

Äriregistri kood	Linn
10202590	Haapsalu

Handwritten notes and signature in the top right corner.

L-221

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Silvi Kallmei

Majandusaasta: 01. jaanuar 2001.a. kuni 31. detsember 2001.a.

Ärinimi **HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU**
 Aadress Tallinna mnt.1
 90507 HAAPSALU

Ettevõtte nimetus **HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU**
 Aadress Tallinna mnt.1
 90507 HAAPSALU

Juhataja Raimond Lunev

Telefon	Mobiiltelefon	Faks
047 20 600	052 01 699	047 20 601

Põhitegevusala **Kaubandus**
 Omandivorm G 520
 Eraomand

Audiitorkontroll Ilmar Tambaur, tunnistus nr.188
 Telefon 6 302 352

Raamatupidaja Ilme Jutt
 Telefon 047 20 603

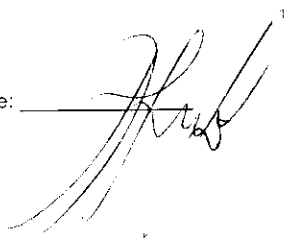
Esitamise kuupäev 01. juuli 2002.a.

Juhatusel liige

Handwritten signature of the board member.

2001.a. Majandusaasta aruande sisukord

	Lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	6
Raamatupidamisbilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali liikumise aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused	12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Aktsiad , osakud ja võlatähed	13
Mitmesugused pikaajalised nõuded	
Lisa 5 Põhivara	14
Lisa 6 Kapitali- ja kasutusrent	16
Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrendile antud vara	17
Lisa 8 Laenu tagatis ja panditud vara	17
Lisa 9 Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 10 Pikaajalised kohustused	18
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Bilansivälised kohustused	18
Lisa 13 Neto realiseerimiskäive	19
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele	22



2001.aasta tegevusaruanne

Haapsalu Tarbijate Ühistu põhitegevusalaks on jaekaubandus. Aruandeaasta jaekäibeks oli planeeritud 100,0 mln krooni, tegelikuks käibeks kujunes 98,2 mln krooni. 2000. aasta jaekäive oli 96,4 mln krooni. Võrreldes möödunud aastaga kasvas käive 1,8 mln krooni ehk 1,9 %. Rendistest saime lisakäivet 3,0 mln krooni, kokku kujunes ühistu realiseerimise brutokäibeks 101,2 mln krooni, realiseerimise netokäibeks 85,8 mln krooni.

Suurematest ümberkorraldustest.

2001.a. I kvartalis lõpetati kaubamaja toidukaupluse juurdeehitus. Laiendatud pinnal hakkas tööle uute seadmetega ja kaasaegselt sisustatud töökohtadega pagariäri. Kogu tootmisprotsess toimub kaupluse müügisaalis ostjatele nähtavalt. Muutus pagaritoodete väljapaneku ja müügisüsteem. Pagariäri toomine kauplusepinnale muutis kaubamaja toidukaupluse ainulaadseks ja omanäoliseks kogu linnas. Ümberkorralduse tulemusel kasvas kohapeal valmistatud pagaritoodete käive 2,5 korda.

Paralleelselt pagariäri käivitamisega muudeti kogu kaubamaja toidukaupluse tehnoloogiline skeem.

Likvideeriti alkoholilett, alkohol paigutati selvepinnale. Suurendati puu-ja köögivilja müügi pinda, lisandus värske vääriskala müük. Kassadesse paigaldati kaalud ja vahetati kaardimaksete süsteem, mis muutis ostjatele teenindamise mugavamaks ja kiiremaks.

Kogu ümberkorralduse tulemusena omandas kaubamaja toidukauplus uue näo. Värske ja jahutatud kaubamüügi osatähtsus tõusis oluliselt. Selvemüügi osatähtsuse suurenemine võimaldas tööjõu efektiivsemat kasutamist, mille tagajärjel tõusis töötaja töötunni tootlikkus.

Jaama, Vanalinna ja Parila kaupluses vahetati välja külmseadmed. Uute külmapiindade kasutuselevõtt parandas kaupluses kaupade hoiutingimusi, samuti väljapanekut müügisaalis.

Martna, Risti ja Taebla kauplusesse paigaldati kliimaseadmed, mis tagavad aastaringelt ühtlase toidukaupluses nõutava temperatuuri.

