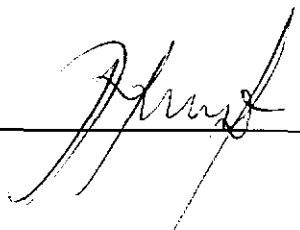


Majandusaasta aruanne 23 -04- 2004

Anne MAZURENKO *doe*

Aruandeaasta algus	01.01.2003
Aruandeaasta lõpp	31.12.2003
Ärinimi	HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU
Äriregistri kood	10202590
Aadress	Tallinna mnt 1, 90507 HAAPSALU
Telefon	472 0600
Faks	472 0601
Elektronpost	yhistu@hty.ee
Kodulehekülg	http://www.hty.ee
Põhitegevusala	Kaubandus

Juhatuseliige

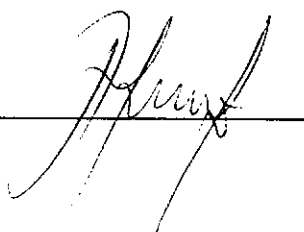


23 -04- 2004

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aruanne	5
Haapsalu Tarbijate Ühistu juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Lisa 1. Aruandes kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 3. Maksud	14
Lisa 4. Varud.....	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6. Kapitali ja kasutusrent.....	15
Lisa 6. Kapitali ja kasutusrent.....	16
Lisa 7. Pikaajalised kohustused.....	16
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 9. Osakapital.....	17
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	17
Lisa 11. Muud äritulud.....	17
Lisa 12. Muud ärikulud	17
Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara.....	18
Lisa 14. Bilansivälised varad ja kohustused	18
Lisa 15. Rahavoogude aruanne	18
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	19
Kasumi jaotamise ettepanek.....	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele.....	19
Lisatud Audiitori järeldusotsus	

Juhatuse liige



23 -04- 2004

Tegevusaruanne

Haapsalu Tarbijate Ühistu põhitegevusalaks on jaekaubandus. 2003. aastal jätkus Haapsalu Tarbijate Ühistu äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud ja kasum

2003. aastal oli Haapsalu Tarbijate Ühistu jaekäibeks planeeritud 110,0 milj. krooni, tegelikuks käibeks kujunes 117,3 milj. krooni, kasvades aastaga 9,4 milj. krooni ehk 8,7%, võrreldavates hindades 8,9%. Realiseerimise netokäive kaupade müügist 98,8 milj. krooni. Lisakäive rendistest 3,2 milj. krooni, klaastaara müügist 79,5 tuh. krooni ja frantsiisilepingu teenustasu 2,5 milj. krooni. Kokku kujunes 2003. aasta realiseerimise netokäibeks 104,6 milj. krooni, kasvades aastaga 11,2%.

Ettevõtte 2003. majandusaasta puhaskasumiks 5,4 milj. krooni, mis moodustab 5,2% realiseerimise netokäibest.

Investeeringud

2003. aastal investeeriti põhivarasse 1,3 milj. krooni. Majandusaasta pikaajalise laenu tagasimaksed olid 2,1 milj. krooni ja kapitalirendi põhimaksed 630,7 tuh. krooni.

2003. aasta investeeringute maht kokku moodustas 4,0 milj. krooni, mis on tehtud omavahendite arvel.

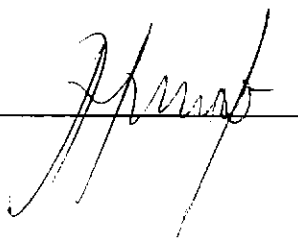
Osakapital

Haapsalu Tarbijate Ühistul on seisuga 31.detsember 2003.a. 205 liiget osakapitaliga 85742,- krooni. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanekus on dividendideks ette nähtud 23059,- krooni.

Personal

Seisuga 31.detsember 2003. a. on Haapsalu Tarbijate Ühistu töötajate arv 123. Ühistu keskmine töötajate arv 2003. aastal oli 120.

