

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU

registrikood: 10202590

tänavanimi, maja number: Tallinna mnt. 1

linn: Haapsalu

postisihtnumber: 90507

maakond: Lääne maakond

telefon: +3724722020

faks: +3724722021

e-posti aadress: yhistu@hty.ee

veebilehe aadress: www.hty.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustused	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 20 Tulumaks	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Haapsalu Tarbijate Ühistu juhatuse 2009. a. tegevusaruanne.

2009. aastal jätkus Haapsalu Tarbijate Ühistu äritegevuse mahtude suurendamine ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

2009. aastal saavutas Haapsalu Tarbijate Ühistu jaekäibeks 281,5 milj. krooni, käive langes võrreldes möödunud aastaga 14,7 milj. krooni ehk 5 %. Realiseerimise netokäive kaupade müügist 234,1 milj. krooni. Lisakäive pindade üürimisest 8,1 milj. krooni. Kokku kujunes 2009.a. realiseerimise netokäibeks 242,2 milj. krooni, langus võrreldes eelmise aastaga 3,2%.

Aruandeaasta tegevustulemiks kasum 7,4 milj. krooni, mis moodustab realiseerimise netokäibest 3,0%. Peale kinnisvara investeeeringuks ümberklassifitseeritud müümata korterite ümberhindamist turuhinnale vastavalt AS Arco Vara Kinnisvarabüroo hindamisaktile (summas 9,2 milj. krooni) jäi 2009.a. bilansiliseks tegevustulemuseks kahjum 1,8 milj. krooni.

Investeeringud.

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 33,7 milj. krooni. Investeeringud finantseeriti pangalaenuga 19,0 milj. krooni, ülejäänud omavahendite arvel. Suuremaks investeeringuks 2009. aastal oli Kaubanduskeskuse rekonstrueerimine 14,4 milj. krooni. Rekonstrueerimise kogusummaks kujunes 22 818,3 milj. Soetat endine hotellihoone ning alustati rekonstrueerimisega summas 19,0 milj. krooni.

Osakapital.

Haapsalu Tarbijate Ühistul on seisuga 31.detsember 2009.a. 210 liiget osakapitaliga 265499 krooni.

Suurematest ümberkorraldustest.

2009. aasta peamiseks eesmärgiks oli jätkuvalt turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Majanduslangus muutis oluliselt kaupade müügistruktuuri, mis tõi kaasa vajaduse igapäevakaubanduse pidevaks ümberkorraldamiseks. Ostjate huvi pidevaks kindlustamiseks muutusid olulisteks soodusmüügi kampaaniate korraldamine. Alustasime Konsumi kauplustes nädalalõpu sooduskampaaniatega. Kaupluste atraktiivsuse ja konkurentsivõime suurendamiseks osalesime kõigis ETK poolt korraldatavates üleketilistes müügikampaaniates.

Kaubamaja Konsumis ümberkorralduse tulemusel sai kauplus uue sortimendi, tehnoloogilise skeemi, valguslahenduse, kassasüsteemide tarkvara ja sisustuse. Ümberkorraldus andis loodetud tulemuse.

2009. a. aprilli kuul soetasime endise hotellihoone, mille võrra laiendame olemasolevat kaubamaja. Ehitusega alustasime juulikuul, ehituse valmimise aeg mai 2010. a. Hotellihoone ehitatakse kokku olemasoleva kaubamajaga, mille arvelt tekib juurde uusi äripindu 3200 m². Kõik korrused on kogu maja ulatuses läbitavad, kogu hoone saab uue välisfassaadi. Peale ehituse lõppu on kogu kaubamaja suurus 13610m². Kaubamaja lisandub uusi atraktiivseid ja klientide poolt oodatud kaupluseid, mis suurendab kogu kaubamaja kliendivoogu ja aitab saavutada püstitatud eesmäärke.

Kõik aasta jooksul tehtud investeeringud, uuendused, tehnoloogilised muudatused ning korraldatud turundus võimaldas säilitada turupositsiooni ja saavutada rahuldava tulemuse tänases majandussituatsioonis.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	242 153	256 443
Tulu kasv	-5,6%	9%
Brutokasumi määr %	22,6%	20%
Puhaskasum (tuh kr)	- 1 825	5 990
Puhasrentaablus	-0,75%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,53	1,4
ROA	-0,95%	3%
ROE	-2,07%	7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

$ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2010. aastal kavandavatest töödest ja tegevussuundadest.

