

Majandusaasta aruanne

Harju Maakond
Registriesakond
SISSE TULNUD
15.04.2007

23

Aruandeaasta algus	01.01.2006
Aruandeaasta lõpp	31.12.2006
Ärinimi	HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU
Äriregistri kood	10202590
Aadress	Tallinna mnt 1, 90507 HAAPSALU
Telefon	472 0600
Faks	472 0601
Elektronpost	yhistu@hty.ee
Kodulehekülg	http://www.hty.ee/
Põhitegevusala	Kaubandus
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Audiitori järeldusotsus

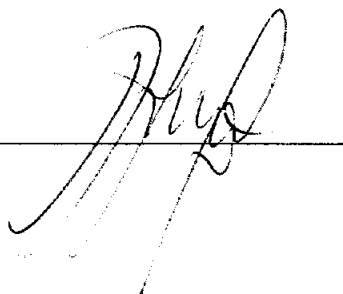
13.04.2007 56226

Eve Mii *[Signature]*

Sisukord

Haapsalu Tarbijate Ühistu Juhatus 2006. a. tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Haapsalu Tarbijate Ühistu juhatuse deklaratsioon.....	7
Bilanss.....	8
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Lisa 1. Aruandes kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	13
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	15
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused	15
Lisa 5. Varud.....	16
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 7. Lõpetamata ehitised	16
Lisa 8. Kapitali ja kasutusrent.....	17
Lisa 9. Pikaajalised kohustused	17
Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused.....	18
Lisa 11. Osakapital.....	18
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	18
Lisa 13. Muud äritulud.....	18
Lisa 14. Muud ärikulud.....	19
Lisa 15. Muud tegevuskulud.....	19
Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara	19
Lisa 17. Bilansivälised varad ja kohustused	20
Lisa 18. Rahavoogude aruanne	20
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	21

Juhatus liige _____



Haapsalu Tarbijate Ühistu Juhatuse 2006. a. tegevusaruanne

2006. aastal jätkus Haapsalu Tarbijate Ühistu äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks suurendasime turuosa maapiirkonnas konkurentidelt turu ülevõtmisega.

2006. aastal saavutas Haapsalu Tarbijate Ühistu jaekäibeks 200,9 milj. krooni, kasvades võrreldes möödunud aastaga 42,8 milj. krooni ehk 27,1%, võrreldavates hindades 22,5%. Realiseerimise netokäive kaupade müügist 168,9 milj. krooni. Lisakäive pindade üürimisest 4,0 milj. krooni, frantsiisilepingu teenustasu 4,2 milj. krooni. Kokku kujunes 2006. aasta realiseerimise netokäibeks 177,1 milj. krooni, kasvades aastaga 26,0%.

Ettevõtte 2006. aasta tegevustulemuseks kasum 14,7 milj. krooni, mis moodustab 8,3% realiseerimise netokäibest.

Investeeringud

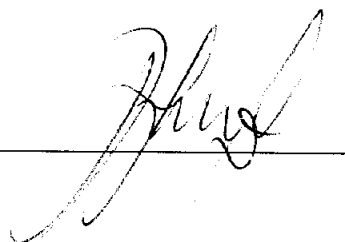
Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 12,1 milj. krooni. Majandusaasta pikaajalise laenu tagasimaksud olid 2,7 milj. krooni.

2006. aasta investeeringute maht kokku moodustas 14,8 milj. krooni, millest 5,0 milj. krooni on kaetud pikaajalise laenuga ja 9,8 milj. krooni omavahendite arvel. Suuremateks investeeringuteks olid Palivere kaupluse juurdeehitus 2,4 milj. krooni, Kaubanduskeskuse trasside rekonstrueerimine 2,2 milj. krooni ja Posti tn. 41a büroohoone ehitus 6,0 milj. krooni.

Osakapital

Haapsalu Tarbijate Ühistul on seisuga 31. detsember 2006. a. 208 liiget osakapitaliga 158 843 krooni. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanekus on dividendideks ettenähtud 31 373 krooni, mis suunatakse osakapitali suurendamiseks.

Juhatuse liige



Personal

Seisuga 31. detsember 2006. a. on Haapsalu Tarbijate Ühistu töötajate arv 152, ühistu keskmine töötajate arv 2006. aastal oli 144.

