

04-04-2005

23

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	01.01.2005
Aruandeaasta lõpp	31.12.2005
Ärinimi	HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU ²⁴ ⁴⁸⁶⁴⁰
Äriregistri kood	10202590
Aadress	Tallinna mnt 1, 90507 HAAPSALU
Telefon	472 0600
Faks	472 0601
Elektronpost	yhistu@hty.ee
Kodulehekülg	http://www.hty.ee
Põhitegevusala	Kaubandus
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek
	Audiitori järeldusotsus

utkontroll *HTY*

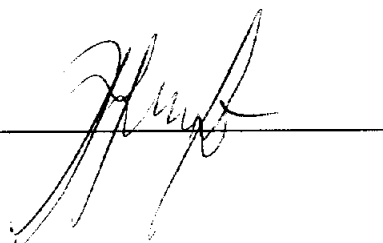
Juhatuses liige



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aruanne	6
Haapsalu Tarbijate Ühistu juhatuse deklaratsioon.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Lisa 1. Aruandes kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	14
Lisa 3. Maksud.....	14
Lisa 4. Varud.....	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 6. Lõpetamata ehitised	15
Lisa 7. Kapitali ja kasutusrent.....	16
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	17
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused.....	17
Lisa 10. Osakapital.....	17
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	18
Lisa 12. Muud äritulud.....	18
Lisa 13. Muud ärikulud.....	18
Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara	18
Lisa 15. Bilansivälised varad ja kohustused	19
Lisa 16. Rahavoogude aruanne	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	20

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2005. aastal jätkus Haapsalu Tarbijate Ühistu äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks maapiirkonnas konkurentidelt turu ülevõtmisega.

Tulud ja kasum

2005. aastal saavutas Haapsalu Tarbijate Ühistu jaekäibeks 158,2 milj. krooni, kasvades võrreldes möödunud aastaga 27,7 milj. krooni ehk 21,3%, võrreldavates hindades 16,5%. Realiseerimise netokäive kaupade müügist 132,9 milj. krooni. Lisakäive pindade üürimisest 3,8 milj. krooni, frantsiisilepingu teenustasu 3,7 milj. krooni. Kokku kujunes 2005. aasta realiseerimise netokäibeks 140,5 milj. krooni, kasvades aastaga 21,3%.

Ettevõtte 2005. aasta tegevustulemuseks kasum 12,1 milj. krooni, mis moodustab 8,6% realiseerimise netokäibest.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	140 464	115 785
Tulu kasv	21%	11%
Brutokasumi määr %	25%	25%
Puhaskasum (tuh kr)	12 110	7 908
Kasumi kasv	53%	45%
Puhasrentaablus	9%	7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,18	1,18
ROA	16%	14%
ROE	26%	23%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2005 - \text{müügitulu } 2004) / \text{müügitulu } 2004 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2005 - \text{puhaskasum } 2004) / \text{puhaskasum } 2004 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

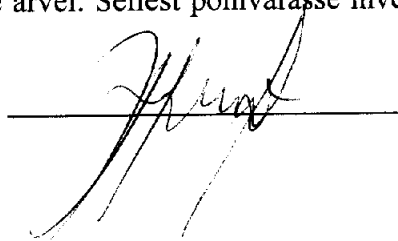
ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

2005. aasta investeeringute maht kokku moodustas 13,5 milj. krooni, mis on tehtud omavahendite arvel. Sellest põhivarasse investeeriti 11,3 milj. krooni, pikaajalise laenu

Juhatuse liige



ning kapitalirendi tagasimaksed olid 2,2 milj. krooni. Suuremateks investeeringuteks olid Linnamäe, Palivere ja Taebla uute kaupluste ost 5,0 milj. krooni, Tallinna mnt. 1 hoone rekonstrueerimine 2,1 milj. krooni, Posti tn. 41a ärihoonele tehtud kulutus 2,3 milj. krooni.