Kaubamaja rekonstrueerimise ja laiendamise lõpetamine.

Kaubanduskeskuse atraktiivsuse suurendamine läbi turundustegevuse ja kaubandust elavdavate kampaaniate korraldamise.

Müügipersonali jätkuv koolitamine, klientide kinnistamine läbi hea teeninduse, paindlik hinna- ja sortimendipoliitika.

Kogu ettevõtte töö efektiivsuse ja teenindustaseme tõstmine.

2010. aasta eelarveliste ülesannete täitmine.

Haapsalu Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks 2010. majandusaastal on oma teeninduspiirkonnas firma turupositsiooni säilitamine.

Raimond Lunev

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitan:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) Haapsalu Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raimond Lunev

Juhatuse liige (juhataja)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 063 529	9 848 900	2
Nõuded ja ettemaksed	3 787 493	4 685 387	3
Varud	14 857 182	40 312 867	6
Kokku käibevara	23 708 204	54 847 154	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 109 745	2 328 599	5
Kinnisvarainvesteeringud	83 702 974	19 620 723	7
Materiaalne põhivara	82 799 292	104 156 895	8
Kokku põhivara	168 612 011	126 106 217	
Kokku varad	192 320 215	180 953 371	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 528 665	6 378 106	9, 11
Võlad ja ettemaksed	30 322 136	31 663 047	12
Kokku lühiajalised kohustused	44 850 801	38 041 153	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	59 378 537	52 994 827	9, 11
Kokku pikaajalised kohustused	59 378 537	52 994 827	
Kokku kohustused	104 229 338	91 035 980	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	265 499	227 639	
Kohustuslik reservkapital	89 650 360	83 699 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 824 982	5 990 336	
Kokku omakapital	88 090 877	89 917 391	
Kokku kohustused ja omakapital	192 320 215	180 953 371	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	242 153 449	256 442 749	13
Muud äritulud	114 509	1 186 295	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-187 452 634	-205 043 421	15
Mitmesugused tegevuskulud	-13 932 373	-13 734 814	16
Tööjõukulud	-24 675 361	-25 536 271	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 288 456	-4 464 010	7, 8
Muud ärikulud	-56 130	-50 376	18
Ärikasum (-kahjum)	863 004	8 800 152	
Finantstulud ja -kulud	-2 677 515	-2 800 187	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 814 511	5 999 965	
Tulumaks	-10 471	-9 629	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 824 982	5 990 336	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	863 004	8 800 152	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 288 456	4 464 010	7, 8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 012	-911 767	8
Muud korrigeerimised	0	5 667	
Kokku korrigeerimised	15 289 468	3 557 910	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	897 894	-1 813 786	
Varude muutus	1 173 846	4 866 369	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 383 536	152 898	
Makstud intressid	-2 871 469	-3 574 570	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 471	-9 629	20
Kokku rahavood äritegevusest	13 958 736	11 979 344	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 748 595	-13 789 112	7, 8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 667	949 262	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-16 947 724	0	8
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	331 000	100 000	
Laekunud intressid	81 808	691 318	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 276 844	-12 048 532	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 745 829	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 112 547	-3 117 463	
Arvelduskrediidi saldo muutus	7 966 562	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 065 575	-3 850 608	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 532	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 532 737	-6 968 071	
Kokku rahavood	-4 785 371	-7 037 259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 848 900	16 886 159	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 785 371	-7 037 259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 063 529	9 848 900	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	191 416	60 915 119	22 820 520	83 927 055
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 990 336	5 990 336
Makstud dividendid	36 223		-36 223	0
Muutused reservides		22 784 297	-22 784 297	0
31.12.2008	227 639	83 699 416	5 990 336	89 917 391
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 824 982	-1 824 982
Makstud dividendid	39 392		-39 392	0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-1 532			-1 532
Muutused reservides		5 950 944	-5 950 944	0
31.12.2009	265 499	89 650 360	-1 824 982	88 090 877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Tarbijate Ühistu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Haapsalu Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Haapsalu Tarbijate Ühistu aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse Eesti kroonidesse tehingu toimumise hetkel kehtiva Eesti Panga kursiga. Erinevus tehingu tegeliku kursiga kajastatakse kasumiaruandes perioodi finantskuluna.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud väärtpaberid mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta ning pikaajalised nõuded ostjate vastu (järelmaksuga müük), mille tasumistähtaeg on pikem kui üks aasta.

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Pikaajalised nõuded on diskonteeritud bilansipäeva seisuga nüüdisväärtusesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise laohinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kuni kasutuselevõtmiseni kajastatakse kinnisvarainvesteeringud bilansis materiaalse põhivarana.

Kui kinnisvarainvesteeringu väärtus on oluliselt alla turuväärtust, siis hinnatakse kinnisvarainvesteeringu bilansiline maksumus alla turuväärtusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Esemeid, mille maksumus ületab antud määra, kuid mille tegelik kasutusaeg on alla kahe aasta, ei loeta põhivaraks ning kantakse kohe kulusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutustehnika	5
Muu inventar	5
Masinad ja seadmed	5
Ehitised	50
Maa - ei amortiseerita	

Põhivaraobjekti kasulikkude eluiga kaalutakse iga põhivaraobjekti puhul eraldi ning kasulik eluiga võib erineda oluliselt põhivaragrupi tavapärasest kasulikkudest elueast.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud põhivara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksud kantakse kohustuse vähendamiseks. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalised finantskohustused on kajastatud bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on kajastatud õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Ettevõtte maksukohustuse üle peetakse tekkepõhist arvestust. Kui Eesti Maksu- ja Tolliameti kassapõhise arvestuspõhimõtete tõttu tekib tekib maksukohustus järgmises perioodis, kajastatakse tekkepõhised maksud muu võlana.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud juhatuse ja nõukogu liikmed

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	566 305	386 389
Arvelduskontod	3 743 224	8 927 511
Raha teel	754 000	535 000
Kokku raha	5 063 529	9 848 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	723 175	2 141 575
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	222 927
Muud nõuded	2 987 944	2 205 394
Ettemaksed	76 374	115 491
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 787 493	4 685 387

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		152
Käibemaks	469 586	209 210	0
Üksikisiku tulumaks	213 527		231 584
Erisoodustuse tulumaks	2 924		837
Sotsiaalmaks	454 112		488 440
Kohustuslik kogumispension	0		24 129
Töötuskindlustusmaksed	53 070		12 298
Maamaks	0	13 717	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 193 219	222 927	757 440

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	122 760	122 760
Pikaajalised nõuded	1 986 985	2 205 839
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 109 745	2 328 599

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses:

ETK osak 5 000 kr

Eesti Pagar AS 32 aktsiat, kokku 117 760 kr

Pikaajalised nõuded algväärtusega 3 181 950 kr on diskonteeritud nüüdisväärtusesse sisemise intressimääraga 5,5%.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	18 384	26 340
Valmistoodang	0	24 281 840
Müügiks ostetud kaubad	14 838 798	16 004 687
Kokku varud	14 857 182	40 312 867

Posti 41a müümata korterid bilansilises maksumuses 24 281 840 kr on ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks.

Müügiks ostetud kaupu kantud maha 1 546 972 kr väärtuses, peamisteks põhjusteks klientide poolt toime pandud vargused ning kaupade riknemine.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	225 589	19 966 378	20 191 967
Akumuleeritud kulum	0	-171 908	-171 908
Jääkmaksumus	225 589	19 794 470	20 020 059
Amortisatsioonikulu	0	-399 336	-399 336
31.12.2008			
Soetusmaksumus	225 589	19 966 378	20 191 967
Akumuleeritud kulum	0	-571 244	-571 244
Jääkmaksumus	225 589	19 395 134	19 620 723
Ostud ja parendused		19 013 275	19 013 275
Amortisatsioonikulu	0	-1 476 992	-1 476 992
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-9 198 892	-9 198 892
Ümberklassifitseerimised	178 928	55 565 932	55 744 860
31.12.2009			
Soetusmaksumus	404 517	98 162 311	98 566 828
Akumuleeritud kulum		-14 863 854	-14 863 854
Jääkmaksumus	404 517	83 298 457	83 702 974

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 340 148	2 377 982
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	584 964	66 849

