

Äriregistri kood	Linn
10202590	Haapsalu

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta: 01. jaanuar 2002.a. kuni 31. detsember 2002.a.

Ärinimi **HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU**
Aadress Tallinna mnt.1
90507 HAAPSALU

Ettevõtte nimetus **HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU**
Aadress Tallinna mnt.1
90507 HAAPSALU

Juhataja Raimond Lunev

Telefon	Mobiiltelefon	Faks
047 20 600	052 01 699	047 20 601

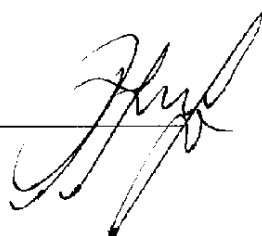
Põhitegevusala **Kaubandus**
G 520
Omandivorm Eraomand

Audiitorkontroll Ilmar Tambaur, tunnistus nr.188
Telefon 6 516 274

Raamatupidaja Ilme Jutt
Telefon 047 20 603

Esitamise kuupäev 30. juuni 2003.a.

Juhatusel liige



2002.a. Majandusaasta aruande sisukord

		Lk
	Tegevusaruanne	3
	Raamatupidamise aastaaruanne	
	Juhatuse deklaratsioon	6
	Raamatupidamisbilanss	7
	Kasumiaruanne	9
	Rahavoogude aruanne	10
	Omakapitali liikumise aruanne	11
	Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1	Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused	12
Lisa 2	Maksud	12
Lisa 3	Varud	12
Lisa 4	Aktsiad , osakud ja võlatähed	13
	Mitmesugused pikaajalised nõuded	
Lisa 5	Põhivara	14
Lisa 6	Kapitali- ja kasutusrent	16
Lisa 7	Kapitali- ja kasutusrendile antud vara	17
Lisa 8	Laenu tagatis ja panditud vara	17
Lisa 9	Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 10	Pikaajalised kohustused	18
Lisa 11	Osakapital	18
Lisa 12	Bilansivälised kohustused	18
Lisa 13	Neto realiseerimiskäive	19
Lisa 14	Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 15	Bilansivälised varad	19
	Audiitori järeldusotsus	20
	Kasumi jaotamise ettepanek	21
	Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	22



2002.a. tegevusaruanne

Haapsalu Tarbijate Ühistu põhitegevusalaks on jaekaubandus.

Aruandeaasta jaekäibeks oli planeeritud 100,0 mln krooni, tegelikuks käibeks kujunes 107,9 mln krooni. 2001.aasta jaekäive oli 98,2 mln krooni. Võrreldes möödunud aastaga kasvas käive 9,7 mln krooni ehk 9,8 %. Võrreldavates hindades on võrreldes eelmise aastaga käibe juurdekasvuks 7,9 %.

Rendistest saadi lisakäivet 3,0 mln krooni, kokku kujunes ühistu realiseerimise brutokäibeks 110,9 mln krooni, realiseerimise netokäibeks 94,1 mln krooni.

Suurematest ümberkorraldustest

2002.a. suuremaks projektiks oli Kaubanduskeskuse ümbruse detailplaneeringu koostamine ja osaline teostamine. Detailplaneeringuga muutus kogu liiklusskeem, suurenes parkla 20 parkimiskoha võrra, uue asukoha sai taksopeatus. Ümberkorraldused lõpetatakse 2003.a. teises kvartalis.

2002.a. juuli kuul ostime pankrotistunud Osaühing Randsalu Kinnisvaralt endise Spari kauplusehoone Uuemõisas hinnaga 3,625 mln krooni. Hoone ehitati ümber 1000 m² müügisaaliga, 450 m² varjualusega ja 1050 m² lahtise tarastatud laoplatsiga ehitusmaterjalide kaupluseks, mille avasime novembri kuul Ehituse ABC ketikauplusena.

2002.a. I kvartalis lõpetati kaubamaja lihatsehhi ja köögi rekonstrueerimine. Tootmisruumide tehnoloogia viidi vastavusse kaasajanõuetele ning värske liha töötlemine uuendatud lihatsehhis anti üle Valga Lihatööstusele. Kaubamajas paranes liha ja kalaleti väljapanek. Köögi kaasajastamine aitas suurendada omatoodangu sortimenti. Kaubamaja toidukaupluses muudeti sortimendipoliitikat, mille tulemusel kiirenes sortimendi muudatuste rakendumine kaupluses.