Erialast täiendkoolitust said aasta jooksul 24 töötajat, firmasisesest teenindus koolitust 55 töötajat, toiduhügieeni koolituse läbisid 63 töötajat. Ühistu töötajatele maksti aasta jooksul palka 11 610,7 tuh. krooni. Töötaja keskmine brutopalk tõusis 2006. aastal 14,7%.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti 2006. aastal palka 729,8 tuh. krooni. Soodustusi juhatuse ja nõukogu liikmetele 2006. aastal ei tehtud.

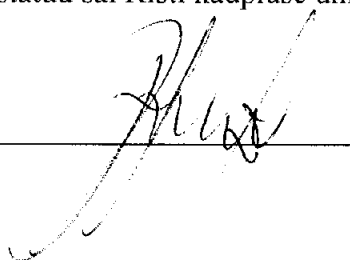
Suurematest ümberkorraldustest

2006. aasta peamiseks ülesandeks oli eelmisel aastal soetatud Linnamäe, Taebla ja Palivere tööle rakendamine. 2006. aasta esimeses kvartalis avasime uutetes ruumides ja paremas asukohas Palivere kaupluse, mis võeti ostjate poolt hästi vastu. Palivere kaupluse käive kasvas 2,7 korda. 2005. a. avatud Linnamäe ja Taebla kauplus on samuti loodetud tulemuse saavutanud. Taebla kaupluse käive kasvas 2,3 ning Linnamäe käive 1,6 korda.

2006. aastal koostöös firmaga P.A.K paigaldasime esimestena kohalikus piirkonnas kõikidesse maakauplustesse taaraautomaadid. Pandipakendi käsitsi vastuvõtt asendus automatiseeritud vastuvõtuga, mille tulemusel koos kliendisõbralikuma teenindusega paranesid ka kaupluse töötajate töötingimused taara vastuvõtul.

Kaubandusvõrgus tegime mitmesuguseid ümberkorraldusi. Martna kaupluses uuendasime tehnoloogiat ja teostasime kaupluses sanitaarremondi. Jaama kaupluses suurendasime külmapindu ja parandasime kaupade väljapanekut. Rõude kaupluses teostasime sanitaarremondi ja remontisime välisfassaadi. Taebla kauplusele ehitasime uue katuse, korrastatud sai Risti kaupluse ümbrus koos aia ehitusega.

Juhatuse liige _____



16-04-2007
13.04.2007

Kaubanduskeskuse ümbruse kõnniteed korrastati, vana teekate asendati unikivi kattega.

Kaubamaja kõõgi sortimendi arendamine ning kvaliteedi tõstmine suurendas omatoodangu mahtu 32%, mis omakorda suurendas kaubamaja külalastatavust ning kindlustas kaubamaja kui parima ostukoha populaarsust linnas. Teostatud tehnoloogiliste ümberkorralduste tulemusel on saavutatud maksimum tulemus ühelt ruutmeetritl müüdava käibe mahu ja teenitud tulu osas. Kiirele arengule on kaasa aidanud nii ETK poolt korraldatud turundusüritused kui Ühistu poolt korraldatud ülekaubamajalised turunduskampaaniad.

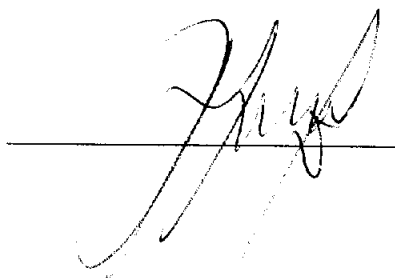
Alustati Posti 41a kõrghoone ja Uuemõisa kaubanduskeskuse ehitust. Mõlemate hoonete valmimine on planeeritud 2007. a. juuli kuul.

Kõik aasta jooksul tehtud investeeringud, uuendused, tehnoloogilised muudatused ning korraldatud turundus võimaldas saavutada arvestatava käibe ja kasumi kasvu.