Juhatuse liige _____



23 -04- 2004

Erialast täiendkoolitust said aasta jooksul 48 töötajat. Ühistu töötajatele maksti aasta jooksul palka 6573,6 tuh. krooni. Töötaja keskmine brutopalk tõusis 2003. aastal 5,1% ja käive ühe töötaja kohta kasvas 12,7%.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti 2003. aastal palka 489,0 tuh. krooni. Soodustusi juhatuse ja nõukogu liikmetele 2003. aastal ei tehtud.

Haapsalu Tarbijate ühistut juhib kolme liikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus.

Suurematest ümberkorraldustest

2003. a. suuremaks ümberkorralduseks oli kaubamaja tööstuskaupluse kahe müügisaali ühendamise, tehnoloogia uuendamine. Kaubamaja müügisaalist anti rendile 100m² müügipinda Sportland Eesti AS-le eesmärgiga kaubavaliku täiendamiseks spordikaubaga ja täiendava renditulu teenimine. Ümberkorralduse tulemusel kasvas tööstuskaupluse pinna kasutamise efektiivsus.

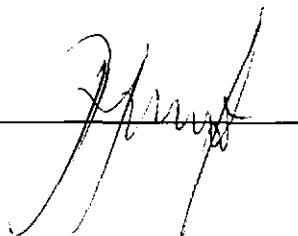
Analoogselt tööstuskauplusega tegime tehnoloogilise skeemi ümberkorraldusi ka kaubamaja toiduosakonnas, mille tulemusel samuti suurenes väljapanekupind ja pinna kasutamise efektiivsus.

Müügitöö edendamiseks korraldati kaubandusvõrgus igakuiseid turundusüritusi, milledest edukamaks osutusid A ja O sünnipäevakampaania ning OHHOO! kampaania kaubamajas. Lisaks osalesime ETK poolt korraldatud Säästukaardi kampaanias.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Haapsalu Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turuosa säilitamine ja suurendamine. Planeeritud on Risti kauplusele ja kaubanduskeskusele juurdeehituse ehitamine. Kauplustes on planeeritud tehnoloogia ja sisustuse uuendamine. Kogu ettevõttes töö efektiivsuse tõstmine, teenindustaseme parandamine ja 2004. majandusaasta eelarveliste ülesannete täitmine.

Juhatuse liige _____



23 -04- 2004

Raamatupidamise aruanne

Haapsalu Tarbijate Ühistu juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- 3) Haapsalu Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

"12" märts 2004. a.

Juhatuse liige (juhataja) Raymond Linnu
(nimi)

[allkiri]
(allkiri)

Juhatuse liige

[allkiri]

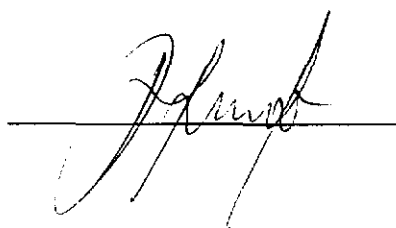
23 -04- 2004

Bilanss

Aktiva (varad)

	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod		6 593 617	1 091 957
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		825 969	440 692
Kokku nõuded ostjate vastu		825 969	440 692
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		200 749	454 738
Kokku muud nõuded		200 749	454 738
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Muud viitlaekumised		74 924	40 862
Kokku viitlaekumised		74 924	40 862
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	906	
Tulevaste perioodide kulud		77 528	85 227
Kokku ettemaksed		78 434	85 227
Varud			
Tooraine ja materjal		21 454	17 653
Müügiks ostetud kaubad	4	7 673 977	7 684 341
Kokku varud		7 695 431	7 701 994
Käibevara kokku		15 469 124	9 815 470
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	2	122 760	225 800
Muud pikaajalised nõuded			14 418
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		122 760	240 218
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	5	34 752 043	33 637 163
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	5, 6	9 194 818	9 618 114
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	5, 6	3 765 581	4 071 450
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	5, 6	-13 641 769	-12 507 628
Lõpetamata ehitised	5	126 230	325 076
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	5	117 705	
Kokku materiaalne põhivara		34 314 608	35 144 175
Põhivara kokku		34 437 368	35 384 393
Aktiva (varad) kokku		49 906 492	45 199 863