Remonditi Palivere kaupluse katus ja Risti kaupluse laoruum. Kogu võrgu kauplustes teostati tunnustamiseks nõutud remonttööd. Kauplustes vahetati välja riuleid ja parandati väljapanekut. Hoogustati reklaamikampaaniate läbiviimist, rakendati uut tüüpi soodushinna kampaaniat.

Ümberkorralduste tulemusel paranes kauplustes töö efektiivsus, tunni- ja pinna tootlikkus. Suudeti säilitada eelmise aasta turupositsioon ja saavutada käibe ja kasumi juurdekasv.

Kõigis toidu- ja esmatarbekauplustes, köögis ja pagariäris on sisse viidud enesekontrolli süsteem. Aasta lõpuks on kõik kauplused ja tootmisüksused tunnustatud.

2002.aastal investeeriti kokku põhivarasse 7,6 mln krooni. Rahastamine: pikaajalise laenuga 5,0 mln krooni, kapitalirendi tingimustel liising 289,0 tuh krooni ja 2,3 mln krooni kaetud omavahenditest.



2002.aastal müüdi üks pikemat aega müügis olnud mittetegutsev kauplusehoone Taeblas, Raudtee tn 4 hinnaga 110,0 tuh krooni, müügitehingu kasumiks 18,8 tuh krooni.

Haapsalu Tarbijate Ühistul on veel müügiks rakendust mitteleidvad järgmised objektid:

Risti söökla hoone, Risti kaupluse hoone, Martna söökla hoone.

Seisuga 01. jaanuar 2003.a. on Haapsalu Tarbijate Ühistul töötavaid kaupluseid kolmteist, neist kuus maal ja seitse linnas. Aasta jooksul töötavaid kaupluseid ei suletud, avati uus ehitusmaterjalide kauplus.

Haapsalu Tarbijate Ühistul on seisuga 31.detsember 2002.a. 207 liiget osakapitaliga 80197.- krooni.

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanekus on dividendideks ette nähtud 6415.- krooni, mis suunatakse osakapitali suurendamiseks.

2002.a. puhaskasum oli 2841,7 tuh krooni ehk 3,0 % realiseerimise netokäibest.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti 2002.a. palka 392,2 tuh krooni. Soodustusi juhatuse ja nõukogu liikmetele 2002.a. ei tehtud, samuti ei ole tasu maksta nende tagasikutsumise või ametist lahkumise korral ette nähtud.

Ühistu töötajatele maksti aasta jooksul palka 6015,4 tuh krooni. Töötaja keskmine brutopalk tõusis 2002.aastal võrreldes 2001.aastaga 4,6 % ja käive ühe töötaja kohta kasvas 10,9% .

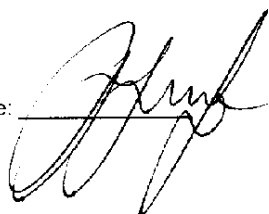
Ühistu finantsseisund on stabiilne, tähtajaks tasumata võlgnevusi ei ole.

Lühiajalised kohustused ületavad käibevara 2,8 miljonit krooni, mis on tingitud asjaolust, et pikaajalise laenu ja liisingute järgneva aasta tagasimaksed on toodud lühiajaliste kohustuste alla. Võrreldes aasta algusega on seis vähenenud. Järgmise aasta investeeringute eelarve kohaselt ei ole planeeritud uusi investeeringuid amortisatsiooni eraldiste ulatuses. Pikaajliste laenude, liisingute põhimaksed ja planeeritav 2003 aasta investeeringu maht on kaetud kasumi ja amortisatsiooni eraldistest.

Seisuga 31.detsember 2002.a. on Haapsalu Tarbijate Ühistu töötajate arv 125, aasta jooksul lõpetati tööleping 23 töötajaga, tööle vormistati 32 töötajat. Võrreldes aasta algusega suurenes töötajate arv 9 võrra, mis on seoses uue kaupluse avamisega juurde loodud töökohad. Ühistu keskmine töötajate arv 2002.a. oli 115 .

Erialast täiendkoolitust said aasta jooksul 25 töötajat. Täiendavalt korraldati kohapeal 59 kaupluse töötajale toiduhügieeni koolitust.