2007. aastal kavandatavatest töödest ja tegevussuundadest

- Posti 41a kõrghoone ehituse lõpetamine ja käikuandmine.
- Uuemõisa kaubanduskeskuse ehituse lõpetamine ja käikuandmine.
- Kaubanduskeskuse ümberprojekteerimine, kaubanduspindade suurendamine.
- Kaubanduskeskuse atraktiivsuse suurendamine, kasutamata pindadelt täiendavate teenuste pakkumine
- Müügipersonali jätkuv koolitamine, klientide kinnistamine läbi hea teeninduse, paindlik hinna-ja sortimendipoliitika.
- Kogu ettevõtte töö efektiivsuse ja teenindustaseme tõstmine läbi töötajate koolituse ja ühiste nõupidamiste.
- Ettevõtte struktuuri-, töökorralduse ja majandustegevuse igakuine analüüs, eesmärgiks 2007. aasta eelarveliste ülesannete täitmine.
- Haapsalu Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks käesoleval majandusaastal on firma turupositsiooni suurendamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Juhatuses liige



Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	177 088	140 464
Tulu kasv	26%	21%
Brutokasumi määr %	25%	25%
Puhaskasum (tuh kr)	14 745	12 110
Kasumi kasv	22%	53%
Puhasrentaablus	8%	9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,19	1,18
ROA	14%	16%
ROE	24%	26%

Haju Maakohtu
 Registreeritud
 SISSE TULNUD
 16.04.2007

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/ müügitulu 2005 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/ müügitulu * 100

Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2006–puhaskasum 2005)/ puhaskasum 2005*100

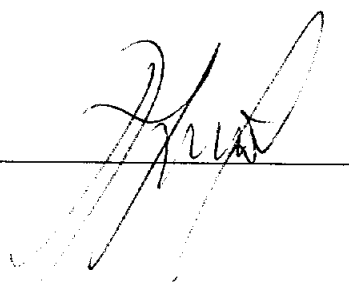
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Juhatuseliige



13.04.2007

Harju Maakohus
Kõigetihasarand

SISSE TULNUD

13-04-2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Haapsalu Tarbijate Ühistu juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitan:

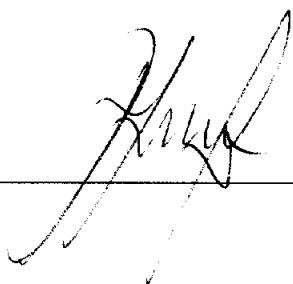
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (19.03.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) Haapsalu Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

19. märts 2007. a.


Raimond Lunev

Juhatuses liige (juhataja)

Juhatuses liige _____



19.03.07

7

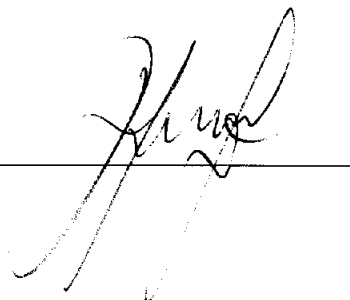


Bilanss

Aktiva (varad)

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
<u>Käibevara</u>			
Raha		11 863 117	13 568 019
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	1 368 512	1 390 147
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	1 462 054	0
Muud lühiajalised nõuded		830 962	755 070
Ettemaksed teenuste eest		83 280	65 764
Kokku nõuded ja ettemaksed		3 744 808	2 210 981
Varud	5		
Tooraine ja materjal		27 098	47 369
Lõpetamata toodang		19 566 456	0
Müügiks ostetud kaubad		10 545 647	9 794 934
Kokku varud		30 139 201	9 842 303
Käibevara kokku		45 747 126	25 621 303
<u>Põhivara</u>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	2	122 760	122 760
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		122 760	122 760
Materiaalne põhivara	6		
Maa		1 405 403	2 182 732
Ehitised (jääkmaksumuses)		42 959 626	37 681 689
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		3 092 371	2 922 566
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		1 157 217	1 104 202
Lõpetamata ehitised		8 391 333	4 262 386
Kokku materiaalne põhivara		57 005 950	48 153 575
Põhivara kokku		57 128 710	48 276 335
Aktiva (varad) kokku		102 875 836	73 897 638