Juhatuses liige

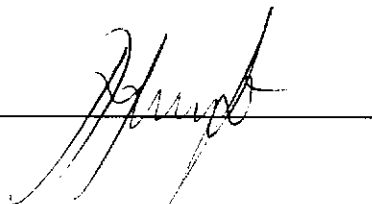


23 -04- 2004

Passiva (kohustused ja omakapital)

		Lisa	31.12.2003	31.12.2002
<u>Kohustused</u>				
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused				
Lühiajalised laenud ja võlakirjad			73 620	190 394
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6, 7		2 062 119	2 062 119
Kokku võlakohustused			2 135 739	2 252 513
Võlad tarnijatele			9 142 745	7 372 906
Maksuvõlad	3		851 545	1 044 708
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)				
Võlad töövõtjatele			961 543	858 082
Muud viitvõlad			963 149	1 140 082
Kokku viitvõlad			1 924 692	1 998 164
Lühiajalised kohustused kokku			14 054 721	12 668 291
<u>Pikaajalised kohustused</u>				
Pikaajalised võlakohustused				
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6,7,13		9 510 834	11 646 573
Kokku pikaajalised võlakohustused			9 510 834	11 646 573
Pikaajalised kohustused kokku			9 510 834	11 646 573
Kohustused kokku			23 565 555	24 314 864
<u>Omakapital</u>				
Osakapital nimiväärtuses	9		85 742	80 197
Kohustuslik reservkapital			20 798 387	17 963 025
Elumiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)				2 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 456 808	2 839 152
Omakapital kokku			26 340 937	20 884 999
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku			49 906 492	45 199 863

Juhatuse liige



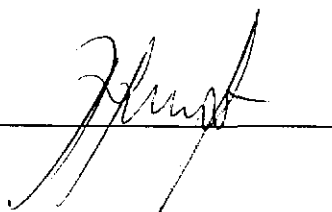
Kasumiaruanne

23 -04- 2004

Skeem1

	Lisa	2003	2002
Müügitulu	10	104 583 080	94 057 134
Muud äritulud	11	60 898	75 830
Kaubad, toore, materjal, teenused		78 301 937	71 725 162
Muud tegevuskulud		8 275 623	7 226 101
Tööjõukulud		9 498 340	8 616 287
a) palgakulu	3	7 062 571	6 407 647
b) sotsiaalmaksud	3	2 401 151	2 177 702
c) töötuskindlustus	3	34 618	30 938
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	2 197 014	2 319 952
Muud ärikulud	12	385 640	334 640
Ärikasum		5 985 424	3 910 822
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	2	449 592	
b) intressikulud	6, 7	985 112	1 067 461
c) muud finantstulud ja -kulud		9 158	-1 584
Kokku finantstulud ja -kulud		-526 362	-1 069 045
Kasum (kahjum) majandustegevusest		5 459 062	2 841 777
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		5 459 062	2 841 777
Tulumaks		2 254	2 625
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		5 456 808	2 839 152