Haapsalu Tarbijate Ühistut juhib 5-liikmeline nõukogu ja 1-liikmeline juhatus.



2003.aastal kavandatavatest töödest ja tegevussuundadest.

Kaubanduskeskuse ümbruse detailplaneeringu teostamise lõpetamine.

Kaubamaja tööstuskaupluse kahe müügisaali ühendamine, tehnoloogia uuendamine.

Kaubanduskeskuse atraktiivsuse suurendamine, täiendavate teenuste pakkumine.

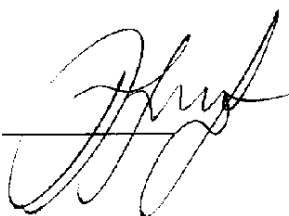
Klientide kinnistamine kaupluste juurde, paindlik hinna-ja sortimendipoliitika.

Müügipersonali koolituse "Aktiivne müük" jätkamine.

Turuosa säilitamine läbi säästukaardi, müügikampaaniate, turundusürituste, parima teeninduse ja optimaalse sortimendi.

Kaupluste töö efektiivsuse tõstmine, teenindustaseme parandamine.

Ettevõtte struktuuri-, töökorralduse ja majanduse analüüs, eesmärgiks 2003.aasta eelarveliste ülesannete täitmine.



Raamatupidamise aastaaruanne

Haapsalu Tarbijate Ühistu juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab Haapsalu Tarbijate Ühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) Haapsalu Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

20. veebruar 2003.a.



Juhatus

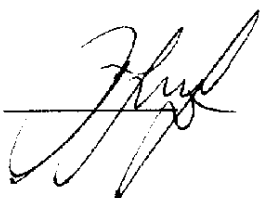
Juhatuses liige:



Haapsalu Tarbijate Ühistu
Raamatupidamisbilanss

	Aasta lõpuks kroonides 31.12.02	Aasta alguseks kroonides 01.01.02
AKTIVA (vara)		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	1 091 957	717 195
Ostjatelt laekumata arved	440 692	502 360
Nõuded ostjate vastu kokku	440 692	502 360
Muud lühiajalised nõuded	454 738	212 148
Mitmesugused nõuded kokku	454 738	212 148
Muud viitlaekumised	40 862	14 328
Viitlaekumised kokku	40 862	14 328
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 2)	0	5 629
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	85 227	66 095
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	85 227	71 724
Tooraine ja materjal	17 653	9 272
Ostetud kaubad müügiks (lisa 3)	7 684 341	7 967 687
Varud kokku	7 701 994	7 976 959
KÄIBEVARA KOKKU	9 815 470	9 494 714
PÕHIVARA		
Muud aktsiad , osakud ja võlatähed (lisa 4)	225 800	5 000
Mitmesugused pikaajalised nõuded (lisa 4)	14 418	16 818
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	240 218	21 818
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	33 637 163	27 369 661
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	9 618 114	8 607 388
Muu inventar , tööriistad , sisseseade jne. (soetusmaksumuses)	4 071 450	3 894 353
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-12 507 628	-10 618 789
Lõpetamata ehitus	325 076	661 600
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	0
Materiaalne põhivara kokku (lisa 5)	35 144 175	29 914 213
Põhivara kokku	35 384 393	29 936 031
AKTIVA KOKKU	45 199 863	39 430 745

Juhatuses liige:



	Aasta lõpuks kroonides 31.12.02	Aasta alguseks kroonides 01.01.02
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed (lisa 6)	190 394	464 398
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	2 062 119	1 888 822
Lühiajalised laenud krediidiasutustelt	0	881 004
Võlakohustused kokku	2 252 513	2 234 224
Hankijatele tasumata arved	7 372 906	6 741 913
Võlad hankijatele kokku	7 372 906	6 741 913
Maksuvõlad (lisa 2)	1 044 708	901 330
Võlad töövõtjatele (lisa 9)	858 082	780 191
Muud viitvõlad	1 140 082	945 456
Viitvõlad kokku	1 998 164	1 725 647
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	12 668 291	12 603 114
Pikaajalised kohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused (lisa 6)	133 075	122 753
Pangalaenud (lisa 8,10)	11 513 498	8 657 098
Pikaajalised võlakohustused kokku	11 646 573	8 779 851
Pikaajalised eraldised kokku	11 646 573	8 779 851
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	11 646 573	8 779 851
KOHUSTUSED KOKKU	24 314 864	21 382 965
Omakapital		
Osakapital (lisa 11)	80 197	74 660
s.h. liikmete osamaksud	80 197	74 660
Kohustuslik reservkapital	17 963 025	16 742 088
Reservid kokku	17 963 025	16 742 088
Aruandeaasta kasum	2 841 777	1 231 032
OMAKAPITAL KOKKU	20 884 999	18 047 780
PASSIVA KOKKU	45 199 863	39 430 745

