

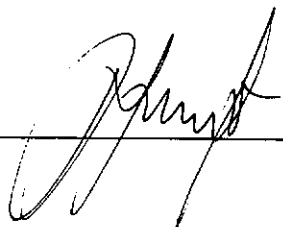
## Majandusaasta aruanne

07-04-2005

  
Maidli Juhani  
KONTROLLITUD

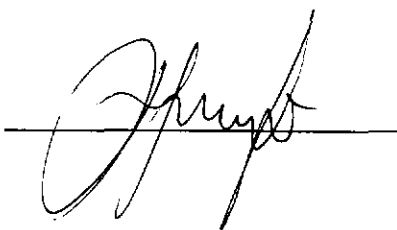
|                    |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|
| Aruandeaasta algus | 01.01.2004                                            |
| Aruandeaasta lõpp  | 31.12.2004                                            |
| <b>Ärinimi</b>     | <b>HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU</b>                      |
| Äriregistri kood   | 10202590                                              |
| Aadress            | Tallinna mnt 1, 90507 HAAPSALU                        |
| Telefon            | 472 0600                                              |
| Faks               | 472 0601                                              |
| Elektronpost       | yhistu@hty.ee                                         |
| Kodulehekülg       | <a href="http://www.hty.ee">http://www.hty.ee</a>     |
| Põhitegevusala     | Kaubandus                                             |
| Lisatud dokumendid | Kasumi jaotamise ettepanek<br>Audiitori järeldusotsus |

Juhatuse liige



## Sisukord

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Tegevusaruanne.....                                                     | 03 -04- 2005 |
| Raamatupidamise aruanne .....                                           | 6            |
| Haapsalu Tarbijate Ühistu juhatuse deklaratsioon.....                   | 6            |
| Bilanss .....                                                           | 7            |
| Kasumiaruanne.....                                                      | 9            |
| Rahavoogude aruanne .....                                               | 10           |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                       | 11           |
| Lisa 1. Aruandes kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused .....     | 12           |
| Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid .....                              | 14           |
| Lisa 3. Maksud .....                                                    | 14           |
| Lisa 4. Varud .....                                                     | 15           |
| Lisa 5. Materiaalne põhivara .....                                      | 15           |
| Lisa 6. Kapitali ja kasutusrent .....                                   | 16           |
| Lisa 7. Pikaajalised kohustused.....                                    | 17           |
| Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused .....                                 | 17           |
| Lisa 9. Osakapital.....                                                 | 18           |
| Lisa 10. Müügitulu tegevusalade lõikes .....                            | 18           |
| Lisa 11. Muud äritulud.....                                             | 18           |
| Lisa 12. Muud ärikulud .....                                            | 18           |
| Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara.....                            | 19           |
| Lisa 14. Bilansivälised varad ja kohustused .....                       | 19           |
| Lisa 15. Rahavoogude aruanne .....                                      | 19           |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele ..... | 20           |



07-04-2005

## **Tegevusaruanne**

### **Sissejuhatus**

Haapsalu Tarbijate Ühistu põhitegevusalaks on jaekaubandus. 2004. aastal jätkus Haapsalu Tarbijate Ühistu äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

### **Tulud ja kasum**

2004. aastal oli Haapsalu Tarbijate Ühistu jaekäibeks planeeritud 121,0 mln krooni, tegelikuks käibeks kujunes 130,4 mln krooni, kasvades võrreldes möödunud aastaga 13,1 mln krooni ehk 11,1 %, võrreldavates hindades 8,0%. Realiseerimise netokäive kaupade müügist 109,9 mln krooni. Lisakäive rendistest 3,4 mln krooni, frantsiisilepingu teenustasu 2,5 mln krooni. Kokku kujunes 2004. aasta realiseerimise netokäibeks 115,8 mln krooni, kasvades aastaga 10,7 %.

Ettevõtte 2004. majandusaasta puhaskasumiks 7,9 mln krooni, mis moodustab 6,9% realiseerimise netokäibest.

### **Investeeringud**

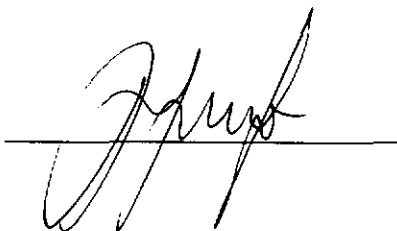
2004. aastal investeeriti põhivarasse 7,4 mln krooni. Majandusaasta pikaajalise laenu tagasimaksed olid 2,0 mln krooni ja kapitalirendi põhimaksed 75,0 tuh krooni.

2004. aasta investeeringute maht kokku moodustas 9,5 mln krooni, mis on tehtud omavahendite arvel.