Juhatuse liige

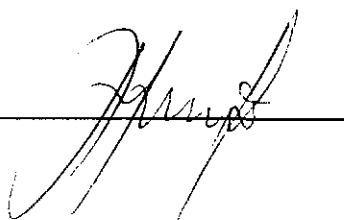


23 -04- 2004

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 985 424	3 910 822
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	2 197 014	2 319 952
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto	5, 11	-4 181	-18 825
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	-144 139	-218 559
Varude muutus	4	6 563	274 965
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15	1 503 204	1 046 888
Makstud intressid		-985 112	-1 069 964
Makstud ettevõtte tulumaks		-2 254	-2 625
Kokku rahavood äritegevusest		8 556 519	6 242 654
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	5	-1 011 615	-7 028 643
Lõpetamata ehituse jäägi vähenemine	5	198 846	-309 201
Ettemaks põhivara eest	5	-117 705	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	5, 11	7 500	91 175
Muude finantsinvesteeringute ost	2		-220 800
Muude finantsinvesteeringute müük	2	552 632	
Saadud intressid		9 158	919
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-361 184	-7 466 550
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			4 990 726
Saadud laenude tagasimaksed	17	-2 062 119	-2 842 033
Kapitalirendi maksed	6	-630 686	-555 572
Kogutud osamaksud	9	6 415	7 470
Tagastatud osamaksud	9	-870	-1 933
Makstud dividendid	9	-6 415	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 693 675	1 598 658
RAHAVOOD KOKKU		5 501 660	374 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 091 957	717 195
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 501 660	374 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 593 617	1 091 957

Juhatuse liige

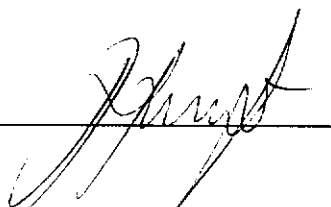


23 -04- 2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	74 660	16 742 088	1 231 032	18 047 780
Aruandeperioodi puhaskasum			2 839 152	2 839 152
Väljakuulutatud dividendid			-7 470	-7 470
Reservkapitali suurenemine		1 220 937	-1 220 937	
Kogutud osamaksud	7 470			7 470
Tagastatud osamaksud	-1 933			-1 933
Saldo 31.12.2002	80 197	17 963 025	2 841 777	20 884 999
Aruandeperioodi puhaskasum			5 456 808	5 456 808
Väljakuulutatud dividendid			-6 415	-6 415
Reservkapitali suurendamine		2 835 362	-2 835 362	
Kogutud osamaksud	6 415			6 415
Tagastatud osamaksud	-870			-870
Saldo 31.12.2003	85 742	20 798 387	5 456 808	26 340 937

Juhatuse liige



23 -04- 2004

Lisa 1. Aruandes kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Haapsalu Tarbijate Ühistu 2003. aasta raamatupidamise ~~aastaaruanne~~ on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Haapsalu Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Haapsalu Tarbijate Ühistu aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

2003. aastal arvestuspõhimõtetes olulisi muutusi toimunud ei ole.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise laohinna meetodit.

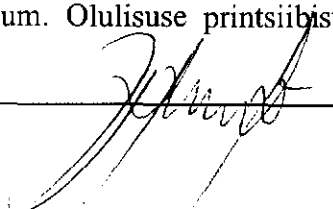
Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need

Juhatuses liige _____



23-04-2004

varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000,- krooni. Esemeid, mille maksumus ületab antud määra, kuid mille tegelik kasutusaeg on alla kahe aasta, ei loeta põhivaraks ning kantakse koheselt kuludesse.

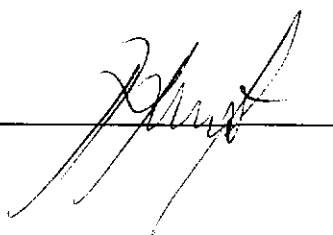
Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Kassasüsteemid	20%
Kaalud ja mõõteriistad	20%
Arvutustehnika	20%
Külmutusseadmed (uued)	12,5%
Külmutusseadmed (kasutatud)	33,3%
Töömashinad jm seadmed	20%
Soojusseadmed	20%
Kaubandusinventar	14,3%
Kontoritehnika	33,3%
Mööbel	14,3%
Veoautod	20%
Sõiduautod (uued)	20%
Sõiduautod (kasutatud)	33,3%
Telefonikeskjaam, valvesüsteemid, mobiiltelefonid	33,3%
Raadiod, telerid	14,3%
Kaubajama turvasüsteem	20%
Hooned	1,5-3,0%
Ehitised	2,0-5,0%