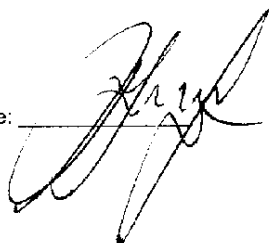
Juhatuse liige:



**Haapsalu Tarbijate Ühistu
Kasumiaruanne**

	Aruande- aasta kroonides	Eelmine aasta kroonides
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	94 057 134	85 772 084
Muud äritulud	75 830	367 132
KOKKU ÄRITULUD	94 132 964	86 139 216
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore , materjal, teenused	71 725 162	65 403 232
Mitmesugused tegevuskulud	7 226 101	7 261 580
Tööjõukulud, s.h.		
Palgakulu	6 407 647	6 249 020
Sotsiaalmaksud	2 208 640	2 095 814
Kulud ja allahindlus , s.h.		
põhivara kulum ja väärtuse langus	2 319 952	2 304 186
käibevara allahindlus	0	352
Muud ärikulud	334 640	207 667
KOKKU ÄRIKULUD	90 222 142	83 521 851
ÄRIKASUM/-KAHJUM	3 910 822	2 617 365
Finantstulud, s.h.		
muud intressi ja finantstulud	919	871
Kokku finantstulud	919	871
Finantskulud, s.h.		
Intressikulud	1 067 461	1 387 204
muud finantskulud	2 503	0
Kokku finantskulud	1 069 964	1 387 204
KASUM/KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	2 841 777	1 231 032
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	2 841 777	1 231 032
PUHASKASUM	2 841 777	1 231 032

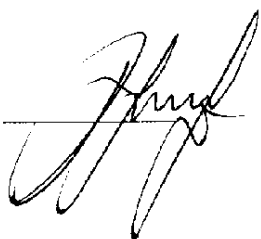
Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne

	2002.a.	2001.a.
RAHAVOOD MAJANDUSTEGEVUSEST		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	2 841 777	1 231 032
Kulum	2 319 952	2 304 186
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	- 18 825	- 313 895
Puhaskasumi mõju rahavoogudele kokku	5 142 904	3 221 323
Rahavood nõuete ja kohustuste muutusest (v.a. rahalised vahendid)		
Aktsiad ja muud väärtpaberid	- 220 800	0
Nõuetest ostjatele	61 668	- 134 901
Mitmesugustest nõuetest	- 240 190	32 804
Aruandeperioodi laekumata tuludest	- 26 534	321 825
Tulevaste perioodide kuludest	- 13 503	24 083
Varudest	274 965	- 740 431
Ettemaksetest ostjatelt	0	16 788
Hankijatele tasumata võlgadest	630 993	201 206
Muudest võlgnevustest	0	0
Maksuvõlgadest	143 378	- 91 414
Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	272 517	100 660
Muudest tulevaste perioodide kuludest	0	- 114 165
Rahavood nõuete ja kohustuste muutustest kokku	882 494	- 383 545
RAHAVOOD MAJANDUSTEGEVUSEST KOKKU	6 025 398	2 837 778
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Laekumised pikaajaliste finantstinvesteeringute müügist	0	0
Laekumised põhivara müügist ja mahakandmisest	91 175	925 215
Soetatud pikaajalised finantstinvesteeringud	0	0
Kulutused põhivara ostuks	- 7 064 448	- 1 774 932
Ettemaksed põhivara eest	0	- 36 945
Raha väljaminek kapitalirendi põhimaksete osas	- 555 572	- 503 523
Ettemaksed kapitalirendiks	0	0
Lõpetamata ehitusele tehtud kulud	- 265 926	- 657 100
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	- 7 798 116	- 1 973 495
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud lühiajalised laenud, arvelduskrediidid	0	657 037
Saadud pikaajalised laenud	4 990 726	0
Laekunud osamaksud	0	42 970
Liikmeinvesteeringud	0	3 150
Tagasimakstud lühiajalised laenud, arvelduskrediidid	- 1 044 729	0
Tagasimakstud pikaajalised laenud	- 1 961 029	- 1 888 822
Osamaksude tagastamine	- 1 933	67
Liikmeinvesteeringute tagasimaksmine	0	0
Väljamakstud dividendid	- 2 625	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	1 980 410	- 1 185 732
RAHAVOOD KOKKU	211 037	- 321 449
Raha perioodi algul	717 195	1 038 644
Raha perioodi lõpul	928 232	717 195
Rahakontode muutus bilansi järgi	211 037	- 321 449