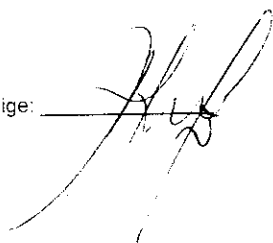
Aasta lõpul alustati kaubamaja köögiploki renoveerimist. Ruumid viiakse vastavusse euronõuetega, muudetakse tehnoloogiat ja vahetatakse seadmed. Tööd lõpetatakse 2002.a. veebruaris.

2001.aastal tihenes Haapsalus turusituatsioon veelgi - konkurentide poolt avati kaks toidupoodi kokku müügi pinnaga 1200 m², mis jääb veidi alla ühistu linna toidupoodide müügi pinnast.

Käibelanguse pidurdamiseks aktiveeriti turundusürituste ja sooduskampaaniate korraldamist.

Vaatamata konkurentsi tihenemisele suutsime säilitada möödunud aastase käibe ja saavutada 1,9 % lise juurdekasvu.

Juhatusel liige:



2001.aastal investeeriti kokku põhivarasse 3,5 mln krooni. Rahastamine omavahenditest 2,5 mln krooni, 1,0 mln krooni liisitud kapitalirendi tingimustel.

2001.aastal müüdi kaks laohoonet Aida tn 11 ja Aida tn 9 ning vana kontorihoone Oja tn 13.

Müügitehingute hinnaks 788,0 tuh krooni, kasum 313,1 tuh krooni.

Haapsalu Tarbijate Ühistul on veel müügiks rakendust mitteleidvad järgmised objektid:

Risti söökla hoone, Risti kaupluse hoone, Martna söökla hoone, Taebla kaupluse hoone.

Seisuga 01. jaanuar 2002.a. on Haapsalu Tarbijate Ühistul töötavaid kaupluseid kaksteist, neist kuus maal ja kuus linnas. Aasta jooksul töötavaid kaupluseid ei suletud ja uusi kaupluseid ei avatud.

Haapsalu Tarbijate Ühistul on seisuga 31.detsember 2001.a. 210 liiget osakapitaliga 74660.- krooni.

Majandusaasta kasumijaotuse otsusega on dividendideks ette nähtud 7470.- krooni, mis suunatakse osakapitali suurendamiseks.

2001.a. puhaskasum oli 1231,0 tuh krooni ehk 1,4 % realiseerimise netokäibest.

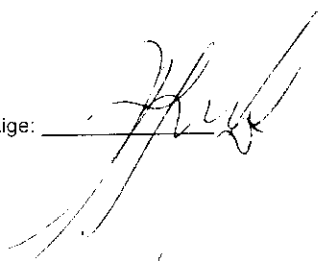
Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti 2001. aastal palka 292,9 tuh krooni, ühistu töötajatele maksti aasta jooksul palka 5929,3 tuh krooni. Töötaja keskmine brutopalk tõusis 2001. aastal võrreldes 2000. aastaga 10,5% ja käive ühe töötaja kohta kasvas 6,2% .

Seisuga 31.detsember 2001.a. on Haapsalu Tarbijate Ühistu töötajate arv 116, aasta jooksul lõpetati tööleping 21 töötajaga, tööle vormistati 18 töötajat. Võrreldes aasta algusega vähenes töötajate arv 3 võrra.

Täiendkoolitust said aasta jooksul 43 töötajat s.o. 37,0% töötajate arvust. Täiendavalt korraldati kohapeal kaupluse juhatajate ja asetäitjate suhtlemiskoolitust 29le töötajale ja koolituse raames viidi läbi arenguveestlus 6 kaupluse juhatajaga.

Haapsalu Tarbijate Ühistut juhib 5-liikmeline nõukogu ja 1-liikmeline juhatus.

Juhatuse liige: _____



2002. aastal kavandatavatest töödest ja tegevussuundadest

Kaupluste tunnustamine.

Kaupluste enesekontrollisüsteemi rakendamine.

Kaubamaja köögi rekonstrueerimise lõpetamine.

Risti kaupluse laopinna laiendamine.

Ehitusmaterjalide kaupluse liitumine üleeestilise ETK Ehituskeskuse ketiga.

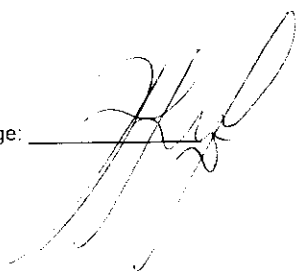
Kaubanduskeskuse parkla laiendamine.

Turuosa säilitamine läbi säästukaardi, müügikampaaniate, turundusürituste, parima teeninduse ja optimaalse sortimendi.

Kaupluste töö efektiivsuse tõstmine, teenindustaseme parandamine.

Ettevõtte struktuuri-, töökorralduse ja majanduse analüüs, eesmärgiks 2002. aasta eelarveliste ülesannete täitmine.

Juhatusel liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

Haapsalu Tarbijate Ühistu juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab Haapsalu Tarbijate Ühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) Haapsalu Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

25. veebruar 2002.a.

Juhatus

Juhatuses liige:

Haapsalu Tarbijate Ühistu
Raamatupidamisbilanss

	Aasta lõpuks kroonides 31.12.01	Aasta alguseks kroonides 01.01.01
AKTIVA (vara)		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	717 195 kr	1 038 644 kr
Aktsiad ja muud väärtpaberid	0	0
Ostjatelt laekumata arved	502 360 kr	367 459 kr
Nõuded ostjate vastu kokku	502 360 kr	367 459 kr
Muud lühiajalised nõuded	212 148 kr	242 552 kr
Mitmesugused nõuded kokku	212 148 kr	242 552 kr
Muud viitlaekumised	14 328 kr	336 153 kr
Viitlaekumised kokku	14 328 kr	336 153 kr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 2)	5 629 kr	18 434 kr
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	66 095 kr	77 373 kr
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	71 724 kr	95 807 kr
Tooraine ja materjal	9 272 kr	19 424 kr
Ostetud kaubad müügiks (lisa 3)	7 967 687 kr	7 217 104 kr
Ettemaksed hankijatele	0	50 000 kr
Varud kokku	7 976 959 kr	7 286 528 kr
KÄIBEVARA KOKKU	9 494 714 kr	9 367 143 kr
PÕHIVARA		
Muud aktsiad , osakud ja võlatähed (lisa 4)	5 000 kr	5 000 kr
s.h. osamaks ETK-s	5 000 kr	5 000 kr
Mitmesugused pikaajalised nõuded (lisa 4)	16 818 kr	19 218 kr
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	21 818 kr	24 218 kr
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	27 369 661 kr	27 112 271 kr
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	8 607 388 kr	7 383 008 kr
Muu inventar , tööriistad , sisseseade jne. (soetusmaksumuses)	3 894 353 kr	3 835 497 kr
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-10 618 789 kr	-8 953 405 kr
Lõpetamata ehitus	661 600 kr	4 500 kr
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	36 945 kr
Materiaalne põhivara kokku (lisa 5)	29 914 213 kr	29 418 816 kr
Põhivara kokku	29 936 031 kr	29 443 034 kr
AKTIVA KOKKU	39 430 745 kr	38 810 177 kr

Juhatuse liige:



	Aasta lõpuks kroonides 31.12.01	Aasta alguseks kroonides 01.01.01
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed (lisa 6)	464 398 kr	70 539 kr
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	1 888 822 kr	1 888 822 kr
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	881 004 kr	223 967 kr
Võlakohustused kokku	3 234 224 kr	2 183 328 kr
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	0	960 kr
Hankijatele tasumata arved	6 741 913 kr	6 590 707 kr
s.h. ületähtaegsed tasumata arved	0	0
Võlad hankijatele kokku	6 741 913 kr	6 590 707 kr
Maksuvõlad (lisa 2)	901 330 kr	999 439 kr
Võlad töövõtjatele (lisa 9)	780 191 kr	707 128 kr
Muud viitvõlad	945 456 kr	893 416 kr
Viitvõlad kokku	1 725 647 kr	1 600 544 kr
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	114 165 kr
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	12 603 114 kr	11 489 143 kr
Pikaajalised kohustused		
Mittekonventeeritavad võlakohustused (lisa 6)	122 753 kr	0
Pangalaenud (lisa 8,10)	8 657 098 kr	10 545 920 kr
Pikaajalised võlakohustused kokku	8 779 851 kr	10 545 920 kr
Pikaajalised eraldised kokku		
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	8 779 851 kr	10 545 920 kr
KOHUSTUSED KOKKU	21 382 965 kr	22 035 063 kr
Omakapital		
Osakapital (lisa 11)	74 660 kr	31 690 kr
s.h. liikmete osamaksud	74 660 kr	31 690 kr
Kohustuslik reservkapital	16 742 088 kr	13 941 338 kr
Reservid kokku	16 742 088 kr	13 941 338 kr
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0
Aruandeaasta kasum	1 231 032 kr	2 802 086 kr
OMAKAPITAL KOKKU	18 047 780 kr	16 775 114 kr
PASSIVA KOKKU	39 430 745 kr	38 810 177 kr



**Haapsalu Tarbijate Ühistu
Kasumiaruanne**

	Aruande- aasta kroonides	Eelmine aasta kroonides
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	85 772 084 kr	84 716 049 kr
Muud äritulud	367 132 kr	517 310 kr
KOKKU ÄRITULUD	86 139 216 kr	85 233 359 kr
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore , materjal, teenused	65 403 232 kr	64 126 422 kr
Mitmesugused tegevuskulud	7 261 580 kr	6 152 848 kr
Tööjõukulud, s.h.		
Palgakulu	6 249 020 kr	5 874 687 kr
Sotsiaalmaksud	2 095 814 kr	2 003 248 kr
Kulud ja allahindlus , s.h.		
põhivara kulum ja väärtuse langus	2 304 186 kr	2 152 221 kr
käibevara allahindlus	352 kr	902 kr
Muud ärikulud	207 667 kr	426 665 kr
KOKKU ÄRIKULUD	83 521 851 kr	80 736 993 kr
ÄRIKASUM/-KAHJUM	2 617 365 kr	4 496 366 kr
Finantstulud, s.h.		
muud intressi ja finantstulud	871 kr	1 052 kr
Kokku finantstulud	871 kr	1 052 kr
Finantskulud, s.h.		
Intressikulud	1 387 204 kr	1 695 332 kr
muud finantskulud	0	0
Kokku finantskulud	1 387 204 kr	1 695 332 kr
KASUM/KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1 231 032 kr	2 802 086 kr
Erakorralised kulud	0	0
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	1 231 032 kr	2 802 086 kr
Edasilükkunud tulumaks	0	0
PUHASKASUM	1 231 032 kr	2 802 086 kr



Rahavoogude aruanne

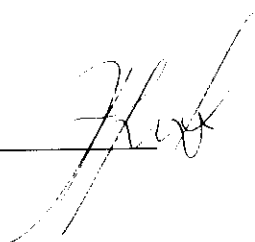
	2001.a.	2000.a.
RAHAVOOD MAJANDUSTEGEVUSEST		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	1 231 032 kr	2 802 086 kr
Kulum	2 304 186 kr	2 152 221 kr
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	- 313 895 kr	- 476 882 kr
Puhaskasumi mõju rahavoogudele kokku	3 221 323 kr	4 477 425 kr
Rahavood nõuete ja kohustuste muutusest (v.a. rahalised vahendid)		
Aktsiad ja muud väärtpaberid	- kr	36 370 kr
Nõuetest ostjatele	- 134 901 kr	- 341 191 kr
Mitmesugustest nõuetest	32 804 kr	15 469 kr
Aruandeperioodi laekumata tuludest	321 825 kr	- 33 098 kr
Tulevaste perioodide kuludest	24 083 kr	- 40 499 kr
Varudest	- 740 431 kr	- 28 003 kr
Võlakohustustest		
Ettemaksetest ostjatelt	16 788 kr	960 kr
Hankijatele tasumata võlgadest	201 206 kr	1 104 232 kr
Muudest võlgnevustest	- kr	- kr
Maksuvõlgadest	- 91 414 kr	127 257 kr
Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	100 660 kr	485 698 kr
Muudest tulevaste perioodide kuludest	- 114 165 kr	106 461 kr
Rahavood nõuete ja kohustuste muutustest kokku	- 383 545 kr	1 433 656 kr
RAHAVOOD MAJANDUSTEGEVUSEST KOKKU	2 837 778 kr	5 911 081 kr
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Lakumised pikaajaliste finanstinvesteeringute müügist	- kr	- kr
Lakumised põhivara müügist ja mahakandmisest	925 215 kr	595 335 kr
Soetatud pikaajalised finanstinvesteeringud	- kr	- kr
Kulutused põhivara ostuks	- 1 774 932 kr	- 2 971 691 kr
Ettemaksed põhivara eest	- 36 945 kr	- 36 945 kr
Raha väljaminek kapitalirendi põhimaksete osas	- 503 623 kr	- 769 429 kr
Ettemaksed kapitalirendiks		
Lõpetamata ehitusele tehtud kulud	- 657 100 kr	- 4 500 kr
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	- 1 973 495 kr	- 3 187 230 kr
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud lühiajalised laenud, arvelduskrediidid	657 037 kr	- kr
Saadud pikaajalised laenud	- kr	- kr
Laekunud osamaksud	42 970 kr	7 324 kr
Liikmeinvesteeringud	3 150 kr	875 kr
Tagasimakstud lühiajalised laenud, arvelduskrediidid	- kr	- 715 121 kr
Tagasimakstud pikaajalised laenud	- 1 888 822 kr	- 1 896 391 kr
Osamaksude tagastamine	- 67 kr	- 45 kr
Liikmeinvesteeringute tagasimaksmine	- kr	- kr
Väljamakstud dividendid	- kr	- kr
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	- 1 185 732 kr	- 2 603 358 kr
RAHAVOOD KOKKU	- 321 449 kr	120 493 kr
Raha perioodi algul	1 038 644 kr	918 151 kr
Raha perioodi lõpul	717 195 kr	1 038 644 kr
Rahakontode muutus bilansi järgi	- 321 449 kr	120 493 kr

Juhatuse liige: _____

Omakapitali liikumise aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2000	24 366,00	11 598 218,00		2 348 927,00	13 971 511,00
Makstud dividendid	4 874,00		- 4 874,00		
Osamaksud	2 450,00		- 1 713,00		737,00
Reservi suurendamine		2 343 120,00	- 2 342 340,00		780,00
Eelmise perioodi kasum			2 348 927,00	- 2 348 927,00	
2000.a. kasum				2 802 086,00	2 802 086,00
Seisuga 31.12.2000	31 690,00	13 941 338,00		2 802 086,00	16 775 114,00
Seisuga 01.01.2001	31 690,00	13 941 338,00		2 802 086,00	16 775 114,00
Väljakuulutatud dividendid	3 270,00		- 3 270,00		
Dividendi tulumaks			- 1 149,00		- 1 149,00
Liikmete osamaksud	39 700,00				39 700,00
Liikmete sisseastumismaks		3 083,00			3 083,00
Reservkapitali suurendamine		2 797 667,00	- 2 797 667,00		
Eelmise perioodi kasum			2 802 086,00	- 2 802 086,00	
2001.a. kasum				1 231 032,00	1 231 032,00
Seisuga 31.12.2001	74 660,00	16 742 088,00		1 231 032,00	18 047 780,00

Juhatuse liige:



Lisa 1

Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused

2001.a. majandusaasta aruandes arvestusmeetodites muudatusi tehtud ei ole.

Lisa 2

Maksud

	31.detsembril 2001.a.			31.detsember 2000.a.		
	Ettemaks	Maksuvõlg		Ettemaks	Maksuvõlg	
		Kokku	Seal- hulgas intress		Kokku	Seal- hulgas intress
1. Käibemaks		409 247.-		17 415.-	468 664.-	
2. Üksikisiku tulumaks		184 808.-			178 390.-	
3. Sotsiaalmaks		307 275.-			325 310.-	
4. Erisoodustuse tulumaks					27 075.-	
5. Tulumaks kingitustelt, annetustelt ja vastuvõtukuludelt	5 629.-					
6. Tulumaks dividendidelt						
7. Tulumaks ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt				1 019.-		
8. Ettevõtte tulumaks						
9. Maamaks						
Kokku	5 629.-	901 330.-		18 434.-	999 439.-	

Tähtajaks tasumata maksuvõlga ei ole.

Lisa 3

Varud

Vara nimetus	Allahindluse summa	Selgitused
Ostetud kaubad müügiks	352.-	Viidud tegelikule realiseerimishinnale
Kokku	352.-	

Varud bilansis on kajastatud soetusmaksumuses. Varud enne allahindlust on 7 968 039.- krooni, pärast allahindlust 7 967 687.- krooni. Allahindlus on kajastatud bilansis käibevara allahindlusena. Aasta lõpul on kõigile varudele läbi viidud inventuurid. Jäägid on tegelikult olemas ja realiseeritavad.

Juhatuse liige: _____

Lisa 4

**Aktsiad , osakud ja võlatähed
(pikaajalised finantsinvesteeringud)**

	ETK osak			Kokku summa
	Arv	Hind	Summa	
1. Aasta algul :				
- soetushinnas	1	5 000.-	5 000.-	5 000.-
- turuhinnas				
2. Aruandeaastal :				
- soetatud				
- müüdud				
3. Aasta lõpul				
- turuhinnas				
- soetushinnas	1	5 000.-	5 000.-	5 000.-

2001. aasta alguseks on ETK osaku jääk bilansis 5000.- krooni. Aruandeaasta jooksul osakuga tehinguid toimunud ei ole.

Mitmesugused pikaajalised nõuded

Pikaajalise laenu saajad, muud pikaajalised nõuded	Antud laenu või nõude summa	Laenu või nõude jääk 31.12.2001		Intressi määr	Tagasimaksmise tähtaeg
		Kokku	Sealhulgas pikaajaline osa		
Liivaugu talu	52 000.-	19 618.-	16 818.-	-	2009.a.

Antud nõue on hoone müügitehingu (ajastatud graafiku alusel) tasumata osa, mille tasumise kohustus on notariaalse pärimisõiguse tunnistuse kohaselt üle läinud pärijatele. Pärandvara arvel pärandaja võlg tasutakse vastavalt kokkuleppele 2 400.- krooni aastas.

Pikaajalisi laene välja antud ei ole.

Juhatusel liige: _____

Põhivara (soetamismaksumuses)

Juhatause liige:

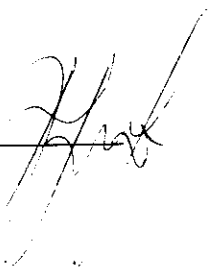
Põhivara rühm	Aasta alguseks		Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpuks	
	põhivara	kulum	kokku	sh.ostetud	kokku	sh.müük	põhivara	kulum
1. Materiaalne põhivara								
kokku , sealhulgas	38 372 221	8 953 405	3 448 497	1 747 879	1 287 716	783 748	40 533 002	10 618 789
maa	1 035 705				63 198	63 198	972 507	
ehitised	26 076 566	3 286 372	1 039 018	1 039 018	718 430	719 750	26 397 154	3 403 884
masinad ja seadmed	7 383 008	3 362 952	1 520 977	1 520 977	296 597		8 607 388	4 380 669
muu inventar , tööriistad , sisseseade ja muud	3 835 497	2 304 081	226 902	226 902	168 046	800	3 894 353	2 834 236
lõpetamata ehitus	4 500		661 600		4 500		661 600	
ettemaksed põhivara eest	36 945				36 945			

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses . Põhivaraks loetakse varad maksumusega alates 5001.- kroonist. Esemed , mille maksumus ületab antud määra , kuid tegelik kasutusaeg on alla kahe aasta , loetakse väikeinventariks. Väikeinventariks loetakse vara maksumusega alates 500.- kroonist. Arvele võtmisel arvestatakse kulumit 100% maksumusest. Erandina kantakse koheselt kuluks vaatamata maksumusele esemed , mille tegelik kasutusaeg on alla ühe aasta. Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Aasta jooksul norme muudetud ei ole. Põhivara ümberhindamist toimunud ei ole. Ajutiselt mittekasutatava põhivara jääkmaksumus on 131 741.- krooni. Täielikult amortiseeritud , kuid kasutusel oleva põhivara soetusmaksumus on 851 547.- krooni.

Raamatupidamise amortisatsiooni määrad :

Eseme , seadme nimetus	Amortisatsiooninorm aastas %
Kassasüsteemid	20
Kaalud ja mõõteriistad	20
Arvutustehnika	20
Külmseadmed (uued)	12,5
Külmutusseadmed (kasutatud)	33,3
Töömashinad ,m seadmed	20
Soojusseadmed	20
Kaubandusinventar	14,3
Kontoritehnika	33,3
Mööbel	14,3
Veoautod	20
Sõiduautod (uued)	20
Sõiduautod (kasutatud)	33,3
Telefonikeskjaam, valvesüsteemid , mobiiltelefonid	33,3
Raadiod, telerid	14,3
Kaubamaja turvasüsteem	20
Hooned	1,5 – 3,0
Ehitised	2,0 – 5,0

Juhatuse liige: _____



Kapitali - ja kasutusrent

Lisa 6

Juhataste liige:

Kapitalirent

Renditud vara nimetus ja kellelt renditud	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum		Väljaostmata vara maksumus (kohustuse jääksummad maksetähtaegade lõikes)	Aruandeperioodi väljaostumakse	Intressi määr	Kasumi-aruandes kajastatud intressikulu
		Kokku	sh. aruandeperioodi kulum				
Kaubik Fiat Ducato 2,8TD Hansa Liising AS	273 298	177 645	54 660		70 539	7,6	4 875
Metos pagariseadmed Hansa Liising AS	450 797	66 702	66 702	2002.a. 205 197 2003.a. 54 239	191 361	4,35	23 000
Külmseadmed Hansa Liising AS	569 438	53 143	53 143	2002.a. 259 201 2003.a. 68 514	241 723	4,35	29054
KOKKU	1 293 533	297 490	174 505	587 151	503 623		56 929

Kasutusrendi tingimustel on sõlmitud kaks sõiduauto kasutusrendi lepingut. Aruandeperioodil on teostatud kasutusrendi makseid 151 627.- krooni. Ettevõttega seotud isikutega ei ole sõlmitud kasutusrendi, kapitalirendi ja müügi-tagasirendi tehinguid.

Lisa 7**Kapitali- ja kasutusrendile antud vara****Kasutusrendi tulu**

Rendilepingute alusel on antud rendile ruumid hoonest, mis ei ole bilansis hinnatud eraldi tervikvarana, vaid moodustab väikese osa tervikust.

Kasumiaruandes on kajastatud renditulu:

2001.aastal 3 006 903.-

2000.aastal 2 971 969.-

Lisa 8**Laenu tagatis ja panditud vara**

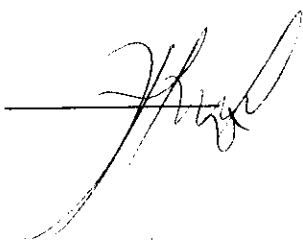
Kellelt ja millal ning milleks ja mis summas saadud laenu tagatiseks antud vara nimetus	Tagatise summa
Laen Hansapangalt 17,1 mln krooni kaubanduskeskuse renoveerimiseks, jääk 10,5 mln krooni	
Kaubamaja hoone	19 000 000.-
Kaubamaja sisustus	800 000.-
Edu kaupluse hoone	306 731.-
Vanalinna kaupluse hoone	151 334.-
KOKKU	20 258 065.-

Lisa 9**Potentsiaalsed kohustused**

Materiaalselt fikseeritavad kohustused	Kohustustest tekkivate kulude ja kahjumite summad
Väljamaksmata puhkusetasu (koos sotsiaalmaksuga)	417 475.-
KOKKU	417 475.-

Potentsiaalne kohustus bilansis on kajastatud real võlad töövõtjatele 417 475.- krooni. Aasta lõpuga on kohustus inventeeritud.

Juhatuse liige:



Lisa 10

Pikaajalised kohustused

Laenuandja nimetus	Laenu		Kohustuse lõp-liku kustutamise aasta	Jääk aasta lõpul	Järgmisel majandusaastal tagastamisele kuuluv summa maksetähtaegade Viisi
	summa	intressi määr			
Hansapank	17,1	4,25+DEM libor	VII 2007.a.	8 657 098.-	1 888 822.- aasta igakuiselt graafiku Alusel
KOKKU				8 657 098.-	

Pikaajaliste kohustuste saldo aasta lõpul on ilma järgneva aasta makseteta. Järgneva aasta maksed bilansis on kajastatud lühiajaliste kohustuste all.

Lisa 11

Osakapital

Osakapital aasta algul oli 31 690.- krooni. Majandusaastal suurenes osakapital uute liikmete osamaksudest 39 700.- krooni ja 2000.a. kasumilt jaotatud dividendidest 3 270.- krooni, mis kanti osakapitali täienduseks. Majandusaasta lõpuks on osakapital 74 660.- krooni. Majandusaasta kasumijaotuse otsusega on väljakuulutatud dividendideks 7 470.- krooni.

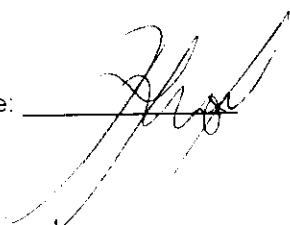
Lisa 12

Bilansivälised kohustused

Kohustuse sisu ja kellele nimeliselt	Summa
Garantii – Hansapank	44 572.-
KOKKU	44 572.-

Garantiid on antud ettevõtte töötajate Hansapangast saadud laenudele. Laenude tasumine toimub regulaarselt, pole põhjust kajastada bilansis kohustusena.

Juhatuse liige:



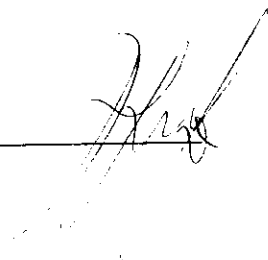
Neto realiseerimiskäive

Tegevusala	Käive kokku	Sealhulgas Eesti Vabariik
Jaekäive	82 684 526.-	82 684 526.-
Rendised	3 006 903.-	3 006 903.-
Klaastaara müük	80 655.-	80 655.-
KOKKU	85 772 084.-	85 772 084.-

Tehingud seotud osapooltega

Tehinguid seotud osapooltega toimunud ei ole.

Juhatuse liige: _____



Haapsalu Tarbijate Ühistu juhatusele ja nõukogule

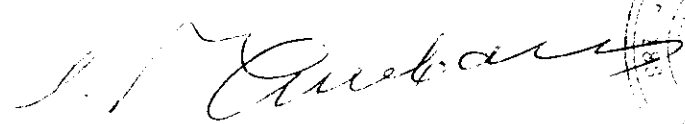
Audiitori järeldus-otsus Haapsalu Tarbijate Ühistu 2001a. raamatupidamise aastaaru- ande kohta

Olen kontrollinud Haapsalu Tarbijate Ühistu 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

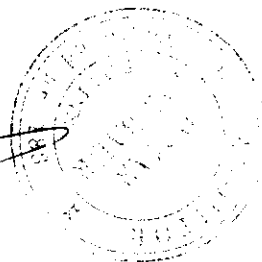
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks ühistu raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud Haapsalu Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.a. finantstulemuseks 1.231.032 kr. kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.detsember 2001.a. 39.430.745 kr., kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a. ja aruandeaasta tulemit.

9.märtsil 2002.a.


Ilmar Tambaur

Vannutatud audiitor, tunnistus nr.188

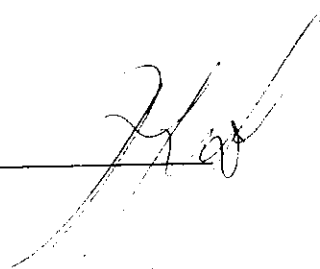


2001.aasta kasumi jaotamise ettepanek

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	-
2. 2001.a. aruandeaasta kasum	1 231 032.-
KOKKU	1 231 032.-
3. Kasum jaotatakse	
3.1. Reservkapitali moodustamiseks	1 220 937.-
3.2. Dividendidena jaotamiseks	7 470.-
3.3. Dividendide tulumaksuks	2 625.-
3.4. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	-

Ühistu volinike koosolek kinnitas 2001.a. aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku 25. märtsil 2002.a.

Juhatuse liige: _____

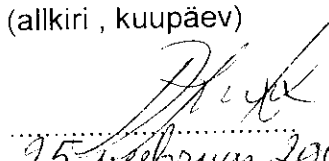


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja liikmete üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

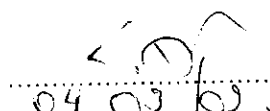
Haapsalu Tarbijate Ühistu juhatus Raimond Lunev (isikukood 35510074722)

(allkiri , kuupäev)

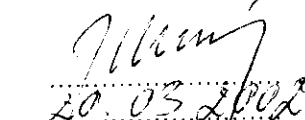

25. veebruar 2002.
Raimond Lunev
Juhataja/juhatuse liige

Haapsalu Tarbijate Ühistu nõukogu liikmed on Endel Oja (isikukood 35110210279) , Urmas Konsap (isikukood 35706014712) , Märt Maiste (isikukood 35610174713) , Kalle Saar (isikukood 35106304716) , Jaak Veskimägi (isikukood 34705114733)

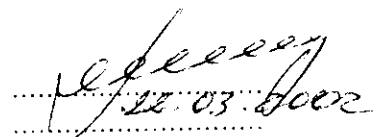
(allkiri, kuupäev)


04.03.02.
Endel Oja
nõukogu esimees

(allkiri , kuupäev)


20.03.2002
Jaak Veskimägi
nõukogu aseesimees

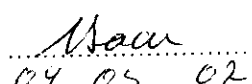
(allkiri , kuupäev)


22.03.2002.
Urmas Konsap
nõukogu liige

(allkiri , kuupäev)


04.03.02.
Märt Maiste
nõukogu liige

(allkiri , kuupäev)


04.03.02.
Kalle Saar
nõukogu liige

Juhatuse liige:

