

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU

registrikood: 10202590

tänavanimi: Tallinna mnt 1

maja number:

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90507

telefon: +372 53868058

e-posti aadress: yhistu@hty.ee

veebilehe aadress: www.hty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Intressitulud	20
Lisa 22 Intressikulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

2018. aastal jätkus Haapsalu Tarbijate Ühistu äritegevuse mahtude suurendamine ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

2018. aastal saavutas Haapsalu Tarbijate Ühistu jaekäibeks 23 011 tuhat eurot, käive tõusis võrreldes möödunud aastaga 843 tuhat eurot, käibejuurdekasv 3,8 %. Realiseerimise netokäive kaupade ja teenuste müügist 19030 tuhat eurot. Lisakäive pindade üürimisest 604 tuhat eurot. Kokku kujunes 2018.a. realiseerimise netokäibeks 19 634 tuhat eurot, käibekasv võrreldes eelmise aastaga 3,6 %.

Aruandeaasta tegevustulemiks kasum 994 tuhat eurot, mis moodustab realiseerimise netokäibest 5,1%. Kasum võrreldes möödunud aastaga on väiksem 148 tuhat eurot mis on tingitud kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest 135 tuhat eurot.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 128 840 eurot.

Osakapital.

Haapsalu Tarbijate Ühistul on seisuga 31.detsember 2018.a. 211 liiget osakapitaliga 35 782 eurot.

Suurematest ümberkorraldustest.

2018. aasta peamiseks eesmärgiks oli jätkuvalt turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Käibekasv näitab, et oleme teinud õigeid otsuseid nii sortimendi koostamisel kui hinnakujunduses.

Olulise osa efektiivsuse kasvust annab läbimõeldud töökorraldus, mida võimaldas kasutusele võetud nutikassad Kaubamaja ja Uuemõisa Konsumites. Uuemõisa Konsumis avasime nutikassad 31.jaanuaril 2018.a. Läbi nutikassade teenindame ca 40 % klientidest.

Jaekäibestruktuuri on jätkuvalt sel aastal negatiivselt mõjutanud alkoholi müügi suundumine Lätti.

Haapsalus organiseeritakse ühiseid väljasõite alkoholi ostureisidele Lätti.

Vaatamata tihedale konkurentsile Haapsalus ning eelpool nimetatud asjaoludele oleme siiski saavutanud võrreldes möödunud aastaga jaekäibe 3,8%-lise kasvu, mis näitab, et Haapsalu Tarbijate Ühistu turuosa ei ole vähenenud.

Tuleb leida uusi nišše ja tooterühmi, mis aitaksid kompenseerida käibe vähenemist alkoholi müügist ja tagada ka jätkuv käibekasv.

Käibe kasvu oleme suutnud saavutada oma sortimendi pideva korrigeerimisega. Jälgime müügitrende erinevates tooterühmades, vähendame sortimenti hääbuvates tooterühmades ning leiame asemele uusi ja kasvava trendiga tooteid. Jälgime oma ostjate ostueelistuste ja harjumuste muutust ning püüame oma kaubavalikut selle järgi täiendada.

Jätkuvalt kasvab Konsumites „Eluterve terve elu“ osakonnas tervisetoote müük, juurdekasv 2018. aastal 26%, kus pakume erinevaid tervisliku toitumise suundi jälgivatele inimestele väga spetsiifilisi tooteid. Tervisliku toitumise trend on Eestis tõusuteel ning meie enda poolt loodud osakond toetub sellele kasvavale tootumissuunale.

Tööstuskaupade müügil oleme teinud kampaaniamüükidega erinevaid katsetusi mitmete tooterühmadega, mis võimaldas saada lisakäivet ja korrigeerida sortimenti.

Jyski kaupluse avamine Rannarootsi keskuses vähendas oluliselt voodipesu müüki. Sellest tulenevalt vähendasime oma sortimendis selle tooterühma toodete arvu ning väljapaneku suurust ja asendasime teiste toodetega. Alustasime matkakaupade müüki ja see kaubagrupp on ostjate poolt hästi vastu võetud.

Suurenenud on lastekauba müügi osatähtsus, mis annab alust arvata et ostjaskonnas on suurenenud noorte perede osatähtsus. Sellest tulenevalt täiendasime lastekaupade väljapanekut ja korraldasime hooajalisi müügikampaaniaid laste kvaliteetrõivastele ja jalatsitele, mis on läinud väga edukalt.