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kapitalirendi alusel renditud põhivara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksud kantakse kohustuse vähendamiseks. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Juhatuse liige



23-04-2004

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus on alla 50%. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

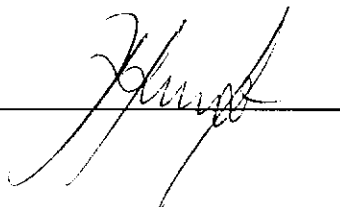
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Pikaajalised finantsinvesteeringud

	ETK osak		AS ETK Leib aktsia		Kokku maksumus
	Kogus	Summa	Kogus	Summa	
1. Aasta algul:					
- Soetushinnas	1	5 000	60	220 800	225 800
2. Aruandeaastal					
- Müüdud			28	552 632	552 632
- Müügikasum (kahjum)				449 592	449 592
3. Aasta lõpul:					
- soetushinnas	1	5 000	32	117 760	122 760

2003. aastal müüdi 28 AS ETK Leib aktsiat OÜ SIPREST'ile hinnaga 19 736,86 kr tükk, koguväärtuses 552 632,- krooni. Aktsiad olid kajastatud bilansis soetusmaksumuses, hinnaga 3680,- krooni väärtuses 220 800,- kr. Aktsiate müügitehingust saadud tulu 449 592,- kajastati ettevõtte kasumiaruande finantstulude osas.

Juhatuse liige



23 -04- 2004

Lisa 3. Maksud

	31.12.2003		31.12.2002
	Ettemaks	Kohustus	Kohustus
Ettevõtte tulumaks	906		433
Käibemaks		548 096	491 847
Üksikisiku tulumaks		105 956	194 597
Sotsiaalmaks		180 267	345 657
Erisoodustuste tulumaks		3 197	12 174
Töötuskindlustusmakse		7 556	
Kohustuslik kogumispensioni makse		6 473	
Kokku	906	851 545	1 044 708

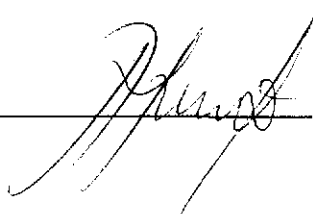
Lisa 4. Varud

Varu nimetus	Mahakandmine	Selgitus
Müügiks ostetud kaubad	665 966	Loomulik kadu, ning klientide poolt toime pandud vargused

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus							
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	951 912	32 685 251	9 618 114	4 071 450	325 076		47 651 803
Ümberklassifitseerimised	268 000						268 000
Soetused ja parendused		1 114 880	64 631	272 396	103 080	117 705	1 672 692
Sh. lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest		301 926					301 926
Müük ja mahakandmised			-487 927	-578 265	-301 926		-1 368 118
Ümberklassifitseerimised		-268 000					-268 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	1 219 912	33 532 131	9 194 818	3 765 581	126 230	117 705	47 956 377
Akumuleeritud kulum							
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002		3 778 417	5 592 725	3 136 486			12 507 628
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		639 792	1 271 300	285 922			2 197 014
Müük ja mahakandmised			-484 608	-578 265			-1 062 873
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003		4 418 209	6 379 417	2 844 143			13 641 769
Jääkväärtus							
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	951 912	28 906 834	4 025 389	934 964	325 076		35 144 175
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	1 219 912	29 113 922	2 815 401	921 438	126 230	117 705	34 314 608
Võlakohustuste tagatiseks panditud objektide bilansiline väärtus	558 242	26 782 519		7 400 000			34 740 761

Juhatuse liige



Lisa 6. Kapitali ja kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

1. Kapitalirent

Renditud vara nimetus ja rentija	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum		Väljaostmata vara maksumus (kohustuse jääksummad maksetähtaegade lõikes)	Aruandeperioodi väljaostumakse	Intressimäär	Kasumi-aruandes kajastatud intressikulu
		Kokku	Sh. aruandeperioodi kulum				
Metos pagariseadmed, HL	450 797	217 272	75 285		54 239	4,35	816
Külmseadmed, HL	569 438	201 197	74 027		68 514	4,35	1 030
Tõstuk Daewoo G25E-3, Hansa Liising Eesti AS	291 890	72 975	58 380	2004.a. – 73 620.- 2005.a. – 59 455.-	67 641	8,5	14 466
Sisustus, Famar-Desi	440 292	415 296	415 296		440 292	5	8 296
Kokku:	1 752 417	906 740	622 988		630 686		24 608