Posti 41a müümata korterid on ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks ning alla hinnatud turuväärtusele. Tallinna mnt 1 rendipinnad ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007							
Soetusmaksumus	1 240 513	83 417 439	16 366 811	6 516 874	3 970 000	3 970 000	111 511 637
Akumuleeritud kulum	0	-6 768 212	-8 675 213	-3 556 694	0	0	-19 000 119
Jääkmaksumus	1 240 513	76 649 227	7 691 598	2 960 180	3 970 000	3 970 000	92 511 518
Ostud ja parendused	1 866	31 734	4 035 867	1 492 193	10 191 553	10 191 553	15 753 213
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 866	31 734					33 600
Muud ostud ja parendused			4 035 867	1 492 193	10 191 553	10 191 553	15 719 613
Amortisatsioonikulu		-1 650 013	-1 325 272	-1 089 389			-4 064 674
Müügid	-17 229	-20 265	-3 190	-2 478			-43 162
Ümberklassifitseerimised	99 204	5 654 124			-5 753 328	-5 753 328	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	99 204	5 654 124			-5 753 328	-5 753 328	0
31.12.2008							
Soetusmaksumus	1 324 354	88 977 964	18 463 974	6 603 324	8 408 225	8 408 225	123 777 841
Akumuleeritud kulum	0	-8 313 157	-8 064 971	-3 242 818	0	0	-19 620 946
Jääkmaksumus	1 324 354	80 664 807	10 399 003	3 360 506	8 408 225	8 408 225	104 156 895
Ostud ja parendused			134 669	180 846	14 410 153	14 410 153	14 725 668
Muud ostud ja parendused			134 669	180 846	14 410 153	14 410 153	14 725 668
Amortisatsioonikulu		-1 680 750	-1 935 435	-996 387			-4 612 572
Müügid				-7 679			-7 679
Ümberklassifitseerimised	-178 928	-8 465 714			-22 818 378	-22 818 378	-31 463 020
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		8 048 961			-8 048 961	-8 048 961	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-178 928	-16 514 675			-14 769 417	-14 769 417	-31 463 020
31.12.2009							
Soetusmaksumus	1 145 426	76 894 333	18 528 537	6 752 109	0	0	103 320 405
Akumuleeritud kulum	0	-6 375 990	-9 930 300	-4 214 823	0	0	-20 521 113
Jääkmaksumus	1 145 426	70 518 343	8 598 237	2 537 286	0	0	82 799 292

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	0	17 229
Ehitised	0	882 771
Masinad ja seadmed	0	30 000

Muu materiaalne põhivara	6 667	19 262
Kokku	6 667	949 262

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Fine Kinnisvara OÜ	32 898 814	3 124 092	14 356 578	15 418 144
Swedbank Liisingu AS	1 189 267	473 654	715 613	0
Swedbank Liisingu AS	1 744 518	694 765	1 049 753	0
Kapitalirendikohustused kokku	35 832 599	4 292 511	16 121 944	15 418 144

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Fine Kinnisvara OÜ	35 856 434	2 957 620	13 591 566	19 307 248
Swedbank Liisingu AS	1 638 398	449 131	1 189 267	0
Swedbank Liisingu AS	2 403 342	658 793	1 744 549	0
Kapitalirendikohustused kokku	39 898 174	4 065 544	16 525 382	19 307 248

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus					
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	812 880	37 771 920	3 317 065	891 605	42 793 470
31.12.2008	812 880	38 566 980	4 019 401	1 273 747	44 673 008

Swedbank Liisingu AS lepingutel lõplik tasumine 2012, intress 1,1% + 6 kuu Euribor, alusvaluuta EUR

Fine Kinnisvara OÜ lepingu lõplik tasumine 2018, maksed diskonteeritud sisemise intressimääraga 5,5%, alusvaluuta EEK

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	8 126 827	7 499 639
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	8 255 686	8 126 827
1-5 aasta jooksul	17 608 510	18 993 456
Üle 5 aasta	4 961 945	6 507 967
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	50 092 388	19 620 723
Muud varad	0	14 465 939
Kokku	50 092 388	34 086 662

2008 aastal väljarenditud pinnad jääkmaksumusega 14 465 939 kajastatud põhivarana.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	318 354	212 855
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	242 135	202 363
1-5 aasta jooksul	134 302	273 796

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS arvelduskrediit	7 966 562	7 966 562	0	0
Lühiajalised laenud kokku	7 966 562	7 966 562	0	0
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	17 162 197	1 164 266	5 263 537	10 734 394
Swedbank AS	12 945 844	1 105 326	11 840 518	0
Pikaajalised laenud kokku	30 108 041	2 269 592	17 104 055	10 734 394
Kapitalirendikohustused kokku	35 832 599	4 292 511	16 121 944	15 418 144
Laenukohustused kokku	73 907 202	14 528 665	33 225 999	26 152 538

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	18 271 284	1 109 087	5 014 116	12 148 081
Swedbank AS	1 203 475	1 203 475	0	0
Pikaajalised laenud kokku	19 474 759	2 312 562	5 014 116	12 148 081
Kapitalirendikohustused kokku	39 898 174	4 065 544	16 525 382	19 307 248
Laenukohustused kokku	59 372 933	6 378 106	21 539 498	31 455 329

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus					
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud varad	Kokku
31.12.2009	428 169	98 496 446	1 672 242	9 386 985	109 983 842
31.12.2008	470 931	52 812 843	1 760 634	7 400 000	62 444 408

Swedbank laen jäägiga 17 162 197 kr, lõplik tasumine 2016, intress 1% + 6 kuu Euribor, alusvaluuta EUR

Swedbank laen jäägiga 12 945 844 kr, lõplik tasumine 2012, intress 4% + 6 kuu Euribor, alusvaluuta EUR

Arvelduskrediit:

Swedbank, kasutusaja lõpptähtpäev 06.08.2010, intress 5,2%, alusvaluuta EUR

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	22 057 279	22 940 196
Võlad töövõtjatele	2 539 781	2 705 051
Maksuvõlad	1 193 219	757 440
Muud võlad	4 530 657	5 260 240
Saadud ettemaksed	1 200	120
Kokku võlad ja ettemaksed	30 322 136	31 663 047

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Kokku müügitulu	242 153 449	256 442 749
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Jaemüük	234 026 622	247 295 964
Kinnisvara rent	8 126 827	7 499 639
Enda valmistatud kinnisvara müük	0	1 647 146
Kokku müügitulu	242 153 449	256 442 749

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	911 767
Inventuuride ülejäägid	47 321	78 699
Muud	67 188	195 829
Kokku muud äritulud	114 509	1 186 295

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 546 972	6 249 278
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	178 977 094	191 663 927
Logistikakulud	6 928 568	7 130 216
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	187 452 634	205 043 421

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	318 354	212 855
Energia	4 883 156	4 022 956
Elektrienergia	3 688 573	2 890 123
Soojusenergia	1 050 454	991 237
Kütus	144 129	141 596
Kindlustus- ja valvekulud	1 290 735	1 200 094
Infotehnoloogia- ja sidekulud	947 284	877 249
Materjali- ja inventarikulud	650 309	1 031 266
Remondi- ja hoolduskulud	2 433 621	2 438 857
Pangateenused	1 591 574	1 598 703
Muud	1 817 340	2 352 834
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 932 373	13 734 814

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	18 423 275	19 156 089
Sotsiaalmaksud	6 081 562	6 326 447
Töötuskindlustus	170 524	53 735
Kokku tööjõukulud	24 675 361	25 536 271
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	156	166

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum põhivara müügist	1 012	5 667
Kingitused ja annetused	10 000	15 717
Muud	45 118	28 992
Kokku muud ärikulud	56 130	50 376

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	193 954	798 883
Intressikulud	-2 867 558	-3 593 678
Intressikulu laenudelt	-855 706	-1 264 519
Intressikulu kapitalirendilt	-2 011 852	-2 329 159
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 911	-5 392
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 677 515	-2 800 187

Lisa 20 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	39 392	10 471
Kokku	39 392	10 471

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	1 006 543	1 246 739

Aruande digitaalallkirjad

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10202590) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND LUNEV	Juhatuse liige	15.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Haapsalu Tarbijate Ühistu volinikele

Oleme auditeerinud Haapsalu Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Haapsalu Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2009 ületasid Haapsalu Tarbijate Ühistu lühiajalised kohustused käibevara 21 miljoni krooni võrra.

Joel Tõugjas
Vandeaudiitor
OÜ Adelaïd

Tallinn, 15.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10202590) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	15.04.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 824 982
Kokku	-1 824 982
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-1 824 982
Kokku	-1 824 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	234026622	96.64%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8126827	3.36%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4722021
Veebilehe aadress	www.hty.ee
Telefon	+372 4722020
E-posti aadress	yhistu@hty.ee