Juhatuses liige:



Omakapitali liikumise aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2001	31 690	13 941 338		2 802 086	16 775 114
Makstud dividendid	3 270		- 3 270		
Dividendi tulumaks			- 1 149		- 1 149
Osamaksud	39 700				39 700
Reservkapitali suurendamine		2 797 667	- 2 797 667		
Liikmete sisseastumismaks		3 083			3 083
Eelmise perioodi kasum			2 802 086	- 2 802 086	
2001.a. kasum				1 231 032,00	1 231 032
Seisuga 31.12.2001	74 660	16 742 088		1 231 032,00	18 047 780
Seisuga 01.01.2002	74 660	16 742 088		1 231 032,00	18 047 780
Väljakuulutatud dividendid	7 470		- 7 470		
Dividendi tulumaks			- 2 625		- 2 625
Liikmetele väljamakstud osamaksud	- 1 933				- 1 933
Reservkapitali suurendamine		1 220 937	- 1 220 937		
Eelmise perioodi kasum			1 231 032	- 1 231 032	
2002.a. kasum				2 841 777	2 841 777
Seisuga 31.12.2002	80 197	17 963 025		2 841 777	20 884 999

Juhatuse liige:



Lisa 1**Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused**

2002.a. majandusaasta aruandes arvestusmeetodites muudatusi tehtud ei ole.

Lisa 2**Maksud**

	31.detsembril 2002.a.			31.detsember 2001.a.		
	Ettemaks	Maksuvõlg		Ettemaks	Maksuvõlg	
		Kokku	Seal- hulgas intress		Kokku	Seal- hulgas intress
1. Käibemaks		491 847.-			409 247.-	
2. Üksikisiku tulumaks		194 597.-			184 808.-	
3. Sotsiaalmaks		345 657.-			307 275.-	
4. Erisoodustuse tulumaks		12 174.-				
5. Tulumaks kingitustelt, annetustelt ja vastuvõtu- kuludelt		408.-		5 629.-		
6. Tulumaks dividendidelt						
7. Tulumaks ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt		25.-				
8. Ettevõtte tulumaks						
9. Maamaks						
Kokku		1044 708.-		5 629.-	901 330.-	

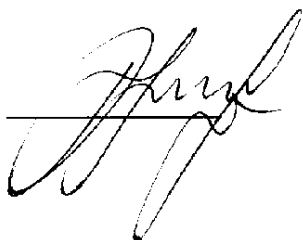
Tähtjaks tasumata maksuvõlga ei ole.

Lisa 3**Varud**

Vara nimetus		
Ostetud kaubad müügiks	7 684 341.-	
Kokku	7 684 341.-	

Varud bilansis on kajastatud soetusmaksumuses 7 684 341.- kr. Aasta lõpul on kõigile varudele läbi viidud inventuurid. Jäägid on tegelikult olemas, kvaliteetsed ja realiseeritavad.

Juhatuse liige:



Lisa 4

Aktsiad , osakud ja võlatähed (pikaajalised finantsinvesteeringud)

	ETK osak			AS ETK Leib aktsia			Kokku summa
	Arv	Hind	Summa	Arv	Hind	Summa	
1. Aasta algul :							
- soetushinnas	1	5 000.-	5 000.-				5 000.-
- turuhinnas							
2. Aruandeaastal:							
- soetatud				60	3 680.-	220 800.-	220 800.-
- müüdud							
3. Aasta lõpul							
- turuhinnas							
- soetushinnas	1	5 000.-	5 000.-	60	3 680.-	220 800.-	225 800.-

2002. aasta alguseks on ETK osaku jääk bilansis 5 000.- krooni. Aruandeaasta jooksul osakuga tehinguid toimunud ei ole. Aasta jooksul omandati ühistu osalus AS ETK Leib 2, 8%.

