

OÜ Baurexi  
Majandusaasta aruanne 2007

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

30.06.2008

2008 88120

*July*

## OÜ Baurexi

### 2007.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta	algus 01.01.2007, lõpp 31.12.2007
Ärinimi	OÜ Baurexi
Äriregistri nr.	10212016
Juriidiline aadress	Tähe 129b, Tartu 50113
Telefon	50 45979
Faks	7476444
E-mail	moneta@hot.ee
Põhitegevusala	kaevamistöõde osutamine buldoosritega
Juhatuseliige	Jaanus Jakobson
Lisatud aruandele	omanike nimekiri

Juhatuseliige Jaanus Jakobson

**Sisukord.**

	Lk. nr.
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoo aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamise alused	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Kasutusrent	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendus	15
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	16
<b>Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek</b>	<b>18</b>
<b>Majandusaasta aruande allkirjad</b>	<b>19</b>

**2007.a. tegevusaruanne.**

OÜ Baurexi põhitegevus oli 2007.aastal teenustööde teostamine roomikekskavaatoritega.

2007. aastal oli OÜ Baurexi müügitulu 5 485 353 krooni , mis on 191,8 % 2006.aasta müügitulust .

2007. aasta lõppes kasumiga 1 410 505 krooni.

Masinaid ja seadmeid soetati 2007. aastal 1 106 271 krooni eest.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme töötasu koos sotsiaalmaksudega moodustab 47 880 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 4, tööjõukulud kokku koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga olid 754 768 krooni..



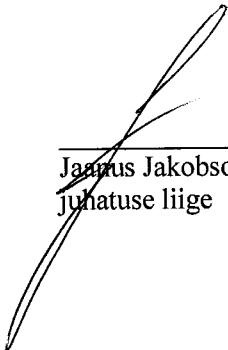
Juhatusel liige Jaanus Jakobson

### Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

OÜ Baurexi juhatus kinnitab lehtedel 4 kuni 17 toodud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest
- aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega
- OÜ Baurexi on jätkuvalt tegutsev.



---

Jaanus Jakobson  
juhatuse liige

30. juuni 2008.a.



Juhatuse liige Jaanus Jakobson

**Raamatupidamisbilanss**

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
<b>AKTIVA (VARAD)</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha	236 674	51 512	2
Nõuded ja ettemaksed	3 539 769	3 420 674	3
Müügivõttes põhivara	2 877 966	3 059 242	
<b>Käibevara kokku</b>	<b>6 654 409</b>	<b>6 531 428</b>	
<b>Põhivara</b>			
Kinnisvarainvesteeringud	100 000	100 000	6
Materiaalne põhivara	2 401 571	1 536 592	7
Bioloogilised varad	380 000	380 000	8
<b>Põhivara kokku</b>	<b>2 881 571</b>	<b>2 016 592</b>	
<b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>	<b>9 535 980</b>	<b>8 548 020</b>	
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>			
<b>Kohustused</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenukohustused	869 137	719 915	9
Võlad ja ettemaksed	394 575	913 344	11
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>1 263 712</b>	<b>1 633 259</b>	
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised laenukohustused	1 458 393	1 511 391	9
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>1 458 393</b>	<b>1 511 391</b>	
<b>Kohustused kokku</b>	<b>2 722 105</b>	<b>3 144 650</b>	
<b>Omakapital</b>			
Osakapital	390 000	390 000	
Kohustuslik reservkapital	39 000	39 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	4 974 370	4 735 002	
Aruandeaasta kasum	1 410 505	239 368	
<b>Omakapital kokku</b>	<b>6 813 875</b>	<b>5 403 370</b>	
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKK</b>	<b>9 535 980</b>	<b>8 548 020</b>	

**OÜ Baurexi**

**Kasumiaruanne (skeem I )**  
(kroonides)

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	
<b>Äritulud</b>			
Müügitulu	5 485 353	2 860 487	12
Muud äritulud	440 410	1 518 748	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 174 660	-1 815 442	14
Mitmesugused tegevuskulud	-979 336	-1 085 462	14
Tööjõu kulud	-802 648	-700 516	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-206 335	-409 821	14
Muud äriksulud	-232 496	-30 142	
<b>Äriksulud</b>	<b>1 530 288</b>	<b>337 852</b>	
Finantstulud ja -kulud	-119 783	-98 484	14
Kasum enne tulumaksustamist	1 410 505	239 368	
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>	<b>1 410 505</b>	<b>239 368</b>	

Juhatuseliige Jaanus Jakobson

**Rahavoogude aruanne**  
kroonides

	2007	2006	Lisa
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum	1 530 288	337 852	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	206 335	409 821	14
Põhivara müügist saadud kasum	-115 043	0	13
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-105 729	382 234	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-518 769	-216 086	
Makstud intressid	-119 950	-98 595	
Kokku rahavood äritegevusest	877 132	815 226	
<b>Rahavood investeerimisest</b>			
Materiaalse põhivara soetus	-141 271	-128 221	7
Materiaalse põhivara müük	150 000	0	
Antud laenu	0	-1 100 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	781 000	
Saadud intressid	167	111	
Kokku rahavood investeerimisest	8 896	-447 110	
<b>Rahavood finantsinvesteerimisest</b>			
Saadud laenud	269 607	168 461	
Saadud laenude tagasimaksed	-288 567	-14 301	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-681 906	-1 209 004	
Kokku rahavood finantsinvesteerimisest	-700 866	-1 054 844	
<b>Rahavood kokku</b>	<b>185 162</b>	<b>-686 728</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 512	738 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	236 674	51 512	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>185 162</b>	<b>-686 728</b>	

Juhatuselõige Jaanus Jakobson

**Omakapitali muutuste aruanne**  
kroonides

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Reservkapital	Kokku
31.12.2005	390 000	427 664	4 307 338	39 000	5 164 002
2005.a puhaskasumi jagamine		4 307 338	-4 307 338	0	0
Aruandeaasta kasum			239 368		239 368
<b>31.12.2006</b>	<b>390 000</b>	<b>4 735 002</b>	<b>239 368</b>	<b>39 000</b>	<b>5 403 370</b>
31.12.2006	390 000	4 735 002	239 368	39 000	5 403 370
2006.a puhaskasumi jagamine		239 368	-239 368	0	0
Aruandeaasta kasum			1 410 505		1 410 505
<b>31.12.2007</b>	<b>390 000</b>	<b>4 974 370</b>	<b>1 410 505</b>	<b>39 000</b>	<b>6 813 875</b>

Osakapital koosneb 2 osast nimiväärtusega 195 000 krooni. Kokku moodustab osakapital 390 000 krooni.

Põhikirja järgi on OÜ Baurexi osakapitali miinimumsuuruseks 390 000 krooni ja maksimumsuuruseks 1 560 000 krooni.

Juhatusliige Jaanus Jakobson



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Baurexi 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### B. Nõuded ostjate vastu

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

#### D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### E. Müügioteel põhivara

Müügioteel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügioteel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügiikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügioteel põhivara“.

Kui kinnisvarainvesteering vastab juba ostumomendil müügioteel põhivara tingimustele, siis kajastatakse seda müügioteel põhivarana.

## F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

## G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- |                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised         | 3-5%   |
| • Tootmiseseadmed, metsatehnika | 10-15% |
| • Muud masinad ja seadmed       | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed    | 20-30% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

## H. Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärset hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus, s.o. kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et

tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või analoogsete varade turuhinda.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning “Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

## I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

**Kasutusrendimaksed** kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna .

## J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised või pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil .

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

## K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

2007.a majandusaasta kinnitamisel otsustati dividende mitte jaotada.

## L. Tulude arvestus

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ärieadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

**Lisa 2 Raha**

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	39 657	35 642
Pangakontod	197 017	15 870
<b>Kokku</b>	<b>236 674</b>	<b>51 512</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed** Lisa

		<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Nõuded ostjate vastu		854 631	1 010 032
Muud ettemaksed ja tagasinõuded	5	757 246	445 790
Muud lühiajalised nõuded		1 927 892	1 964 852
<i>s.h. Tulevaste perioodide kulud</i>	4	33 892	70 852
<i>Muud nõuded</i>		<u>1 894 000</u>	<u>1 894 000</u>
		<b>3 539 769</b>	<b>3 420 674</b>

**Lisa 4 Kasutusrent**

OÜ Baurexi on võtnud kasutusrendile auto Toyota Land Cruiser 3,0 D4D

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	124 392	124 392
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	114 038	238 430
<i>s.h. kuni 1 aasta</i>	114 038	124 392
<i>1-5 aastat</i>	0	114 038

**Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

	<u>31.12.2007</u>		<u>31.12.2006</u>	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		8 033	0	1 596
Käibemaks	81001	0	0	11 750
Üksikisiku tulumaks		14 522	0	13 446
Sotsiaalmaks		27 854	0	25 504
Kohustuslik kogumispension		1 474	0	1 340
Töötuskindlustusmaks		706	0	624
Intressid		10	0	217
<b>Kokku</b>	<b>81001</b>	<b>52 599</b>	<b>0</b>	<b>54 477</b>

**Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud**

	<u>Metsakinnistud</u>
Saldo 31.12.2006	100 000
Soetamine	<u>0</u>
Saldo 31.12.2007	<b>100 000</b>

**Lisa 7 Materiaalne põhivara**

**Saldo seisuga 31.12.2005**

Soetusmaksumus	0	2 975 813	10 167	2 985 980
Akumuleeritud kulum	0	-274 321	-3 355	-277 676
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>2 701 492</b>	<b>6 812</b>	<b>2 708 304</b>

**2006. aastal toimunud muutused**

Ostud	0	3 055 250	8 475	3 063 725
Müük	0	-729 294	0	-729 294
Amortisatsioonikulu	0	-391 605	-5 924	-397 529
Ümberklassifitseerimine müügiotele	0	-3 516 824	0	-3 516 824
Müügiotel põhivara kulum	0	420 503	0	420 503
Mahakantud põhivara	0	-133 504	-10 167	-143 671
Mahakantud põhivara kulum	0	124 663	6 715	131 378

**Saldo seisuga 31.12.2006**

Soetusmaksumus	0	1 651 441	8 475	1 659 916
Akumuleeritud kulum	0	-120 760	-2 564	-123 324
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>1 530 681</b>	<b>5 911</b>	<b>1 536 592</b>

**2007. aastal toimunud muutused**

Ostud	0	1 106 271	0	1 106 271
Müük		-46 610	0	-46 610
Müüdud põhivara kulum		11 653	0	11 653
Amortisatsioonikulu	0	-203 539	-2 796	-206 335

**Saldo seisuga 31.12.2007**

Soetusmaksumus	0	2 711 102	8 475	2 719 577
Akumuleeritud kulum	0	-312 646	-5 360	-318 006
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>2 398 456</b>	<b>3 115</b>	<b>2 401 571</b>

**Lisa 8 Bioloogilised varad**

	<b>Kasvav mets</b>
Saldo 31.12.2006	380 000
Ümberhindlus	0
Saldo 31.12.2007	<b>380 000</b>

**Lisa 9 Laenukohustused**

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Laenud	265 200	0	265 200	tähtajatu	0,00000
Kapitalirendikohustused	2 062 330	869 137	1 193 193	2 009	5,76600
<b>Kokku</b>	<b>2 327 530</b>	<b>869 137</b>	<b>1 458 393</b>		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Laenud	269 083	39 083	230 000	tähtajatu	0,00000
Krediitkaardi tehingud	15 077	15 077	0		
Kapitalirendikohustused	1 947 146	665 755	1 281 391	2 009	5,76600
<b>Kokku</b>	<b>2 231 306</b>	<b>719 915</b>	<b>1 511 391</b>		

**Lisa 10 Kapitalirent**

**Masinad ja seadmed**

<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>	
Soetusmaksumus	1 330 000
Akumuleeritud kulum	-33 250
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 296 750</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	
Soetusmaksumus	2 295 000
Akumuleeritud kulum	-178 309
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 116 691</b>

**Lisa 11 Võlad ja ettemaksed**

Lisa

		31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele		221 002	821 316
Võlad töövõtjatele		120 974	35 551
Maksuvõlad	5	52 599	54 477
Muud võlad		0	2 000
<b>Kokku</b>		<b>394 575</b>	<b>913 344</b>

**Lisa 12 Müügitulu**

2007.aastal jaguneb müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt

	2007	2006
Eesti Vabariik	5 485 353	2 860 487
<b>Kokku</b>	<b>5 485 353</b>	<b>2 860 487</b>
<b>Tulu tegevusalade lõikes</b>		

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Tulu metsamaterjali transportteenustest	2 100	530 716
Tulu teenuste müügist	4 701 603	2 002 402
Tulu kaupade, teenuste müügist	781 650	327 369
<b>Kokku</b>	<b>5 485 353</b>	<b>2 860 487</b>

**Lisa 13 Muud äritulud**

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Põhivara müügikasum	115 043	732 628
Muud äritulud	325 367	786 120
<b>Kokku</b>	<b>440 410</b>	<b>1 518 748</b>

**Lisa 14 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigenduse**

**Kaubad, materjal ja teenused**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Kütus	-624 167	-468 887
Traktori ja kallurauto rendikulu	-220 776	-556 201
Ostetud transportteenused	-782 497	-277 776
Kaubad, materjal, teenused	-547 220	-457 880
Komandeeringute kulud	0	-54 698
<b>Kokku</b>	<b>-2 174 660</b>	<b>-1 815 442</b>

**Muud tegevuskulud**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ruumide rent, elekter, telefon	-103 143	-110 924
Seadmete üür	-12 000	-4 000
Jooksev remont	-401 327	-513 838
Sõiduautode kasutusrent	-102 534	-124 392
Komandeeringute kulud	-20 000	0
Sõidukite kindlustused	-123 355	-133 474
Muud tegevuskulud	-216 977	-198 834
<b>Kokku</b>	<b>-979 336</b>	<b>-1 085 462</b>

**Tööjõukulud**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Palgakulu	-602 217	-524 712
Sotsiaalmaksud	-200 431	-175 804
<b>Kokku</b>	<b>-802 648</b>	<b>-700 516</b>

**Põhivara kulum ja väärtuse langus**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	-12 293
Põhivara amortisatsioonikulu	-206 335	-397 528
	<b>-206 335</b>	<b>-409 821</b>

**Finantstulud ja -kulud**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Intressitulud	167	111
Intressikulud	-119 950	-98 595
Kokku	<u>-119 783</u>	<u>-98 484</u>

**Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Baurexi aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid

**A. Kaupade, teenuste ostmine ja müümine järgmisatele seotud osapooltele:**

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	ostud	müügid	ostud	müügid
Omanikud	21 262	19 193	1 205 666	28 948
Omanikega seotud ettevõtted	372 550	150 285	7 260	116 313
	<u>393 812</u>	<u>169 478</u>	<u>1 212 926</u>	<u>145 261</u>

Saldod seotud osapooltega kaupade ja teenuste ostu ja müügi osas:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Omanikud	0	28 948
Omanikega seotud ettevõtted	0	80 000
<b>Lühiajalised nõuded kokku</b>	<u>0</u>	<u>108 948</u>

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Omanikud	0	0
Omanikega seotud ettevõtted	0	0
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespoolnimetatud firmadega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

**B. Laenud seotud osapooltega**

OÜ Baurexi on saanud laenu omanikult ja omanikuga seotud ettevõttelt järgmiselt:

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Omanikud	1 200	0	0	0
Omanikega seotud ettevõtted	250 000	216 000	100 000	0
	<u>251 200</u>	<u>216 000</u>	<u>100 000</u>	<u>0</u>

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Omanikud	131 200	130 000
Omanikega seotud ettevõtted	134 000	100 000
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<u>265 200</u>	<u>230 000</u>



**OÜ Baurexi on andnud omanikule ja omanikuga seotud ettevõttele laenu järgmiselt**

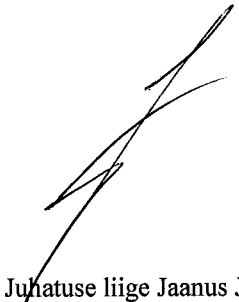
	2007		2006	
	Antud	Tagastatud	Antud	Tagastatud
Omanikud	0	0	290 000	290 000
Omanikega seotud ettevõtted	0	0	810 000	460 000
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 100 000</b>	<b>750 000</b>

Saldod seotud osapooltega laenude osas:

	31.12.2007	31.12.2006
	Omanikud	500 000
Omanikega seotud ettevõtted	1 394 000	1 394 000
<b>Lühiajalised nõuded kokku</b>	<b>1 894 000</b>	<b>1 894 000</b>

**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.**

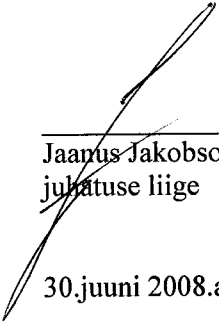
1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2006.a.	4 974 370
2. 2007.a. kasum	1 410 505
3. Jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. aastaaruande kinnitamist	6 384 875



Juhatuses liige Jaanus Jakobson

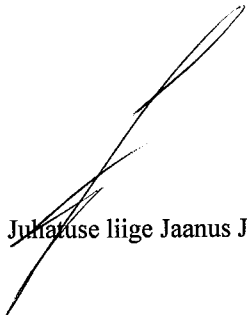
**Majandusaasta aruande  
allkirjad**

OÜ Baurexi 2007. a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega 30. juunil 2008.a.



Jaanus Jakobson  
juhatuse liige

30.juuni 2008.a.



Juhatuse liige Jaanus Jakobson

## OÜ Baurexi omanikud

2007.a. majandusaasta aruande kinnitamisel

Osaniku nimi	Jaanus Jakobson
Isikukood	37103232770
Elukoht	Raatuse 86-11, Tartu
Osa suurus	195 000 krooni, s.o. 50 % osakapitalist

Osaniku nimi	OÜ Iriscorp
Registrkood	10703553
Asukoht	Ilmatsalu 3b, Tartu
Osa suurus	97 500 krooni, s.o. 25 % osakapitalist

Osaniku nimi	Iriscorp Transport OÜ
Registrkood	10210046
Asukoht	Ilmatsalu 3b, Tartu
Osa suurus	97 500 krooni, s.o. 25 % osakapitalist

