

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING COLLADE

registrikood: 10212884

tänavatalu nimi, Vabaduse 12A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihtnumber: 65609

maakond: Võru maakond

telefon: +372 7856446

faks: +372 7856446

e-posti aadress: collade@collade.ee

veebilehe aadress: www.collade.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

Keskmine töötajate arv oli 2010.a. 20 inimest.

2010.a. koostasime Kivi detailplaneeringu.

2011.a. on kavas laokompleksi tööle rakendamine. Luhamaa terminali elektroonilise parklakohtade broneerimissüsteemi töölerakendamine .

1. Maksevõime üldine tase on 0,38 (käibevara : lühiajalised kohustused)

2. Kiireloomuliste maksete tase on 0,38(käibevara -kauba - ja tootmisvarud : lühiajalised kohustused)

3. Rahaliste vahendite tase on 0,31(raha ja selle ekvivalendid : lühiajalised kohustused)

4. Äritegevuse rahavoo taseme suhtarv on 0,5 (äritegevuse rahavoog : lühiajalised kohustused)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 934 539	2 391 180	2
Nõuded ja ettemaksed	428 078	928 127	3
Kokku käibevara	2 362 617	3 319 307	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	40 000	
Materiaalne põhivara	14 764 965	11 993 814	5
Kokku põhivara	14 764 965	12 033 814	
Kokku varad	17 127 582	15 353 121	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 438 184	1 396 438	6
Võlad ja ettemaksed	776 223	508 071	4,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	6 214 407	1 904 509	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 211 991	6 166 617	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 211 991	6 166 617	
Kokku kohustused	8 426 398	8 071 126	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	62 500	62 500	10
Ülekurss	6 005 870	6 005 870	
Kohustuslik reservkapital	6 250	4 335	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 207 375	635 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 419 189	573 370	
Kokku omakapital	8 701 184	7 281 995	
Kokku kohustused ja omakapital	17 127 582	15 353 121	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	6 939 812	2 951 533	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 888 184	-121 751	12
Mitmesugused tegevuskulud	-794 942	-647 882	13
Tööjõukulud	-1 663 437	-784 860	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-967 528	-187 817	5
Muud ärikulud	0	-486 021	15
Ärikasum (-kahjum)	1 625 721	723 202	
Finantstulud ja -kulud	-206 532	-149 832	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 419 189	573 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 419 189	573 370	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 625 721	723 202	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	967 528	187 817	5
Kokku korrigeerimised	967 528	187 817	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	540 049	22 902	
Varude muutus	0	106 885	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	268 152	-94 764	
Makstud intressid	-280 967	-95 171	16
Kokku rahavood äritegevusest	3 120 483	850 871	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 738 679	-7 649 974	5
Antud laenude tagasimaksed	0	4 750	
Laekunud intressid	2 314	1 082	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 736 365	-7 644 142	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000 000	9 135 307	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 912 880	-400 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	87 120	8 735 307	
Kokku rahavood	-528 762	1 942 036	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 391 180	504 887	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-528 762	1 942 036	
Valuutakursside muutuste mõju	72 121	-55 743	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 934 539	2 391 180	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	0	4 335	635 920	680 255
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	573 370	573 370
Emiteeritud osakapital	22 500	6 005 870	0	0	6 028 370
31.12.2009	62 500	6 005 870	4 335	1 209 290	7 281 995
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	1 419 189	1 419 189
Muutused reservides	0	0	1 915	-1 915	0
31.12.2010	62 500	6 005 870	6 250	2 626 564	8 701 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Collade kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr.1

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2010 ja lõppes 31.detsember 2010.a.

Raamatupidamise arvnäitajad on toodud Eesti kroonides.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevar sularaha, raha pankade arveldusarvetel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real finantskulud-ja tulud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, bilansis ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 krooni. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vaja vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või on võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile.

Jooksvad hooldus-ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised seadmed 10-50 aastat

Muud masinad ja seadmed 3-5aastat

Muu põhivara 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõppenud kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras ,analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirangutest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses , milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseslt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata , mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul , kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale otsustele. Collade OÜ seotud osapoolteks on:

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud , v.a. juhul kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Collade OÜ äriolukorrale otsustele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirendatakse raamatupidamises , siis kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Colladel on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisainformatsioon

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Collade moodustanud reservkapitali , mis moodustab 1/10 osakapitalist

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 037 818	953 654
Arvelduskontod	896 721	1 437 526
Kokku raha	1 934 539	2 391 180

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	238 078	913 747
Ostjatelt laekumata arved	238 078	913 747
Muud nõuded	40 000	0
Ettemaksed	150 000	14 380
Kokku Nõuded ja ettemaksed	428 078	928 127

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	253 382	14 283
Üksikisiku tulumaks	41 104	45 181
Sotsiaalmaks	74 933	58 428
Kohustuslik kogumispension	776	252
Töötuskindlustusmaksed	9 536	7 402
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	379 739	125 546

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008							
Soetusmaksumus	2 622 917	891 211	130 365	302 748	1 192 761	1 192 761	5 140 002
Akumuleeritud kulum	0	-328 207	-71 432	-208 706	0	0	-608 345
Jääkmaksumus	2 622 917	563 004	58 933	94 042	1 192 761	1 192 761	4 531 657
Ostud ja parendused	0	0	0	0	7 649 974	7 649 974	7 649 974
Amortisatsioonikulu	0	-115 024	-31 105	-41 688	0	0	-187 817
Ümberklassifitseerimised	0	8 271 838	419 108	151 789	-8 842 735	-8 842 735	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	8 271 838	419 108	151 789	-8 842 735	-8 842 735	0
31.12.2009							
Soetusmaksumus	2 622 917	9 163 049	549 473	454 538	0	0	12 789 977
Akumuleeritud kulum	0	-443 231	-102 537	-250 395	0	0	-796 163
Jääkmaksumus	2 622 917	8 719 818	446 936	204 143	0	0	11 993 814
Ostud ja parendused	500 000	2 725 014	406 165	0	107 500	107 500	3 738 679
Amortisatsioonikulu	0	-762 253	-178 775	-26 500	0	0	-967 528
Ümberklassifitseerimised	0	30 700	10 288	-40 988	0	0	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	30 700	10 288	-40 988	0	0	0
31.12.2010							
Soetusmaksumus	3 122 917	11 918 763	965 926	413 550	107 500	107 500	16 528 656
Akumuleeritud kulum	0	-1 205 484	-281 312	-276 895	0	0	-1 763 691
Jääkmaksumus	3 122 917	10 713 279	684 614	136 655	107 500	107 500	14 764 965

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB arvelduskrediit	0	0	0	0
Pikaajalised laenud				
eraisiku laen	2 376 118	1 624 118	301 000	451 000
Marfin Pank	3 654 057	2 194 066	1 459 991	0
Firma laen	1 620 000	1 620 000	0	0
Pikaajalised laenud kokku	7 650 175	5 438 184	1 760 991	451 000
Laenukohustused kokku	7 650 175	5 438 184	1 760 991	451 000

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB arvelduskrediit	500 000	500 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	500 000	500 000	0	0
Pikaajalised laenud				
eraisiku laen	2 576 118	0	2 190 118	386 000
Marfin Pank laen	2 866 937	896 438	1 970 499	0
Firma laen	1 620 000	0	1 620 000	0
Pikaajalised laenud kokku	7 063 055	896 438	5 780 617	386 000
Laenukohustused kokku	7 563 055	1 396 438	5 780 617	386 000

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	122 917	8 204 766	8 327 683
31.12.2009	122 917	8 660 983	8 783 900

Pangalaenu kohustus on Euro-S . Intressimäär 6,50%+EURIBOR 6m (1,377%)

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	194 772	234 229	
Võlad töövõtjatele	201 712	148 296	8
Maksuvõlad	379 739	125 546	4
Kokku võlad ja ettemaksed	776 223	508 071	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
puhkuse reserv	101 702	68 595
palgavõlgnevus	100 010	79 701
Kokku võlad töövõtjatele	201 712	148 296

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustab 2626564 krooni(2009.a. 1207375 krooni).Maksimaalne võimalik tulumaksu summa ,mis võiks kaasnedda jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena ,on 551578 krooni(2009.a.253549 krooni).Seega saab dividendidena välja maksta 2074986 krooni (2009.a.953826 krooni).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest ,et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.a.

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	62 500	62 500
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus Osa nimiväärtus on 20000 krooni,20000 krooni ja 22500 krooni. Häälte arv 20 häält , 20 häält ja 22,5 häält. Osalus 32% ,32% ja 36%		

Osaühingu miinimumkapitali suuruseks on 40000 krooni ja maksimum kapitali suuruseks On 160000 krooni
2009.a.suurendati osakapitali mitterahalise sissemakse teel 22500 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 939 812	2 951 533
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 939 812	2 951 533
Kokku müügitulu	6 939 812	2 951 533
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tollimaaklerite tegevus	5 117 482	2 390 621
Enda kinnisvara üürile andmine	169 486	162 000
Parkimisteenus	1 652 844	398 912
Kokku müügitulu	6 939 812	2 951 533

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 296	121 751
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	32 238	0
Muud	1 854 650	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 888 184	121 751

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	249 726	124 622
Elektrienergia	249 726	124 622
Mitmesugused bürookulud	47 050	123 655
Koolituskulud	1 496	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	175 545
Telefon japest	35 139	32 296
Halduskulud	196 841	57 846
Muud	264 690	133 918
Kokku mitmesugused tegevuskulud	794 942	647 882

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 227 528	584 736
Sotsiaalmaksud	418 175	193 306
töötuskindlustus	17 734	6 818
Kokku tööjõukulud	1 663 437	784 860
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	18

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	110
Muud	0	485 911
Kokku muud ärikulud	0	486 021

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	2 314	1 082
Intressikulud	-280 967	-95 171
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	72 121	-55 743
Kokku finantstulud ja -kulud	-206 532	-149 832

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	40 000	556 717	40 000	556 717

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	136 613	90 000

Nõuded on antud laen ja kohustus on saadud laen.

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Collade alates 01.jaanuar 2011 oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING COLLADE (registrikood: 10212884) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA MÖTTUS	Juhatuse liige	03.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING COLLADE osanikele

Oleme auditeerinud OSAÜHING COLLADE raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaütajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING COLLADE finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International esindaja)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Tartu

03.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING COLLADE (registrikood: 10212884) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	03.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 207 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 419 189
Kokku	2 626 564
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 626 564
Kokku	2 626 564

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tollimaaklerite tegevus	52293	5117482	73.74%	Jah
Parklate tegevus	52211	1652844	23.82%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	169486	2.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ LOKERON	11589355	Õismäe tee 10-50, Tallinn, Harju maakond, Eesti	22500 EEK
Ülar Sarapuu	36412206525	Oja 2, Võru linn, Võru maakond, Eesti	20000 EEK
Elver Laanemets	37011126518	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7856446
Faks	+372 7856446
E-posti aadress	collade@collade.ee