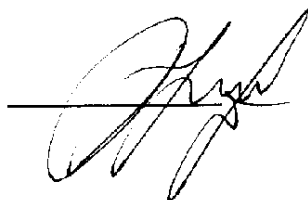
Mitmesugused pikaajalised nõuded

Pikaajalise laenu saajad, muud pikaajalised nõuded	Antud laenu või nõude summa	Laenu või nõude jääk 31.12.2002		Intressi määr	Tagasimaksmise tähtaeg
		Kokku	Sealhulgas pikaajaline osa		
Liivaaugu talu	52 000.-	18 018.-	14 418.-	-	2009.a.

Antud nõue on hoone müügitehingu (ajastatud graafiku alusel) tasumata osa, mille tasumise kohustus on notariaalse pärimisõiguse tunnistuse kohaselt üle läinud pärijatele. Pärandvara arvel pärandaja võlg tasutakse vastavalt kokkuleppele 2 400.- krooni aastas, 2002.aastast on tasumata võla jääk 1 200.- krooni.

Pikaajalisi laene välja antud ei ole.

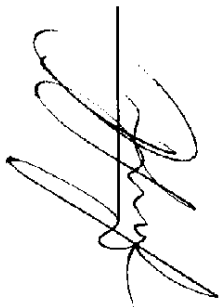
Juhatuse liige:



Põhivara (soetamismaksumuses)

Lisa 5

Juhatusel liige:



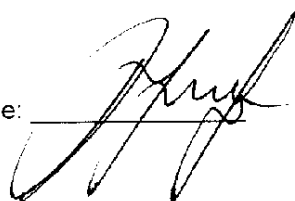
Põhivara rühm	Aasta alguseks		Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpuks	
	põhivara	kulum	kokku	sh.ostetud	kokku	sh.müük	põhivara	kulum
1. Materiaalne põhivara								
kokku, sealhulgas	40 533 002	10 618 789	8 248 059	7 133 128	1 129 258	174 470	47 651 803	12 507 628
maa	972 507				20 595	16 075	951 912	
ehitised	26 397 154	3 403 884	6 446 492	5 597 487	158 395	158 395	32 685 251	3 778 417
masinad ja seadmed	8 607 388	4 380 669	1 111 138	1 111 138	100 412		9 618 114	5 592 725
muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	3 894 353	2 834 236	424 503	4 245 503	247 406		4 071 450	3 136 486
lõpetamata ehitus	661 600		265 926		602 450		325 076	
ettemaksed põhivara eest								

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Põhivaraks loetakse varad maksumusega alates 5 001.- kroonist. Esemeid, mille maksumus ületab antud määra, kuid tegelik kasutusaeg on alla kahe aasta, ei loeta põhivaraks. Erandina kantakse koheselt kuluks vaatamata maksumusele esemed, mille tegelik kasutusaeg on alla ühe aasta. Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Aasta jooksul norme muudetud ei ole. Põhivara ümberhindamist toimunud ei ole.

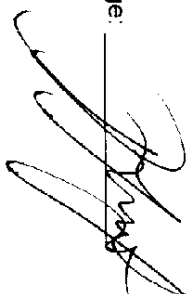
Ajutiselt mittekasutatava põhivara jääkmaksumus on 118 171.- krooni. Täielikult amortiseeritud, kuid kasutusel oleva põhivara soetusmaksumus on 13 265.- krooni.

Raamatupidamise amortisatsiooni määrad :

Eseme, seadme nimetus	Amortisatsiooninorm aastas %
Kassasüsteemid	20
Kaalud ja mõõteriistad	20
Arvutustehnika	20
Külmseadmed (uued)	12,5
Külmutusseadmed (kasutatud)	33,3
Töömasinad ,m seadmed	20
Soojusseadmed	20
Kaubandusinventar	14,3
Kontoritehnika	33,3
Mööbel	14,3
Veoautod	20
Sõiduautod (uued)	20
Sõiduautod (kasutatud)	33,3
Telefonikeskjaam, valvesüsteemid , mobiiltelefonid	33,3
Raadiod, telerid	14,3
Kaubamaja turvasüsteem	20
Hooned	1,5 – 3,0
Ehitised	2,0 – 5,0



