

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osühing MERINEITSI

registrikood: 10212022

tänava/talu nimi, Suur 13

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48306

telefon: +372 7721489

e-posti aadress: merineitsi@merineitsi.ee

veebilehe aadress: www.merineitsi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Merineitsi on kauaaegsete traditsioonidega ettevõte, olles 1994. aastal tegevust alustanud erafirma Merineitsi õigusjärglane.

Merineitsi OÜ pakub külmutustehnika ning õhksoojuspumpade remondi-, hooldus- ja paigaldusteenust üle Eesti. OÜ Merineitsi pakub mitteiluruumide üürimise teenust kolmel Jõgeva linnas asuval kinnistul (Suur 13, Suur 39 ja Energia 2), kus on võimalik üürida ruume nii kaubanduslikeks kui ka büroopindadeks. Merineitsi OÜ omab kahte kala- ja kalatoodete müügiga tegelevat kauplust (Jõgeval ja Põltsamaal). Merineitsi OÜ omab tänavakaubanduse korraldusõigusi Jõgeval Suur 13, Suur 15, Pargi 4 ja Pargi 6 vahelisel maa-alal.

OÜ Merineitsi juhatus koosneb ühest liikmest, kellele maksti 2011. aastal brutotöötasu 3480 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Merineitsi juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud osaühingu raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Merineitsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Käesolevaga kinnitab OÜ Merineitsi juhataja, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30. juuni 2012), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Merineitsi on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	9 347	2 987
Nõuded ja ettemaksed	8 888	6 121
Varud	36 015	36 015
Kokku käibevara	54 250	45 123
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	157 193	84 240
Materiaalne põhivara	17 968	16 544
Kokku põhivara	175 161	100 784
Kokku varad	229 411	145 907
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 254	1 917
Võlad ja ettemaksed	20 471	16 936
Kokku lühiajalised kohustused	35 725	18 853
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	61 663	0
Kokku pikaajalised kohustused	61 663	0
Kokku kohustused	97 388	18 853
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Registreerimata osakapital	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	3 399	3 399
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 091	98 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 969	19
Kokku omakapital	132 023	127 054
Kokku kohustused ja omakapital	229 411	145 907

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	183 512	204 379
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-145 036	-150 319
Mitmesugused tegevuskulud	-2 991	-22 699
Tööjõukulud	-24 524	-25 489
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 507	-4 199
Muud ärikulud	-2 356	-1 217
Ärikasum (kahjum)	5 098	456
Finantstulud ja -kulud	-129	-436
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 969	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 969	20

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 098	456
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 507	4 199
Kokku korrigeerimised	3 507	4 199
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 767	3 084
Varude muutus	0	-8 937
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 535	4 164
Kokku rahavood äritegevusest	9 373	2 966
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-77 884	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-77 884	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	61 663	15 978
Saadud laenude tagasimaksed	13 337	-22 369
Makstud intressid	-129	-437
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	74 871	-6 827
Kokku rahavood	6 360	-3 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 987	6 848
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 360	-3 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 347	2 987

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	19 173	6 391	3 399	98 072	127 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)				19	19
31.12.2010	19 173	6 391	3 399	98 091	127 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 969	4 969
31.12.2011	19 173	6 391	3 399	103 060	132 023

*2011. aasta 31. detsembri seisuga ei olnud osakapitali suurendamine veel Äriregistris registreeritud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merineitsi 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanded on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Merineitsi 2011. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Müügikaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute arvestust peetakse soetusmaksumuse meetodil. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 Euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendusteid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) omanikku;
- 2) juhtkonda ja juhatuse liikmed;
- 3) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- 4) ettevõtteid, mida omavad punktides 1, 2 ja 3 loetletud isikud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 522		1 242	
Üksikisiku tulumaks		131		190
Sotsiaalmaks		1 037		1 153
Kohustuslik kogumispension		10		6
Töötuskindlustusmaksed		89		101
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 522	1 267	1 242	1 450

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	36 015	36 015
Kokku varud	36 015	36 015

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 867	96 842	99 709
Akumuleeritud kulum	0	-13 117	-13 117
Jääkmaksumus	2 867	83 725	86 592
Amortisatsioonikulu		-2 352	-2 352
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 867	96 842	99 709
Akumuleeritud kulum	0	-15 469	-15 469
Jääkmaksumus	2 867	81 373	84 240
Ostud ja parendused		72 120	72 120
Amortisatsioonikulu		-1 800	-1 800
Muud muutused		2 633	2 633
Jääkmaksumus	2 867	154 326	157 193

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	44 170	24 385
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 591	4 695

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	18 463	15 430	15 430	33 893
Akumuleeritud kulum	-6 038	-9 465	-9 465	-15 503
Jääkmaksumus	12 425	5 965	5 965	18 390
Amortisatsioonikulu	-612	-1 234	-1 234	-1 846
31.12.2010				
Soetusmaksumus	18 463	15 430	15 430	33 893
Akumuleeritud kulum	-6 650	-10 699	-10 699	-17 349
Jääkmaksumus	11 813	4 731	4 731	16 544
Ostud ja parendused		1 917	1 917	1 917
Amortisatsioonikulu	-320	-1 388	-1 388	-1 708
Muud muutused		1 215	1 215	1 215
31.12.2011				
Jääkmaksumus	11 493	6 475	6 475	17 968

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	183 512	204 379
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	183 512	204 379
Kokku müügitulu	183 512	204 379
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külmutustehnika hooldus, paigaldus; õhksoojuspumpade paigaldus ja hooldus	83 715	73 443
Kala ja kalatoodete jaemüük	42 357	52 331
Mitteeluruumide rendile/üürile andmine ja käitlus	48 874	33 762
Tänavakaubanduse korraldamine	8 200	7 473
Ehitus- ja remonditööd	366	37 370
Kokku müügitulu	183 512	204 379

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	18 776	19 335
Sotsiaalmaksud	5 487	5 884
Töötuskindlustusmaksed	260	270
Kokku tööjõukulud	24 523	25 489
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega 2011. aastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing MERINEITSI (registrikood: 10212022) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANO TERRAS	Juhatuse liige	17.09.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 969
Kokku	103 060
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 091
Kokku	98 091

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate ja seadmete remont	33121	83715	45.62%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48532	26.45%	Ei
Kala, vähilaadsete ja limuste jaemüük	47231	42357	23.08%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	8908	4.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaano Terras	36101052749	Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	300000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7721489
E-posti aadress	merineitsi@merineitsi.ee
Veebilehe aadress	www.merineitsi.ee