

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

19 lk 3917
.....

ch

OÜ Baurexi

2003.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta	algus 01.01.2003, lõpp 31.12.2003
Äriniimi	OÜ Baurexi
Registreerimisnumber	10212016
Aadress	Tähe 129b, Tartu
Telefon	50 45979
Faks	7476444
E-mail	moneta@hot.ee
Põhitegevusala	metsaväljaveo teenuse osutamine, metsamaterjali müük
Juhatuse liige	Jaanus Jakobson
Lisatud aruandele	omanike nimekiri audiitori järelaudusotsus

juhatuse liige

3 0-06- 2004

Sisukord.

	Lk. nr.
1. Tegevusaruanne	3
2. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
3. 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne	
3.1. Raamatupidamisbilanss	5
3.2. Kasumiaruanne	6
3.3. Rahavoo aruanne	7
3.4. Omakapitali liikumise aruanne	8
4. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
4.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamise alused	9
4.2. Raha- ja pangakontod	10
4.3. Ostjatelt laekumata arved	11
4.4. Materiaalne põhivara	11
4.5. Kapitalirent	12
4.6. Kasutusrent	12
4.7. Tagatiseta võlakohustused	12
4. 8. Võlad töövõtjatele	12
4. 9. Maksud	13
4.10. Müügitulu	13
4.11. Kaubad, materjal, teenused	14
4. 12. Muud tegevuskulud	14
4. 13. Tehingud seotud osapooltega	14
5. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
6. Majandusaasta aruande allkirjad	17

3 0-06- 2004

1. 2003.a. tegevusaruanne.

OÜ Baurexi põhitegevus on metsamaterjali väljaveoteenuse osutamine ja metsamaterjali ost ning müük.

2003. aastal oli OÜ Baurexi müügitulu 5 661 571 , mis on 50% 2002.aasta müügitulust. Põhjuseks oli kevadel 3-kuuline raierahu. Kogu teenus realiseeriti 2003. aastal Eesti Vabariigis.

2004. aastal planeeritakse realiseerimise netokäibe tõusu 10 % võrra.

Materiaalset põhivara soetati 2003. aastal 15 254 krooni eest.

2003. aasta lõppes kahjumiga 220156 krooni.

2004. aastal jätkatakse põhitegevust.

2003.a. aastaaruande koostamisel on võrdluseks kasutatud 2002.a. korrigeeritud majandusaasta aruannet.

Korrigeeritud aastaaruande vajadus tekkis olulistest muutustest, mis tekkisid kinnistute hindamisel. Seoses sellega muutusid varud (kasvava metsa varud), kinnistute (maa) soetusmaksumus, kauba kulud (müüdud palgi kulu) ja kasum. Revideeriti ka metsaväljaveotraktori kasulikku tööga ja sellega seoses muutus põhivara akumulieeritud kulum ning aasta kasum. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus liikme tööd ei tasustatud.

Keskmine töötajate arv oli 9, palgakulu kokku 696713 krooni, sealhulgas tegevdirektori töötasu koos sotsiaalmaksuga 120741 krooni.

juhatuse liige Jaanus Jakobson

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0-06- 2004

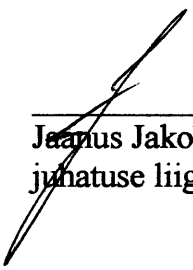
.....

2. Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

OÜ Baurexi juhatus kinnitab lehtedel 5 kuni 15 toodud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest
- aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega
- OÜ Baurexi on jätkuvalt tegutsev.



Jaanus Jakobson
juhatuse liige

30.04 2004.a.

3 0-06- 2004

OÜ Baurexi
.....Majandusaasta aruanne 2003

	Raamatupidamisbilanss (kroonides)	31.12.2003	Korrigeeritud 31.12.2002	Lisa
AKTIVA (VARAD)				
Käibevara				
Raha- ja pangakontod		540	30 682	4.2
Nõuded ostjate vastu				
Ostjate tasumata summad		51 823	86 250	4.3
Ettemaksud				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		105 005	170 664	4.9
Tulevaste perioodide kulud		49 401		
KOKKU		154 406	170 664	
Varud				
Tooraine ja materjal		19 280		
Kasvav mets			220 000	
Käibevara kokku		226 049	507 596	
Põhivara				
Materiaalne põhivara				
Maa ja ehitised		30 000	180 000	4.4
Masinad ja seadmed		6 054 326	6 401 275	4.4
Akumuleeritud põhivara kulum		-769 995	-322 948	4.4
Põhivara kokku		5 314 331	6 258 327	
AKTIVA (VARAD) KOKKU		5 540 380	6 765 923	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)				
KOHUSTUSED				
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused				
Pikaajalise võlakohustuse tagasimaksed järgmisel per.		895 445	918 398	4.5
Tagatiseta võlakohustused		303 000	100 000	4.7
Kokku		1 198 445	1 018 398	
Ostjate ettemaksed		24 515	444 163	
Võlad tarnijatele				
Tarnijatele tasumata arved		640 622	542 740	
Maksuvõlad		27 179	2	
Viitvõlad				
Võlad töövõtjatele		99 265	71 342	4.8
Muud viitvõlad		0		
Kokku		99 265	71 342	
Lühiajalised kohustused kokku		1 990 026	2 076 645	
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised võlakohustused				
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused		2 590 077	3 508 845	4.5
Pikaajalised kohustused kokku		2 590 077	3 508 845	
Kohustused kokku		4 580 103	5 585 490	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses		390 000	390 000	
Kohustuslik reservkapital		39 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		751 433	-446 293	
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		-220 156	1 232 726	
Omakapital kokku		960 277	1 180 433	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		5 540 380	6 765 923	

juhatuse liige Jaanus Jakobson

5



3 0-06- 2004

OÜ Baurexi

Majandusaasta aruanne 2003

Kasumiaruanne (skeem I)
(kroonides)

	2003	Korrigeeritud 2002	
Äritulud			
Müügitulu	5 661 571	11 389 810	4.10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 769 568	7 213 867	4.11
Mitmesugused tegevuskulud	1 381 054	1 594 340	4.12
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	540 479	481 363	
b) sotsiaalmaksud	181 061	161 256	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	519 491	322 948	
Muud ärikulud	122 510	36 950	
Ärikasum	147 408	1 579 086	
Finantstulud ja -kulud			
a) Finantstulud	94	126	
b) Finantskulud	367 658	346 486	
Kasum majandustegevusest	-220 156	1 232 726	
Aruandeaasta puhaskasum	-220 156	1 232 726	

3 0-06- 2004

Rahavoogude aruanne

kroonides

korrigeeritud

2003 2002

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	147 408	1 579 086
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	519 491	322 948
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	
Kahjum põhivara tagastamisest liisingfirmale	44 362	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	251 405	-476 547
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-63 667	641 979
Makstud intressid	-367 658	-346 486
Kokku rahavood äritegevusest	531 341	1 720 980

Rahavood investeerimisest

Materiaalse põhivara soetus	-15 254	-257 208
Maa müük. Ost (-)	150 000	-180 000
Põhivara mahakandmine		113 495
Saadud intressid	94	126
Kokku rahavood investeerimisest	134 840	-323 587

Rahavood finantsinvesteeringust

Osakapitali suurendamine	0	350 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-696 323	-1 716 824
Kokku rahavood finantsinvesteeringust	-696 323	-1 366 824

Rahavood kokku

	-30 142	30 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 682	113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	540	30 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 142	30 569

Omakapitali muutuste aruanne
kroonides

OÜ Baurexi
Majandusaasta aruanne
TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

	Osakapitali	telemiste perioodide	Aruandeaasta	Reserv-	Kokku
		kasum/kahjum	kasum/kahjum	kapital	
31.12.2001	40 000	-292 954	-153 339	4 000	-402 293
Omakapitali suurendamine	350 000				350 000
Reservkapital					
2001.a puhaskasumi jagamine		-153 339	153 339		0
Aruandeaasta kasum			1 232 726		1 232 726
31.12.2002	390 000	-446 293	1 232 726	4 000	1 180 433
31.12.2002	390 000	-446 293	1 232 726	4 000	1 180 433
2002.a puhaskasumi jagamine		1 197 726	-1 232 726	35 000	0
Aruandeaasta kasum			-220 156		-220 156
31.12.2003	390 000	751 433	-220 156	39 000	960 277

Osakapital koosneb 2 osast nimiväärtusega 195 000 krooni. Kokku moodustab osakapital 390 000 krooni.

Põhikirja järgi on OÜ Baurexi osakapitali miinimumsuuruseks 390 000 krooni ja maksimumsuuruseks 1 560 000 krooni.

juhatuse liige Jaanus Jakobson



3 0-06- 2004

4. Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 4.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr. 1.

Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Aruanne on koostatud Eesti Vabariigi kroonides.

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Tootmisseadmed, metsatöömasin | 8-15 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 5 aastat |

3 0-06- 2004

Maad ei amortiseerita.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2003.a.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korrigeeritud aastaaruande vajadus tekkis olulistest muudatustest, mis tekkisid kinnistute hindamisel. Seoses sellega muutusid varud (kasvava metsa varud), kinnistute (maa) soetusmaksumus, kauba kulud (müüdud palgi kulu) ja kasum. Revideeriti ka metsaväljaveotraktori kasulikku tööiga ja sellega seoses muutus põhivara akumuliseeritud kulum ning aasta kasum.

Lisa 4.2. Raha ja pangakontod.

Nimetus	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	111	5522
Pangakontod	429	25160
Kokku	540	30682

3 0-06- 2004

Lisa 4.3 Ostjatelt laekumata arved

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjate tasumata summad	51823	86250

Lisa 4. 4. Materiaalne põhivara.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	180000	6401275	6581275
Akumuleeritud kulum 31.12.2002		-322948	-322948
Jääkmaksumus 31.12.2002	180000	6078327	6258327
Soetamine 2003.a.		15254	15254
Liisingu tagastus 2003.a.		362203	362203
Müüdud 2003.a.	150000		150000
Arvestatud kulum		-519491	-519491
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum		-72444	-72444
Soetusmaksumus 31.12.2003	30000	6054326	6084326
Akumuleeritud kulum 31.12.2003		-769995	-769995
Jääkmaksumus 31.12.2003	30000	5284331	5314331

2003. aastal müüdi 1 kinnistu 150 000 krooni eest.

2003.aastal tagastati Hansa Liising Eesti AS-le maastur NISSAN
soetusmaksumusega 362 203 krooni.

3 0-06- 2004

Lisa 4.5. Kapitalirent.

Baurexi OÜ rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid

Masinad, seadmed	31.12.2003	31.12.2002
Soetusmaksumus	6144067	6144067
Akumuleeritud kulum	2023649	873313
Aruandeaasta kulum	1156373	873313
Jääkväärtus	3758215	5270754
Aruandeperioodi maksed	696323	1716824
Aruandeperioodi intressikulu	367658	346486
Kapitalirendi võlgnevus	3485522	4427243

s.h. kuni 1 aasta	895445	918398
1-5 aastat	2590077	3508845

Lisa 4.6. Kasutusrent

OÜ Baurexi on võtnud kasutusrendile auto Toyota Land Cruiser 100

Nimetus	31.12.2003	31.12.2002
Makstud kasutusrendi makseid	79064	71652
Järgmise perioodi maksed	79064	79064
s.h. kuni 1 aasta	79064	79064
1-5 aastat	191071	270135

Lisa 4.7. Tagatiseta võlakohustused.

Laenuandja	31.12.2003	Tagasimaksu tähtaeg	31.12.2002	Tagasimaksu tähtaeg	Intressimäär
Juhatus liige	52000	05.01.2004	40496	30.08.2003	0
Juhatus liige	100000	29.07.2004	10000	12.11.2003	0
Juhatus liige	151000	31.08.2004	49504	31.12.2003	0
Kokku	303000		100000		0

Lisa 4.8. Võlad töövõtjatele.

Nimetus	31.12.2003	31.12.2002
Dets. kuu töötasu	37401	34305
Puhkusereserv	61864	37037
Kokku	99265	71342

3 0-06- 2004

Lisa 4.9. Maksud

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad seisuga 31. dets. 2003.a.

Nimetus	31. 12 2003		31. 12. 2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	105005		169548	
Kinnipeetud tulumaks		9699	730	
Töötuskindlustusmaks		722	69	
Sotsiaalmaks		15890	317	
Ettevõtte tulumaks		297		
Pensionikindlustusmakse		571		
Intressid				2
Kokku	105005	27179	170664	2

Lisa 4.10. Müügitulu

2003. aastal toimus kogu käive Eesti Vabariigis.
Müügitulu tegevusalade lõikes:

Nimetus	2003	2002
Tulud metsamaterjali müügist	469 802	6 260 806
Tulud metsamaterjali transportteenusest	5 183 469	4 617 353
Tulu kaupade, teenuste müügist	8 300	511 651
Kokku	5 661 571	11 389 810

3 0-06- 2004

OÜ Baurexi.....
Majandusaasta aruanne 2003**Lisa 4.11. Kaubad, materjal, teenused**

Nimetus	2003	2002
Kaubakulu	231975	3036047
Raieõiguse kulu	3000	1230000
Kasvava metsa ülestöötus	52200	0
Kütus	992450	819574
Traktorite rendikulu	1293454	1201362
Ostetud transportteenused	196489	926884
Kokku	2769568	7213867

**Lisa. 4.12. Muud
tegevuskulud**

Nimetus	2003	2002
Ruumide rent, elekter, telefon	109634	107293
Seadmete üür	52231	8649
Jooksev remont	939304	917547
Sõiduautode kasutusrent	114456	225994
Sõidukite kindlustused	81000	79610
Muud tegevuskulud	84429	255247
Kokku	1381054	1594340

Lisa 4.13. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Baurexi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

Tehingud juhatuse liikmega on kirjeldatud lisa. 4.7

OÜ Baurexi ja OÜ Iriscorp vahelised ostud ja müügid aastal 2003 on järgmised:

Juhatus liige Jaanus Jakobson

14

3 0-06- 2004

OÜ Baurexi
Majandusaasta aruanne 2003

	2003		2002	
	Müük	Tasutud	Müük	Tasutud
Teenuse ost	941571	701743	940773	1141730
Teenuse müük	1593944	1558871	1540066	1575139
Kokku	2535515	2260614	2480839	2716869

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Seotud osapooled		38871	236030	

3 0-06- 2004

.....

5. 2003.a. kasumi jaotamise ettepanek.

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2002.a.	751433
2. 2003.a. kasum	-220156
3. Jaotamata kasumi jääk 31.12.2003	531277

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0-06- 2004

6. 2003. majandusaasta aruande
allkirjad.

OÜ Baurexi 2003. a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 04. mail 2004.a.



Jaanus Jakobson
juhatuse liige

04.05.2004.a.
kuupäev

OÜ Baurexi omanikud

2003.a. majandusaasta aruande kinnitamisel

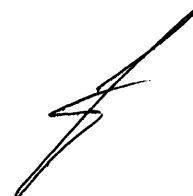
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0-06- 2004

.....

Osaniku nimi	Jaanus Jakobson
Isikukood	37103232770
Elukoht	Jõgeva maakond, Puurmanni vald Puurmanni 37-12
Osa suurus	195 000 krooni, s.o. 50 % osakapitalist

Osaniku nimi	OÜ Iriscorp
Registrkood	10703553
Asukoht	Tartu linn, Mõisavahe 23-6
Osa suurus	195 000 krooni, s.o. 50 % osakapitalist





3 0-06- 2004

Audiitori järeldusotsus OÜ Baurexi osanikele

.....

Oleme auditeerinud OÜ Baurexi 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontrolli viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud raamatupidamise dokumente, mis kinnitavad finantsaruannete tõesust ning jälginud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust kehtivatele seadustele ja normatiivaktidele. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie töö osaühingu audiitoritena algas 2004.a. aprillis, mistõttu meil ei olnud võimalik sooritada kõiki vajalikke kontrolliprotseduure veendumaks osaühingu 2003.a.raamatupidamise algsaldode õigsuses. Seetõttu ei saa me anda hinnangut aruandeaasta algbilansi ning kasumiaruandes esitatud finantstulemuste kohta.

Välja arvatud eelnevas lõigus nimetatu, oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 5 540 380 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Baurexi finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.


Viija Kübar
vanutatud audiitor

Tartus, 03. mai 2004.a.