2. Kasutusrent

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Aruandeperioodi rendikulu		288 521		288 521
Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:				
sh. makseperiood alla 1 aasta		134 866		134 866
sh. makseperiood 1 – 5 aastat		318 003		318 003

Juhatusel liige



23-04-2004

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

23 -04- 2004

Lisa 6. Kapitali ja kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrent

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Aruandeperioodi renditulu	3 208 021			3 208 021

Tulu rendilepingute alusel väljarenditud pindadelt. Kuna tegemist on olulise tegevusalaga, on renditulu kajastatud kasumiaruandes müügitulu real.

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Laenuandja nimetus	Summa	Laenu intressimäär	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta	Jääk aasta lõpuks	Järgmisel majandus aastal tagastamis ele kuuluv summa	Valuuta
Hansapank	14 444 100	2,7+EURIBOR	2009	11 513 498	2 062 119	EUR
Kokku:	14 444 100			11 513 498	2 062 119	

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused

1. Garantiid

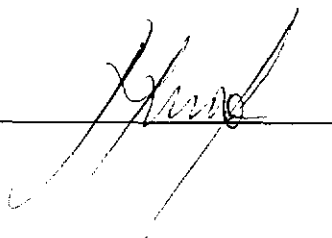
Garantiid on antud ettevõtte töötajate Hansapangast saadud laenudele kokku summas 31 894,- krooni. Laenude tasumine toimub regulaarselt, seetõttu pole põhjust kajastada antud garantiid bilansis kohustusena.

2. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 5 456 808,- krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 418 770,- krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 4 038 038,- krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Juhatuses liige



23 -04- 2004

Lisa 9. Osakapital

Osakapital aasta alguses oli 80 197,- krooni. Majandusaastal suurenes osakapital 2002. aasta kasumilt jaotatud dividendidest 6 415,- krooni, mis kanti osakapitali täienduseks. Osakapital vähenes väljamakstud liikmemaksudest 870,- krooni. Majandusaasta lõpuks on osakapital 85 742,- krooni

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusalade lõikes	2003	2002
Jackäive	98 734 695	90 950 271
Rendised	3 208 021	3 004 139
Klaastaara müük	79 503	102 724
Frantšiisilepingu teenustasu	2 560 861	
Kokku	104 583 080	94 057 134

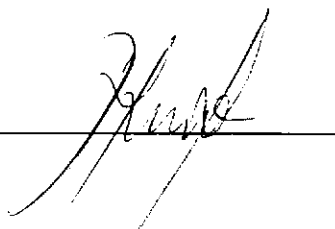
Lisa 11. Muud äritulud

	2003	2002
Kasum põhivara müügist	4 181	18 825
Saadud viivised	142	2 250
Muud	56 575	54 755
Kokku	60 898	75 830

Lisa 12. Muud ärikulud

	2003	2002
Tasutud viivised, leppetrahvid	68	24
Kohalikud maksud (müügimaks)	218 278	193 053
Kingitused ja annetused		4 495
Säästukaardi boonuste käibemaks	71 515	70 610
Muud	95 779	66 458
Kokku	385 640	334 640

Juhatuse liige



23 -04- 2004

Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara

Kellelt ja millal ning milleks ja mis summas saadud laenu tagatiseks antud vara **Hüpoteek.....Kõrvalnõue**

Laen Hansapangalt 14,4 mln krooni kaubandus-
keskuse renoveerimiseks, Ehituse ABC kaupluse
ostuks, jääb 11,5 mln krooni

