

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU

registrikood: 10202590

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 1

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90507

telefon: +372 53868058

faks: +372 4722021

e-posti aadress: yhistu@hty.ee

veebilehe aadress: www.hty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Laenunõuded	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Intressitulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Haapsalu Tarbijate Ühistu juhatuse 2023. aasta tegevusaruanne

2023. aastal jätkus Haapsalu Tarbijate Ühistu äritegevuse mahtude suurendamine ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

2023. aastal saavutas Haapsalu Tarbijate Ühistu jaekäibeks 32 363,3 tuh. eurot, käive tõusis võrreldes möödunud aastaga 2 702,1 tuh. eurot, käibe juurdekasv 9,1%. Kaupade ja teenuste müügitulu oli 26 523,1 tuh. eurot. Lisakäive pindade üürimisest 684,5 tuh. eurot. 2023. aasta müügitulu kokku 27 207,6 tuh. eurot, kasv võrreldes eelmise aastaga 7,7 %.

Aruandeaasta puhaskasum 1 116,2 tuh. eurot, kasum suurenes võrreldes möödunud aastaga 1 061,5 tuh. eurot.

Põhitegevuse kasumit suurendas aasta lõpu seisuga teostatud kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest saadud kasum 108 tuh. eurot, kuid samas vähendas Coop Panga aktsiate ümberhindamisest tulenev kahjum 88,9 tuh. eurot.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 1 526 tuh. eurot.

Haapsalu Tarbijate Ühistu põhitegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Ühistul ei ole pikaajalisi pangalaene, klientide ja tarnijatega arveldatakse eurodes. Seetõttu ei ole majandusaastal ega aruande koostamise perioodil ilmnenu valuutakursside ja intressimäärade muutumisega kaasnevaid riske.

Osakapital

Haapsalu Tarbijate Ühistul on seisuga 31. detsember 2023 209 liiget osakapitaliga 48 568 eurot.

Suurematest ümberkorraldustest

Jaekaubanduses oli 2023. aastal varasemast veelgi olulisem läbimõeldud töökorraldus, töö efektiivsus ja selle läbi kõrge tunnitootlikkuse saavutamine. Kvaliteetse tööjõu puudumine turul on olnud juba pikaajaline probleem. Uusi töötajaid tööle võttes on töötajate oskused ja jõudlus oluliselt madalamad kui staažikatel töötajatel. Samal ajal on uute tulijate palgaootused senisest tasemest kõrgemad, mis tekitab vastuolu uute töötajate töö efektiivsuse ja nende palganõudmiste vahel. See muudab olemasolevate töötajate lahkumise korral uute töötajate leidmise keeruliseks, töö efektiivsus väheneb. Suurima riskiga on kaupluste ja tootmise juhtide vahetumine. Nende väljaõpetamine, töötajate ja töökohustustega kohanemine kestab vähemalt aasta. Kuigi uute allüksuste juhtide väljaõpetamise protsess on aeganõudev, on meil õnnestunud saavutada keskmisest kõrgem tunnitootlikkus. Võrdluses teiste sama suuri kauplusi omavate ühistutega on meie kaupluste töö efektiivsus (tunnitootlikkus) väga heal tasemel.

2023. aasta oli jaekaubanduses varasemast täiesti erinev. Ostjate ostukäitumine ja ostuharjumused muutusid taaskord. Ostjad eelistasid peamiselt vaid kampaaniatooteid ja kollane hinnasilt muutus kliendi jaoks senisest veelgi olulisemaks.

Jätkasime kaupluste üleminekut automaattellimise süsteemile Relex. Täna kasutame automaatset tellimissüsteemi osade tooterühmadega juba kõigis kauplustes, sh väikekauplustes. Järk-järgult lisame automaatsed tellimused järjest rohkematele tooterühmadele.

