

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing MERINEITSI

registrikood: 10212022

tänava/talu nimi, Suur tn 13

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48306

telefon: +372 7721489

e-posti aadress: merineitsi@merineitsi.ee

veebilehe aadress: www.merineitsi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Merineitsi on kauaaegsete traditsioonidega ettevõte, olles 1994. aastal tegevust alustanud erafirma Merineitsi õigusjärglane.

Merineitsi OÜ pakub külmutustehnika ning õhksoojuspumpade remondi-, hooldus- ja paigaldusteenust üle Eesti. OÜ Merineitsi pakub mitteiluruumide üürimise teenust kolmel Jõgeva linnas asuval kinnistul (Suur 13, Suur 39 ja Energia 2, Suur 24), kus on võimalik üürida ruume nii kaubanduslikeks kui ka büroopindadeks. Merineitsi OÜ omab ühte kala- ja kalatoodete müügiga tegelevat kauplust (Jõgeval). Merineitsi OÜ omab tänavakaubanduse korraldusõigusi Jõgeval Suur 13, Suur 15, Pargi 4 ja Pargi 6 vahelisel maa-alal.

OÜ Merineitsi juhatus koosneb ühest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 094	1 720
Nõuded ja ettemaksed	20 422	11 312
Varud	40 612	7 612
Kokku käibevarad	62 128	20 644
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	140 938	151 503
Materiaalsed põhivarad	81 318	96 524
Kokku põhivarad	222 256	248 027
Kokku varad	284 384	268 671
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 800	9 595
Võlad ja ettemaksed	21 914	23 599
Kokku lühiajalised kohustised	28 714	33 194
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	22 563
Kokku pikaajalised kohustised	0	22 563
Kokku kohustised	28 714	55 757
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Registreerimata osakapital	6 391	6 391
Muud reservid	3 399	3 399
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 951	172 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 756	11 359
Kokku omakapital	255 670	212 914
Kokku kohustised ja omakapital	284 384	268 671

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	347 559	237 604
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-222 443	-170 093
Mitmesugused tegevuskulud	-40 899	-12 188
Tööjõukulud	-33 108	-27 250
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 014	-8 823
Muud ärikulud	-2 326	-6 532
Ärikasum (kahjum)	43 769	12 718
Intressikulud	-1 013	-1 359
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 756	11 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 756	11 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merineitsi 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanded on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Merineitsi 2017. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Müügikaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute arvestust peetakse soetusmaksumuse meetodil. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 Euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) omanikku;
- 2) juhtkonda ja juhatuse liikmed;
- 3) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- 4) ettevõtteid, mida omavad punktides 1, 2 ja 3 loetletud isikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	25 925	21 297
Sotsiaalmaksud	7 183	5 780
Töötuskindlustusmaksed	0	173
Kokku tööjõukulud	33 108	27 250
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

osaühing MERINEITSI (registrikood: 10212022) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANO TERRAS	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 756
Kokku	226 707
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	226 707
Kokku	226 707

Kasum jätta tulevaste perioodide kulude katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65469	18.84%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	132823	38.22%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	83039	23.89%	Ei
Kala, vähilaadsete ja limuste jaemüük	47231	39430	11.34%	Ei
Liha ja lihatoodete jaemüük	47221	17363	5.00%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	3343	0.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaano Terras	36101052749	Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	300000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7721489
E-posti aadress	merineitsi@merineitsi.ee
Veebilehe aadress	www.merineitsi.ee