

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU

registrikood: 10202590

tänava/talu nimi, Tallinna mnt. 1
maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90507

telefon: +372 4722020

faks: +372 4722021

e-posti aadress: yhistu@hty.ee

veebilehe aadress: www.hty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Haapsalu Tarbijate Ühistu juhatuse 2012. a. tegevusaruanne.

2012. aastal jätkus Haapsalu Tarbijate Ühistu äritegevuse mahtude suurendamine ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

2012. aastal saavutas Haapsalu Tarbijate Ühistu jaekäibeks 18,9 milj. eurot, käive tõusis võrreldes möödunud aastaga 0,8 milj. eurot ehk 4,2 %. Realiseerimise netokäive kaupade müügist 15,5 milj. eurot. Lisakäive pindade üürimisest 0,7 milj. eurot. Kokku kujunes 2012.a. realiseerimise netokäibeks 16,2 milj. eurot, käibekasv võrreldes eelmise aastaga 3,4 %.

Aruandeaasta tegevustulemiks kasum 530,2 tuh. eurot, mis moodustab realiseerimise netokäibest 3,3%. Kasum vähenes võrreldes möödunud aastaga 9,7%.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 187,0 tuh. eurot.

Osakapital.

Haapsalu Tarbijate Ühistul on seisuga 31.detsember 2012.a. 210 liiget osakapitaliga 19328 eurot.

Suurematest ümberkorraldustest.

2012. aasta peamiseks eesmärgiks oli jätkuvalt turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Haapsalu kesklinnas, Kaubamaja Konsumi ning linna AjaO kaupluste vahetus läheduses avati 2012.a. veebruari kuul Maxima supermarket, mis tegutseb toidu- ja esmatarbeturul meiega samas nišis. Uue jaeketi turuletulek Haapsalus pingestas konkurentsituatsiooni veelgi. Et püsida konkurents, tuli muuta kaupade müügistruktuuri ning turundusmeetmeid. Senisest rohkem tuli korraldada klientidele suunatud reklaamikampaaniaid. Ostjate huvi pidevaks kindlustamiseks korraldasime Kaubamajas koos rentnikega ülemajalisi sooduskampaaniaid ja ostuõid. Klientide kinnistamise eeliseks on Säästukaart, mille omanikele omakorda pidevalt vahelduvad kampaaniad ja erihinnad.

2012. aastal muutsime Kaubamaja tehnoloogilist skeemi: lisasime tööstuskaupade müügi alale täiendava vahekäigu ostjate liikumisteede ühendamiseks.

Kaubamajas muutsime külmatsooni, ostsime juurde täiendavad külmikuid, mis parandas Kaubamajas kaupade eksponeerimist ja võimaldas laiendada sortimenti.

2012. a. sügisel teostasime planeeritud Taebla kaupluse laienduse kõrvalasuva Elion'ilt soetatud kinnistu arvel. Kaupluse müügisaal suurenes 50m2 võrra, mis võimaldas parandada kaupluse tehnoloogilist skeemi. Soetasime juurde uusi külmikuid ja riuleid ning kaasajastasime sisekujundust. Suurem müügisaal võimaldas laiendada ka sortimenti, pakkudes klientidele suuremat rahulolu. Kaupluse sise- ja väliskujunduses on kasutatud ajaloolist kohaliku Lääne Nigula kihelkonna triibumustrit.

Koos kaupluse laiendusega sai renoveeritud olemasolev parkla ja muudetud kogu parkimisskeemi, mille tulemusel on parkimine mugavam, lisandus kolm parkimiskohta.

Kõik aasta jooksul tehtud investeeringud, uuendused, tehnoloogilised muudatused ning korraldatud turundus võimaldas saavutada rahuldava tulemuse tänases konkurents- ja majandussituatsioonis.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuh eurot)	16235,5	15969,0
Tulu kasv	3,4%	6,1%
Brutokasumi määr %	21,8%	22,1%
Kasumi kasv	-9,7%	58,4%
Puhasrentaabilus	3,3%	3,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,81	0,66
ROA	4,18%	4,64%
ROE	7,45%	8,91%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011)/ müügitulu 2011 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/ müügitulu * 100

Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2012–puhaskasum 2011)/ puhaskasum 2011*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

2013. aastal kavandavatest töödest ja tegevussuundadest.