2022. aastal alustatud Risti kaupluse rekonstrueerimine lõppes 2023. aasta juunis. Risti kauplus sai juurde täiendavat müügiinda, uuendasime kogu kaupluse sisseseade ja tehnoloogia. Kaupluses töötab lisaks tavakassale ka nutikassa. Uuenenud kauplus võeti klientide poolt väga hästi vastu. Aasta tervikvaates oli Risti kaupluse käibekasv ligikaudu 15%. Majandusandmete baasil osutus Risti kauplus 2023. aasta vaatas üle terve Coop'i kõige edukamaks väikekaupluseks ja sai Coop'i parima väikepoe tiitli.

Uuemõisa Konsumis vahetasime välja kogu külmatehnika. Kaubamaja Konsumis varustasime senised avatud külmikud ustege. See aitab elektrienergiat säästa.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu (tuh. eurot)	27 207,6	25 256,9
Tulu kasv	7,7%	9,0%
Brutokasumi määr %	24,9%	23,5%
Kasumi kasv	1 940,6%	-98,1%
Puhasrentaablus	4,1%	0,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,42	3,23
ROA	5,42%	0,28%
ROE	5,86%	0,31%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022) / müügitulu 2022 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi arv (%) = puhaskasum 2023 – puhaskasum 2022) / puhaskasum 2022 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2024. aastal kavandatavatest töödest ja tegevussuundadest

Arvestades järjest kasvavat konkurentsi ja majanduskriisi oleme endiselt silmitsi olukorraga, kus ühelt poolt toidutootjad tõstavad hindu ja teiselt poolt ostjatel on vajadus odavamate hindade järele. Ostjate ostueelistuste muutumine toob kaasa vajaduse sortimendimuudatusteks. Majanduse keerulisest seisust tulenevalt on ostjate ostukorvis järjest rohkem kampaaniakaupu. Kampaaniatoodete müügi osatähtsus käibes aina suureneb. See omakorda tekitab survet hinnalisandile ja tulemuseks on hinnalisandi kaotus. Selleks, et hinnalisandit hoida ja seda võimalikult vähe kaotada, on tarvis 2024. aastal leida uusi lahendusi. Kaupluste töö efektiivne korraldamine ja kulude kokkuhoid on 2024.aastal jätkuvalt olulise tähtsusega.

Jätkame klientide kinnistamiseks turundustegevustega ja kaubandust elavdavate kampaaniate korraldamisega. Seame oma eesmärgiks kõrge teenindustaseme meie kauplustes.

2024. aastal on seoses Euroopa direktiividega vaja kaubanduses teha muudatusi pakendite kasutamisel ning vähendada pakendite kasutust. Uued nõuded hakkavad kehtima järk-järgult etappidena. 2024. aastal on kehtestatud mitmed vahetähtajad erinevate muudatuste sisseviimiseks. Meil on vaja korraldada lahtiselt müüdava toidu müük ostja enda kaasavõetud korduvkasutusega pakendisse; korraldada ostjatele prügikastide süsteem prügi sorteerimise võimalusega ja lõpetada mõningate pakendite (rullkilekott) ostjate poolt tasuta kasutamise võimaldamine. Oleme kõigi nende protsessidega juba alustanud, jätkame tööd tulemuste saavutamiseks.

Sellel aastal alustame Taebla kaupluse renoveerimise ja laiendamisega.

Haapsalu Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks 2024. majandusaastal on jätkuvalt oma teeninduspiirkonnas turupositsiooni säilitamine ja teeninduskvaliteedi tõstmine.