Osakapital

Haapsalu Tarbijate Ühistul on seisuga 31. detsember 2005. a. 206 liiget osakapitaliga 131 011 krooni. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanekus on dividendideks ettenähtud 27 232 krooni, mis suunatakse osakapitali suurendamiseks.

Personal

Seisuga 31. detsember 2005. a. on Haapsalu Tarbijate Ühistu töötajate arv 140, Ühistu keskmine töötajate arv 2005. aastal oli 129. Erialast täiendkoolitust said aasta jooksul 49 töötajat. Ühistu töötajatele maksti aasta jooksul palka 8816,3 tuh. krooni. Töötaja keskmine brutopalk tõusis 2005. aastal 10,9%. Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti 2005. aastal palka 729,8 tuh. krooni. Soodustusi juhatuse ja nõukogu liikmetele 2005. aastal ei tehtud.

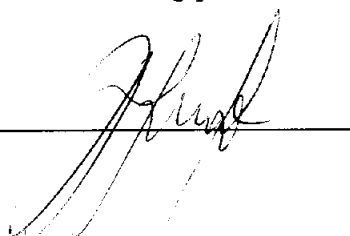
Suurematest ümberkorraldustest

2005. aastal liitusime kõigi toidu- ja esmatarbekauplustega ETK kauplusekettidesse.

Kaubamaja toidukauplus kuulub Konsumi kaupluste ketti ja kõik ülejäänud kauplused A ja O kaupluste ketti. Ühtsesse ketti kuulumine võimaldas rakendada kauplustes ETK turunduse kaudu pakutavaid ülesüsteemseid sooduskampaaniaid. Lisaks ketikampaaniatele jätkasime ka ühistukesksete kohalike turunduskampaaniatega. Kaubanduskeskuses koos rentnikega korraldatud ühiskampaaniad andsid märkimisväärsed tulemusi. Turundustegevuse hoogustumine suurendas klientide arvu ja tõi juurde arvestatava käibekasvu.

2005. a. suurendasime turuosa maapiirkonnas. Avasime uue kaupluse Linnamäel Oru vallas ja Taeblas, kuhu tegime ka vajaliku investeeringu. Paliverre ostime paremasse asukohta uue kauplusehoone ja alustasime juurdeehituse projekteerimisega. Parila kauplus läks täielikult iseteenindavaks, uuendasime sisustust ja tehnoloogiat kaupluses. Tehnoloogilisi ümberkorraldusi tehti ka kaubanduskeskuse toidu- ja tööstuskaupluses eesmärgiga olemasoleva müügipinna efektiivsem kasutamine. Täiendav investeering

Juhatuse liige



tootmise mahu suurendamiseks tehti ka kaubamaja pagariärisse. Kaubamaja köögis alustasime kookide-tortide valmistamist, mis suurendas tootmise mahtu ja töö efektiivsust köögis. Tootmise laiendamine ja omatoodangu mahu kasv suurendas märkimisväärselt kaubamaja müügitulu. Aasta jooksul tehti pidevalt tööd sortimendi parandamisega. Samas jälgiti sortimendi täiuslikkuse põhimõtteid, eesmärgiga pakkuda meie kaupluste klientidele optimaalset kaubavalikut konkurentsivõimelise hinnaga.

2005. a. jaanuari kuul lõpetati endise restoraniruumide ümberehitamine üüripindadeks. Üüripinnal hakkas tööle Päikesekeskus koos juuksurisalongiga ja hambaravikabinet. 2005. a. juuni kuul valmis kaubamaja keldris 140 m² suurune üüripind pesumajale. Investeeringu eesmärgiks täiendava üüritulu teenimine ja klientide teenustevaliku laiendamine kaubanduskeskusest. Kõik aasta jooksul tehtud investeeringud, uuendused, tehnoloogilised muudatused ning korraldatud turundusüritused teenisid ühte eesmärki ning andsid arvestatava käibe- ja kasumikasvu.

2005. a. valmis planeeritud kaubanduskeskuse ümbruse detailplaneering, mis on linnavolikogu poolt kinnitatud. Alustati Posti 41a kavandatava kõrghoone projekteerimisega.

2006. aastal kavandatavatest töödest ja tegevussuundadest

Posti 41a kõrghoone projekteerimise lõpetamine ja ehituse alustamine.

Uuemõisa kaubanduskeskuse projekteerimine ja ehituse alustamine.

Palivere kaupluse juurdeehituse lõpetamine ja kaupluse avamine.

Kaubanduskeskuse atraktiivsuse suurendamine, kasutamata pindadelt täiendavate teenuste pakkumine.

Müügipersonali jätkuv koolitamine, klientide kinnistamine läbi hea teeninduse, paindlik hinna- ja sortimendipoliitika.

Kogu ettevõtte töö efektiivsuse ja teenindustaseme tõstmine läbi töötajate koolituse ja ühiste nõupidamiste.

Ettevõtte struktuuri-, töökorralduse ja majandustegevuse igakuine analüüs, eesmärgiks 2006. aasta eelarveliste ülesannete täitmine.

Haapsalu Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni suurendamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.



04-04-2006

Raamatupidamise aruanne

Haapsalu Tarbijate Ühistu juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitan:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (16.03.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) Haapsalu Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

16. märts 2006. a.

Juhatus liige (juhataja) Raimond Ronev
(nimi)

[Signature]
(allkiri)

Juhatus liige

[Signature]

Arvutusvahendite kasutamise kohta
Tasumaksed ja teavitamine
Tasumaksed ja teavitamine
16.03.06 6
[Signature]

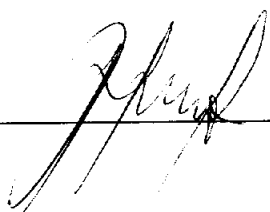
04-04-2006

Bilanss

Aktiva (varad)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
<u>Käibevara</u>			
Raha		13 568 019	8 108 945
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		1 390 147	974 781
Muud lühiajalised nõuded		755 070	423 431
Ettemaksed teenuste eest		65 764	73 806
Kokku nõuded ja ettemaksed		2 210 981	1 472 018
Varud			
Tooraine ja materjal		47 369	30 166
Müügiks ostetud kaubad	4	9 794 934	8 556 133
Kokku varud		9 842 303	8 586 299
Käibevara kokku		25 621 303	18 167 262
<u>Põhivara</u>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	2	122 760	122 760
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		122 760	122 760
Materiaalne põhivara			
Maa	5, 14	2 182 732	2 287 158
Ehitised (jääkmaksumuses)	5,6,7,14	37 681 689	33 148 657
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	5, 7, 14	2 922 566	2 516 330
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	5, 7, 14	1 104 202	1 357 024
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	5, 6	4 262 386	44 100
Kokku materiaalne põhivara		48 153 575	39 353 269
Põhivara kokku		48 276 335	39 476 029
Aktiva (varad) kokku		73 897 638	57 643 291

Juhatuse liige



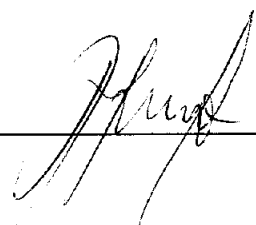
Alkide/initials
Initiated for
Kinnidev/date 16.03.06 7
Alkide/signature
Ad. Tallinn, Tallinn