### **Osakapital**

Haapsalu Tarbijate Ühistul on seisuga 31. detsember 2004.a. 205 liiget osakapitaliga 108 399 krooni. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanekus on dividendideks ettenähtud 22 012 krooni, mis suunatakse osakapitali suurendamiseks.

Juhatuses liige



## Personal

Seisuga 31. detsember 2004.a. on Haapsalu Tarbijate Ühistu töötajate arv 125. Ühistu 2004-2005 keskmine töötajate arv 2004. aastal oli 122.

Erialast täiendkoolitust said aasta jooksul 47 töötajat. Ühistu töötajatele maksti aasta jooksul palka 8187,3 tuh krooni. Töötaja keskmine brutopalk tõusis 2004. aastal 14,8%.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti 2004. aastal palka 594,6 tuh krooni. Soodustusi juhatuse ja nõukogu liikmetele 2004. aastal ei tehtud.

Haapsalu Tarbijate ühistut juhib kolme liikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus.

## Suurematest ümberkorraldustest

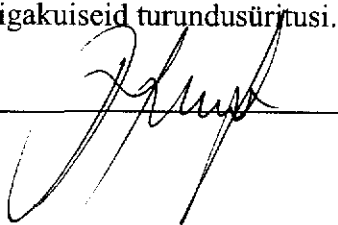
2004.a. suuremaks ümberkorralduseks oli kaubamaja toidukaupluse tehnoloogia uuendamine ja vanade riiulite väljavahetamine. Ümberkorralduse tulemus võimaldab samal müügipinnal eksponeerida ja müüa rohkem kaupa, suurenes nii müügipinna kui tööjõu tootlikkus. Turusituatsioonist lähtuvalt tegime ümberkorraldusi ka kaubamaja tööstuskaupade osakonnas kaubagruppide paigutuses ja väljapaneku pinna korrigeerimises.

Juuni kuul 2004.a. peale Risti kaupluse põlengut alustasime kohe kaupluse taastamisega. Kaupluse avasime taas enne jõule A ja O kauplusena.

2004.a. novembris valmis kaubamaja juurdeehitus äriruumide üüripindadeks, mille tulemusel lisandus kaks uut üüرنикку Estravel AS ja Plasto AS, suurenes Kasiino üüripind. Juurdeehituse eesmärgiks on kaubanduskeskusest laiema teenuste valiku pakkumine klientidele ja täiendava üüritulu teenimine.

Kaubanduskeskuses alustasime ühtse turunduse organiseerimist koos üüripindadel tegutsevate firmadega, et propageerida kaubanduskeskust kui kõige komplektsemat ja paremat ostukohta Läänemaal. Müügitöö edendamiseks korraldasime kogu kaubandusvõrgus igakuiseid turundusüritusi.

Juhatuse liige

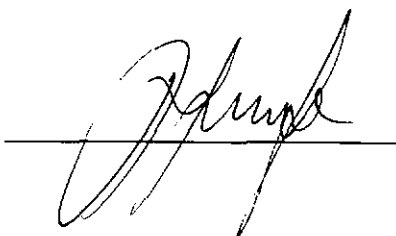


Kõik aasta jooksul tehtud investeeringud, uuendused, tehnoloogilised muudatused 2004-2005 ning korraldatud turundusüritused andsid arvestatava käibe- ja kasumikasvu 2004.a.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Haapsalu Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turuosa säilitamine ja suurendamine. Planeeritud on maakaupluste tehnoloogia ja sisustuse uuendamine ning A ja O kaupluste ketiga liitumine, kaubamaja toidukaupluse liitumine Konsumi kaupluste ketiga. Kogu ettevõttes töö efektiivsuse tõstmine, teenindustaseme parandamine ja 2005. majandusaasta eelarveliste ülesannete täitmine.

Juhatusel liige



## Raamatupidamise aruanne

07-04-2005

### Haapsalu Tarbijate Ühistu juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin, et vastutan lehekülgedel 6-19 toodud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitan:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Haapsalu Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

"18" märts 2005.a.

Juhatus liige (juhataja) Raimond Luus  
(nimi)

[Allkiri]  
(allkiri)

Juhatus liige

[Allkiri]