Raimond Lunev
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 593 340	3 677 885	2
Nõuded ja ettemaksed	362 133	353 890	3
Varud	1 338 720	1 369 541	5
Kokku käibevarad	5 294 193	5 401 316	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 602 201	2 691 141	6
Nõuded ja ettemaksed	106 935	123 028	3
Kinnisvarainvesteeringud	6 794 350	6 686 350	7
Materiaalsed põhivarad	5 784 770	4 690 097	8
Kokku põhivarad	15 288 256	14 190 616	
Kokku varad	20 582 449	19 591 932	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 548 543	1 674 286	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 548 543	1 674 286	
Kokku kohustised	1 548 543	1 674 286	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	48 568	45 609	13
Kohustuslik reservkapital	17 869 138	17 817 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 116 200	54 700	
Kokku omakapital	19 033 906	17 917 646	
Kokku kohustised ja omakapital	20 582 449	19 591 932	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	27 207 635	25 256 920	14
Muud äritulud	135 931	1 091 677	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 443 818	-19 323 314	16
Mitmesugused tegevuskulud	-2 766 189	-3 980 327	17
Tööjõukulud	-2 615 102	-2 412 587	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-431 291	-366 078	8
Muud ärikulud	-801	-41 812	19
Ärikasum (kahjum)	1 086 365	224 479	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-48 917	-204 704	6
Intressitulud	78 752	34 925	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 116 200	54 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 116 200	54 700	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 086 365	224 479	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	431 291	366 078	8
Muud korrigeerimised	-108 000	-1 081 000	7,8
Kokku korrigeerimised	323 291	-714 922	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 437	-91 025	
Varude muutus	30 821	113 700	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-125 743	379 139	
Kokku rahavood äritegevusest	1 309 297	-88 629	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 525 964	-341 256	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 000 000	6
Laekunud intressid	92 039	29 216	
Laekunud dividendid	40 023	19 182	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 393 902	-1 292 858	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-17	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	60	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-278	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	60	-295	
Kokku rahavood	-84 545	-1 381 782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 677 885	5 059 667	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-84 545	-1 381 782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 593 340	3 677 885	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	43 019	14 992 409	2 827 796	17 863 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)			54 700	54 700
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-278			-278
Muutused reservides	2 868	2 824 928	-2 827 796	0
31.12.2022	45 609	17 817 337	54 700	17 917 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 116 200	1 116 200
Muutused muudest omanike sissemaksetest	40	20		60
Muutused reservides	2 919	51 781	-54 700	0
31.12.2023	48 568	17 869 138	1 116 200	19 033 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Tarbijate Ühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Haapsalu Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Haapsalu Tarbijate Ühistu aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud väärtpaberid mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta.

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded ajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Logistikakulud ja ostuboonused kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused, kuna neid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle kahe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutustehnika	5
Muu inventar	5
Masinad ja seadmed	5
Ehitised	10-50
Maa	Kulumit ei arvestata

Põhivaraobjekti kasulikkude eluiga kaalutakse iga põhivaraobjekti puhul eraldi ning kasulik eluiga võib erineda oluliselt põhivaragrupi tavapärasest kasulikust elueast.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud põhivara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksed kantakse kohustuse vähendamiseks. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalised finantskohustused on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on kajastatud õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kaupade müügil arvestatakse kauba soetusmaksumus kulusse samal perioodil, kui kaup müüdi. Ülejäänud kulud arvestatakse kulude kulu tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte maksukohustuse üle peetakse tekkepõhist arvestust. Väljamaksekuu põhiselt deklareeritavad tööjõumaksud kajastatakse bilansipäeval viitvõlana (sotsiaalmaksud) ja võlana töövõtjatele (kinnipeetavad maksud).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks juhatuse ja nõukogu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	61 022	49 841
Arvelduskontod	3 332 873	3 588 204
Raha teel	199 445	39 840
Kokku raha	3 593 340	3 677 885

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	112 299	112 299		
Ostjatelt laekumata arved	112 299	112 299		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48 241	48 241		11
Laenunõuded	100 000		100 000	4
Muud nõuded	196 479	189 544	6 935	
Intressinõuded	17 162	14 626	2 536	
Viitlaekumised	179 317	174 918	4 399	
Ettemaksed	12 049	12 049		
Tulevaste perioodide kulud	12 049	12 049		
Kokku nõuded ja ettemaksed	469 068	362 133	106 935	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	109 584	109 584		
Ostjatelt laekumata arved	109 584	109 584		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 828	34 828		11
Laenunõuded	100 000		100 000	4
Muud nõuded	222 305	199 277	23 028	
Intressinõuded	30 449	13 523	16 926	
Viitlaekumised	191 856	185 754	6 102	
Ettemaksed	10 201	10 201		
Tulevaste perioodide kulud	10 201	10 201		
Kokku nõuded ja ettemaksed	476 918	353 890	123 028	

Kirje „Viitlaekumised“ sisaldab ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõudeid rentnike vastu summas -11 000€ (31.12.2022: 56 752 €).

