

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing MERINEITSI

registrikood: 10212022

tänavatalu nimi, Suur 13

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 50 474 68

e-posti aadress: merineitsi@merineitsi.ee

veebilehe aadress: www.merineitsi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Bilansipäevajärgsed sündmused	12

Tegevusaruanne

OÜ Merineitsi on kauaaegsete traditsioonidega ettevõte, olles 1994. aastal tegevust alustanud erafirma Merineitsi õigusjärglane.

Merineitsi OÜ pakub külmutustehnika ning õhksoojuspumpade remondi-, hooldus- ja paigaldusteenust üle Eesti. OÜ Merineitsi pakub mitteiluruumide üürimise teenust kolmel Jõgeva linnas asuval kinnistul (Suur 13, Suur 39 ja Energia 2), kus on võimalik üürida ruume nii kaubanduslikeks kui ka büroopindadeks. Merineitsi OÜ omab kahte kala- ja kalatoodete müügiga tegelevat kauplust (Jõgeval ja Põltsamaal). Merineitsi OÜ omab tänavakaubanduse korraldusõigusi Jõgeval Suur 13, Suur 15, Pargi 4 ja Pargi 6 vahelisel maa-alal.

OÜ Merineitsi juhatus koosneb ühest liikmest, kellele maksti 2010. aastal brutotöötasu 54 000 Eesti krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Merineitsi juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud osaühingu raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Merineitsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Käesolevaga kinnitab OÜ Merineitsi juhataja, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30. juuni 2011), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Merineitsi on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	46 733	107 153
Nõuded ja ettemaksed	95 781	144 038
Varud	563 505	423 665
Kokku käibevara	706 019	674 856
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 318 066	1 354 865
Materiaalne põhivara	258 857	287 755
Kokku põhivara	1 576 923	1 642 620
Kokku varad	2 282 942	2 317 476
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	30 000	130 000
Võlad ja ettemaksed	264 983	199 817
Kokku lühiajalised kohustused	294 983	329 817
Kokku kohustused	294 983	329 817
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	300 000	300 000
Registreerimata osakapital	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	53 176	53 176
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 534 483	1 239 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300	294 624
Kokku omakapital	1 987 959	1 987 659
Kokku kohustused ja omakapital	2 282 942	2 317 476

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	3 197 834	2 978 559
Muud äritulud	0	2 277
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 351 986	-1 986 998
Mitmesugused tegevuskulud	-355 168	-280 893
Tööjõukulud	-398 820	-334 749
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-65 696	-65 695
Muud ärikulud	-19 035	-6 262
Ärikasum (-kahjum)	7 129	306 239
Finantstulud ja -kulud	-6 829	-11 615
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	300	294 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300	294 624

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 129	306 239
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	65 696	65 695
Kokku korrigeerimised	65 696	65 695
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48 257	-47 969
Varude muutus	-139 840	-91 653
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	65 166	-11 848
Kokku rahavood äritegevusest	46 408	220 464
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-31 401
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-31 401
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	250 001	300 000
Saadud laenude tagasimaksed	-350 000	-433 448
Makstud intressid	-6 844	-11 642
Muud laekumised finantseerimistegevusest	15	27
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-106 828	-145 063
Kokku rahavood	-60 420	44 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107 153	63 153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-60 420	44 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 733	107 153

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	300 000	100 000	53 176	1 239 859	1 693 035
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				294 624	294 624
31.12.2009	300 000	100 000	53 176	1 534 483	1 987 659
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				300	300
31.12.2010	300 000	100 000	53 176	1 534 783	1 987 959

*2010. aasta 31. detsembri seisuga ei olnud osakapitali suurendamine veel Äriregistris registreeritud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merineitsi 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanded on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Merineitsi 2010. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Müügikaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute arvestust peetakse soetusmaksumuse meetodil. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) omanikku;
- 2) juhtkonda ja juhatuse liikmed;
- 3) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- 4) ettevõtteid, mida omavad punktides 1, 2 ja 3 loetletud isikud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 430		17 349	
Üksikisiku tulumaks		2 966		1 143
Sotsiaalmaks		18 044		13 608
Kohustuslik kogumispension		88		0
Töötuskindlustusmaksed		1 575		1 134
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 430	22 673	17 349	15 885

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	563 505	423 665
Kokku varud	563 505	423 665

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			Kokku
	Maa	Ehitised	
01.01.2009			
Soetusmaksumus	13 457	1 515 236	1 528 693
Akumuleeritud kulum	0	-168 433	-168 433
Jääkmaksumus	13 457	1 346 803	1 360 260
Ostud ja parendused	31 401		31 401
Amortisatsioonikulu		-36 796	-36 796
31.12.2009			
Soetusmaksumus	44 858	1 515 236	1 560 094
Akumuleeritud kulum	0	-205 229	-205 229
Jääkmaksumus	44 858	1 310 007	1 354 865
Amortisatsioonikulu		-36 799	-36 799
31.12.2010			
Soetusmaksumus	44 858	1 515 236	1 560 094
Akumuleeritud kulum	0	-242 028	-242 028
Jääkmaksumus	44 858	1 273 208	1 318 066

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	381 544	412 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	73 462	48 350

Kinnisvarainvesteeringuna on OÜ Merineitsi raamatupidamises arvel kinnistu asukohaga Suur 13 Jõgeva. Kinnistut Suur 13 kasutab OÜ Merineitsi nii oma äritegevuses kui ka renditulu teenimise eesmärgil. Kuna OÜ Merineitsi kasutab oma äritegevuses väheolulist osa kinnistust, annab see aluse kajastada objekti kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringuna on OÜ Merineitsi raamatupidamises kajastatud ka kinnistu asukohaga Energia 2 Jõgeva.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008				
Soetusmaksumus	288 877	241 432	241 432	530 309
Akumuleeritud kulum	-84 880	-128 776	-128 776	-213 656
Jääkmaksumus	203 997	112 656	112 656	316 653
Amortisatsioonikulu	-9 583	-19 315	-19 315	-28 898
31.12.2009				
Soetusmaksumus	288 877	241 432	241 432	530 309
Akumuleeritud kulum	-94 463	-148 091	-148 091	-242 554
Jääkmaksumus	194 414	93 341	93 341	287 755
Amortisatsioonikulu	-9 583	-19 315	-19 315	-28 898
31.12.2010				
Soetusmaksumus	288 877	241 432	241 432	530 309
Akumuleeritud kulum	-104 046	-167 406	-167 406	-271 452
Jääkmaksumus	184 831	74 026	74 026	258 857

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 197 834	2 978 559
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 197 834	2 978 559
Kokku müügitulu	3 197 834	2 978 559
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Külmutustehnika hooldus, paigaldus; õhksoojuspumpade paigaldus ja hooldus	1 149 138	1 270 945
Kala ja kalatoodete jaemüük	818 802	1 014 783
Mitteeluruumide rendile/üürile andmine ja käitus	528 253	513 618
Tänavakaubanduse korraldamine	116 932	149 213
Ehitus- ja remonditööd	584 709	30 000
Kokku müügitulu	3 197 834	2 978 559

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	302 520	247 015
Sotsiaalmaksud	92 071	85 195
Töötuskindlustusmaksed	4 229	2 539
Kokku tööjõukulud	398 820	334 749
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	7

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega 2010. aastal ei olnud.

Lisa 9 Bilansipäevajärgsed sündmused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Merineitsi OÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing MERINEITSI (registrikood: 10212022) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANO TERRAS	Juhatuse liige	26.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 534 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300
Kokku	1 534 783
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 534 783
Kokku	1 534 783
Juhataja teeb ettepaneku 2010. aasta kasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. Seisuga 31.12.2010 on jaotamata kasumi jääk 1 534783,00 krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate ja seadmete remont	33121	1149138	35.93%	Jah
Kala, vähilaadsete ja limuste jaemüük	47231	818802	25.60%	Ei
Vundamendi- ja betoonitööd jm müüritööd	43991	584709	18.28%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	528253	16.52%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	116932	3.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaano Terras	36101052749	Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	300000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7721489
E-posti aadress	merineitsi@merineitsi.ee
Veebilehe aadress	www.merineitsi.ee