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 18.03.05

Allkiri/signature [Allkiri]  
Adelaid OÜ, Tallinn

# Bilanss

07-04-2005

## Aktiva (varad)

|                                                  | Lisa | 31.12.2004  | 31.12.2003  |
|--------------------------------------------------|------|-------------|-------------|
| <b>Käibevara</b>                                 |      |             |             |
| Raha ja pangakontod                              |      | 8 108 945   | 6 593 617   |
| Nõuded ostjate vastu                             |      |             |             |
| Ostjate tasumata summad                          |      | 974 781     | 825 969     |
| Kokku nõuded ostjate vastu                       |      | 974 781     | 825 969     |
| Muud nõuded                                      |      |             |             |
| Muud lühiajalised nõuded                         |      | 385 685     | 200 749     |
| Kokku muud nõuded                                |      | 385 685     | 200 749     |
| Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud) |      |             |             |
| Muud viitlaekumised                              |      | 37 746      | 74 924      |
| Kokku viitlaekumised                             |      | 37 746      | 74 924      |
| Ettemaksed                                       |      |             |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded               | 3    | 0           | 906         |
| Tulevaste perioodide kulud                       |      | 73 806      | 77 528      |
| Kokku ettemaksed                                 |      | 73 806      | 78 434      |
| <b>Varud</b>                                     |      |             |             |
| Tooraine ja materjal                             |      | 30 166      | 21 454      |
| Müügiks ostetud kaubad                           | 4    | 8 556 133   | 7 673 977   |
| Kokku varud                                      |      | 8 586 299   | 7 695 431   |
| Käibevara kokku                                  |      | 18 167 262  | 15 469 124  |
| <b>Põhivara</b>                                  |      |             |             |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud               |      |             |             |
| Muud aktsiad ja väärtpaberid                     | 2    | 122 760     | 122 760     |
| Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud         |      | 122 760     | 122 760     |
| Materiaalne põhivara                             |      |             |             |
| Maa ja ehitised                                  | 5    | 40 530 920  | 34 752 043  |
| Masinad ja seadmed                               | 5, 6 | 9 772 807   | 9 194 818   |
| Muu materiaalne põhivara                         | 5, 6 | 4 098 293   | 3 765 581   |
| Põhivara akumulieeritud kulum                    | 5, 6 | -15 092 851 | -13 641 769 |
| Lõpetamata ehitised                              | 5    | 44 100      | 126 230     |
| Ettemaksed materiaalse põhivara eest             | 5    | 0           | 117 705     |
| Kokku materiaalne põhivara                       |      | 39 353 269  | 34 314 608  |
| Põhivara kokku                                   |      | 39 476 029  | 34 437 368  |
| Aktiva (varad) kokku                             |      | 57 643 291  | 49 906 492  |

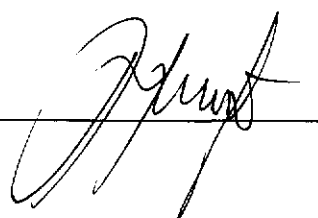
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date .....18.03.05.....

Allkiri/signature .....

Adelaid OÜ, Tallinn

Juhatus liige



**Passiva (kohustused ja omakapital)**

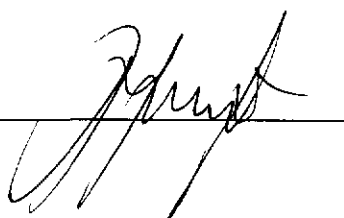
|                                                              | Lisa   | 31.12.2004 | 31.12.2005 |
|--------------------------------------------------------------|--------|------------|------------|
| <u>Kohustused</u>                                            |        |            |            |
| Lühiajalised kohustused                                      |        |            |            |
| Võlakohustused                                               |        |            |            |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                            |        | 58 552     | 73 620     |
| Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 6      | 2 135 929  | 2 062 119  |
| Kokku võlakohustused                                         |        | 2 194 481  | 2 135 739  |
| Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest                  |        | 29 400     |            |
| Võlad tarnijatele                                            |        | 10 168 494 | 9 142 745  |
| Maksuvõlad                                                   | 3      | 669 991    | 851 545    |
| Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)            |        |            |            |
| Võlad töövõtjatele                                           |        | 1 138 235  | 961 543    |
| Intressivõlad                                                |        | 23 312     | 0          |
| Muud viitvõlad                                               |        | 1 160 956  | 963 149    |
| Kokku viitvõlad                                              |        | 2 322 503  | 1 924 692  |
| Lühiajalised kohustused kokku                                |        | 15 384 869 | 14 054 721 |
| <u>Pikaajalised kohustused</u>                               |        |            |            |
| Pikaajalised võlakohustused                                  |        |            |            |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused               | 6,7,13 | 8 009 716  | 9 510 834  |
| Kokku pikaajalised võlakohustused                            |        | 8 009 716  | 9 510 834  |
| Pikaajalised kohustused kokku                                |        | 8 009 716  | 9 510 834  |
| Kohustused kokku                                             |        | 23 394 585 | 23 565 555 |
| <u>Omakapital</u>                                            |        |            |            |
| Osakapital nimiväärtuses                                     | 9      | 108 399    | 85 742     |
| Kohustuslik reservkapital                                    |        | 26 232 136 | 20 798 387 |
| Aruandeaasta kasum                                           |        | 7 908 171  | 5 456 808  |
| Omakapital kokku                                             |        | 34 248 706 | 26 340 937 |
| Passiva (kohustused ja omakapital) kokku                     |        | 57 643 291 | 49 906 492 |

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 18.03.05

Allkiri/signature .....  
Adelaid OÜ, Tallinn

Juhatuse liige



# Kasumiaruanne

Skeem1

07-04-2005

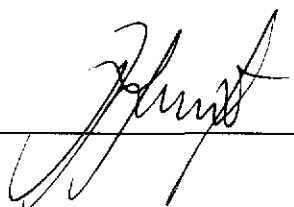
|                                                                           | Lisa | 2004        | 2003        |
|---------------------------------------------------------------------------|------|-------------|-------------|
| Müügitulu                                                                 | 10   | 115 785 085 | 104 583 080 |
| Muud äritulud                                                             | 11   | 170 247     | 60 898      |
| Kaubad, toore, materjal, teenused                                         |      | 85 758 897  | 78 301 937  |
| Muud tegevuskulud                                                         |      | 8 368 058   | 8 275 623   |
| Tööjõukulud                                                               |      | 10 983 907  | 9 498 340   |
| a) palgakulu                                                              | 3    | 8 187 338   | 7 062 571   |
| b) sotsiaalmaksud                                                         | 3    | 2 758 660   | 2 401 151   |
| c) töötuskindlustus                                                       | 3    | 37 909      | 34 618      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                         | 5    | 2 111 916   | 2 197 014   |
| Muud ärikulud                                                             | 12   | 348 073     | 385 640     |
| Ärikasum                                                                  |      | 8 384 481   | 5 985 424   |
| Finantstulud ja -kulud                                                    |      |             |             |
| a) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt | 2    | 0           | 449 592     |
| b) intressikulud                                                          | 6, 7 | 557 530     | 985 112     |
| c) kahjum valuutakursi muutustest                                         |      | -10 787     | 0           |
| d) muud finantstulud ja -kulud                                            |      | 100 109     | 9 158       |
| Kokku finantstulud ja -kulud                                              |      | -468 208    | -526 362    |
| Kasum majandustegevusest                                                  |      | 7 916 273   | 5 459 062   |
| Kasum enne tulumaksustamist                                               |      | 7 916 273   | 5 459 062   |
| Tulumaks                                                                  |      | 8 102       | 2 254       |
| Aruandeaasta puhaskasum                                                   |      | 7 908 171   | 5 456 808   |

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 18.03.05 .....

Allkiri/signature .....  
Adelaid OÜ, Tallinn

Juhatus liige



## Rahavoogude aruanne

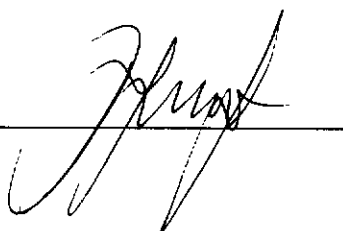
|                                                       | Lisa  | 2002              | 2003/4-2005       |
|-------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |       |                   |                   |
| Ärikasum                                              |       | 8 384 481         | 5 985 424         |
| Korrigeerimised                                       |       |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 5     | 2 111 916         | 2 197 014         |
| Kasum/kahjum põhivara müügist, neto                   | 5, 11 | -16 103           | -4 181            |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                        |       | 2 393             | 0                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 15    | -291 942          | -144 139          |
| Varude muutus                                         | 4     | -890 868          | 6 563             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 15    | 1 248 094         | 1 503 204         |
| Makstud intressid                                     |       | -534 218          | -985 112          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |       | -8 102            | -2 254            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |       | <b>10 005 651</b> | <b>8 556 519</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |       |                   |                   |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost             | 5     | -6 430 659        | -1 011 615        |
| Lõpetamata ehituse jäägi vähenemine                   | 5     | 0                 | 198 846           |
| Ettemaks põhivara eest                                | 5     | 0                 | -117 705          |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük            | 5, 11 | 18 292            | 7 500             |
| Muude finantsinvesteeringute müük                     | 2     | 0                 | 552 632           |
| Saadud intressid                                      |       | 100 109           | 9 158             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |       | <b>-6 312 258</b> | <b>-361 184</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |       |                   |                   |
| Tasutud maa järelmaks                                 |       | -36 225           | 0                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 7     | -2 066 915        | -2 062 119        |
| Kapitalirendi maksed                                  | 6     | -74 523           | -630 686          |
| Tagastatud osamaksud                                  | 9     | -402              | -870              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |       | <b>-2 178 065</b> | <b>-2 693 675</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |       | <b>1 515 328</b>  | <b>5 501 660</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |       | <b>6 593 617</b>  | <b>1 091 957</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |       | <b>1 515 328</b>  | <b>5 501 660</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |       | <b>8 108 945</b>  | <b>6 593 617</b>  |