Kaubamaja köögi omatoodangu müük on 2018. aastal kasvanud 21% Omatoodangu müüki toetab kuumletist päevapraadide ja päevasupi pakkumine.

Köögi omatoodangu müügil tegime otsuse vähendada toodete pakendamise osakaalu ja keskenduda teenindusleti kaudu müüdava toidu müügi suurendamisele. See on andnud hea tulemuse.

Omatoodangu müüki toetab ka võimalus tellida kaup e-poest, kus kehtib hinnasoodustus 10%.

Jätkuvalt on kontrolli all kogu aasta jooksul kulud, allahindlused ja mahakandmine.

Ostjate huvi pidevaks kindlustamiseks korraldasime jätkuvalt Kaubamajas koos üürnikega ülemajalisi turundusüritusi, mis võimaldasid teenida lisakäivet ning kinnistada kliente.

Coop poolt korraldatud kampaaniad toimuvad kõikides HTÜ kauplustes.

2018.a. lisandus kaupluste kassadesse Coop panga poolt arendatud uus teenus klientidele. Kassades saab sisse maksta oma arvele ja välja võtta oma arvelt sularaha.

Samuti oli pidevalt jälgimise all töötajate töö efektiivsus, mille tulemusel suurenes kõikides kauplustes tunnitootlikkus. Pöörame jätkuvalt suurt tähelepanu teeninduskvaliteedile, mida väärtustavad ka ostjad.

Töötajate koolitamine toimus 2018.a. Coop Akadeemia kaudu.

2018.a. on toimunud neli teeninduskoolitust 50 osalejale, kahe päevasel juhtimiskoolitusel osales 7 kaupluse juhatajat ja vastutavat müüjat, veinikoolitusel osales 15 teenindajat.

Coop Panga toodete ja teenuste koolitusel osales 7 töötajat. Toiduhügieeni koolituse läbis 26 töötajat ning arvuti baaskursuse läbis 12 töötajat.

Peame kõrget klienditeeninduse taset oluliseks, mis töötab tihedas konkurentsiks kui täiendav argument klientide kinnistamiseks.

Kõik aasta jooksul tehtud investeeringud, uuendused, tehnoloogilised muudatused ning korraldatud turundus võimaldas saavutada planeeritud tulemuse tänases konkurents- ja majandussituatsioonis.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (tuh eurot)	19634,1	18953,1
Tulu kasv	3,6%	4,1%
Brutokasumi määr %	22,9%	22,9%
Kasumi kasv	-13,0%	10,8%
Puhasrentaablus	5,1%	6,0%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,38	1,87
ROA	6,95%	8,37%
ROE	8,01%	10,01%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2019. aastal kavandatavatest töödest ja tegevussuundadest.

Jätkame klientide kinnistamiseks ülemajaliste turundusürituste ja kaubandust elavdavate kampaaniate korraldamistega.

Käibetaseme hoidmiseks jätkame kaupluste tehnoloogia täiendamist, sisustuse uuendamist, sortimendi muutmist vastavalt klientide ostueelistustele.

Paigaldame Kaubamaja Konsumisse salati ja kuumatoidubuffee.

Rekonstrueerime 2019.a. esimesel poolaastal Vanalinna kaupluse.

Lähtume oma töödes majanduses toimuvatest muudatustest.

Jätkame töötajate pidevat koolitamist, seame eesmärgiks kõrge teenindustaseme meie kauplustes, kogu ettevõtte töö efektiivsuse tõstmise ja eelarveliste ülesannete täitmise.

Haapsalu Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks 2019 majandusaastal on jätkuvalt oma teeninduspiirkonnas turupositsiooni säilitamine ja teeninduskvaliteedi tõstmine.

Raimond Lunev

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 870 243	1 936 505	2
Nõuded ja ettemaksed	225 911	233 474	3
Varud	982 306	1 027 346	5
Kokku käibevarad	4 078 460	3 197 325	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	511 486	511 486	6
Nõuded ja ettemaksed	109 726	104 345	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 325 350	5 461 600	7
Materiaalsed põhivarad	4 276 871	4 368 122	8
Kokku põhivarad	10 223 433	10 445 553	
Kokku varad	14 301 893	13 642 878	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	312 696	327 142	10
Võlad ja ettemaksed	1 397 880	1 383 177	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 710 576	1 710 319	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	182 087	517 378	10
Kokku pikaajalised kohustised	182 087	517 378	
Kokku kohustised	1 892 663	2 227 697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 782	32 645	14
Kohustuslik reservkapital	11 379 429	10 240 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	994 019	1 142 385	
Kokku omakapital	12 409 230	11 415 181	
Kokku kohustised ja omakapital	14 301 893	13 642 878	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	19 634 124	18 953 080	15
Muud äritulud	7 823	91 286	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 141 567	-14 611 026	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 220 371	-1 244 643	18
Tööjõukulud	-1 923 899	-1 823 246	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-220 091	-221 381	8
Muud ärikulud	-137 240	-239	20
Ärikasum (kahjum)	998 779	1 143 831	
Intressitulud	5 368	14 301	21
Intressikulud	-10 128	-15 747	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	994 019	1 142 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	994 019	1 142 385	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	998 779	1 143 831	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	220 091	221 381	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 779	-1 951	7,8,16
Muud korrigeerimised	135 000	-85 606	7
Kokku korrigeerimised	352 312	133 824	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 663	23 117	3
Varude muutus	45 040	-7 467	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 125	-5 362	11
Makstud intressid	-10 550	-16 199	
Kokku rahavood äritegevusest	1 399 043	1 271 744	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-128 840	-67 925	8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 500	0	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	10 374	9 079	3,7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-500 760	
Antud laenud	0	-100 000	
Laekunud intressid	368	9 575	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-115 598	-650 031	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	546	377	10
Saadud laenude tagasimaksed	-350 283	-327 536	10
Muud laekumised finantseerimistegevusest	30	30	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-67	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-349 707	-327 196	
Kokku rahavood	933 738	294 517	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 936 505	1 641 988	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	933 738	294 517	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 870 243	1 936 505	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	30 072	9 211 813	1 030 948	10 272 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 142 385	1 142 385
Muutused muudest omanike sissemaksetest	20	10		30
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-67			-67
Muutused reservides	2 620	1 028 328	-1 030 948	0
31.12.2017	32 645	10 240 151	1 142 385	11 415 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)			994 019	994 019
Muutused muudest omanike sissemaksetest	20	10		30
Muutused reservides	3 117	1 139 268	-1 142 385	0
31.12.2018	35 782	11 379 429	994 019	12 409 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Tarbijate Ühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Haapsalu Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Haapsalu Tarbijate Ühistu aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringute finantseerimisegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud väärtpaberid mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta. Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Logistikakulud ja ostuboonused kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused, kuna neid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle kahe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutustehnika	5
Muu inventar	5
Masinad ja seadmed	5
Ehitised	50
Maa	Kulumit ei arvestata

Põhivaraobjekti kasulikkude eluiga kaalutakse iga põhivaraobjekti puhul eraldi ning kasulik eluiga võib erineda oluliselt põhivaragrupi tavapärasest kasulikust elueast.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud põhivara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksed kantakse kohustuse vähendamiseks. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalised finantskohustused on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on kajastatud õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kaupade müügil arvestatakse kauba soetusmaksumus kulusse samal perioodil, kui kaup müüdi. Ülejäänud kulud arvestatakse kuluks kulu tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte maksukohustuse üle peetakse tekkepõhist arvestust. Kui Eesti Maksu- ja Tolliameti kassapõhise arvestuspõhimõtete tõttu tekib maksukohustus järgmises perioodis, kajastatakse tekkepõhised maksud muu võlana.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks juhatuse ja nõukogu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	30 704	46 277
Arvelduskontod	2 791 809	1 863 203
Raha teel	47 730	27 025
Kokku raha	2 870 243	1 936 505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	74 230	74 230			
Ostjatelt laekumata arved	74 230	74 230			
Muud nõuded	255 044	145 318		109 726	4
Laenunõuded	100 000	0		100 000	
Intressinõuded	9 726	0		9 726	
Viitlaekumised	145 318	145 318			
Ettemaksed	6 363	6 363			
Muud makstud ettemaksed	6 363	6 363			
Kokku nõuded ja ettemaksed	335 637	225 911		109 726	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	72 767	72 767			
Ostjatelt laekumata arved	72 767	72 767			
Muud nõuded	251 357	151 357		100 000	4
Laenunõuded	100 000	0		100 000	
Intressinõuded	4 726	4 726			
Viitlaekumised	146 631	146 631			
Ettemaksed	4 850	4 850			
Muud makstud ettemaksed	4 850	4 850			
Kinnisvarainvesteeringute müüginõuded	8 845	4 500	4 345		
Kokku nõuded ja ettemaksed	337 819	233 474	4 345	100 000	

Kirje „Viitlaekumised“ sisaldab ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõudeid rentnike vastu summas 70 000 € (31.12.2017: 50 000 €).