04-04-2006

Passiva (kohustused ja omakapital)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
<u>Kohustused</u>			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	0	58 552
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	2 135 929	2 135 929
Kokku laenukohustused		2 135 929	2 194 481
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		14 348 741	10 168 494
Võlad töövõtjatele		1 362 439	1 138 235
Maksuvõlad	3	963 027	669 991
Muud võlad		2 641 520	1 184 268
Saadud ettemaksed		212 900	29 400
Kokku võlad ja ettemaksed		19 528 627	13 190 388
Lühiajalised kohustused kokku		21 664 556	15 384 869
<u>Pikaajalised kohustused</u>			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	7, 8, 14	5 873 787	8 009 716
Kokku pikaajalised laenukohustused		5 873 787	8 009 716
Kohustused kokku		27 538 343	23 394 585
<u>Omakapital</u>			
Osakapital	10	131 011	108 399
Kohustuslik reservkapital		34 118 495	26 232 136
Jaotamata kasum		12 109 789	7 908 171
Omakapital kokku		46 359 295	34 248 706
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		73 897 638	57 643 291

Juhatuses liige



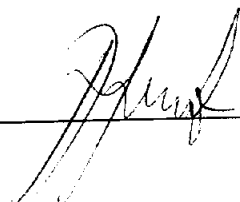
16.03.06 8

Kasumiaruanne

Skeem1

	Lisa	2005	Korrigeeritud 2004
Müügitulu	11	140 464 713	115 785 085
Muud äritulud	12	417 731	170 247
Kaubad, toore, materjal, teenused	1	-104 699 787	-87 265 428
Muud tegevuskulud	1	-8 567 666	-6 861 527
Tööjõukulud		-12 765 338	-10 983 907
a) palgakulu		-9 546 135	-8 187 338
b) sotsiaalmaksud	3	-3 177 404	-2 758 660
c) töötuskindlustus	3	-41 799	-37 909
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-2 191 771	-2 111 916
Muud ärikulud	13	-350 301	-348 073
Ärikasum		12 307 581	8 384 481
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud	7, 8	-302 605	-557 530
c) kahjum valuutakursi muutustest		-2 957	-10 787
d) muud finantstulud ja -kulud		114 721	100 109
Kokku finantstulud ja -kulud		-190 841	-468 208
Kasum enne tulumaksustamist		12 116 740	7 916 273
Tulumaks		-6 951	-8 102
Aruandeaasta puhaskasum		12 109 789	7 908 171

Juhatuseliige



ATC/Justiitsministeeriumi kaudu
Intended for identification purposes only
Signatuur/Date 16.03.06
Aldir/Signature
Aldaj OÜ Tallinn

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		12 307 581	8 384 481
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	2 191 771	2 111 916
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto	5, 12	-344 525	-16 103
Kahjum põhivara mahakandmisest	13	31 468	2 393
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16	-738 963	-291 942
Varude muutus	4	-1 256 004	-890 868
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16	5 154 268	1 248 094
Makstud intressid	7, 8	-308 976	-534 218
Makstud ettevõtte tulumaks		-6 951	-8 102
Kokku rahavood äritegevusest		17 029 669	10 005 651
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5, 6	-10 102 186	-6 430 659
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	5	610 551	18 292
Saadud intressid		114 721	100 109
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9 376 914	-6 312 258
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud maa järelmaks	8	-72 450	-36 225
Saadud laenude tagasimaksed	8	-2 063 479	-2 066 915
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	-58 552	-74 523
Laekunud osamaksud	10	800	0
Tagastatud osamaksud	10	0	-402
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 193 681	-2 178 065
Rahavood kokku		5 459 074	1 515 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		8 108 945	6 593 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 459 074	1 515 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		13 568 019	8 108 945