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 18.03.05

Allkiri/signature .....  
Adelaid OÜ, Tallinn

Juhatus liige



## Omakapitali muutuste aruanne

07-04-2005

|                                | Osakapital     | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku             |
|--------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2002</b>        | <b>80 197</b>  | <b>17 963 025</b>            | <b>2 841 777</b>   | <b>20 884 999</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum  |                |                              | 5 456 808          | 5 456 808         |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 6 415          |                              | -6 415             | 0                 |
| Reservkapitali<br>suurenemine  |                | 2 835 362                    | -2 835 362         | 0                 |
| Tagastatud osamaksud           | -870           |                              |                    | -870              |
| <b>Saldo 31.12.2003</b>        | <b>85 742</b>  | <b>20 798 387</b>            | <b>5 456 808</b>   | <b>26 340 937</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum  |                |                              | 7 937 474          | 7 937 474         |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 23 059         |                              | -23 059            | 0                 |
| Reservkapitali<br>suurendamine |                | 5 433 749                    | -5 433 749         | 0                 |
| Tagastatud osamaksud           | -402           |                              |                    | -402              |
| <b>Saldo 31.12.2004</b>        | <b>108 399</b> | <b>26 232 136</b>            | <b>7 937 474</b>   | <b>34 278 009</b> |

Juhatuses liige



Alikirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 18.03.05 .....

Allkiri/signature ..... F .....

Adelaid OÜ, Tallinn

## Lisa 1. Aruandes kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Haapsalu Tarbijate Ühistu 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas 07-04-2005

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Haapsalu Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Haapsalu Tarbijate Ühistu aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Arvestuspõhimõtete muutus

2004. aastal arvestuspõhimõtetes olulisi muutusi toimunud ei ole.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise laohinna meetodit.

### Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

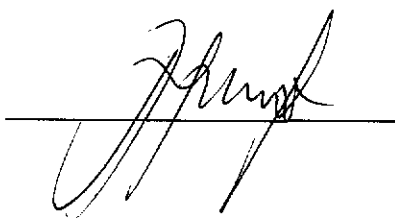
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 18.03.05

Allkiri/signature .....

Adelaid OÜ, Tallinn

Juhatuses liige



### Materiaalne põhivara

07-04-2005

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Esemeid, mille maksumus ületab antud määra, kuid mille tegelik kasutusaeg on alla kahe aasta, ei loeta põhivaraks ning kantakse koheselt kuludesse.

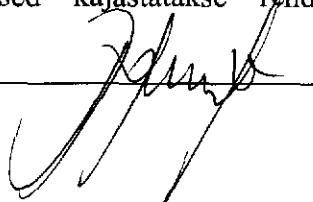
Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

| Materiaalse põhivara grupp                        | Amortisatsiooninorm |
|---------------------------------------------------|---------------------|
| Kassasüsteemid                                    | 20%                 |
| Kaalud ja mõõteriistad                            | 20%                 |
| Arvutustehnika                                    | 20%                 |
| Külmutusseadmed (uued)                            | 12,5%               |
| Külmutusseadmed (kasutatud)                       | 33,3%               |
| Töömashinad jm seadmed                            | 20%                 |
| Soojusseadmed                                     | 20%                 |
| Kaubandusinventar                                 | 14,3%               |
| Kontoritehnika                                    | 33,3%               |
| Mööbel                                            | 14,3%               |
| Veoautod                                          | 20%                 |
| Sõiduaudod (uued)                                 | 20%                 |
| Sõiduaudod (kasutatud)                            | 33,3%               |
| Telefonikeskjaam, valvesüsteemid, mobiiltelefonid | 33,3%               |
| Raadiod, telerid                                  | 14,3%               |
| Kaubajama turvasüsteem                            | 20%                 |
| Hooned                                            | 1,5-3,0%            |
| Ehitised                                          | 2,0-5,0%            |

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kapitalirendi alusel renditud põhivara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksud kantakse kohustuse vähendamiseks. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Juhatusel liige



Alkikirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 18.03.05 13

Allkiri/signature .....  
Adelaid OÜ, Tallinn

### Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus on alla 50%. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

## Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

### Pikaajalised finantsinvesteeringud

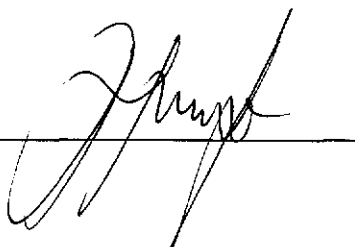
|              | ETK osak |       | AS ETK Leib<br>aktsia |         | Kokku<br>maksumus |
|--------------|----------|-------|-----------------------|---------|-------------------|
|              | Kogus    | Summa | Kogus                 | Summa   |                   |
| Soetushinnas | 1        | 5 000 | 32                    | 117 760 | 122 760           |

2004. aastal pikaajalistest finantsinvesteeringutes muutusi ei olnud.