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Coop Investeeringud OÜ	100 000	100 000	5%	EUR	2027
Laenunõuded	100 000	100 000			
	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Coop Investeeringud OÜ	100 000	100 000	5%	EUR	2027
Laenunõuded	100 000	100 000			

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	1 338 720	1 369 541
Müügiks ostetud kaubad	1 348 720	1 379 541
Varude allahindlusreserv	-10 000	-10 000
Kokku varud	1 338 720	1 369 541

Müügiks ostetud kaupade jääki on vähendatud eeldatavate kaubakadude võrra 12368 € väärtuses (2022. a. 11865 €). Varude allahindlusreserv 10 000 € on seisvate ja vähest nõudlust omavate kaupade allahindlusest tekkida võivate võimalike kahjude katteks.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	1 915 027	0	1 915 027
Soetamine	500 000	500 000	1 000 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-223 886		-223 886
31.12.2022	2 191 141	500 000	2 691 141
Kajastatud õiglases väärtuses	2 187 941		2 187 941
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200	500 000	503 200
			Kokku
	Aksiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	2 191 141	500 000	2 691 141
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-88 940		-88 940
31.12.2023	2 102 201	500 000	2 602 201
Kajastatud õiglases väärtuses	2 099 001		2 099 001
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200	500 000	503 200

Soetusmaksumuses on kajastatud Coop Eesti Keskühistu osak ja Coop Pank AS mittekaueldavad allutatud võlakirjad. Võlakirjad on tähtajatud (Coop Pank AS võib lunastada need pärast viie aasta möödumist emiteerimisest), intressimäär 10% aastas. Õiglases väärtuses on kajastatud Coop Pank AS 889 407 aktsiat. 2023 aastal laekus aktsiatelt 40 023 eurot dividende.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	5 605 350
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 081 000
31.12.2022	6 686 350
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	108 000
31.12.2023	6 794 350

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	647 307	525 273
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	916 582	2 259 662

Kinnisvarainvesteeringute õiglased väärtused on määratud sõltumatute hindajate poolt.

Rendipinnad on hinnatud õiglasele väärtusele kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Kinnisvarainvesteeringute väärtuse leidmisel on

kasutatud järgmisi eeldusi:
 renditulu kasv aastas 1%;
 kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel 8%-9%;
 diskontomäär 9%-10%

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021						
Soetusmaksumus	71 938	5 725 206	1 611 688	741 600	169 502	8 319 934
Akumuleeritud kulum		-1 829 245	-1 220 125	-555 645		-3 605 015
Jääkmaksumus	71 938	3 895 961	391 563	185 955	169 502	4 714 919
Ostud ja parendused		55 493	33 031	7 948	244 784	341 256
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		55 493			244 784	300 277
Muud ostud ja parendused			33 031	7 948		40 979
Amortisatsioonikulu		-175 913	-118 454	-71 711		-366 078
Ümberliigitamised		6 500	163 002		-169 502	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		6 500	163 002		-169 502	0
31.12.2022						
Soetusmaksumus	71 938	5 737 415	1 794 247	749 548	244 784	8 597 932
Akumuleeritud kulum		-1 955 374	-1 325 105	-627 356		-3 907 835
Jääkmaksumus	71 938	3 782 041	469 142	122 192	244 784	4 690 097
Ostud ja parendused		681 985	760 996	81 783	1 200	1 525 964
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		681 985			1 200	683 185
Muud ostud ja parendused			760 996	81 783		842 779
Amortisatsioonikulu		-197 093	-159 664	-68 729		-425 486
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-4 396	-1 409			-5 805
Ümberliigitamised		244 784			-244 784	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		244 784			-244 784	0
31.12.2023						
Soetusmaksumus	71 938	6 652 973	2 218 065	830 514	1 200	9 774 690
Akumuleeritud kulum		-2 145 652	-1 149 000	-695 268		-3 989 920
Jääkmaksumus	71 938	4 507 321	1 069 065	135 246	1 200	5 784 770

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	684 504	565 190
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	630 356	637 267
1-5 aasta jooksul	580 435	889 619
Üle 5 aasta	0	1 193
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	6 784 000	6 676 000
Kokku	6 784 000	6 676 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	13 808	12 300
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	14 368	12 300

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	797 869	797 869	
Võlad töövõtjatele	213 555	213 555	
Maksuvõlad	226 414	226 414	11
Muud võlad	310 701	310 701	
Muud viitvõlad	310 701	310 701	
Saadud ettemaksed	4	4	
Muud saadud ettemaksed	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 548 543	1 548 543	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	886 386	886 386	
Võlad töövõtjatele	234 778	234 778	
Maksuvõlad	126 875	126 875	11
Muud võlad	426 105	426 105	
Muud viitvõlad	426 105	426 105	
Saadud ettemaksed	142	142	
Muud saadud ettemaksed	142	142	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 674 286	1 674 286	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		134 008		45 326
Üksikisiku tulumaks		26 139		22 878
Erisoodustuse tulumaks	0		833	
Sotsiaalmaks		60 744		53 620
Kohustuslik kogumispension		1 825		1 694
Töötuskindlustusmaksed		3 698		3 357
Ettemaksukonto jääk	48 241		33 995	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48 241	226 414	34 828	126 875

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	892 960	43 760
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	223 240	10 940
Kokku tingimuslikud kohustised	1 116 200	54 700

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	48 568	45 609

Haapsalu Tarbijate Ühistul on 209 liiget (31.12.2022 207 liiget). 2023 aastal suurendati kasumi jaotamise otsusega osakapitali 2919 euro võrra (2022 aastal 2868 euro võrra).

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 207 635	25 256 920
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 207 635	25 256 920
Kokku müügitulu	27 207 635	25 256 920
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	26 369 224	24 173 383
Kinnisvara rent	684 504	565 190
Kaubandusega seotud teenused	153 907	155 847
Korterite müük	0	362 500
Kokku müügitulu	27 207 635	25 256 920

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	108 000	1 081 000
Muud	27 931	10 677
Kokku muud äritulud	135 931	1 091 677

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Varude allahindlus ja mahakandmine	498 145	400 893
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	19 226 539	17 904 824
Logistikakulud	719 134	671 026
Müüdnud korterid	0	346 571
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 443 818	19 323 314

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	13 808	12 300
Tööjõurent	0	25 527
Energia	560 271	780 141
Elektrienergia	402 544	655 176
Soojusenergia	138 640	104 313
Kütus	19 087	20 652
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-470	4 895
Kindlustus- ja valvekulud	190 254	159 143
Infotehnoloogia- ja sidekulud	187 051	130 792
Materjali- ja inventarikulud	245 290	198 842
Remondi- ja hoolduskulud	1 227 329	2 398 125
Pangateenused	87 512	92 883
Reklaamikulud	109 345	79 672
Muud	145 799	98 007
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 766 189	3 980 327

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 966 566	1 818 720
Sotsiaalmaksud	633 876	580 370
Töötuskindlustus	14 660	13 497
Kokku tööjõukulud	2 615 102	2 412 587
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	118	115
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	147	140
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	602
Annetused	800	41 210
Kokku muud ärikulud	801	41 812

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	23 752	4 925
Intressitulu võlakirjadelt	50 000	25 000
Intressitulu laenudelt	5 000	5 000
Kokku intressitulud	78 752	34 925

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	126 479	117 455

Juhatuse liikmel on õigus ametilepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 24 kuu tasu. Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ühistu algatusel on juhatuse liikmel õigus saada hüvitisena kuni volituste kehtivusaja lõpuni saamata jäänud tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2024

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10202590) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND LUNEV	Juhatuse liige	07.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori

aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

ADELAID OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

07.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10202590) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	07.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 116 200
Kokku	1 116 200
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 112 998
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	3 202
Kokku	1 116 200

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 116 200
Kokku	1 116 200
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 112 998
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	3 202
Kokku	1 116 200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	26523131	97.48%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	684504	2.52%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53868058
Faks	+372 4722021
E-posti aadress	yhistu@hty.ee
Veebilehe aadress	www.hty.ee