Juhatuse liige

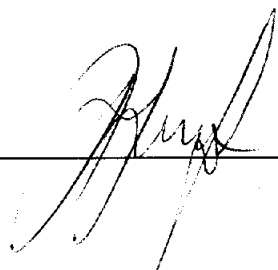


Arutanud ja allkirjastanud
16.03.06
10

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	85 742	20 798 387	5 456 808	26 340 937
Aruandeperioodi puhaskasum			7 908 171	7 908 171
Väljakuulutatud dividendid	23 059		-23 059	
Reservkapitali suurenemine		5 433 749	-5 433 749	
Tagastatud osamaksud	-402			-402
Saldo 31.12.2004	108 399	26 232 136	7 908 171	34 248 706
Aruandeperioodi puhaskasum			12 109 789	12 109 789
Väljakuulutatud dividendid	22 012		-22 012	
Reservkapitali suurendamine		7 886 159	-7 886 159	
Kogutud osamaksed	600	200		800
Saldo 31.12.2005	131 011	34 118 495	12 109 789	46 359 295

Juhatuseliige



Arutanud ja kiitis heaks
 Juhatuseliige

16.03.06 11

Arutanud ja kiitis heaks
 Juhatuseliige

Lisa 1. Aruandes kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Haapsalu Tarbijate Ühistu 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Haapsalu Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Haapsalu Tarbijate Ühistu aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Alates 2005. a. kajastatakse müügiks ostetud kaupade transpordikulu kasumiaruande real "Kaubad, toore, materjal, teenused", senise "Muud tegevuskulud asemel".

Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud 2004. a. kasumiaruande ridu:

Kaubad toore materjal teenused: +1 506 531

Muud tegevuskulud: -1 506 531

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

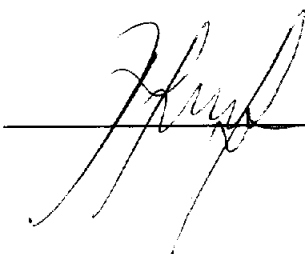
Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise laohinna meetodit.

Juhatuses liige



Arvestusmeetodid ja hindamiselused
Included for information purposes only

Kaasolejad: 16 03 06 12

Arvestusmeetodid ja hindamiselused
Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

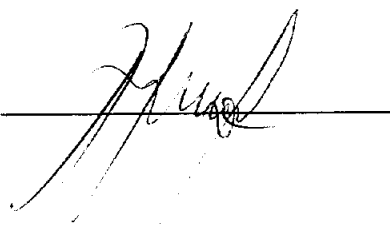
Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Esemel, mille maksumus ületab antud määra, kuid mille tegelik kasutusaeg on alla kahe aasta, ei loeta põhivaraks ning kantakse kohele kuludesse.

Ettevõte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Kassasüsteemid	20%
Kaalud ja mõõteriistad	20%
Arvutustehnika	20%
Külmutusseadmed (uued)	12,5%
Külmutusseadmed (kasutatud)	33,3%
Töömashinad jm seadmed	20%
Soojusseadmed	20%
Kaubandusinventar	14,3%
Kontoritehnika	33,3%
Mööbel	14,3%
Veoa autod	20%
Sõidua autod (uued)	20%
Sõidua autod (kasutatud)	33,3%
Telefonikeskjaam, valvesüsteemid, mobiiltelefonid	33,3%
Raadiod, telerid	14,3%
Kaubajama turvasüsteem	20%
Hooned	1,5-3,0%
Ehitised	2,0-5,0%

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustõid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhatusel liige



Aruandeperioodi algus: 01.01.2006
 Aruandeperioodi lõpp: 31.12.2006
 Koostanud: 16.03.06 13
 Aruandeperioodi lõpp: 31.12.2006
 Aruandeperioodi algus: 01.01.2006

Kapitalirendi alusel renditud põhivara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksud kantakse kohustuse vähendamiseks. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Haridus- ja teadus
Ministeerium
Kogumiskontroll
SISSE TULEMINE
07-04-2006

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus on alla 50%. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Pikaajalised finantsinvesteeringud

	ETK osak		AS Eesti Pagar aktsia		Kokku maksumus
	Kogus	Summa	Kogus	Summa	
Soetushinnas	1	5 000	32	117 760	122 760

2005. aastal pikaajalistest finantsinvesteeringutes muutusi ei olnud.