## Lisa 3. Maksud

|                                   | 31.12.2004 | 31.12.2003 |          |
|-----------------------------------|------------|------------|----------|
|                                   | Kohustus   | Ettemaks   | Kohustus |
| Ettevõtte tulumaks                | 2 224      | 906        |          |
| Käibemaks                         | 257 872    |            | 548 096  |
| Üksikisiku tulumaks               | 116 089    |            | 105 956  |
| Sotsiaalmaks                      | 208 693    |            | 180 267  |
| Erisoodustuste tulumaks           | 2 321      |            | 3 197    |
| Töötuskindlustusmakse             | 8 519      |            | 7 556    |
| Kohustuslik kogumispensioni makse | 8 753      |            | 6 473    |
| Müügimaks                         | 65 520     |            |          |
| Kokku                             | 669 991    | 906        | 851 545  |

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 18.03.05

Allkiri/signature .....

Adelaid OÜ, Tallinn 14

## Lisa 4. Varud

| Varu nimetus           | Mahakandmine | Selgitus                                                  |
|------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 680 351      | Loomulik kadu, ning klientide poolt toime pandud vargused |

07-04-2005

## Lisa 5. Materiaalne põhivara

|                                                                  | Maa       | Ehitised   | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata ehitised | Ettemaksed | Kokku       |
|------------------------------------------------------------------|-----------|------------|--------------------|--------------------------|---------------------|------------|-------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                                            |           |            |                    |                          |                     |            |             |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003                                | 1 219 912 | 33 532 131 | 9 194 818          | 3 765 581                | 126 230             | 117 705    | 47 956 377  |
| Ümberklassifitseerimised                                         | 45 900    | 58 330     | 117 705            |                          | -104 230            | -117 705   | 0           |
| Soetused ja parendused                                           | 1 021 346 | 4 656 169  | 664 669            | 790 875                  | 22 100              |            | 7 155 159   |
| Müük ja mahakandmised                                            |           | -2 868     | -204 385           | -458 164                 |                     |            | -665 417    |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004                                | 2 287 158 | 38 243 762 | 9 772 807          | 4098 292                 | 44 100              |            | 54 446 119  |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>                                       |           |            |                    |                          |                     |            |             |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003                           |           | -4 418 209 | -6 379 417         | -2 844 143               |                     |            | -13 641 769 |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu                              |           | -679 765   | -1 078 191         | -353 960                 |                     |            | -2 111 916  |
| Müük ja mahakandmised                                            |           | 2 868      | 201 131            | 456 835                  |                     |            | 660 834     |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004                           |           | -5 095 106 | -7 256 477         | -2741 268                |                     |            | -15 092 851 |
| <b>Jääkväärtus</b>                                               |           |            |                    |                          |                     |            |             |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2003                                   | 1 219 912 | 29 113 922 | 2 815 401          | 921 438                  | 126 230             | 117 705    | 34 314 608  |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2004                                   | 2 287 158 | 33 148 656 | 2 516 330          | 1 357 024                | 44 100              |            | 39 353 268  |
| Võlakohustuste tagatiseks panditud objektide bilansiline väärtus | 1 371 122 | 28 618 709 |                    | 7 400 000                |                     |            | 36 576 951  |

Juhatuse liige


Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 18.03.05 .....

Allkiri/signature .....

Adelaid OÜ, Tallinn

15

## Lisa 6. Kapitali ja kasutusrent

### Ettevõtte kui rentnik

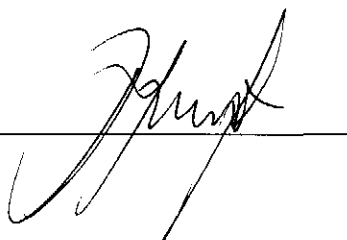
#### 1. Kapitalirent

| Renditud vara nimetus ja rentija             | Soetusmaksumus | Akumuleeritud kulum |                           | Väljaostmata vara maksumus (kohustuse jääksummad maksetähtaegade lõikes) | Aruandeperioodi väljaostumakse | Intressimäär | Kasumiaruandes kajastatud intressikulu |
|----------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|----------------------------------------|
|                                              |                | Kokku               | Sh. aruandeperioodi kulum |                                                                          |                                |              |                                        |
| Tõstuk Daewoo G25E-3, Hansa Liising Eesti AS | 291 890        | 131 355             | 58 380                    | 2005.a. – 59 455                                                         | 74 523                         | 8,5          | 7 340                                  |
| Kokku:                                       | 291 890        | 131 355             | 58 380                    |                                                                          | 74 523                         |              | 7 340                                  |

#### 2. Kasutusrent

|                                                                                    | Maa ja ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------------|---------|
| Aruandeperioodi rendikulu                                                          |                 | 264 007            |                          | 264 007 |
| Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt: |                 |                    |                          |         |
| sh. makseperiood alla 1 aasta                                                      |                 | 86 509             |                          | 134 866 |
| sh. makseperiood 1 – 5 aastat                                                      |                 | 27 307             |                          | 318 003 |

Juhatuseliige



07-04-2005

SEISE TULNUD  
Tallinn Linnakohtus  
Registriosakond

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 18.03.05

Allkiri/signature .....  
Adelaid OÜ, Tallinn

07-04-2005

**Ettevõtte kui rendileandja****Kasutusrent**

|                           | Maa ja<br>ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku     |
|---------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------|
| Aruandeperioodi renditulu | 3 351 489          |                       |                                | 3 351 489 |

Tulu rendilepingute alusel väljarenditud pindadelt. Kuna tegemist on olulise tegevusalaga, on renditulu kajastatud kasumiaruandes müügitulu real.

**Lisa 7. Pikaajalised kohustused**

| Laenuandja<br>nimetus | Summa      | Laenu<br>intressimäär | Kohustuse<br>lõpliku<br>kustutami-<br>se aasta | Jääk aasta<br>lõpuks | Järgmisel<br>majandus<br>aastal<br>tagastamis<br>ele kuuluv<br>summa | Valuuta |
|-----------------------|------------|-----------------------|------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|---------|
| Hansapank             | 14 444 100 | 1% + 6kuu<br>EURIBOR  | 2009                                           | 9 457 370            | 2 063 479                                                            | EUR     |
| Lääne Maavalitsus     | 724 500    | 1% laenusummalt       | 2014                                           | 688 275              | 72 450                                                               | EEK     |
| Kokku:                | 15 168 600 |                       |                                                | 10 145 645           | 2 135 929                                                            |         |

**Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused****1. Garantiid**

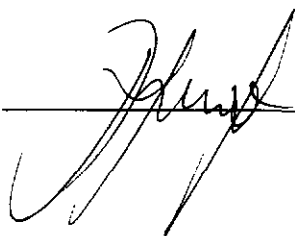
Garantiid on antud ettevõtte töötajate Hansapangast saadud laenudele kokku summas 12 227 krooni. Laenude tasumine toimub regulaarselt, seetõttu pole põhjust kajastada antud garantiid bilansis kohustusena.

**2. Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 7 908 171 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 897 961 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 6 010 210 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 18.03.05 ..... 17

Allkiri/signature .....  
Adelaid OÜ, Tallinn

**Lisa 9. Osakapital**

07-04-2005

Osakapital aasta alguses oli 85 742 krooni. Majandusaastal suurenes osakapital 2003.

aasta kasumilt jaotatud dividendidest 23 059 krooni, mis kanti osakapitali täienduseks.

Osakapital vähenes väljamakstud liikmemaksudest 402 krooni. Majandusaasta lõpuks on osakapital 108 399 krooni.

**Lisa 10. Müügitulu tegevusalade lõikes**

| Tegevusalade lõikes          | 2004               | 2003               |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Jaekäive                     | 109 854 449        | 98 734 695         |
| Rendised                     | 3 351 489          | 3 208 021          |
| Klaastaara müük              | 24 306             | 79 503             |
| Frantsiisilepingu teenustasu | 2 554 841          | 2 560 861          |
| <b>Kokku</b>                 | <b>115 785 085</b> | <b>104 583 080</b> |

**Lisa 11. Muud äritulud**

|                               | 2004           | 2003          |
|-------------------------------|----------------|---------------|
| Kasum põhivara müügist        | 16 103         | 4 181         |
| Inventuuride ülejäägid        | 114 391        | 0             |
| Saadud viivised               | 0              | 142           |
| Aegunud kreditoorne võlgnevus | 18 519         | 0             |
| Muud                          | 21 234         | 56 575        |
| <b>Kokku</b>                  | <b>170 247</b> | <b>60 898</b> |

**Lisa 12. Muud ärikulud**

|                                 | 2004           | 2003           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Põhivara mahakandmine           | 2 393          | 0              |
| Tasutud viivised, leppetrahvid  | 1 464          | 68             |
| Kohalikud maksud (müügimaks)    | 242 992        | 218 278        |
| Kingitused ja annetused         | 1 059          | 0              |
| Säästukaardi boonuste käibemaks | 0              | 71 515         |
| Muud                            | 100 165        | 95 779         |
| <b>Kokku</b>                    | <b>348 073</b> | <b>385 640</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 18.03.05 .....

Allkiri/signature .....  
Adelaid OÜ, Tallinn

Juhatuse liige



**Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara**

07-04-2005

| Kellelt ja millal ning milleks ja mis summas saadud laenu tagatiseks antud vara                                                                                                                      | Hüpoteek          | Kõrvalnõue       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Laen Hansapangalt 14,4 mln krooni kaubandus-keskuse renoveerimiseks, Ehituse ABC kaupluse ostuks, jääb 9,5 mln krooni<br>Maa ostu järelmaks (Tallinna mnt 84) Eesti Vabariigile, jääb 0,7 mln krooni |                   |                  |
| 1. Hüpoteegid                                                                                                                                                                                        |                   |                  |
| Hüpoteek kinnistule Tallinna mnt 1 Haapsalus                                                                                                                                                         | 15 000 000        | 1 500 000        |
| Hüpoteek kinnistule Kaubakeskusele Ridala vallas                                                                                                                                                     | 3 000 000         | 600 000          |
| Hüpoteek kinnistule Jaama 9 Haapsalus                                                                                                                                                                | 625 000           | 125 000          |
| Hüpoteek kinnistule Karja 14 Haapsalus                                                                                                                                                               | 800 000           | 160 000          |
| Hüpoteek kinnistule Tallinna mnt 84 Ridala vallas                                                                                                                                                    | 966 000           |                  |
| <b>Kokku</b>                                                                                                                                                                                         | <b>20 391 000</b> | <b>2 385 000</b> |
|                                                                                                                                                                                                      |                   | Tagatise summa   |
| 2. Kommertspant vallasvarale                                                                                                                                                                         |                   | 7 400 000        |

**Lisa 14. Bilansivälised varad ja kohustused****Vastutaval hoiul olevad varad**

Bilansiväliselt on vastutavale hoiule võetud frantsiisilepingu alusel tegutseva Ehituse ABC kaupluse müügil olev kaubavaru seisuga 31.12.2004. a. 3 751 154 krooni väärtuses

**Lisa 15. Rahavoogude aruanne****Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus**

| Nõuded                   | 2004            | 2003            |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Nõuded ostjate vastu     | -148 812        | -385 277        |
| Muud nõuded              | -184 936        | 253 989         |
| Muud viitlaekumised      | 37 178          | -34 062         |
| Ettemaksed               | 4 628           | 6 793           |
| Muud pikaajalised nõuded | 0               | 14 418          |
| <b>Kokku:</b>            | <b>-291 942</b> | <b>-144 139</b> |

**Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus**

| Kohustused                      | 2004             | 2003             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Ostjate ettemaksed              | 29 400           | 0                |
| Võlad tarnijatele               | 1 025 749        | 1 769 839        |
| Maksuvõlad                      | -181 554         | -193 163         |
| Viitvõlad (v. a. intressivõlad) | 374 499          | -73 472          |
| <b>Kokku:</b>                   | <b>1 248 499</b> | <b>1 503 204</b> |

Allkirjastatud identiteetseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Juhatuse liige

Kuupäev/date 18.03.05

19

Allkiri/signature  
Adelaid OÜ, Tallinn

# Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 31. märtsil 2005. a. toimunud volinike koosolekul. 07-04-2005

## Juhatus

Nimi Raimond Lunn juhatus liige [Signature] 18.03 2005. a.

## Nõukogu

Nimi Endel Oja nõukogu esimees [Signature] 21.03 2005. a.

Nimi Ralph Saar nõukogu liige [Signature] 21.03 2005. a.

Nimi [Signature] nõukogu liige [Signature] 21.03 2005. a.

Juhatus liige

[Signature]

07-04-2005

## Kasumi jaotamise ettepanek

2004. aasta puhaskasum

7 908 171

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004

7 908 171

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgnevalt:

Eraldised reservkapitali

7 886 159

Dividendideks

22 012

"18" märts 2005. a.

Juhatuses liige (juhataja) Raimond Luue  
(nimi)

[Signature]  
(allkiri)

## **Audiitori järeldusotsus Haapsalu Tarbijate Ühistu volinikele**

Olen auditeerinud Haapsalu Tarbijate Ühistu 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 19. Nimetatud aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on avaldada läbiviidud auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostatud audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, saamaks piisava kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, näidates bilansi mahuks 57 643 291 krooni ja 2004. aasta majandustulemuseks 7 908 171 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Haapsalu Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ja aruandeperioodi rahavoogusid.

Tallinn, 18. märts 2005



Joel Tõugjas  
Vannutatud audiitor