Juhatuse liige _____



19.04.07

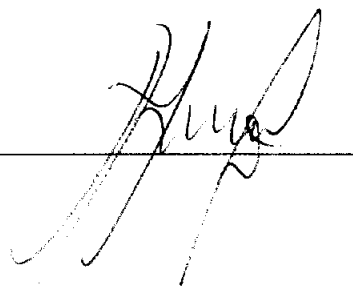
8



Passiva (kohustused ja omakapital)

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
<u>Kohustused</u>			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9		
Lühiajalised laenud		4 985 000	0
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		2 063 479	2 135 929
Kokku laenukohustused		7 048 479	2 135 929
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele		16 891 274	14 348 741
Võlad töövõtjatele		1 721 370	1 362 439
Maksuvõlad	4	497 980	963 027
Muud võlad	18	10 564 132	2 641 520
Saadud ettemaksud		1 780 733	212 900
Kokku võlad ja ettemaksud		31 455 489	19 528 627
Lühiajalised kohustused kokku		38 503 968	21 664 556
<u>Pikaajalised kohustused</u>			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud	9	3 266 933	5 873 787
Kokku pikaajalised laenukohustused		3 266 933	5 873 787
Kohustused kokku		41 770 901	27 538 343
<u>Omakapital</u>			
Osakapital	11	158 843	131 011
Kohustuslik reservkapital		46 201 252	34 118 495
Aruandeaasta kasum		14 744 840	12 109 789
Omakapital kokku		61 104 935	46 359 295
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		102 875 836	73 897 638

Juhatuse liige _____



19.03.04

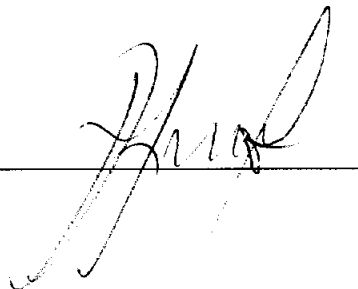
9



Kasumiaruanne**Skeem1**

	Lisa	2006.....	2005.....
Müügitulu	12	177 087 689	140 464 713
Muud äritulud	13	540 578	417 731
Kaubad		-133 103 036	-104 699 787
Muud tegevuskulud	15	-10 727 166	-8 567 666
Tööjõukulud		-16 481 211	-12 765 338
a) palgakulu		-12 340 454	-9 546 135
b) sotsiaalmaksud		-4 106 358	-3 177 404
c) töötuskindlustus		-34 399	-41 799
Põhivara kulum	6	-2 249 862	-2 191 771
Muud ärikuulud	14	-306 206	-350 301
Ärikasum		14 760 786	12 307 581
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		-253 755	-302 605
c) kahjum valuutakursi muutustest		-3 325	-2 957
d) muud finantstulud ja -kulud		249 268	114 721
Kokku finantstulud ja -kulud		-7 812	-190 841
Kasum enne tulumaksustamist		14 752 974	12 116 740
Tulumaks		-8 134	-6 951
Aruandeaasta puhaskasum		14 744 840	12 109 789

Juhatuses liige



13.03.07

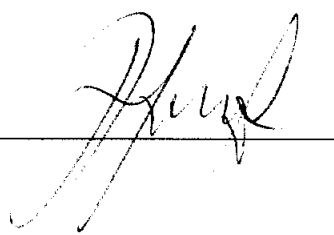
10



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		14 760 786	12 307 581
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	6	2 249 862	2 191 771
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto	13	-428 287	-344 525
Kahjum põhivara mahakandmisest	14	0	31 468
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18	-1 533 827	-738 963
Varude muutus		-20 296 898	-1 256 004
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18	10 838 325	5 154 268
Makstud intressid		-245 794	-308 976
Makstud ettevõtte tulumaks		-8 134	-6 951
Kokku rahavood äritegevusest		5 336 032	17 029 669
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-11 071 202	-10 102 186
Materiaalse põhivara müük		1 474 504	610 551
Saadud intressid		249 268	114 721
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9 347 430	-9 376 914
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		4 985 000	0
Tasutud maa järelmaks		-615 825	-72 450
Saadud laenude tagasimaksed		-2 063 479	-2 063 479
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	-58 552
Laekunud osamaksud		800	800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 306 496	-2 193 681
Rahavood kokku		-1 704 902	5 459 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		13 568 019	8 108 945
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 704 902	5 459 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		11 863 117	13 568 019