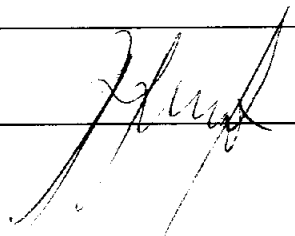
Lisa 3. Maksud

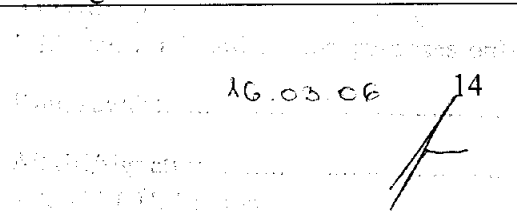
	31.12.2005 Kohustus	31.12.2004 Kohustus
Ettevõtte tulumaks	947	2 224
Käibemaks	501 974	257 872
Üksikisiku tulumaks	117 734	116 089
Sotsiaalmaks	243 181	208 693
Erisoodustuste tulumaks	995	2 321
Töötuskindlustusmaks	9 951	8 519
Kohustuslik kogumispensioni makse	10 600	8 753
Müügitulude	77 645	65 520
Kokku	963 027	669 991

Lisa 4. Varud

Varu nimetus	Mahakandmine	Selgitus
Müügiks ostetud kaubad	640 145	Loomulik kadu, ning klientide poolt toime pandud vargused

Juhatusel liige



16.03.06 14


04-04-2008

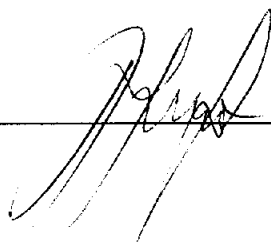
Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	2 287 158	38 243 762	9 772 807	4 098 292	44 100	54 446 119
Ümberklassifitseerimised		2 144 349			-2 144 349	
Soetused ja parendused	93 511	3 233 353	1 358 099	241 974	6 362 635	11 289 572
Müük ja mahakandmised	-197 937	-36 780	-1 203 425	-184 581		-1 622 723
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	2 182 732	43 584 684	9 927 481	4 155 685	4 262 386	64 112 968
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004		-5 095 106	-7 256 477	-2 741 268		-15 092 851
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		-809 957	-918 409	-463 404		-2 191 770
Müük ja mahakandmised		2 068	1 169 971	153 189		1 325 228
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005		-5 902 995	-7 004 915	-3 051 483		-15 959 393
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	2 287 158	33 148 656	2 516 330	1 357 024	44 100	39 353 268
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	2 182 732	37 681 689	2 922 566	1 104 202	4 262 386	48 153 575
Võlakohustuste tagatiseks panditud objektide bilansiline väärtus	1 371 122	30 159 330	369 453	795 016		32 694 921

Lisa 6. Lõpetamata ehitised

Ehitus	Seisuga 01.01.2005	Tehtud kulutused	Valminud	Kulud seisuga 31.12.2005
Tallinna mnt 1 rekonstrueerimine	21 500	2 122 849	2 144 349	
Posti 41a, äri- ja eluhoone	22 000	2 331 717		2 353 717
Tallinna mnt 84 kaubanduskeskus	600	86 000		86 600
Palivere kauplus		1 822 069		1 822 069
Kokku	44 100	6 362 635	2 144 349	4 262 386

Juhatusel liige

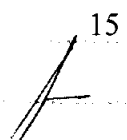


Arutelu ja otsus koostatakse ainult
selle koostajate ja koostajate vahel

Arutelu koostaja 16.03.06

15

Arutelu koostaja
16.03.06



Lisa 7. Kapitali ja kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

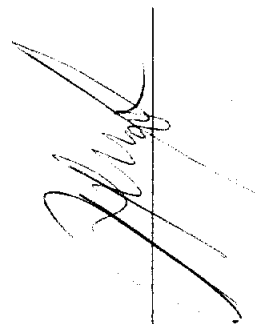
1. Kapitalirent

Renditud vara nimetus ja rentija	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum		Väljaostmata vara maksumus (kohustuse jääksummad maksetähtaegade lõikes)	Aruandeperioodi väljastumakse	Intressimäär	Kasumiaruandes kajastatud intressikulu
		Kokku	Sh. aruandeperioodi kulum				
Tõstuk Daewoo GE25E-3, Hansa Liising Eesti AS	291 890	189 735	58 380	–	58 552	8,5	1 348
Kokku:	291 890	189 735	58 380	–	58 552		1 348

2. Kasutusrent

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Aruandeperioodi rendikulu		151 738		151 738
Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:				
sh. makseperiood alla 1 aasta		100 495		100 495
sh. makseperiood 1 – 5 aastat		278 336		278 336

Juhatusel liige



Harju Maakohus
Registriosakond

STC TULNU

04-04-2006

16.08.06

16

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrent

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Aruandeperioodi renditulu	3 811 868			3 811 868

Tulu rendilepingute alusel väljarenditud pindadelt. Kuna tegemist on olulise tegevusalaga, on renditulu kajastatud kasumiaruandes müügitulu real.

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

Laenuandja nimetus	Summa	Laenu intressimäär	Kohustuse lõpliku kustutami- se aasta	Jääk aasta lõpuks	Järgmisel majandus aastal tagastamis ele kuuluv summa	Valuuta
Hansapank	14 444 100	1% + 6kuu EURIBOR	2009	7 393 891	2 063 479	EUR
Lääne Maavalitsus	724 500	1% laenusummalt	2014	615 825	72 450	EEK
Kokku:	15 168 600			8 009 716	2 135 929	

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

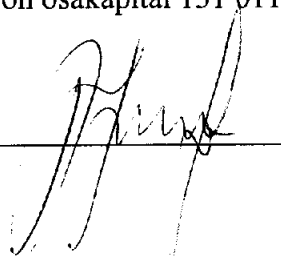
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 12 109 789 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 785 251 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 324 538 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

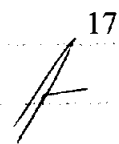
Lisa 10. Osakapital

Osakapital aasta alguses oli 108 399 krooni. Majandusaastal suurenes osakapital 2005. aasta kasumilt jaotatud dividendidest 22 012 krooni, mis kanti osakapitali täienduseks. Osakapital suurenes uute liikmete liikmemaksudest 600 krooni. Majandusaasta lõpuks on osakapital 131 011 krooni.

Juhatuse liige



16.03.06 17



Lisa 11. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusalade lõikes	2005	2004
Jaekäive	132 876 121	109 854 449
Rendised	3 811 868	3 351 489
Klaastaara müük	54 374	24 306
Frantsiisilepingu teenustasu	3 722 350	2 554 841
Kokku	140 464 713	115 785 085

Lisa 12. Muud äritulud

	2005	2004
Kasum põhivara müügist	344 524	16 103
Inventuuride ülejäägid	57 586	114 391
Saadud viivised	1 387	0
Aegunud kreditoorne võlgnevus	0	18 519
Muud	14 234	21 234
Kokku	417 731	170 247

Lisa 13. Muud ärikulud

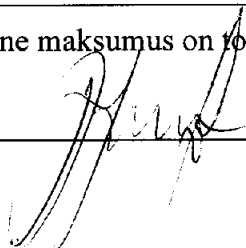
	2005	2004
Põhivara mahakandmine	31 468	2 393
Tasutud viivised, leppetrahvid	18	1 464
Kohalikud maksud (müügimaks)	291 252	242 992
Kingitused ja annetused	450	1 059
Muud	27 113	100 165
Kokku	350 301	348 073

Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara

Kellelt ja millal ning milleks ja mis summas saadud laenu tagatiseks antud vara	Hüpoteek	Kõrvalnõue
Laen Hansapangalt 14,4 mln krooni kaubanduskeskuse renoveerimiseks, Ehituse ABC kaupluse ostuks, jääk 9,5 mln krooni		
Maa ostu järelmaks (Tallina mnt 84) Eesti Vabariigile, jääk 0,7 mln krooni		
1. Hüpoteegid		
Hüpoteek kinnistule Tallinna mnt 1 Haapsalus	15 000 000	1 500 000
Hüpoteek kinnistule Kaubakeskus Ridala vallas	3 000 000	600 000
Hüpoteek kinnistule Jaama 9 Haapsalus	625 000	125 000
Hüpoteek kinnistule Karja 14 Haapsalus	800 000	160 000
Hüpoteek kinnistule Tallinna mnt 84 Ridala vallas	966 000	
Kokku	20 391 000	2 385 000
2. Kommertspant vallasvarale		7 400 000

Panditud vara bilansiline maksumus on toodud lisa 5.

Juhatusel liige



16.03.06 18

Lisa 15. Bilansivälised varad ja kohustused

Vastutaval hoiul olevad varad

Bilansiväliselt on vastutavale hoiule võetud frantsiisilepingu alusel tegutseva Ehituse ABC kaupluse müügil olev kaubavaru seisuga 31.12.2005. a. 4 725 297 krooni väärtuses

Lisa 16. Rahavoogude aruanne

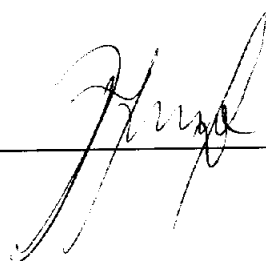
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

Nõuded	2005	2004
Nõuded ostjate vastu	-415 366	-148 812
Muud nõuded	-265 600	-184 936
Muud viitlaekumised	-66 039	37 178
Ettemaksed	8 042	4 628
Kokku:	-738 963	-291 942

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

Kohustused	2005	2004
Ostjate ettemaksed	183 500	29 400
Võlad tarnijatele	4 180 247	1 025 749
Maksuvõlad	293 036	-181 554
Viitvõlad (v a intressivõlad ning tasumata põhivara soetamise arved)	497 485	374 499
Kokku:	5 154 268	1 248 094

Juhatuses liige



16.03.06
19

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 30. märtsil 2006. a. toimunud liikmete üldkoosolekul.

Juhatus

Raimond Lunev

juhatuse liige 16.03. 2006. a.

Nõukogu

Endel Oja

nõukogu esimees 30.03. 2006. a.

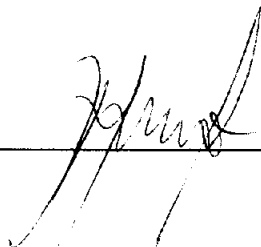
Märt Maiste

nõukogu liige 30.03. 2006. a.

Rita Olenko

nõukogu liige 30.03. 2006. a.

Juhatus liige



Kasumi jaotamise ettepanek

2005. aasta puhaskasum	12 109 789
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005	12 109 789
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgnevalt:	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	12 082 557
Dividendideks	27 232

"16" märts 2006. a.

Juhatuse liige (juhataja) Raymond Loner
(nimi)

[Signature]
(allkiri)

ADELAID

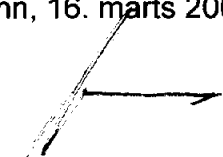
Audiitori järeldusotsus Haapsalu Tarbijate Ühistu liikmetele

Olen auditeerinud Haapsalu Tarbijate Ühistu 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 19. Nimetatud aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on avaldada läbiviidud auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostatud audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, saamaks piisava kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, näidates bilansi mahuks 73 897 638 krooni ja 2005. aasta majandustulemuseks 12 109 789 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Haapsalu Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ja aruandeperioodi rahavoogusid.

Tallinn, 16. märts 2006



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor