

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU

registrikood: 10202590

tänav a nimi, Tallinna mnt. 1
maja number:

linn: Haapsalu linn

vald:

postisihthnumber: 90507

maakond: Lääne maakond

telefon: 4722020

faks: 4722021

e-posti aadress: yhistu@hty.ee

veebilehe aadress: www.hty.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Tulumaks	19
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	20

Tegevusaruanne

Haapsalu Tarbijate Ühistu juhatuse 2010. a. tegevusaruanne.

2010.aastal jätkus Haapsalu Tarbijate Ühistu äritegevuse mahtude suurendamine ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

2010.aastal saavutas Haapsalu Tarbijate Ühistu jaekäibeks 268,3 milj. krooni, käive langes võrreldes möödunud aastaga 13,2 milj. krooni ehk 4,7 %. Realiseerimise netokäive kaupade müügist 222,3 milj. krooni. Lisakäive pindade üürimisest 9,2 milj. krooni. Kokku kujunes 2010.a. realiseerimise netokäibeks 231,5 milj.krooni, langus võrreldes eelmise aastaga 4,4 %.

Aruandeaasta tegevustulemiks kasum 5,8 milj. krooni, mis moodustab realiseerimise netokäibest 2,5%.

Investeeringud.

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 16,6 milj. krooni. Investeeringute finantseerimine panga laenuga 14,5 milj. krooni, ülejäänud omavahendite arvel. Suuremaks investeeringuks oli endise hotellihoone rekonstrueerimine koos 13,5 milj. krooni, kokku investeeriti kahe aasta jooksul endise hotellihoone rekonstrueerimisse 32,4 milj. krooni.

Uuemõisa keskuse kapitalirendi leping lõpetati ning sõlmiti 33 milj.krooniga ostutehing. Uuemõisa keskuse ostu finantseeriti pangalaenuga.

Osakapital.

Haapsalu Tarbijate Ühistul on seisuga 31.detsember 2010.a. 210 liiget osakapitaliga 265499 krooni.

Suurematest ümberkorraldustest.

2010.aasta peamiseks eesmärgiks oli jätkuvalt turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Jaekäibe vähenemine oli tingitud eelkõige uue suure konkurendi turuletulekust.

2010.a. märtsi kuul avas ukseid Rannarootsi keskus, mille suurim rentnik Selver tegutseb toidu- ja esmatarbeturul meiega samas nišis. Samuti avaldas käibe vähenemisele olulist mõju Haapsalu linna sissesõidutee remont märtsist kuni septembrini Haapsalu piiril asuvale Uuemõisa Konsumile. Haapsallu sissesõit oli suunatud suvekuudel mujale, seega jäi Uuemõisa Konsumil saamata transiitostjate käive. Tingituna teeremondist ja uuest konkurendist vähenes Uuemõisa Konsumi käive 14,8 %. Uue jaeketi turuletulek Haapsalus pingestas konkurentsituatsiooni ja mõjutas müügistruktuuri kõikides kauplustes. Sellest tulenevalt tuli muuta ja uuendada turundusmeetmeid ning korraldada lisaks ETK üleketilistele müügikampaaniatele täiendavalt klientidele suunatud reklaamikampaaniaid. Ostjate huvi pidevaks kindlustamiseks korraldasime kaubamajas koos üürikena ülemajalisi sooduskampaaniaid. Märkimisväärse ostjatevoo tõi kaubamaja Marditrall, mil kaubamaja oli avatud kella 23-ni. Kaubamajas toimuva teadustamiseks klientidele lisaks otsepostitus reklaamile käivitasime ülemaja toimiva siseraadio.

2010. aastal uuendasime kaubamaja Konsumi sortimenti, värskendasime tehnoloogilist skeemi ja soetasime uue piimakülmiku, mis kokkuvõttes andis oodatud tulemuse. Vaatamata Selveri turuletulekust ja majanduslanguse mõjust suutsime kaubamaja Konsumis säilitada 2009.a. käibetaseme.

2010 aasta oli ettevalmistamise aasta Euro kasutuselevõtuks alates 01.jaanuar 2011.a. Seetõttu tuli igapäevase töökorralduse kõrval tegeleda täiendavalt töötajate eurokoolitusega, tarkvara vahetusega, teha euro kasutusele võtuks täiendavad investeeringud seadmetesse. Eurole üleminek kulges probleemideta.

2010 aasta mai kuul lõpetasime kaubamaja rekonstrueerimise koos laiendusega, mille tulemusel on kaubanduskeskuse kogupind 14235,5 m2, suurim ostukoht Läänemaal. Esimesed ärid avati 14. mai, kogu maja 01. juuni 2010.a. Kõik äripinnad on üürilepingutega kaetud, vabu äripindu ei ole. Kaubamaja rekonstrueerimine kokkuvõttes andis oodatud tulemuse. Uute kaupluste lisandumine muutis kaubamaja veelgi atraktiivsemaks ostukohaks, suurendas kaubamaja kliendivoogu, mis aitab saavutada püstitatud eesmäärke ja säilitada turupositsiooni.

Kõik aasta jooksul tehtud investeeringud, uuendused, tehnoloogilised muudatused ning korraldatud turundus võimaldas saavutada rahuldava tulemuse tänases majandussituatsioonis.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	231 453	242 153
Tulu kasv	-4,4%	-5,6%
Brutokasumi määr %	22,1%	22,6%

Puhaskasum (tuh kr)	5 799	-1 825
Puhasrentaablus	2,51%	-0,75%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,57	0,53
ROA	2,85%	-0,95%
ROE	6,18%	-2,07%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2011.aastal kavandavatest töödest ja tegevussuundadest.

Arvestades 2011.a. veelgi kasvavat konkurentsi, planeerime oma turupositsiooni hoidmiseks 2011.a. jätkata kaupluste tehnoloogia täiendamist, sortimendi muutmist vastavalt klientide ostueelistustele ning lähtume oma töökorralduses vastavalt majanduses toimunud muudatustele.

Jätkame klientide kinnistamiseks ülemajaliste turundusüritustega ja kaubandust elavdavate kampaaniate korraldamistega.

Seame eesmärgiks kõrge teenindustaseme meie kauplustes, kogu ettevõtte töö efektiivsuse tõstmise ja eelarveliste ülesannete täitmise.

Haapsalu Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks 2011 majandusaastal on oma teeninduspiirkonnas firma turupositsiooni säilitamine.

Raimond Lunev

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 197 541	5 063 529	2
Nõuded ja ettemaksed	3 541 944	3 787 493	3
Varud	14 962 427	14 857 182	4
Kokku käibevara	25 701 912	23 708 204	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 172 596	2 109 745	5
Kinnisvarainvesteeringud	94 796 175	83 702 974	6
Materiaalne põhivara	80 995 010	82 799 292	7
Kokku põhivara	177 963 781	168 612 011	
Kokku varad	203 665 693	192 320 215	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 400 216	14 528 665	8, 10
Võlad ja ettemaksed	28 855 216	30 322 136	11
Kokku lühiajalised kohustused	45 255 432	44 850 801	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	64 520 185	59 378 537	8, 10
Kokku pikaajalised kohustused	64 520 185	59 378 537	
Kokku kohustused	109 775 617	104 229 338	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	265 499	265 499	
Kohustuslik reservkapital	87 825 378	89 650 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 799 199	-1 824 982	
Kokku omakapital	93 890 076	88 090 877	
Kokku kohustused ja omakapital	203 665 693	192 320 215	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	231 452 702	242 153 449	13
Muud äritulud	377 323	114 509	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-180 397 875	-187 452 634	15
Mitmesugused tegevuskulud	-14 606 997	-13 932 373	16
Tööjõukulud	-21 961 371	-24 675 361	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 263 164	-15 288 456	6, 7
Muud ärikulud	-32 098	-56 130	18
Ärikasum (-kahjum)	8 568 520	863 004	
Finantstulud ja -kulud	-2 769 321	-2 677 515	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 799 199	-1 814 511	
Tulumaks	0	-10 471	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 799 199	-1 824 982	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 568 520	863 004	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 263 164	15 288 456	6, 7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-347 921	1 012	7
Kokku korrigeerimised	5 915 243	15 289 468	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	245 549	897 894	
Varude muutus	-105 245	1 173 846	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	599 791	-1 383 536	
Makstud intressid	-2 887 202	-2 871 469	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-10 471	20
Kokku rahavood äritegevusest	12 336 656	13 958 736	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 948 838	-16 748 595	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 000	6 667	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-15 909 006	-16 947 724	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 439 971	0	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	48 000	331 000	
Laekunud intressid	7 030	81 808	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 360 843	-33 276 844	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	62 940 500	14 745 829	
Saadud laenude tagasimaksed	-21 937 894	-4 112 547	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-498 763	7 966 562	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-34 345 644	-4 065 575	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 532	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 158 199	14 532 737	
Kokku rahavood	2 134 012	-4 785 371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 063 529	9 848 900	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 134 012	-4 785 371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 197 541	5 063 529	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	227 639	83 699 416	5 990 336	89 917 391
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 824 982	-1 824 982
Makstud dividendid	39 392		-39 392	0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-1 532			-1 532
Muutused reservides		5 950 944	-5 950 944	0
31.12.2009	265 499	89 650 360	-1 824 982	88 090 877
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 799 199	5 799 199
Muutused reservides		-1 824 982	1 824 982	0
31.12.2010	265 499	87 825 378	5 799 199	93 890 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Tarbijate Ühistu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Haapsalu Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Haapsalu Tarbijate Ühistu aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse Eesti kroonidesse tehingu toimumise hetkel kehtiva Eesti Panga kursiga. Erinevus tehingu tegeliku kursiga kajastatakse kasumiaruandes perioodi finantskuluna.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud väärtpaberid mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta ning pikaajalised nõuded ostjate vastu (järelmaksuga müük), mille tasumistähtaeg on pikem kui üks aasta.