Juhatuse liige



19.03.07

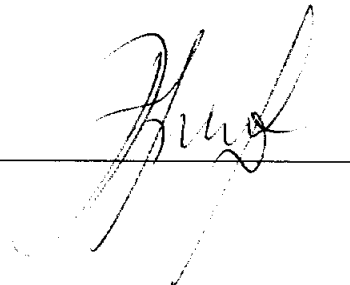
11



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	108 399	26 232 136	7 908 171	34 248 706
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	12 109 789	12 109 789
Väljakuulutatud dividendid	22 012	0	-22 012	0
Reservkapitali suurenemine	2	7 886 159	-7 886 159	0
Tagastatud osamaksud	600	200		800
Saldo 31.12.2005	131 011	34 118 495	12 109 789	46 359 295
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	14 744 840	14 744 840
Väljakuulutatud dividendid	27 232	0	-27 232	0
Reservkapitali suurendamine	0	12 082 557	-12 082 557	0
Kogutud osamaksud	600	200		800
Saldo 31.12.2006	158 843	46 201 252	14 744 840	61 104 935

Juhatuseliige _____



19.03.07

12



Lisa 1. Aruandes kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Haapsalu Tarbijate Ühistu 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Haapsalu Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Haapsalu Tarbijate Ühistu aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise laohinna meetodit.

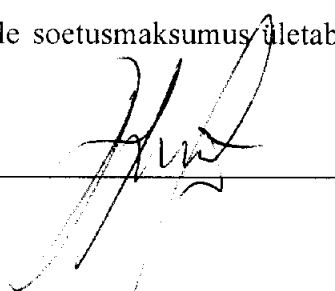
Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Esemeid, mille maksumus

Juhatuses liige _____



19.03.04

13



ületab antud määra, kuid mille tegelik kasutusaeg on alla kahe aasta, ei loeta põhivaraks ning kantakse kohe sellel kuludesse.

Harijõ Maalohus
Registritektoon

SISSE TULNUD

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

13.04.2007

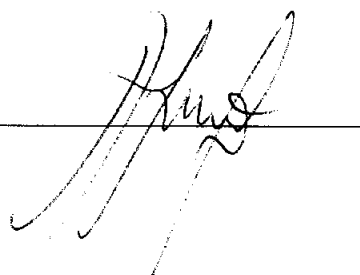
Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Kassasüsteemid	20%
Kaalud ja mõõteriistad	20%
Arvutustehnika	20%
Külmutusseadmed (uued)	12,5%
Külmutusseadmed (kasutatud)	33,3%
Töömasinad jm seadmed	20%
Soojusseadmed	20%
Kaubandusinventar	14,3%
Kontoritehnika	33,3%
Mööbel	14,3%
Veoautod	20%
Sõiduautod (uued)	20%
Sõiduautod (kasutatud)	33,3%
Telefonikeskjaam, valvesüsteemid, mobiiltelefonid	33,3%
Raadiod, telerid	14,3%
Kaubajama turvasüsteem	20%
Hooned	1,5-3,0%
Ehitised	2,0-5,0%

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kapitalirendi alusel renditud põhivara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksud kantakse kohustuse vähendamiseks. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Juhatusel liige



14

19.03.07



Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus on alla 50%. Potentsiaalsete kohustuste üle...peetakse..... arvestust bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

	ETK osak		AS Eesti Pagar aktsia		Kokku maksumus
	Kogus	Summa	Kogus	Summa	
Soetushinnas	1	5 000	32	117 760	122 760

2006. aastal pikaajalistest finantsinvesteeringutes muutusi ei olnud.