Juhatause liige:



Kapitalirent

Renditud vara nimetus ja kellelt renditud	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum		Väljaostmata vara maksumus (kohustuse jääksummad maksetähtaegade lõikes)	Aruandeperioodi väljaostumakse	Intressi määr	Kasumi-aruandes kajastatud intressikulu
		Kokku	sh. aruandeperioodi kulum				
Metos pagariseadmed Hansa Liising AS	450 797	141 987	75 285	2003.a. 54 239	205 197	4,35	15 022
Külmseadmed Hansa Liising AS	569 438	127 170	74 027	2003.a. 68 514	259 201	4,35	18 975
Tõstuk Daewoo G25E-3 Hansa Liising AS	291 890	14 595	14 595	2003.a. 67 641 2004.a. 73 620 2005.a. 59 445	91 174	8,5	5 875
KOKKU	1 312 125	283 752	163 907	323 469	555 572		39 872

Kasutusrendi tingimustel on sõlmitud üks sõiduauto kasutusrendi lepingut. Aruandeperioodil on teostatud kasutusrendi makseid 308 192.- krooni. Ettevõttega seotud isikutega ei ole sõlmitud kasutusrendi, kapitalirendi ja müügi-tagasirendi tehinguid.

Lisa 7**Kapitali- ja kasutusrendile antud vara****Kasutusrendi tulu**

Rendilepingute alusel on antud rendile ruumid hoonest, mis ei ole bilansis hinnatud eraldi tervikvarana, vaid moodustab väikese osa tervikust.

Kasumiaruandes on kajastatud renditulu:

2002.aastal 3 004 139.-

2001.aastal 3 006 903.-

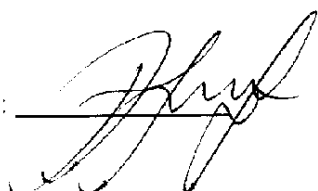
Lisa 8**Laenu tagatis ja panditud vara**

Kellelt ja millal ning milleks ja mis summas saadud laenu tagatiseks antud vara nimetus	Tagatise summa
Laen Hansapangalt 22,1 mln krooni kaubanduskeskuse renoveerimiseks, Ehituse ABC kaupluse ostuks, jääk 13,6 mln krooni	
Kaubamaja hoone	19 000 000.-
Kaubamaja sisustus	800 000.-
Edu kaupluse hoone	306 731.-
Vanalinna kaupluse hoone	151 334.-
Ehituse ABC kaupluse hoone	6 000 000.-
KOKKU	26 258 065.-

Lisa 9

Potentsiaalseid kohustusi ei ole.

Juhatusel liige:



Lisa 10**Pikaajalised kohustused**

Laenuandja nimetus	Laenu		Kohustuse lõp-liku kustuta- mise aasta	Jääk aasta lõpul	Järgmisel majandusaastal tagastamisele kuuluv sum- ma maksetähtaegade Viisi
	summa	intressi määr			
Hansapank	22 100 000.-	4,25+EURIBOR	VII 2009.a.	13 575 617.-	2 062 119.- igakuiselt graafiku Alusel
KOKKU	22 100 000.-			13 575 617.-	

Lisa 11**Osakapital**

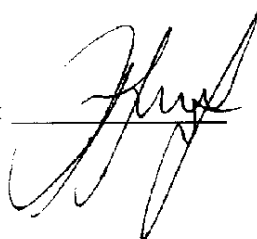
Osakapital aasta algul oli 74 660.- krooni. Majandusaastal suurenes osakapital 2001.a. kasumilt jaotatud dividendidest 7 470.- krooni, mis kanti osakapitali täienduseks. Osakapital vähenes väljamakstud liikmemaksudest 1 933.- krooni. Majandusaasta lõpuks on osakapital 80 197.- krooni.

Lisa 12**Bilansivälised kohustused**

Kohustuse sisu ja kellele nimeliselt	Summa
Garantii – Hansapank	31 474.-
KOKKU	31 474.-

Garantiid on antud ettevõtte töötajate Hansapangast saadud laenudele. Laenude tasumine toimub regulaarselt, pole põhjust kajastada bilansis kohustusena.