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Pikaajalised nõuded on diskonteeritud bilansipäeva seisuga nüüdisväärtusesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summatest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise laohinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kuni kasutuselevõtmiseni kajastatakse kinnisvarainvesteeringud bilansis materiaalse põhivarana. Kui kinnisvarainvesteeringu väärtus on oluliselt alla turuväärtust, siis hinnatakse kinnisvarainvesteeringu bilansiline maksumus alla turuväärtusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Esemeid, mille maksumus ületab antud määra, kuid mille tegelik kasutusaeg on alla kahe aasta, ei loeta põhivaraks ning kantakse koheselt kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutustehnika	5
Muu inventar	5
Masinad ja seadmed	5
Ehitised	50
Maa - ei amortiseerita	

Põhivaraobjekti kasulikkude eluiga kaalutakse iga põhivaraobjekti puhul eraldi ning kasulik eluiga võib erineda oluliselt põhivaragrupi tavapärasest kasulikkudest elueast.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud põhivara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksed kantakse kohustuse vähendamiseks. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalised finantskohustused on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on kajastatud õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Ettevõtte maksukohustuse üle peetakse tekkepõhist arvestust. Kui Eesti Maksu- ja Tolliametiga kassapõhise arvestuspõhimõtete tõttu tekib maksukohustus järgmises perioodis, kajastatakse tekkepõhised maksud muu võlana.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud juhatuse ja nõukogu liikmed

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kaupade müügil arvestatakse kauba soetusmaksumus kulusse samal perioodil, kui kaup müüdi. Ülejäänud kulud arvestatakse kulude kulu tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	305 974	566 305
Arvelduskontod	5 815 160	3 743 224
Raha teel	1 076 407	754 000
Kokku raha	7 197 541	5 063 529

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	629 047	723 175
Muud nõuded	2 850 140	2 987 944
Ettemaksed	62 757	76 374
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 541 944	3 787 493

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	23 020	18 384
Müügiks ostetud kaubad	14 939 407	14 838 798
Kokku varud	14 962 427	14 857 182

Müügiks ostetud kaupade jääk on vähendatud eeldatavate kaubakadude võrra 183 440 kr väärtuses

Müügiks ostetud kaupu kantud maha 1 670 635 kr väärtuses, peamisteks põhjusteks klientide poolt toime pandud vargused ning kaupade riknemine.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	122 760	122 760
Pikaajalised nõuded	2 049 836	1 986 985
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 172 596	2 109 745

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses:

ETK osak 5 000 kr

Eesti Pagar AS 32 aktsiat, kokku 117 760 kr

Pikaajalised nõuded algväärtusega 3 133 950 kr on diskonteeritud nüüdsväärtusesse sisemise intressimääraga 5,5%.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	225 589	19 966 378	20 191 967
Akumuleeritud kulum	0	-571 244	-571 244
Jääkmaksumus	225 589	19 395 134	19 620 723
Ostud ja parendused		19 013 275	19 013 275
Amortisatsioonikulu	0	-1 476 992	-1 476 992
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-9 198 892	-9 198 892
Ümberklassifitseerimised	178 928	55 565 932	55 744 860
31.12.2009			
Soetusmaksumus	404 517	98 162 311	98 566 828
Akumuleeritud kulum		-14 863 854	-14 863 854
Jääkmaksumus	404 517	83 298 457	83 702 974
Ostud ja parendused	230 500	13 612 955	13 843 455
Müügid		-1 094 050	-1 094 050
Amortisatsioonikulu		-1 656 204	-1 656 204
31.12.2010			
Soetusmaksumus	635 017	109 725 174	110 360 191
Akumuleeritud kulum		-15 564 016	-15 564 016
Jääkmaksumus	635 017	94 161 158	94 796 175

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 290 585	7 340 148
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	679 322	584 964
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 439 971	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008							
Soetusmaksumus	1 324 354	88 977 964	18 463 974	6 603 324	8 408 225	8 408 225	123 777 841
Akumuleeritud kulum	0	-8 313 157	-8 064 971	-3 242 818	0	0	-19 620 946
Jääkmaksumus	1 324 354	80 664 807	10 399 003	3 360 506	8 408 225	8 408 225	104 156 895
Ostud ja parendused			134 669	180 846	14 410 153	14 410 153	14 725 668
Muud ostud ja parendused			134 669	180 846	14 410 153	14 410 153	14 725 668
Amortisatsioonikulu		-1 680 750	-1 935 435	-996 387			-4 612 572
Müügid				-7 679			-7 679
Ümberklassifitseerimised	-178 928	-8 465 714			-22 818 378	-22 818 378	-31 463 020
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		8 048 961			-8 048 961	-8 048 961	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-178 928	-16 514 675			-14 769 417	-14 769 417	-31 463 020
31.12.2009							
Soetusmaksumus	1 145 426	76 894 333	18 528 537	6 752 109	0	0	103 320 405
Akumuleeritud kulum	0	-6 375 990	-9 930 300	-4 214 823	0	0	-20 521 113
Jääkmaksumus	1 145 426	70 518 343	8 598 237	2 537 286	0	0	82 799 292
Ostud ja parendused	13 470	1 677 457	911 961	179 008	20 782	20 782	2 802 678
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	13 470	1 677 457					1 690 927
Muud ostud ja parendused			911 961	179 008	20 782	20 782	1 111 751
Amortisatsioonikulu		-1 696 744	-1 969 147	-913 789			-4 579 680
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-18 280	-9 000			-27 280
31.12.2010							
Soetusmaksumus	1 158 896	78 571 790	18 947 126	6 740 493	20 782	20 782	105 439 087
Akumuleeritud kulum		-8 072 734	-11 424 355	-4 946 988			-24 444 077
Jääkmaksumus	1 158 896	70 499 056	7 522 771	1 793 505	20 782	20 782	80 995 010

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	2 000	0
Muu materiaalne põhivara	0	6 667
Kokku	2 000	6 667

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liisingu AS	715 613	499 515	216 098		Euribor+1,1%	EUR	2012
Swedbank Liisingu AS	1 049 722	732 732	316 990		Euribor+1,1%	EUR	2012
Swedbank Liisingu AS	425 501	71 418	354 083		Euribor+3,3%	EUR	2015
Elion Ettevõtted AS	151 119	151 119			6%	EUR	2011
Kapitalirendikohustused kokku	2 341 955	1 454 784	887 171				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Fine Kinnisvara OÜ	32 898 814	3 124 092	14 356 578	15 418 144	Sisemine 5,5%	EEK	2018
Swedbank Liisingu AS	1 189 267	473 654	715 613	0	Euribor+1,1%	EUR	2012
Swedbank Liisingu AS	1 744 518	694 765	1 049 753	0	Euribor+1,1%	EUR	2012
Kapitalirendikohustused kokku	35 832 599	4 292 511	16 121 944	15 418 144			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus					
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	13 470	334 847	3 538 882	509 466	4 396 665
31.12.2009	812 880	37 771 920	3 317 065	891 605	42 793 470

Rendileping Fine Kinnisvara OÜ-ga lõpetatud.

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	9 152 985	8 126 827
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	10 318 589	8 255 686
1-5 aasta jooksul	24 347 368	17 608 510
Üle 5 aasta	1 336 880	4 961 945
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	81 318 492	50 092 388
Kokku	81 318 492	50 092 388

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	319 009	318 354
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	82 681	242 135
1-5 aasta jooksul	51 620	134 302

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS arvelduskrediit	7 467 799	7 467 799			4,5%	EUR	2011
Lühiajalised laenud kokku	7 467 799	7 467 799					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	40 035 652	4 177 633	16 710 532	19 147 487	6k Euribor+3%	EUR	2020
Swedbank AS	31 074 995	3 300 000	13 199 997	14 574 998	6k Euribor+3%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	71 110 647	7 477 633	29 910 529	33 722 485			
Kapitalirendikohustused kokku	2 341 955	1 454 784	887 171				
Laenukohustused kokku	80 920 401	16 400 216	30 797 700	33 722 485			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS arvelduskrediit	7 966 562	7 966 562	0	0	5,2%	EUR	2010
Lühiajalised laenud kokku	7 966 562	7 966 562	0	0			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	17 162 197	1 164 266	5 263 537	10 734 394	6k Euribor+1%	EUR	2016
Swedbank AS	12 945 844	1 105 326	11 840 518	0	6k Euribor+4%	EUR	2012
Pikaajalised laenud kokku	30 108 041	2 269 592	17 104 055	10 734 394			
Kapitalirendikohustused kokku	35 832 599	4 292 511	16 121 944	15 418 144			
Laenukohustused kokku	73 907 202	14 528 665	33 225 999	26 152 538			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud varad	Kokku
31.12.2010	1 516 449	148 716 223	1 583 849	9 449 836	161 266 357
31.12.2009	428 169	98 496 446	1 672 242	9 386 985	109 983 842

Kommertspant vallasvarale 7 400 000 kr kajastatud veerus "Muud varad"

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	22 888 644	22 057 279
Võlad töövõtjatele	1 835 181	2 539 781
Maksuvõlad	1 695 959	1 193 219
Muud võlad	2 435 002	4 530 657
Saadud ettemaksed	430	1 200
Kokku võlad ja ettemaksed	28 855 216	30 322 136

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	998 571	469 586
Üksikisiku tulumaks	201 314	213 527
Erisoodustuse tulumaks	2 392	2 924
Sotsiaalmaks	430 444	454 112
Kohustuslik kogumispension	13 479	0
Töötuskindlustusmaksed	49 759	53 070
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 695 959	1 193 219

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Kokku müügitulu	231 452 702	242 153 449
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Jaemüük	222 299 717	234 026 622
Kinnisvara rent	9 152 985	8 126 827
Kokku müügitulu	231 452 702	242 153 449

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	345 921	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 000	0
Inventuuride ülejäägid	0	47 321
Muud	29 402	67 188
Kokku muud äritulud	377 323	114 509

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 854 074	1 546 972
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	171 565 304	178 977 094
Logistikakulud	6 978 497	6 928 568
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	180 397 875	187 452 634

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	319 009	318 354
Energia	5 183 694	4 883 156
Elektrienergia	3 963 008	3 688 573
Soojusenergia	1 049 830	1 050 454
Kütus	170 856	144 129
Kindlustus- ja valvekulud	1 215 239	1 290 735
Infotehnoloogia- ja sidekulud	866 733	947 284
Materjali- ja inventarikulud	686 942	650 309
Remondi- ja hoolduskulud	2 659 450	2 433 621
Pangateenused	1 540 469	1 591 574
Muud	2 135 461	1 817 340
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 606 997	13 932 373

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	16 357 184	18 423 275
Sotsiaalmaksud	5 384 786	6 081 562
Töötuskindlustus	219 401	170 524
Kokku tööjõukulud	21 961 371	24 675 361
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	148	156

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum põhivara müügist	0	1 012
Kingitused ja annetused	0	10 000
Muud	32 098	45 118
Kokku muud ärikulud	32 098	56 130

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	117 881	193 954
Intressikulud	-2 879 726	-2 867 558
Intressikulu laenudelt	-2 230 273	-855 706
Intressikulu kapitalirendilt	-649 453	-2 011 852
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-7 476	-3 911
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 769 321	-2 677 515

Lisa 20 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	31.12.2010		31.12.2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	39 392	10 471
Kokku	0	0	39 392	10 471

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	971 246	1 006 543

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Seoses sellega konverteeris ettevõtte seisuga 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a. ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10202590) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND LUNEV	Juhatuse liige	01.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU liikmetele

Oleme auditeerinud Haapsalu Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Haapsalu Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2010 ületavad Haapsalu Tarbijate Ühistu lühiajalised kohustused käibevara 19,5 miljonit krooni. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

OÜ Adelaid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

05.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10202590) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	05.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 799 199
Kokku	5 799 199
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	5 799 199
Kokku	5 799 199

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	222299717	96.05%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9152985	3.95%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4722020
Faks	+372 4722021
E-posti aadress	yhistu@hty.ee
Veebilehe aadress	www.hty.ee