Jätkame klientide kinnistamiseks ülemajaliste turundusüritustega ja kaubandust elavdavate kampaaniatega korraldamistega.

Seame eesmärgiks kõrge teenindustaseme meie kauplustes, kogu ettevõtte töö efektiivsuse tõstmise ja eelarveliste ülesannete täitmise.

Uuendame kõikide AjaO kaupluste sise-ja väliskujundust, milleks kasutame asukoha kihelkonna seeliku triibumustrit.

Haapsalu Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks 2013. majandusaastal on jätkuvalt oma teeninduspiirkonnas turupositsiooni säilitamine ja teeninduskvaliteedi tõstmine.

Raimond Lunev

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	647 682	391 339	2
Nõuded ja ettemaksed	271 714	218 256	3
Varud	1 047 478	1 018 905	5
Kokku käibevara	1 966 874	1 628 500	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	80 944	193 346	6
Kinnisvarainvesteeringud	5 793 654	5 898 156	7
Materiaalne põhivara	4 845 730	4 924 425	8
Kokku põhivara	10 720 328	11 015 927	
Kokku varad	12 687 202	12 644 427	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	484 821	516 712	9, 11
Võlad ja ettemaksed	1 956 688	1 933 225	12
Kokku lühiajalised kohustused	2 441 509	2 449 937	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 127 849	3 606 880	9, 11
Kokku pikaajalised kohustused	3 127 849	3 606 880	
Kokku kohustused	5 569 358	6 056 817	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 328	16 896	
Kohustuslik reservkapital	6 568 282	5 983 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	530 234	586 997	
Kokku omakapital	7 117 844	6 587 610	
Kokku kohustused ja omakapital	12 687 202	12 644 427	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	16 235 525	15 695 981	13
Muud äritulud	2 175	12 570	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 699 841	-12 222 417	15
Mitmesugused tegevuskulud	-884 232	-886 036	16
Tööjõukulud	-1 529 224	-1 411 605	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-398 197	-427 334	7, 8
Muud ärikulud	-7 668	-2 482	18
Ärikasum (kahjum)	718 538	758 677	
Finantstulud ja -kulud	-188 304	-171 680	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	530 234	586 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	530 234	586 997	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	718 538	758 677	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	398 197	427 334	7, 8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	6 540	-7 871	
Kokku korrigeerimised	404 737	419 463	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 458	8 115	3
Varude muutus	-28 573	-62 632	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 859	92 100	12
Makstud intressid	-127 116	-187 989	19
Kokku rahavood äritegevusest	941 987	1 027 734	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-180 919	-43 108	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 332	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-10 386	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	11 954	3 883	
Laekunud intressid	363	99	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-168 602	-48 180	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	239 840	
Saadud laenude tagasimaksed	-477 910	-717 748	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-477 279	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-39 132	-92 978	10
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	54	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-111	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-517 042	-1 048 222	
Kokku rahavood	256 343	-68 668	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	391 339	460 007	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	256 343	-68 668	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	647 682	391 339	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	16 968	5 613 065	370 637	6 000 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	586 997	586 997
Muutused muudest omanike sissemaksetest	39	15	0	54
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-111	0	0	-111
Muutused reservides	0	370 637	-370 637	0
31.12.2011	16 896	5 983 717	586 997	6 587 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	530 234	530 234
Emiteeritud osakapital	2 432	0	-2 432	0
Muutused reservides	0	584 565	-584 565	0
31.12.2012	19 328	6 568 282	530 234	7 117 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Tarbijate Ühistu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Haapsalu Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Haapsalu Tarbijate Ühistu aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud väärtpaberid mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta ning pikaajalised nõuded ostjate vastu (järelmaksuga müük), mille tasumistähtaeg on pikem kui üks aasta.

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Pikaajalised nõuded on diskonteeritud bilansipäeva seisuga nüüdisväärtusesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise laohinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kui kinnisvarainvesteeringu väärtus on oluliselt alla turuväärtust, siis hinnatakse kinnisvarainvesteeringu bilansiline maksumus alla turuväärtusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot. Esemeid, mille maksumus ületab antud määra, kuid mille tegelik kasutusaeg on alla kahe aasta, ei loeta põhivaraks ning kantakse koheselt kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutustehnika	5
Muu inventar	5

Masinad ja seadmed	5
Ehitised	50
Maa - ei amortiseerita	

Põhivaraobjekti kasulikkude eluiga kaalutakse iga põhivaraobjekti puhul eraldi ning kasulik eluiga võib erineda oluliselt põhivaragrupi tavapärasest kasulikkudest elueast.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud põhivara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksed kantakse kohustuse vähendamiseks. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalised finantskohustused on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on kajastatud õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Ettevõtte maksukohustuse üle peetakse tekkepõhist arvestust. Kui Eesti Maksu- ja Tolliametiga kassapõhise arvestuspõhimõtete tõttu tekib tekib maksukohustus järgmises perioodis, kajastatakse tekkepõhised maksud muu võlana.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud juhatuse ja nõukogu liikmed

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kaupade müügil arvestatakse kauba soetusmaksumus kulusse samal perioodil, kui kaup müüdi. Ülejäänud kulud arvestatakse kuluks kulu tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	29 387	38 310
Arvelduskontod	554 900	309 174
Raha teel	63 395	43 855
Kokku raha	647 682	391 339

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	53 311	53 311		
Ostjatelt laekumata arved	53 311	53 311		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 900	11 900		
Muud nõuded	200 986	200 986		
Viitlaekumised	200 986	200 986		
Ettemaksed	5 517	5 517		
Tulevaste perioodide kulud	5 517	5 517		
Kokku nõuded ja ettemaksed	271 714	271 714		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	41 849	41 849		
Ostjatelt laekumata arved	41 849	41 849		
Muud nõuded	171 035	171 035		
Viitlaekumised	171 035	171 035		
Ettemaksed	5 372	5 372		
Tulevaste perioodide kulud	5 372	5 372		
Kokku nõuded ja ettemaksed	218 256	218 256		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		77 839		64 133
Üksikisiku tulumaks		23 388		12 541
Erisoodustuse tulumaks		87		68
Sotsiaalmaks		44 621		26 664
Kohustuslik kogumispension		2 328		1 120
Töötuskindlustusmaksed		5 223		3 220
Ettemaksukonto jääk	11 900		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 900	153 486		107 746

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	2 286	1 248
Müügiks ostetud kaubad	1 045 192	1 017 657
Kokku varud	1 047 478	1 018 905

Müügiks ostetud kaupade jääk on vähendatud eeldatavate kaubakadude võrra 10815 € väärtuses (2011.a. 14094 €).

Müügiks ostetud kaupu kantud kuludesse 88030 € väärtuses, peamisteks põhjusteks klientide poolt toime pandud vargused ning kaupade riknemine. (2011.a. 100496 €)

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	7 846	7 846
Pikaajalised nõuded	73 098	185 500
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	80 944	193 346

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses:

ETK osak 320 €

Eesti Pagar AS 32 aktsiat, kokku 7526 €

Pikaajaliste nõuete tasumata jääk seisuga 31.12.2012 summas 84187 € on diskonteeritud nüüdisväärtusesse sisemise intressimääraga 3 %.

Vastavalt võlaõiguslike müügilepingute tingimustele korrigeeriti 2012. a. lepingute müügihindu, mille tulemusel hinnati nõudeid alla summas 64667 €.

Lõpetati üks võlaõiguslik müügileping, mille tulemusel tekkis kulu 7820 €

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	40 585	7 012 717	7 053 302
Akumuleeritud kulum	0	-994 722	-994 722
Jääkmaksumus	40 585	6 017 995	6 058 580
Müügid	0	-27 961	-27 961
Amortisatsioonikulu	0	-132 463	-132 463
31.12.2011			
Soetusmaksumus	40 585	6 949 995	6 990 580
Akumuleeritud kulum	0	-1 092 424	-1 092 424
Jääkmaksumus	40 585	5 857 571	5 898 156
Ostud ja parendused	0	27 961	27 961
Amortisatsioonikulu	0	-132 463	-132 463
31.12.2012			
Soetusmaksumus	40 585	7 012 717	7 053 302
Akumuleeritud kulum	0	-1 259 648	-1 259 648
Jääkmaksumus	40 585	5 753 069	5 793 654

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	653 053	601 773
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	66 332	87 672
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	34 501

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010							
Soetusmaksumus	74 067	5 021 653	1 210 942	430 796	1 328	1 328	6 738 786
Akumuleeritud kulum	0	-515 942	-730 149	-316 170	0	0	-1 562 261
Jääkmaksumus	74 067	4 505 711	480 793	114 626	1 328	1 328	5 176 525
Ostud ja parendused	0	11 211	23 435	6 346	1 780	1 780	42 772
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		11 211			0	0	11 211
Muud ostud ja parendused			23 435	6 346	1 780	1 780	31 561
Amortisatsioonikulu	0	-109 684	-128 807	-56 330	0	0	-294 821
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-50	0	0	-50
Müügid	0	0	-1	0	0	0	-1
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	1 328	-1 328	-1 328	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	1 328	-1 328	-1 328	0
31.12.2011							
Soetusmaksumus	74 067	5 032 864	1 225 616	429 135	1 780	1 780	6 763 462
Akumuleeritud kulum	0	-625 626	-850 196	-363 215	0	0	-1 839 037
Jääkmaksumus	74 067	4 407 238	375 420	65 920	1 780	1 780	4 924 425
Ostud ja parendused	0	13 916	54 572	16 024	102 527	102 527	187 039
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		13 916			102 527	102 527	116 443
Muud ostud ja parendused			54 572	16 024	0	0	70 596
Amortisatsioonikulu	0	-110 336	-118 044	-37 354	0	0	-265 734
31.12.2012							
Soetusmaksumus	74 067	5 046 780	1 274 643	440 264	104 307	104 307	6 940 061
Akumuleeritud kulum	0	-735 962	-962 695	-395 674	0	0	-2 094 331
Jääkmaksumus	74 067	4 310 818	311 948	44 590	104 307	104 307	4 845 730

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	1 332
Transpordivahendid	0	1 332
Kokku	0	1 332

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	17 897	4 909	12 988	0	Euribor+3,3%	EUR	2015
Swedbank Liising AS	5 791	2 005	3 786	0	Euribor+1,7%	EUR	2015
Kapitalirendikohustused kokku	23 688	6 914	16 774	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	13 811	13 811	0	0	Euribor+1,1%	EUR	2012
Swedbank Liising AS	20 259	20 259	0	0	Euribor+1,1%	EUR	2012
Swedbank Liising AS	22 630	4 733	17 897	0	Euribor+3,3%	EUR	2015
Kapitalirendikohustused kokku	56 700	38 803	17 897	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	24 480	146 304
Muu materiaalne põhivara	0	8 117
Kokku	24 480	154 421

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	653 053	645 527
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	591 555	628 706
1-5 aasta jooksul	829 773	1 181 579
Üle 5 aasta	58 260	127 094
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	5 027 003	5 068 799
Kokku	5 027 003	5 068 799

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	4 654	6 102
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	1 540	5 675
1-5 aasta jooksul	390	2 311

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	2 024 745	266 999	1 067 998	689 748	6k Euribor+2%	EUR	2020
Swedbank AS	1 564 237	210 908	843 634	509 695	6k Euribor+2%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	3 588 982	477 907	1 911 632	1 199 443			
Kapitalirendikohustused kokku	23 688	6 914	16 774	0			
Laenukohustused kokku	3 612 670	484 821	1 928 406	1 199 443			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	2 291 745	267 000	1 067 997	956 748	6k Euribor+2%	EUR	2020
Swedbank AS	1 775 147	210 909	843 633	720 605	6k Euribor+2%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	4 066 892	477 909	1 911 630	1 677 353			
Kapitalirendikohustused kokku	56 700	38 803	17 897	0			
Laenukohustused kokku	4 123 592	516 712	1 929 527	1 677 353			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	96 919	96 919
Ehitised	9 069 277	9 259 027
Masinaid ja seadmed	89 946	95 586
Muud varad	546 044	658 447
Kokku	9 802 186	10 109 979

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 511 730	1 511 730		
Võlad töövõtjatele	124 886	124 886		
Maksuvõlad	153 486	153 486		
Muud võlad	165 365	165 365		
Intressivõlad	5 811	5 811		
Muud viitvõlad	159 554	159 554		
Saadud ettemaksed	1 221	1 221		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 956 688	1 956 688		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 552 576	1 552 576		
Võlad töövõtjatele	113 632	113 632		
Maksuvõlad	107 746	107 746		
Muud võlad	159 181	159 181		
Intressivõlad	10 207	10 207		
Muud viitvõlad	148 974	148 974		
Saadud ettemaksed	90	90		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 933 225	1 933 225		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 235 525	15 695 981
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 235 525	15 695 981
Kokku müügitulu	16 235 525	15 695 981
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	15 582 472	15 050 454
Kinnisvara rent	653 053	645 527
Kokku müügitulu	16 235 525	15 695 981

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	6 540
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 331
Traavid, viivised ja hüvitised	0	1 900
Inventuuride ülejäägid	203	1 029
Muud	1 972	1 770
Kokku muud äritulud	2 175	12 570

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Varude allahindlus ja mahakandmine	88 030	100 496
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 107 716	11 644 877
Logistikakulud	504 095	477 044
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 699 841	12 222 417

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	4 654	6 102
Energia	341 973	327 139
Elektrienergia	257 842	242 535
Soojusenergia	69 525	70 927
Kütus	14 606	13 677
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	10 000	20 000
Kindlustus- ja valvekulud	84 383	73 163
Infotehnoloogia- ja sidekulud	47 295	50 362
Materjali- ja inventarikulud	45 337	44 406
Remondi- ja hoolduskulud	150 421	144 054
Pangateenused	95 007	96 694
Muud	105 162	124 116
Kokku mitmesugused tegevuskulud	884 232	886 036

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 141 827	1 053 708
Sotsiaalmaksud	372 469	343 836
Töötuskindlustus	14 928	14 061
Kokku tööjõukulud	1 529 224	1 411 605
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	140	140

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	6 540	0
Muud	1 128	2 482
Kokku muud ärikulud	7 668	2 482

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	363	13 586
Intressitulu hoiustelt	363	99
Muud intressitulud	0	13 487
Intressikulud	-122 720	-185 266
Intressikulu laenudelt	-121 547	-182 023
Intressikulu kapitalirendilt	-1 173	-3 243
Muud finantstulud ja -kulud	-1 280	0
Pikaajaliste nõuete ümberhindlus	-64 667	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-188 304	-171 680

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	45 167

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 929	0
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	51 929

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	48 145	46 789

Juhatuse liikmel on õigus ametilepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 12 kuu tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2013

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10202590) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND LUNEV	Juhatuse liige	01.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU volinikele

Oleme auditeerinud HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

OÜ Adelaid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

02.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10202590) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	02.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	530 234
Kokku	530 234
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	527 440
Dividendideks	0
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	2 794
Kokku	530 234

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	15582472	95.98%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	653053	4.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4722020
Faks	+372 4722021
E-posti aadress	yhistu@hty.ee
Veebilehe aadress	www.hty.ee