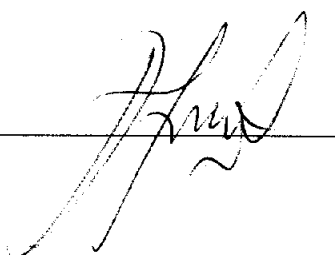
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Tegevusalade lõikes	2006	2005
Ostjatelt laekumata arved	1 696 208	1 390 147
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-327 696	0
Kokku	1 368 512	1 390 147

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	947
Käibemaks	1 462 054	0	0	501 974
Üksikisiku tulumaks	0	152 535	0	117 734
Sotsiaalmaks	0	321 374	0	243 181
Erisoodustuste tulumaks	0	747	0	995
Töötuskindlustusmaks	0	8 017	0	9 951
Kohustuslik kogumispensioni makse	0	15 307	0	10 600
Müügitulude	0	0	0	77 645
Kokku	1 462 054	497 980	0	963 027

Juhatuseliige _____



19.03.07

15



Lisa 5. Varud

Varu nimetus	Mahakandmine	Selgitus
Müügiks ostetud kaubad	996 296	Loomulik kadu, ning klientide poolt toime pandud vargused

Lõpetamata toodanguna on kajastatud müügiks ehitatava kortermaja ehituseks tehtud kulud summas 19 566 456 kr. Kortrite müük toimub 2007. aastal.

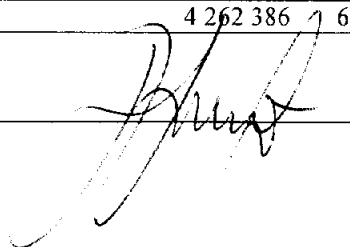
Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	2 182 732	43 584 684	10 083 008	4 155 685	4 262 386	64 268 495
Ümberklassifitseerimised	48 200	1 773 869	0	0	-1 822 069	0
Soetused ja parendused	0	4 547 324	1 057 482	506 033	6 037 616	12 148 455
Müük ja mahakandmised	-825 529	-325 364	-76 047	-124 897	-86 600	-1 438 438
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 405 403	49 580 513	11 064 443	4 536 821	8 391 333	74 978 512
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	-5 902 996	-7 160 442	-3 051 483	0	-16 114 920
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-909 167	-887 677	-453 018	0	-2 249 862
Müük ja mahakandmised	0	191 276	76 047	124 897	0	392 220
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	-6 620 887	-7 972 072	-3 379 604	0	-17 972 562
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	2 182 732	37 681 689	2 922 566	1 104 202	4 262 386	48 153 575
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 405 403	42 959 626	3 092 371	1 157 217	8 391 333	57 005 950
Võlakohustuste tagatiseks panditud objektide bilansiline väärtus	1 256 439	32 468 468	328 808	456 698	8 391 333	42 901 746

Lisa 7. Lõpetamata ehitised

Ehitus	Seisuga 01.01.2006	Tehtud kulutused	Müüdid	Valminud	Seisuga 31.12.2006
Tallinna mnt I rekonstrueerimine	0	2 201	0	0	2 201
Posti 41a büroohoone	2 353 717	6 035 415	0	0	8 389 132
Tallinna mnt 84 kaubanduskeskus	86 600	0	-86 600	0	0
Palivere kauplus	1 822 069	0	0	-1 822 069	0
Kokku	4 262 386	6 037 616	-86 600	-1 822 069	8 391 333

Juhatuse liige



19.03.07

16



13.04.2007

Harjo Mustokivi
Registriosakond

SISSE TULNUD

13.04.2007

Lisa 8. Kapitali ja kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kasutusrent**

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Aruandeperioodi rendikulu	0	199 496	0	199 496
Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:				
sh. makseperiood alla 1 aasta	0	169 634	0	169 634
sh. makseperiood 1 – 5 aastat	0	667 790	0	667 790

Ettevõtte kui rendileandja**Kasutusrent**

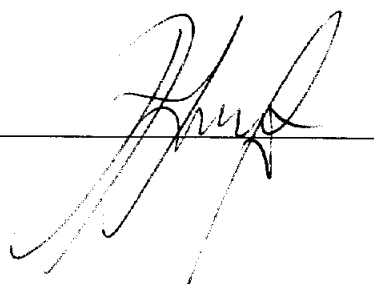
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Aruandeperioodi renditulu	4 018 701	0	0	4 018 701

Tulu rendilepingute alusel väljarenditud pindadelt. Kuna tegemist on olulise tegevusalaga, on renditulu kajastatud kasumiaruandes müügitulu real.