1. Hüpoteegid

Hüpoteek kinnistule Tallinna mnt 1 Haapsalus	15 000 000	1 500 000
Hüpoteek kinnistule Kaubakeskusele Ridala vallas	3 000 000	600 000
Hüpoteek kinnistule Jaama 9 Haapsalus	625 000	125 000
Hüpoteek kinnistule Karja 14 Haapsalus	800 000	160 000
Kokku	19 425 000	2 385 000

Tagatise summa

2. Kommertspant vallasvarale 7 400 000

Lisa 14. Bilansivälised varad ja kohustused

Vastutaval hoiul olevad varad

Vara liik	Summa
Ehituse ABC kaubad	3 916 192
Kokku	3 916 192

Bilansiväliselt on vastutavale hoiule võetud frantšiisilepingu alusel tegutseva Ehituse ABC kaupluse müügil olev kaubavaru seisuga 31.12.2003. a.

Lisa 15. Rahavoogude aruanne

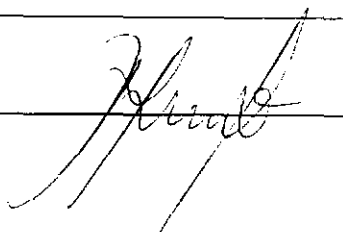
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

Nõuded	2003	2002
Nõuded ostjate vastu	-385 277	61 668
Muud nõuded	253 989	-242 590
Muud viitlaekumised	-34 062	-26 534
Ettemaksed	6 793	-13 503
Muud pikaajalised nõuded	14 418	2 400
Kokku:	-144 139	-218 559

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

Kohustused	2003	2002
Võlad tarnijatele	1 769 839	630 993
Maksuvõlad	-193 163	143 378
Viitvõlad	-73 472	272 517
Kokku:	1 503 204	1 046 888

Juhatuse liige



23-04-2004

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguid seotud osapooltega toimunud ei ole.

Kasumi jaotamise ettepanek

2003. aasta puhaskasum	5 456 808
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003	5 456 808
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgnevalt:	
Eraldised reservkapitali	5 433 749
Dividendideks	23 059

"12" märts 2004. a.

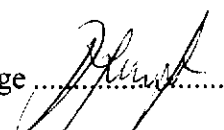
Juhatus liige (juhataja) Raimond Lurui
(nimi)


(allkiri)

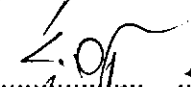
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

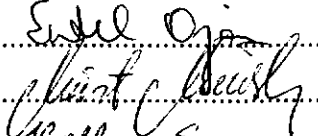
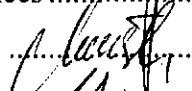
Majandusaasta aruanne on kinnitatud 29. märtsil 2004. a. toimunud volinike koosolekul.

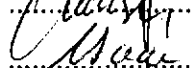
Juhatus

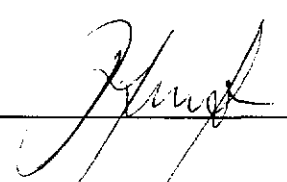
Nimi Raimond Lurui juhatus liige  12.03. 2004. a.

Nõukogu

Nimi Endel Oja nõukogu esimees  19.03. 2004. a.

Nimi  nõukogu liige  29.03. 2004. a.

Nimi Kalle Saar nõukogu liige  29.03. 2004. a.

Juhatus liige 

23 -04- 2004

ADELAID

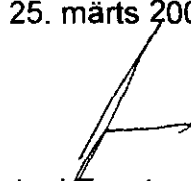
**Audiitori järeldusotsus
Haapsalu Tarbijate Ühistu volinikele**

Oleme auditeerinud Haapsalu Tarbijate Ühistu 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostatud audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, saamaks piisava kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, näidates bilansi mahuks 49 906 492 krooni ja 2003. aasta majandustulemuseks 5 456 808 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Haapsalu Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ja aruandeperioodi rahavoogusid.

25. märts 2004



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor