

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osühing MERINEITSI

registrikood: 10212022

tänava/talu nimi, Suur 13

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postsihtnumber: 48306

telefon: +372 7721489

e-posti aadress: merineitsi@merineitsi.ee

veebilehe aadress: www.merineitsi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Merineitsi on kauaaegsete traditsioonidega ettevõte, olles 1994. aastal tegevust alustanud erafirma Merineitsi õigusjärglane.

Merineitsi OÜ pakub külmutustehnika ning õhksoojuspumpade remondi-, hooldus- ja paigaldusteenust üle Eesti. OÜ Merineitsi pakub mitteiluruumide üürimise teenust kolmel Jõgeva linnas asuval kinnistul (Suur 13, Suur 39 ja Energia 2, Suur 24), kus on võimalik üürida ruume nii kaubanduslikeks kui ka büroopindadeks. Merineitsi OÜ omab ühte kala- ja kalatoodete müügiga tegelevat kauplust (Jõgeval). Merineitsi OÜ omab tänavakaubanduse korraldusõigusi Jõgeval Suur 13, Suur 15, Pargi 4 ja Pargi 6 vahelisel maa-alal.

OÜ Merineitsi juhatus koosneb ühest liikmest, kellele maksti 2016. aastal brutotöötasu 3752 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 720	14 238
Nõuded ja ettemaksed	11 312	9 229
Varud	7 612	7 612
Kokku käibevarad	20 644	31 079
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	151 503	141 326
Materiaalsed põhivarad	96 524	77 690
Kokku põhivarad	248 027	219 016
Kokku varad	268 671	250 095
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 595	16 369
Võlad ja ettemaksed	23 599	32 171
Kokku lühiajalised kohustised	33 194	48 540
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 563	0
Kokku pikaajalised kohustised	22 563	0
Kokku kohustised	55 757	48 540
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Registreerimata osakapital	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	3 399	3 399
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 592	152 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 359	20 375
Kokku omakapital	212 914	201 555
Kokku kohustised ja omakapital	268 671	250 095

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	237 604	209 484
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-170 093	-131 247
Mitmesugused tegevuskulud	-12 188	-18 833
Tööjõukulud	-27 250	-28 065
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 823	-5 410
Muud ärikulud	-6 532	-3 871
Ärikasum (kahjum)	12 718	22 058
Intressikulud	-1 359	-1 683
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 359	20 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 359	20 375

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 718	22 058
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 083	8 022
Varude muutus	0	-2 882
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 572	-3 785
Kokku rahavood äritegevusest	2 063	23 413
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-29 011	-886
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 011	-886
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 563	-16 383
Saadud laenude tagasimaksed	-6 774	669
Makstud intressid	-1 359	-1 683
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 430	-17 397
Kokku rahavood	-12 518	5 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 238	9 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 518	5 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 720	14 238

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	19 173	6 391	3 399	152 217	181 180
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	19 173	6 391	3 399	152 217	181 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)				20 375	20 375
31.12.2015	19 173	6 391	3 399	172 592	201 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)				11 359	11 359
31.12.2016	19 173	6 391	3 399	183 951	212 914

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merineitsi 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanded on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Merineitsi 2016. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Müügikaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute arvestust peetakse soetusmaksumuse meetodil. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 Euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) omanikku;
- 2) juhtkonda ja juhatuse liikmed;
- 3) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- 4) ettevõtteid, mida omavad punktides 1, 2 ja 3 loetletud isikud.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	7 612	7 612
Kokku varud	7 612	7 612

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	561	1 991
Üksikisiku tulumaks	420	417
Sotsiaalmaks	991	995
Kohustuslik kogumispension	47	43
Töötuskindlustusmaksed	91	89
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 110	3 535

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 867	174 463	177 330
Akumuleeritud kulum		-27 513	-27 513
Jääkmaksumus	2 867	146 950	149 817
Ostud ja parendused		-4 930	-4 930
Amortisatsioonikulu		-3 561	-3 561
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 867	169 533	172 400
Akumuleeritud kulum		-31 074	-31 074
Jääkmaksumus	2 867	138 459	141 326
Ostud ja parendused		15 273	15 273
Amortisatsioonikulu		-5 096	-5 096
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 867	184 806	187 673
Akumuleeritud kulum		-36 170	-36 170
Jääkmaksumus	2 867	148 636	151 503

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	49 081	52 456
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	37 650	36 073

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014						
Soetusmaksumus	48 433	17 347	29 538	46 885		95 318
Akumuleeritud kulum	-10 563	-16 442	0	-16 442		-27 005
Jääkmaksumus	37 870	905	29 538	30 443		68 313
Ostud ja parendused	10 476				750	11 226
Amortisatsioonikulu	-1 460	-389		-389		-1 849
31.12.2015						
Soetusmaksumus	58 909	17 347	29 538	46 885	750	106 544
Akumuleeritud kulum	-12 023	-16 831	0	-16 831	0	-28 854
Jääkmaksumus	46 886	516	29 538	30 054	750	77 690
Ostud ja parendused		36 667	1 167	37 834		37 834
Amortisatsioonikulu	-772	-2 933		-2 933	-22	-3 727
Muud muutused			-15 273	-15 273		-15 273
31.12.2016						
Soetusmaksumus	58 909	54 014	15 432	69 446	750	129 105
Akumuleeritud kulum	-12 795	-19 764	0	-19 764	-22	-32 581
Jääkmaksumus	46 114	34 250	15 432	49 682	728	96 524

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	237 604	209 484
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	237 604	209 484
Kokku müügitulu	237 604	209 484
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külmutustehnika hooldus, paigaldus; õhksoojuspumpade paigaldus ja hooldus	102 548	93 652
Kala ja kalatoodete jaemüük	58 140	31 035
Mitteeluruumide rendile/üürile andmine ja käitlus	69 934	78 359
Tänavakaubanduse korraldamine	4 898	5 309
Ehitus- ja remonditööd	2 084	1 129
Põhivara müügi kahjum	0	0
Kokku müügitulu	237 604	209 484

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	21 297	21 994
Sotsiaalmaksud	5 780	5 897
Töötuskindlustusmaksed	173	174
Kokku tööjõukulud	27 250	28 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Merineitsi OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2017

osaühing MERINEITSI (registrikood: 10212022) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANO TERRAS	Juhatuse liige	04.07.2017
Resolutsioon:	Jaano Terras juhatuse liige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 359
Kokku	183 951
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	11 359
Kokku	11 359

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69934	29.43%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	102548	43.16%	Ei
Kala, vähilaadsete ja limuste jaemüük	47231	58140	24.47%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	6982	2.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaano Terras	36101052749	Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	300000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7721489
E-posti aadress	merineitsi@merineitsi.ee
Veebilehe aadress	www.merineitsi.ee