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	100 000	0	100 000			
Coop Investeeringud OÜ	100 000	0	100 000	5%	EUR	2027
Intressinõuded	9 726	0	9 726			
Viitlaekumised	145 318	145 318				
Kokku muud nõuded	255 044	145 318	109 726			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	100 000	0	100 000			
Coop Investeeringud OÜ	100 000	0	100 000	5%	EUR	2027
Intressinõuded	4 726	4 726				
Viitlaekumised	146 631	146 631				
Kokku muud nõuded	251 357	151 357	100 000			

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	2 289	2 295
Müügiks ostetud kaubad	980 017	1 025 051
Müügiks ostetud kaubad	990 017	1 035 051
Varude allahindlusreserv	-10 000	-10 000
Kokku varud	982 306	1 027 346

Müügiks ostetud kaupade jääki on vähendatud eeldatavate kaubakadude võrra 12 752 € väärtuses (2017.a. 5386 €). Varude allahindlusreserv 10 000 € on seisvate ja vähest nõudlust omavate kaupade allahindlusest tekkida võivate võimalike kahjude katteks.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	7 526	3 200	10 726
Soetamine	500 760		500 760
31.12.2017	508 286	3 200	511 486
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2017	508 286	3 200	511 486
31.12.2018	508 286	3 200	511 486

Eesti Pagar AS 32 aktsiat, kokku 7526 €

Coop Eesti Keskühistu osak 3200 €

Coop Pank AS 600000 aktsiat, kokku 500760 €

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	5 359 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	85 606
Müügid	-2 900
Ümberliigitamised	19 394
31.12.2017	5 461 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-135 000
Müügid	-1 250
31.12.2018	5 325 350

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	568 231	576 292
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	117 289	109 006
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 529	4 851

Kinnisvarainvesteeringute õiglased väärtused on määratud sõltumatute hindajate poolt.
Rendipinnad on hinnatud õiglasele väärtusele kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute väärtuse leidmisel on kasutatud järgmisi eeldusi:
renditulu kasv aastas 0,5-1%;
kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel 9,0-9,5%;
diskontomäär 10,0-10,5%.

Õiglase väärtuse muutus seisuga 31.12.2018 summas 135 000 € on kajastatud kasumiaruande kirjel "Muud ärikulud".

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	73 784	5 328 159	1 407 788	430 238	18 570	18 570	7 258 539
Akumuleeritud kulum		-1 175 513	-1 157 936	-378 904			-2 712 353
Jääkmaksumus	73 784	4 152 646	249 852	51 334	18 570	18 570	4 546 186
Ostud ja parendused			20 731	41 980			62 711
Muud ostud ja parendused			20 731	41 980			62 711
Amortisatsioonikulu		-122 412	-73 024	-24 465			-219 901
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 480				-1 480
Ümberliigitamised	-1 159	-18 235		18 570	-18 570	-18 570	-19 394
Ümberliigitamised ettemaksetest				18 570	-18 570	-18 570	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-1 159	-18 235					-19 394
31.12.2017							
Soetusmaksumus	72 625	5 294 521	1 365 785	485 174	0	0	7 218 105
Akumuleeritud kulum		-1 282 522	-1 169 706	-397 755			-2 849 983
Jääkmaksumus	72 625	4 011 999	196 079	87 419	0	0	4 368 122
Ostud ja parendused			61 690	67 150			128 840
Amortisatsioonikulu		-122 304	-64 079	-33 560			-219 943
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-148			-148
31.12.2018							
Soetusmaksumus	72 625	5 294 521	1 391 803	541 112	0	0	7 300 061
Akumuleeritud kulum		-1 404 826	-1 198 113	-420 251			-3 023 190
Jääkmaksumus	72 625	3 889 695	193 690	120 861	0	0	4 276 871

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	2 500	0
Transpordi- vahendid	2 500	0
Kokku	2 500	0

Laenu tagatiseks panditud ehitiste bilansiline maksumus 31.12.2018 seisuga:

Materiaalne põhivara: 2 804 720 € (31.12.2017 2 889 968 €)

Kinnisvarainvesteeringud: 4 610 350 € (31.12.2017 4 746 600 €)

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	604 237	609 528
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	569 193	558 468
1-5 aasta jooksul	661 779	729 669
Üle 5 aasta	0	5 063
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	5 318 750	5 453 750
Kokku	5 318 750	5 453 750

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	9 702	10 223
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	8 748	8 797
1-5 aasta jooksul	0	888

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	494 237	312 150	182 087		6k Euribor+1,8%	2020
Pikaajalised laenud kokku	494 237	312 150	182 087			
Muud laenukohustised						
Krediitkaart	546	546				
Muud laenukohustised kokku	546	546				
Laenukohustised kokku	494 783	312 696	182 087			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	844 143	326 765	517 378		6k Euribor+1,8%	2020
Pikaajalised laenud kokku	844 143	326 765	517 378			
Muud laenukohustised						
Krediitkaart	377	377				
Muud laenukohustised kokku	377	377				
Laenukohustised kokku	844 520	327 142	517 378			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	56 334	56 334
Ehitised	7 415 070	7 636 568
Masinaid ja seadmed	56 106	61 746
Muud varad	472 946	481 791
Kokku	8 000 456	8 236 439

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	863 600	863 600	
Võlad töövõtjatele	170 234	170 234	
Maksuvõlad	155 304	155 304	12
Muud võlad	208 742	208 742	
Intressivõlad	618	618	
Muud viitvõlad	208 124	208 124	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 397 880	1 397 880	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	862 935	862 935	
Võlad töövõtjatele	148 949	148 949	
Maksuvõlad	156 617	156 617	12
Muud võlad	214 674	214 674	
Intressivõlad	1 040	1 040	
Muud viitvõlad	213 634	213 634	
Saadud ettemaksed	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 383 177	1 383 177	

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	90 567	84 753
Üksikisiku tulumaks	15 439	22 010
Erisoodustuse tulumaks	143	243
Sotsiaalmaks	44 037	44 306
Kohustuslik kogumispension	2 249	2 425
Töötuskindlustusmaksed	2 869	2 880
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	155 304	156 617

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	795 215	913 908
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	198 804	228 477
Kokku tingimuslikud kohustised	994 019	1 142 385

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	35 782	32 645

Haapsalu Tarbijate Ühistul on 211 liiget (31.12.2017 210 liiget).

2018 aastal suurendati kasumi jaotamise otsusega osakapitali 3117 euro võrra (2017 aastal 2620 euro võrra).

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 634 124	18 953 080
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 634 124	18 953 080
Kokku müügitulu	19 634 124	18 953 080
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	18 856 239	18 155 865
Kinnisvara rent	604 237	609 528
Kaubandusega seotud teenused	173 648	187 687
Kokku müügitulu	19 634 124	18 953 080

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	279	1 951
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	2 500	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	85 606
Muud	5 044	3 729
Kokku muud äritulud	7 823	91 286

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Varude allahindlus ja mahakandmine	326 631	261 079
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	14 179 621	13 744 018
Logistikakulud	635 315	605 929
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 141 567	14 611 026

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	9 702	10 223
Energia	296 327	335 143
Elektrienergia	224 282	262 386
Soojusenergia	58 510	60 319
Kütus	13 535	12 438
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	19 150	37 063
Kindlustus- ja valvekulud	129 627	123 750
Infotehnoloogia- ja sidekulud	109 091	131 051
Materjali- ja inventarikulud	150 784	139 021
Remondi- ja hoolduskulud	246 096	222 657
Pangateenused	82 798	76 625
Reklaamikulud	87 512	97 740
Muud	89 284	71 370
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 220 371	1 244 643

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 455 614	1 376 843
Sotsiaalmaksud	457 407	436 118
Töötuskindlustus	10 878	10 285
Kokku tööjõukulud	1 923 899	1 823 246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	119	118

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	135 000	0
Muud	2 240	239
Kokku muud ärikulud	137 240	239

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	213	155
Intressitulu laenudelt	5 000	13 874
Muud intressitulud	155	272
Kokku intressitulud	5 368	14 301

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	10 128	15 747
Kokku intressikulud	10 128	15 747

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	89 128	81 202

Juhatuse liikmel on õigus ametilepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 24 kuu tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2019

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10202590) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND LUNEV	Juhatuse liige	29.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepüütavast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

31.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10202590) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	31.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	994 019
Kokku	994 019
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	991 372
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	2 647
Kokku	994 019

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	994 019
Kokku	994 019

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	19029887	96.92%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	604237	3.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4722020
Faks	+372 4722021
E-posti aadress	yhistu@hty.ee
Veebilehe aadress	www.hty.ee