Lisa 9. Pikaajalised kohustused

Laenuandja nimetus	Summa	Laenu intressimäär	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta	Jääk aasta lõpuks	Järgmisel majandus aastal tagastamis ele kuuluv summa	Alus- valuuta
Hansapank	14 444 100	1% + 6 kuu EURIBOR	2009	5 330 412	2 063 479	EUR
Hansapank	36 000 000	1,3% + 6 kuu EURIBOR	2008	0	0	EUR
Hansapank	20 000 000	1% + 6 kuu EURIBOR	2016	4 985 000	4 985 000	EUR
Kokku:	70 444 100			10 315 412	7 048 479	

Juhatuses liige



19.03.07

17



Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 14 744 840 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 243 865 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 11 500 974 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Lisa 11. Osakapital

Osakapital aasta alguses oli 131 011 krooni. Majandusaastal suurenes osakapital 2005. aasta kasumilt jaotatud dividendidest 27 232 krooni, mis kanti osakapitali täienduseks. Osakapital suurenes uute liikmete liikmemaksudest 600 krooni. Majandusaasta lõpuks on osakapital 158 843 krooni.

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade lõikes

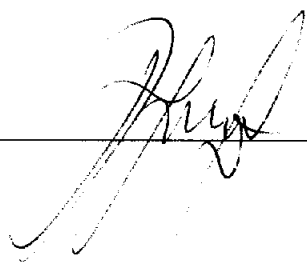
Haapsalu Tarbijate Ühistu kogu müügitugevus on toimunud Eesti Vabariigis

Tegevusalade lõikes	2006	2005
Jaekäive	168 604 908	132 876 121
Rendised	4 018 701	3 811 868
Klaastaara müük	121 820	54 374
Frantsiisilepingu teenustasu	4 342 260	3 722 350
Kokku	177 087 689	140 464 713

Lisa 13. Muud äritulud

	2006	2005
Kasum põhivara müügist	428 287	344 524
Inventuuride ülejäägid	78 674	57 586
Saadud viivised	3 120	1 387
Muud	30 497	14 234
Kokku	540 578	417 731

Juhatuse liige _____



19.03.07

18



Lisa 14. Muud ärikulud

	2006	2005
Põhivara mahakandmine	0	31 468
Tasutud viivised, leppetrahvid	0	18
Kohalikud maksud (müügimaks)	240 098	291 252
Kingitused ja annetused	24 900	450
Muud	41 208	27 113
Kokku	306 206	350 301

Lisa 15. Muud tegevuskulud

	2006	2005
Kuluartiklite lõikes		
Elektri ostukulu	1 638 910	1 387 220
Küttekulu	544 396	513 853
Ruumide korrashoiukulu	699 352	599 378
Pakkekulud	500 415	433 437
Remondikulud	1 578 594	1 520 512
Seadmete remondikulud	560 570	449 737
Panga teenustasud	821 905	707 375
Valvekulud	449 949	391 877
Muud kulud	3 933 075	2 564 277
Kokku	10 727 166	8 567 666

Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara

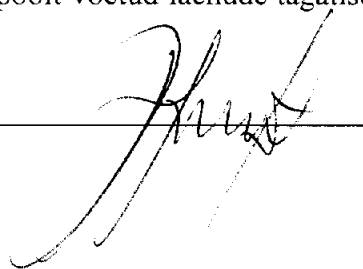
Kellelt ja millal ning milleks ja mis summas saadud laenu tagatiseks antud vara	Hüpoteek	Kõrvalnõue
1. Laen Hansapangalt 14,4 mln krooni kaubanduskeskuse renoveerimiseks, Ehituse ABC kaupluse ostuks, jääk 7,4 mln krooni		
2. Laenud Hansapangalt 56 mln krooni Posti 41a äri- ja eluhoone ehituse finantseerimiseks		
Hüpoteek kinnistule Tallinna mnt 1 Haapsalus	27 650 000	1 500 000
Hüpoteek kinnistule Posti 41a	49 852 500	
Hüpoteek kinnistule Kaubakeskus Ridala vallas	3 000 000	600 000
Hüpoteek kinnistule Jaama 9 Haapsalus	625 000	125 000
Hüpoteek kinnistule Karja 14 Haapsalus	800 000	160 000
Kokku	81 927 500	2 385 000
2. Kommertspant vallasvarale		7 400 000

Panditud põhivara bilansiline maksumus on toodud lisas 5.

Lisaks on panditud lõpetamata toodanguna kajastatud Posti 41a edasimüüdavad korterid summas 19 566 456 krooni.

AS Eesti Pagar poolt võetud laenude tagatiseks on panditud ettevõtte aktsiad summas 117 760 krooni.

Juhatuse liige _____



19.03.07

19



Lisa 17. Bilansivälised varad ja kohustused

Vastutaval hoiul olevad varad

Bilansiväliselt on vastutavale hoiule võetud frantsiisilepingu alusel tegutseva Ehituse ABC kaupluse müügil olev kaubavaru seisuga 31.12.2006. a. 4 387 500 krooni väärtuses

Lisa 18. Rahavoogude aruanne

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

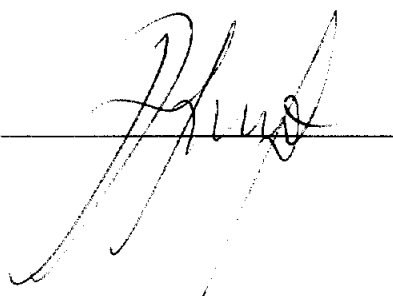
Nõuded	2006	2005
Nõuded ostjate vastu	21 635	-415 366
Muud nõuded	-62 739	-265 600
Muud viitlaekumised	-13 153	-66 039
Maksude ettemaksed	-1 462 054	0
Ettemaksed	-17 516	8 042
Kokku:	-1 533 827	-738 963

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

Kohustused	2006	2005
Ostjate ettemaksed	1 567 833	183 500
Võlad tarnijatele	2 542 533	4 180 247
Maksuvõlad	-465 047	293 036
Muud võlad ¹	8 281 543	1 681 455
Muude võlgade korrigeerimised:		
Tasumata põhivara soetamise arved	-1 077 252	-1 187 385
Intressivõlad	-11 286	3415
Kokku:	10 838 325	5 154 268

¹ Muudes võlgades sisalduvad lõpetamata toodangu tasumata arved

Juhatuses liige



19.03.07

20



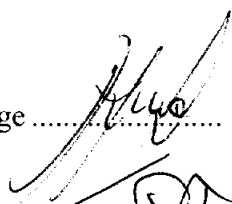
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 05. aprillil 2007. a. toimunud volinike koosolekul.

Harju Maakohus
Registrisakond
SISSETLUNDU
13.04.2007

Juhatus

Raimond Lunev

juhatuse liige  05.04.2007 a.....**Nõukogu**

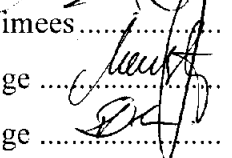
Endel Oja

nõukogu esimees  05.04.2007. a.

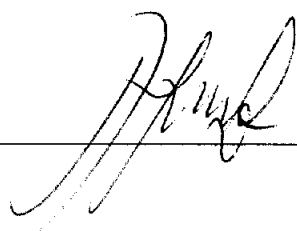
Märt Maiste

nõukogu liige  05.04.2007. a.

Rita Olenko

nõukogu liige  05.04.2007. a.

Juhatus liige



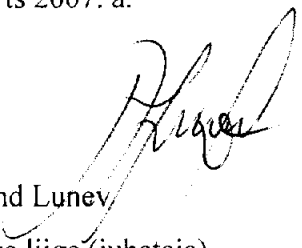
13.04.2007

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13-04-2007

Kasumi jaotamise ettepanek

2006. aasta puhaskasum	14 744 840
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	14 744 840
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgnevalt:	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	14 713 467
Dividendideks	31 373

19. märts 2007. a.


Raimond Lunev
Juhatuseliige (juhataja)

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**Haapsalu Tarbijate Ühistu volinikele**

Olen auditeerinud Haapsalu Tarbijate Ühistu 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 20, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektselt koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

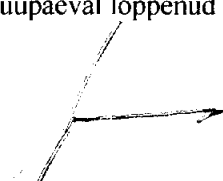
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab eetikanõuete järgimist ning auditi planeerimist ja läbiviimist viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt Haapsalu Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid.



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

Tallinn, 19.03.2007