Juhatusel liige:



Lisa 13**Neto realiseerimiskäive**

Tegevusala	Käive kokku	Sealhulgas Eesti Vabariik
Jaekäive	90 950 271.-	90 950 271.-
Rendised	3 004 139.-	3 004 139.-
Klaastaara müük	102 724.-	102 724.-
KOKKU	94 057 134.-	94 057 134.-

Lisa 14**Tehingud seotud osapooltega**

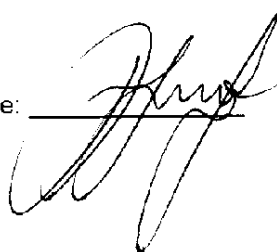
Tehinguid seotud osapooltega toimunud ei ole.

Lisa 15**Bilansivälised varad**

Vara liik	Summa
Ehituse ABC kaubad	3 062 385.-
KOKKU	3 062 385.-

Bilansiväliselt on vastutavale hoiule võetud Ehituse ABC kaupluses müügil olev kaubavaru, seisuga 31.12.2002.a.

Juhatuses liige:



Haapsalu Tarbijate Ühistu volinikele

Audiitori järeldus-otsus Haapsalu Tarbijate Ühistu 2002.a. raamatupidamise aastaaru- ande kohta

Olen kontrollinud Haapsalu Tarbijate Ühistu 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks Haapsalu Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud Haapsalu Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 2.841.777 kr. kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.dets-
sember 2002.a. 45.199.863 kr., kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ja aruandeaasta tulemit.

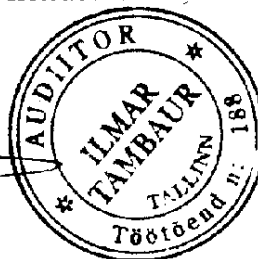
Märgin, et Haapsalu Tarbijate Ühistu lühiajalised kohustused ületavad käibevara 2852,8 tuh.kr. võrra, s.o. käibevara katab lühiajalisi kohustusi 77,5% ulatuses.

23.märtsil 2003.a.



Ilmar Tambaur

Vannutatud audiitor, tunnistus nr.188

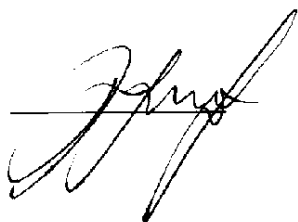


2002.aasta kasumi jaotamise ettepanek

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	-
2. 2002.a. aruandeaasta kasum	2 841 777.-
KOKKU	2 841 777.-
3. Kasum jaotatakse	
3.1. Reservkapitali moodustamiseks	2 835 362.-
3.2. Dividendidena jaotamiseks	6 415.-

Ühistu liikmete üldkoosolek kinnitas 2002.a. aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku 15. aprillil 2003.a.

Juhatuses liige:

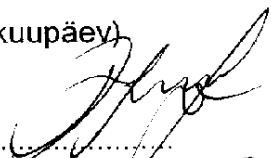


Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

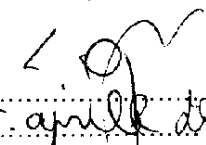
Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja liikmete üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Haapsalu Tarbijate Ühistu juhatus Raimond Lunev

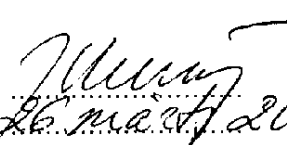
(allkiri , kuupäev)


07. märts 2003 a.
Raimond Lunev
Juhataja/juhatus liige

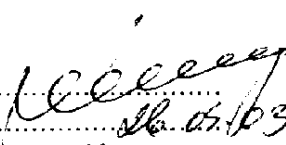
(allkiri, kuupäev)


15. aprill 2003
Endel Oja
nõukogu esimees

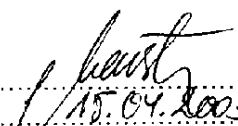
(allkiri , kuupäev)


26. märts 2003
Jaak Veskimägi
nõukogu aseesimees

(allkiri , kuupäev)


16. aprill 2003
Urmas Konsap
nõukogu liige

(allkiri , kuupäev)


15.04.2003
Märt Maiste
nõukogu liige

(allkiri , kuupäev)


15. aprill 2003
Kalle Saar
nõukogu liige

Juhatus liige:

