

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU

registrikood: 10202590

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 1

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90507

telefon: +372 53868058

e-posti aadress: yhistu@hty.ee

veebilehe aadress: www.hty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Intressitulud	20
Lisa 22 Intressikulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Haapsalu Tarbijate Ühistu juhatuse 2020. a. tegevusaruanne.

2020. aastal jätkus Haapsalu Tarbijate Ühistu äritegevuse mahtude suurendamine ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

2020. aastal saavutas Haapsalu Tarbijate Ühistu jaekäibeks 26 051,8 tuh eurot, käive tõusis võrreldes möödunud aastaga 1938,9 tuh eurot, käibejuurdekasv 8,0 %. Realiseerimise netokäive kaupade ja teenuste müügist 21 465,7 tuh eurot. Lisakäive pindade üürimisest 548,2 tuh eurot. Kokku kujunes 2020.a. müügituluks 22 013,9 tuh eurot, käibekasv võrreldes eelmise aastaga 7,1 %.

Aruandeaasta tegevustulemiks kasum 931,8 tuh eurot, mis moodustab müügitulust 4,2%. Põhitegevuse kasumit vähendas aasta lõpu seisuga teostatud kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest kahjum 240,0 eurot ja suurendas Coop Panga aktsiate ümberhindamisest kasum 62,7 tuh eurot.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 255 092 eurot.

Osakapital.

Haapsalu Tarbijate Ühistul on seisuga 31.detsember 2020.a. 209 liiget osakapitaliga 40 437 eurot.

Suurematest ümberkorraldustest.

2020. aasta peamiseks eesmärgiks oli jätkuvalt turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Aasta algas tavapäraselt, kuid tagasilööki tuli märtsi kuul, kui Eestit tabas koroonapandeemia, mis omakorda tõi kaasa majanduskriisi.

Kaubanduse jaoks muutus oluliselt nii ostjate ostukäitumine kui ka ostetavate kaubarühmade struktuur.

Koolid ja kontorid suundusid distantstööle, inimesed kolisid linnadest maale, poes käidi oluliselt harvemini, kodus valmistati rohkem ise süüa.

Oluline roll oli ka Terviseameti poolt kehtestatud müügipiirangutel. Kauplustes tuli sulgeda nii sooja toidu kui salati buffet'd, väikesaiad oli vaja eelnevalt pakendada, lahtised päklid müügil eemaldada jne. Kogu see eriline olukord ja piirangud tõid kaasa ostude arvu üldise vähenemise ja keskmise ostu kasvu. Keslinna kaupluste käive vähenes, äärelinna ja maakaupluste käive suurenes.

Kaupade müügistruktuur muutus oluliselt. Pakendamata toidu müügikeeld vähendas meie kõogi omatoodangu müüki 2020 aastal kokku 7,3% ning pagarikoja toodete müüki 5,2 %.

Kõige keerulisem aeg oli märts, aprill, mai, mil pagarid ja kokad tuli saata puhkusele. Alates juunist tootmine ja müük tasapisi taastus.

Aasta kokkuvõttes vähenes valmistoidu müük, kasvas puu- ja köögivilja ning liha müük. Olulise kasvu tegi tervisetoodete müük.

Täiesti uue tooterühmana tulid müügile näomaskid ja desinfitseerimisvahendid.

Sama periood oli raske ka kaubamaja üürnikele, mil piirati tööaegu ning poed pidid olema ka suletud. Sellest tingitult tuli rakendada üüri soodustusi ja vabastust, mille tulemusel jäi Ühistul saamata 79 tuh. eurot üüritulu. Ära jäid osaliselt planeeritud ülemajalised turundusüritused.

Kõigist nendest muudatustest lähtuvalt tuli teha muudatusi igapäevases töökorralduses.

Kriisist tulenevalt suurenesid ka igapäevased käibekulud. Kõik töötajad tuli varustada näomaskide ja visiiridega. Nii omatöötajatele kui klientidele tuli võimaldada regulaarset käte desinfitseerimist.

Saime pandeemiast tulenevate muudatustega hakkama, suutsime töö kiireti ümber korraldada ja saavutasime võrreldes möödunud aastaga käibe kasvu 8,0%. Selline kasv näitab, et oleme teinud jaekaubanduses õigeid otsuseid. Eelduseks on kaupluste läbimõeldud töökorraldus, töö efektiivsus ja kõrge tunnitootlikkus.

Olulise osa efektiivsuse kasvust annavad kauplustes kasutusele võetud nutikassad. Konsumites suurendasime nutikassade ala ja lisasime mõlemasse Konsumisse juurde veel 3 nutikassat. Lisaks Konsumitele ja Vanalinna poele võtsime 2020.a. nutikassad kasutusele ka esimesena Eesti maakaupluses – Linnamäe kaupluses.

Mõlemad Konsumid said 2020. aastal värskenduskuuri. Uuendasime tehnoloogiat ning vahetasime välja mõlema kaupluse sisekujunduse.

Tehnoloogiat uuendasime ja sisustust vahetasime vastavalt vajadusele ka maakauplustes.

Kohe kriisi alguses avasime Haapsalu Kaubamaja Konsumi baasil oma e-poe. E-pood töötab ning kliendid saavad kontaktivabalt tellida koju nii toitu kui esmatarbekaupu. E-pood töötab kaubamaja töötajate baasil, samade kaubavarudega ja hindadega, mis on Kaubamaja Konsumis. E-pood on meie klientidele täiendav teenus. Haapsalu linnas on võimalik kaupu koju tellida viis korda nädalas esmaspäevast reedeni, maapiirkonda üks kord nädalas neljapäeviti.

Jätkuvalt on kontrolli all kogu aasta jooksul kulud, allahindlused ja mahakandmised.

Samuti oli pidevalt jälgimise all töötajate töö efektiivsus, mille tulemusel suurenes kõikides kauplustes tunnitootlikkus. Pöörame jätkuvalt suurt tähelepanu teeninduskvaliteedile, mida väärtustavad ka ostjad.

Töötajate koolitamine toimus 2020.a. Coop Akadeemia kaudu.

2020.a. on toimunud kolm teeninduskoolitust 42 osalejale.

Kutsehariduskeskuses osales kokkade ja pagarite koolitusel 3 töötajat.

Coop Panga toodete ja teenuste koolitus toimus kõikides kauplustes.

Alates 01.01.2020.a. toimub toiduhügieeni koolitus e-koolituse kaudu, koolituse läbis 105 töötajat.

E-koolitus toimus ka nutikassade teemal 8 töötajale, juhendi „viiruste ajal“ läbis 73 töötajat, „viiruste ennetamine“ 90 töötajat, koolitus teenindavale personalile 63 töötajat, „Tere tulemast Coop!“ 11 töötajat.

„Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamine“ 1 töötaja, „Töö kaupluses – üldteave“ 8 töötajat.
„Coop sula“ 14 töötajat, „Coop pitsa“ 6 töötajat.

Peame kõrget klienditeeninduse taset oluliseks, mis töötab tihedas konkrentsis kui täiendav argument klientide kinnistamiseks.
Kõik aasta jooksul tehtud investeeringud, uuendused, tehnoloogilised muudatused ning korraldatud turundus võimaldas saavutada planeeritud tulemuse tänases konkurentsi- ja majandussituatsioonis.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu (tuh eurot)	22 013,9	20 550,1
Tulu kasv	7,1%	4,7%
Brutokasumi määr	23,2%	23,3%
Kasumi kasv	-45,0%	70,5%
Puhasrentaablus	4,2%	8,2%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	3,99	2,83
ROA	5,68%	10,81%
ROE	6,20%	12,02%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2021. aastal kavandavatest töödest ja tegevussuundadest.

Jätkame klientide kinnistamiseks ülemajaliste turundusürituste ja kaubandust elavdavate kampaaniate korraldamistega.

Käibetaseme hoidmiseks jätkame kaupluste tehnoloogia täiendamist, sisustuse uuendamist, sortimendi muutmist vastavalt klientide ostueelistustele.

Lähtume oma töödes majanduses toimuvatest muudatustest.

Jätkame töötajate pidevat koolitamist, seame eesmärgiks kõrge teenindustaseme meie kauplustes, kogu ettevõtte töö efektiivsuse tõstmise ja eelarveliste ülesannete täitmise.

Kaubamaja parkla rekonstrueerimine.

Haapsalu Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks 2021 majandusaastal on jätkuvalt oma teeninduspiirkonnas turupositsiooni säilitamine ja teeninduskvaliteedi tõstmine.

Raimond Lunev

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 308 554	3 126 133	2
Nõuded ja ettemaksed	244 228	294 228	3
Varud	1 851 898	1 042 903	5
Kokku käibevarad	5 404 680	4 463 264	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	757 553	694 891	6
Nõuded ja ettemaksed	119 740	114 726	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 420 350	5 660 350	7
Materiaalsed põhivarad	4 688 571	4 748 001	8
Kokku põhivarad	10 986 214	11 217 968	
Kokku varad	16 390 894	15 681 232	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	182 605	10
Võlad ja ettemaksed	1 355 286	1 394 794	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 355 286	1 577 399	
Kokku kohustised	1 355 286	1 577 399	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 437	37 951	14
Kohustuslik reservkapital	14 063 396	12 370 801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	931 775	1 695 081	
Kokku omakapital	15 035 608	14 103 833	
Kokku kohustised ja omakapital	16 390 894	15 681 232	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	22 013 899	20 550 121	15
Muud äritulud	8 180	348 708	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 909 566	-15 769 540	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 547 925	-1 254 224	18
Tööjõukulud	-2 145 568	-2 057 261	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-314 522	-264 600	8
Muud ärikulud	-240 031	-335	20
Ärikasum (kahjum)	864 467	1 552 869	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	62 662	142 028	6
Intressitulud	5 339	5 296	21
Intressikulud	-693	-5 112	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	931 775	1 695 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	931 775	1 695 081	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	864 467	1 552 869	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	314 522	264 600	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-7 930	7,16
Muud korrigeerimised	240 000	-335 000	7
Kokku korrigeerimised	554 522	-78 330	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 000	-68 317	3
Varude muutus	-808 995	-60 597	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-39 293	-2 683	11
Makstud intressid	-908	-5 515	
Kokku rahavood äritegevusest	619 793	1 337 427	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-255 092	-742 583	8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	14 783	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-41 377	6
Laekunud intressid	325	296	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-254 767	-768 881	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	518	10
Saadud laenude tagasimaksed	-182 605	-312 696	10
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-478	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-182 605	-312 656	
Kokku rahavood	182 421	255 890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 126 133	2 870 243	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	182 421	255 890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 308 554	3 126 133	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	35 782	11 379 429	994 019	12 409 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 695 081	1 695 081
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-478			-478
Muutused reservides	2 647	991 372	-994 019	0
31.12.2019	37 951	12 370 801	1 695 081	14 103 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)			931 775	931 775
Muutused reservides	2 486	1 692 595	-1 695 081	0
31.12.2020	40 437	14 063 396	931 775	15 035 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Tarbijate Ühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Haapsalu Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Haapsalu Tarbijate Ühistu aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringud ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud väärtpaberid mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta. Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Logistikakulud ja ostuboonused kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused, kuna neid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle kahe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutustehnika	5
Muu inventar	5
Masinad ja seadmed	5
Ehitised	50
Maa	Kulumit ei arvestata

Põhivaraobjekti kasulikkude eluiga kaalutakse iga põhivaraobjekti puhul eraldi ning kasulik eluiga võib erineda oluliselt põhivaragrupi tavapärasest kasulikkude elueast.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud põhivara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksed kantakse kohustuse vähendamiseks. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalised finantskohustused on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on kajastatud õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kaupade müügil arvestatakse kauba soetusmaksumus kulusse samal perioodil, kui kaup müüdi. Ülejäänud kulud arvestatakse kulude kulu tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte maksukohustuse üle peetakse tekkepõhist arvestust. Väljamaksekuu põhiselt deklareeritavad tööjõumaksud kajastatakse bilansipäeval viitvõlana (sotsiaalmaksud) ja võlana töövõtjatele (kinnipeetavad maksud).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks juhatuse ja nõukogu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	57 677	42 225
Arvelduskontod	3 222 972	3 054 763
Raha teel	27 905	29 145
Kokku raha	3 308 554	3 126 133

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	89 526	89 526		
Ostjatelt laekumata arved	89 526	89 526		
Muud nõuded	267 274	147 534	119 740	4
Laenunõuded	100 000		100 000	
Intressinõuded	19 740	0	19 740	
Viitlaekumised	147 534	147 534		
Ettemaksed	7 168	7 168		
Tulevaste perioodide kulud	7 168	7 168		
Kokku nõuded ja ettemaksed	363 968	244 228	119 740	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	89 894	89 894		
Ostjatelt laekumata arved	89 894	89 894		
Muud nõuded	312 567	197 841	114 726	4
Laenunõuded	100 000	0	100 000	
Intressinõuded	14 726	0	14 726	
Viitlaekumised	197 841	197 841		
Ettemaksed	6 493	6 493		
Tulevaste perioodide kulud	6 493	6 493		
Kokku nõuded ja ettemaksed	408 954	294 228	114 726	

Kirje „Viitlaekumised“ sisaldab ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõudeid rentnike vastu summas 90 000 € (31.12.2019: 65 000 €).

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	100 000		100 000			
Coop Investeeringud OÜ	100 000	0	100 000	5%	EUR	2027
Intressinõuded	19 740	0	19 740			
Viitlaekumised	147 534	147 534				
Kokku muud nõuded	267 274	147 534	119 740			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	100 000	0	100 000			
Coop Investeeringud OÜ	100 000	0	100 000	5%	EUR	2027
Intressinõuded	14 726	0	14 726			
Viitlaekumised	197 841	197 841				
Kokku muud nõuded	312 567	197 841	114 726			

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	0	2 080
Lõpetamata toodang	0	55 197
Kinnisvaraarendus	0	55 197
Valmistoodang	722 829	0
Kinnisvaraarendus	722 829	0
Müügiks ostetud kaubad	1 129 069	985 626
Müügiks ostetud kaubad	1 139 069	995 626
Varude allahindlusreserv	-10 000	-10 000
Kokku varud	1 851 898	1 042 903

Müügiks ostetud kaupade jääki on vähendatud eeldatavate kaubakadude võrra 9629 € väärtuses (2019. a. 6410 €). Varude allahindlusreserv 10 000 € on seisvate ja vähest nõudlust omavate kaupade allahindlusest tekkida võivate võimalike kahjude katteks.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2018	508 286	3 200	511 486
Soetamine	41 377		41 377
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	142 028		142 028
31.12.2019	691 691	3 200	694 891
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2019	691 691	3 200	694 891
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	62 662		62 662
31.12.2020	754 353	3 200	757 553

Soetusmaksumuses on kajastatud Eesti Pagar AS 32 aktsiat summas 7526 € ning Coop Eesti Keskühistu osak summas 3200 €
 Õiglasest väärtuses on kajastatud Coop Pank AS 639407 aktsiat, kokku summas 746827 €

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	5 325 350
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	335 000
31.12.2019	5 660 350
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-240 000
31.12.2020	5 420 350

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	514 387	574 632
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	230 767	121 291

Kinnisvarainvesteeringute õiglased väärtused on määratud sõltumatute hindajate poolt.
 Rendipinnad on hinnatud õiglasele väärtusele kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.
 Kinnisvarainvesteeringute väärtuse leidmisel on kasutatud järgmisi eeldusi:
 renditulu kasv aastas 1%;
 kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel 9%-9,5%;
 diskontomäär 10%-10,5%

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	72 625	5 294 521	1 391 803	541 112	7 300 061
Akumuleeritud kulum		-1 404 826	-1 198 113	-420 251	-3 023 190
Jääkmaksumus	72 625	3 889 695	193 690	120 861	4 276 871
Ostud ja parendused		424 871	239 595	78 117	742 583
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		424 871			424 871
Muud ostud ja parendused			239 595	78 117	317 712
Amortisatsioonikulu		-135 453	-82 961	-45 659	-264 073
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-98	-429	-527
Müügid (jääkmaksumuses)	-60	-540	-6 253		-6 853
31.12.2019					
Soetusmaksumus	72 565	5 706 534	1 545 186	615 612	7 939 897
Akumuleeritud kulum		-1 527 961	-1 201 213	-462 722	-3 191 896
Jääkmaksumus	72 565	4 178 573	343 973	152 890	4 748 001
Ostud ja parendused		18 672	62 888	173 532	255 092
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		18 672			18 672
Muud ostud ja parendused			62 888	173 532	236 420
Amortisatsioonikulu		-150 408	-89 466	-74 347	-314 221
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-301	-301
31.12.2020					
Soetusmaksumus	72 565	5 725 206	1 508 591	733 127	8 039 489
Akumuleeritud kulum		-1 678 369	-1 191 196	-481 353	-3 350 918
Jääkmaksumus	72 565	4 046 837	317 395	251 774	4 688 571

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	0	60
Ehitised	0	1 440
Masinad ja seadmed	0	13 283
Transpordivahendid	0	13 283
Kokku	0	14 783

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	548 173	608 308
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	521 391	573 958
1-5 aasta jooksul	592 913	605 283
Üle 5 aasta	20 977	7 777
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	5 413 750	5 653 750
Kokku	5 413 750	5 653 750

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	8 403	7 129
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	11 605	7 680

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenukohustised kokku	0	0					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	182 087	182 087			6k Euribor+1,8%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	182 087	182 087					
Muud laenukohustised							
Krediitkaart	518	518					
Muud laenukohustised kokku	518	518					
Laenukohustised kokku	182 605	182 605					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	0	56 334
Ehitised	0	7 669 822
Masinaid ja seadmed	0	50 466
Muud varad	0	472 946
Kokku	0	8 249 568

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	783 852	783 852	
Võlad töövõtjatele	183 771	183 771	
Maksuvõlad	142 881	142 881	12
Muud võlad	244 782	244 782	
Muud viitvõlad	244 782	244 782	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 355 286	1 355 286	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	844 716	844 716	
Võlad töövõtjatele	173 541	173 541	
Maksuvõlad	158 731	158 731	12
Muud võlad	217 626	217 626	
Intressivõlad	215	215	
Muud viitvõlad	217 411	217 411	
Saadud ettemaksed	180	180	
Tulevaste perioodide tulud	180	180	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 394 794	1 394 794	

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	69 557	86 384
Üksikisiku tulumaks	18 899	18 919
Erisoodustuse tulumaks	226	355
Sotsiaalmaks	48 613	47 544
Kohustuslik kogumispension	2 469	2 441
Töötuskindlustusmaksed	3 117	3 088
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	142 881	158 731

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	745 420	1 356 065
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	186 355	339 016
Kokku tingimuslikud kohustised	931 775	1 695 081

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	40 437	37 951

Haapsalu Tarbijate Ühistul on 209 liiget (31.12.2019 209 liiget).

2020 aastal suurendati kasumi jaotamise otsusega osakapitali 2486 euro võrra (2019 aastal 2647 euro võrra).

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 013 899	20 550 121
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 013 899	20 550 121
Kokku müügitulu	22 013 899	20 550 121
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	21 312 748	19 785 890
Kinnisvara rent	548 173	608 308
Kaubandusega seotud teenused	152 978	155 923
Kokku müügitulu	22 013 899	20 550 121

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsest põhivarade müügist	0	7 930
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	335 000
Muud	8 180	5 778
Kokku muud äritulud	8 180	348 708

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Varude allahindlus ja mahakandmine	307 142	307 747
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	15 917 916	14 814 534
Logistikakulud	684 508	647 259
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 909 566	15 769 540

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	8 403	7 129
Tööjõurent	26 400	0
Energia	328 299	295 454
Elektrienergia	252 409	224 032
Soojusenergia	64 433	56 514
Kütus	11 457	14 908
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	28 002	33
Kindlustus- ja valvekulud	148 491	135 955
Infotehnoloogia- ja sidekulud	117 859	96 393
Materjali- ja inventarikulud	152 208	141 107
Remondi- ja hoolduskulud	439 633	317 483
Pangateenused	92 063	87 823
Reklaamikulud	124 826	92 554
Muud	81 741	80 293
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 547 925	1 254 224

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 620 667	1 557 660
Sotsiaalmaksud	512 710	487 913
Töötuskindlustus	12 191	11 688
Kokku tööjõukulud	2 145 568	2 057 261
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	116	119

Lisa 20 Muud ärikulud (eurodes)

	2020	2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	240 000	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	31	0
Muud	0	335
Kokku muud ärikulud	240 031	335

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	325	296
Intressitulu laenudelt	5 014	5 000
Kokku intressitulud	5 339	5 296

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	693	5 112
Kokku intressikulud	693	5 112

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	88 514	89 350

Juhatuse liikmel on õigus ametilepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 36 kuu tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2021

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10202590) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND LUNEV	Juhatuse liige	05.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on lahknud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse.

Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

06.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10202590) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	06.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	931 775
Kokku	931 775
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	929 003
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	2 772
Kokku	931 775

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	931 775
Kokku	931 775
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	929 003
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	2 772
Kokku	931 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	21465726	97.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	548173	2.49%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53868058
Faks	+372 4722021
E-posti aadress	yhistu@hty.ee
Veebilehe aadress	www.hty.ee