. Materiaalne põhivara								
kokku , sealhulgas	36 267 852	7 584 771	3 039 003	1 605 868	934 544	781 246	38 372 221	8 953 405
maa	207 041		878 294	602 297	49 630	49 630	1 035 705	
ehitised	25 589 543	3 444 313	1 115 693		628 670	628 670	26 076 566	3 286 372
masinad ja seadmed	6 837 080	2 470 000	740 195	740 195	194 267	95 446	7 383 008	3 362 952
muu inventar , tööriistad ,								
sisseseade ja muud	3 608 321	1 670 458	263 376	263 376	36 110	7 500	3 835 497	2 304 081
lõpetamata ehitus	25 867		4 500		25 867		4 500	
ettemaksed põhivara eest			36 945				36 945	

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses . Põhivaraks loetakse varad maksumusega alates 2001.- kroonist. Esemed , mille maksumus ületab antud määra , kuid tegelik kasutusaeg on alla kahe aasta , loetakse väikeinventariks. Väikeinventariks loetakse vara maksumusega alates 300.- kroonist. Arvele võtmisel arvestatakse kulumit 100% maksumusest. Erandina kantakse koheselt kuluks vaatamata maksumusele esemed , mille tegelik kasutusaeg on alla ühe aasta. Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Aasta jooksul norme muudetud ei ole. Phivara ümberhindamist toimunud ei ole. Ajutiselt mittekasutatava põhivara jääkmaksumus on 183 300.- krooni. Täielikult amortiseeritud , kuid kasutusel oleva põhivara soetusmaksumus on 382 721.- krooni.

Raamatupidamise amortisatsiooni määrad :

Eseme , seadme nimetus	Amortisatsiooninorm aastas %
Kassasüsteemid	20
Kaalud ja mõõteriistad	20
Arvutustehnika	20
Külmseadmed (uued)	12,5
Külmutusseadmed (kasutatud)	33,3
Töömasinad ,m seadmed	20
Soojusseadmed	20
Kaubandusinventar	14,3
Kontoritehnika	33,3
Mööbel	14,3
Veoautod	20
Sõiduautod (uued)	20
Sõiduautod (kasutatud)	33,3
Telefonikeskjaam, valvesüsteemid , mobiiltelefonid	33,3
Raadiod, telerid	14,3
Kaubamaja turvasüsteem	20
Hooned	1,5 – 3,0
Ehitised	2,0 – 5,0

Kapitali - ja kasutusrent

Lisa 8

Kasutusrent

Renditud vara nimetus ja kellelt renditud	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum		Väljaostmata vara maksumus (kohustuse jääksummad maksetähtaegade lõikes)	Aruandeperioodi väljaostumakse	Intressi määr	Kasumi-aruandes kajastatud intressikulu
		Kokku	sh. aruandeperioodi kulum				
Kaubik Fiat Ducato 2.8TD Hansa Liising AS	273 298	122 985	54 660	70 539 tähtaeg nov.2001	74 190	7,6	16 183
Toidukaupluse sisustus ETK	2 029 270	894 170	274 116		695 240	11,0	38 820
KOKKU	2 302 568	1 017 155	328 776	70 539	769 430		71 186

Kasutusrendi tingimustel on sõlmitud kaks sõiduauto kasutusrendi lepingut. Aruandeperioodil on teostatud kasutusrendi makseid 40 511.- krooni. Ettevõttega seotud isikutega ei ole sõlmitud kasutusrendi, kapitalirendi ja müügi-tagasirendi tehinguid.

Lisa 9**Kapitali- ja kasutusrendile antud vara****Kasutusrendi tulu**

Rendilepingute alusel on antud rendile ruumid hoonest, mis ei ole bilansis hinnatud eraldi tervikvarana, vaid moodustab väikese osa tervikust.

Kasumiaruandes on kajastatud renditulu:

2000.aastal 2 971 969.-

1999.aastal 2 704 630.-

Lisa 10**Laenu tagatis ja panditud vara**

Kellelt ja millal ning milleks ja mis summas saadud laenu tagatiseks antud vara nimetus	Tagatise summa
Laen Hansapangalt 17,1 milj. krooni kaubanduskeskuse renoveerimiseks, jääk 10,5 milj. krooni	
Kaubamaja hoone	19 000 000.-
Kaubamaja sisustus	800 000.-
Edu kaupluse hoone	306 731.-
Vanalinna kaupluse hoone	151 334.-
KOKKU	20 258 065.-

Lisa 11**Potentsiaalsed kohustused**

Materiaalselt fikseeritavad kohustused	Kohustustest tekkivate kulude ja kahjumite summad
Väljamaksmata puhkusetasu	273 888.-
Sotisiaalmaks 20%	54 778.-
Ravikindlustus 13%	35 605.-
KOKKU	364 271.-

Potentsiaalne kohustus bilansis on kajastatud real võlad töövõtjatele 364 271.- krooni. Aasta lõpuga on kohustus inventeeritud, tulemus kajastatud arvestuses.

Lisa 12**Pikaajalised kohustused**

Laenuandja nimetus	Laenu		Kohustuse lõp- liku kustuta- mise aasta	Jääk aasta lõpul	Järgmisel majandusaastal tagastamisele kuuluv sum- ma maksetähtaegade Viisi
	summa	intressi määr			
Hansapank	17,1	4,25+DEM libor	VII 2007.a.	10 545 920.-	1 888 822.- aasta igakuiselt graafiku alusel
KOKKU				10 545 920.-	

Pikaajaliste kohustuste saldo aasta lõpul on ilma järgneva aasta makseteta. Järgneva aasta maksed bilansis on kajastatud lühiajaliste kohustuste all.

Lisa 13**Osakapital**

Osakapital aasta algul oli 24 355.- krooni. Majandusaastal suurenes osakapital uute liikmete osamaksudest 2 450.- krooni ja 1999.a. kasumilt jaotatud dividendidest 4 874.- krooni, mis kanti osakapitali täienduseks. Majandusaasta lõpuks on osakapital 31 690.- krooni. Majandusaasta kasumijaotuse otsusega on väljakuulutatud dividendideks 3 270.- krooni.

Lisa 14**Bilansivälised kohustused**

Kohustuse sisu ja kellele nimeliselt	Summa
Garantii – Hansapank	16 339.-
KOKKU	16 339.-

Garantiid on antud ettevõtte töötajate Hansapangast saadud laenudele. Laenude tasumine toimub regulaarselt, pole põhjust kajastada bilansis kohustusena.

Lisa 15**Bilansivälised varad**

Vara nimetus	Summa
Remondimaterjalid	51 614.-
KOKKU	51 614.-

Bilansiväliselt on kajastatud 1998.a. mahakantud remondimaterjalid, mis on moraalselt vananenud ja ei leia kasutust. Võimalikul realiseerimisel kajastatakse saadud maksumus ärituludes.

Lisa 16

Neto realiseerimiskäive

Tegevusala	Käive kokku	Sealhulgas Eesti Vabariik
Jaekäive	81 721 146.-	81 721 146.-
Rendised	2 971 969.-	2 971 969.-
Klaastaara müük	22 934.-	22 934.-
KOKKU	84 716 049.-	84 716 049.-

Lisa 17

Tehingud seotud osapooltega

Tehinguid seotud osapooltega toimunud ei ole.