

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** osäühing BAUREXI

**registrikood:** 10212016

**tänavatalu nimi,** Tähe 129 B

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 50113

**telefon:** +372 5045979

**faks:** +372 7476444

**e-posti aadress:** baurexi.ou@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 4  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 12 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 13 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 13 |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 14 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 10 Võlad tarnijatele                   | 15 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 15 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 15 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 17 Muud ärikulud                       | 16 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 17 |

## Tegevusaruanne

OÜ Baurexi põhitegevus oli 2012.aastal teenustööde teostamine roomikekskavaatoritega teede ja trasside ehitusel.

2012.aastal oli OÜ Baurexi müügitulu 822 081 eurot.

2012.aastal oli kasumiks 95 395 eurot.

Põhivara soetati 2012.a. 372 528 euro eest.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 14, tööjõukulud koos sotsiaal-ja töötuskindlustusmaksudega oli 153 947 eurot .

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Baurexi juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

\* aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

\*aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

\*OÜ Baurexi on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 7 384          | 1 321          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 166 824        | 168 496        | 3       |
| Varud                                        | 1 667          | 2 350          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>175 875</b> | <b>172 167</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 520 409        | 300 550        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>520 409</b> | <b>300 550</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>696 284</b> | <b>472 717</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 104 185        | 77 583         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 141 351        | 153 810        | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>245 536</b> | <b>231 393</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 138 725        | 24 696         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>138 725</b> | <b>24 696</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>384 261</b> | <b>256 089</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 18 690         | 18 690         | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 493          | 2 493          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 195 445        | 174 148        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 95 395         | 21 297         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>312 023</b> | <b>216 628</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>696 284</b> | <b>472 717</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 822 081        | 698 288       | 13      |
| Muud äritulud                               | 32 298         | 92 100        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -330 743       | -396 624      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -171 971       | -148 410      | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -153 947       | -102 877      | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -93 715        | -73 218       |         |
| Muud ärikulud                               | -859           | -42 657       | 17      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>103 144</b> | <b>26 602</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -7 749         | -5 305        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>95 395</b>  | <b>21 297</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>95 395</b>  | <b>21 297</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012            | 2011            |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 103 144         | 26 602          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 93 715          | 73 218          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -31 769         | 42 182          |
| Muud korrigeerimised                                     | 150             | 0               |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>62 096</b>   | <b>115 400</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 1 672           | -21 605         |
| Varude muutus                                            | 683             | -2 350          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -12 459         | -37 797         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>155 136</b>  | <b>80 250</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -43 735         | -107 830        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 96 900          | 0               |
| Antud laenud                                             | -18 500         | 0               |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 10 500          | 0               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>45 165</b>   | <b>-107 830</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |
| Saadud laenud                                            | 0               | 78 484          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -3 343          | -6 392          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -183 146        | -60 960         |
| Makstud intressid                                        | -7 749          | -5 305          |
| Laekunud omaaktsiate või -osade müügist                  | 0               | 2 493           |
| Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel            | 0               | -6 231          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-194 238</b> | <b>2 089</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>6 063</b>    | <b>-25 491</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>1 321</b>    | <b>26 812</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>6 063</b>    | <b>-25 491</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>7 384</b>    | <b>1 321</b>    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |          |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Oma osad | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 24 926                      | -30 678  | 2 493                        | 202 329                     | 199 070 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |          |                              | 21 297                      | 21 297  |
| Emiteeritud osakapital      | -6 236                      |          |                              |                             | -6 236  |
| Muud muutused omakapitalis  |                             | 30 678   |                              | -28 181                     | 2 497   |
| <b>31.12.2011</b>           | 18 690                      | 0        | 2 493                        | 195 445                     | 216 628 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |          |                              | 95 395                      | 95 395  |
| <b>31.12.2012</b>           | 18 690                      | 0        | 2 493                        | 290 840                     | 312 023 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Baurexi 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostatele põhivaraga.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed, metsatehnika 10-15%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 650,00 eurot

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79

netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 7 384        | 1 321        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 384</b> | <b>1 321</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 141 284        | 141 284                           | 0                   |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 142 099        | 142 099                           | 0                   |             |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -815           | -815                              | 0                   |             |
| Muud nõuded                       | 25 450         | 25 450                            | 0                   |             |
| Laenunõuded                       | 25 450         | 25 450                            | 0                   |             |
| Ettemaksed                        | 90             | 90                                | 0                   |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 90             | 90                                | 0                   |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>166 824</b> | <b>166 824</b>                    | <b>0</b>            |             |

  

|                                    | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 142 279        | 142 279                           | 0                   |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 143 094        | 143 094                           | 0                   |             |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | -815           | -815                              | 0                   |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8 677          | 8 677                             |                     |             |
| Muud nõuded                        | 17 450         | 17 450                            | 0                   |             |
| Laenunõuded                        | 17 450         | 17 450                            | 0                   |             |
| Ettemaksed                         | 90             | 90                                |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 90             | 90                                |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>168 496</b> | <b>168 496</b>                    | <b>0</b>            |             |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012    | 31.12.2011   |              |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 7 646         | 8 677        |              |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 458         |              | 2 256        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 77            |              | 99           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10 181</b> | <b>8 677</b> | <b>2 355</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2012    | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 25 450        | 25 450                            | 0                   |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>25 450</b> | <b>25 450</b>                     | <b>0</b>            |             |
|                          |               |                                   |                     |             |
|                          | 31.12.2011    | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |             |
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 17 450        | 17 450                            | 0                   |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>17 450</b> | <b>17 450</b>                     | <b>0</b>            |             |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                         |                         |                                    |                            |                       | Kokku    |
|-----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------|
|                                         | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |          |
| <b>31.12.2010</b>                       |                         |                                    |                            |                       |          |
| Soetusmaksumus                          | 96 112                  | 3 592                              | 392 432                    | 492 136               | 492 136  |
| Akumuleeritud kulum                     | -43 580                 | -587                               | -139 849                   | -184 016              | -184 016 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | 52 532                  | 3 005                              | 252 583                    | 308 120               | 308 120  |
|                                         |                         |                                    |                            |                       |          |
| Ostud ja parendused                     | 14 635                  | 0                                  | 93 194                     | 107 829               | 107 829  |
| Amortisatsioonikulu                     | -11 340                 | -544                               | -14 180                    | -26 064               | -26 064  |
| Allahindlused väärtuse languse<br>tõttu |                         |                                    | -89 335                    | -89 335               | -89 335  |
| <b>31.12.2011</b>                       |                         |                                    |                            |                       |          |
| Soetusmaksumus                          | 110 747                 | 3 592                              | 396 291                    | 510 630               | 510 630  |
| Akumuleeritud kulum                     | -54 920                 | -1 131                             | -154 029                   | -210 080              | -210 080 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | 55 827                  | 2 461                              | 242 262                    | 300 550               | 300 550  |
|                                         |                         |                                    |                            |                       |          |
| Ostud ja parendused                     | 334 970                 | 0                                  | 43 735                     | 378 705               | 378 705  |
| Amortisatsioonikulu                     | 11 198                  | -544                               | -15 930                    | -5 276                | -5 276   |
| Müügid                                  | -153 570                |                                    |                            | -153 570              | -153 570 |
| <b>31.12.2012</b>                       |                         |                                    |                            |                       |          |
| Soetusmaksumus                          | 292 147                 | 3 592                              | 440 026                    | 735 765               | 735 765  |
| Akumuleeritud kulum                     | -43 722                 | -1 675                             | -169 959                   | -215 356              | -215 356 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | 248 425                 | 1 917                              | 270 067                    | 520 409               | 520 409  |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                          | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirent                             | 242 910    | 104 185                          | 138 725             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 242 910    | 104 185                          | 138 725             |             |

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirent                         |            |                                   |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 98 958     | 74 262                            | 24 696              |             |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 242 910    | 104 185                           | 138 725             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 242 910    | 104 185                           | 138 725             |             |

  

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laen                     | 3 321      | 3 321                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 3 321      | 3 321                             |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 98 958     | 74 262                            | 24 696              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 102 279    | 77 583                            | 24 696              |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 116 135    | 116 135                           | 0                   |             |
| Võlad töövõtjatele               | 15 035     | 15 035                            | 0                   |             |
| Maksuvõlad                       | 10 181     | 10 181                            | 0                   |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 141 351    | 141 351                           | 0                   |             |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 128 537    | 128 537                           | 0                   |             |
| Võlad töövõtjatele               | 22 910     | 22 910                            | 0                   |             |
| Maksuvõlad                       | 2 355      | 2 355                             | 0                   |             |
| Muud võlad                       | 8          | 8                                 | 0                   |             |
| Intressivõlad                    | 8          | 8                                 | 0                   |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 153 810    | 153 810                           | 0                   |             |

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele              | 116 135        | 128 537        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>116 135</b> | <b>128 537</b> |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 7 719         | 7 076         |
| Puhkusetasude kohustus          | 7 316         | 15 833        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>15 035</b> | <b>22 909</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 18 690     | 18 690     |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 822 081        | 698 288        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>822 081</b> | <b>698 288</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>822 081</b> | <b>698 288</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Tulu teenuste müügist                       | 702 575        | 656 700        |
| Tulu kaupade edasimüügist                   | 119 506        | 41 588         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>822 081</b> | <b>698 288</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2012           | 2011           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 162 250        | 210 804        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 26 517         | 32 084         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 141 976        | 153 736        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>330 743</b> | <b>396 624</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2012           | 2011           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 4 352          | 8 331          |
| Mitmesugused bürookulud                   | 4 845          | 5 814          |
| Lähetuskulud                              | 19 802         | 14 055         |
| Koolituskulud                             | 3 990          | 1 241          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0              | 815            |
| Jooksve remont                            | 88 179         | 71 356         |
| Kasutusrent                               | 0              | 14 188         |
| Sõidukite kindlustused                    | 5 156          | 2 229          |
| Muud                                      | 45 647         | 30 381         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>171 971</b> | <b>148 410</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2012           | 2011           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 115 119        | 72 067         |
| Sotsiaalmaksud                                        | 38 828         | 25 048         |
| Muud                                                  | 0              | 5 762          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>153 947</b> | <b>102 877</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>14</b>      | <b>10</b>      |

## Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

|                                     | 2012       | 2011          |
|-------------------------------------|------------|---------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | 0          | 42 182        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised      | 15         | 22            |
| Muud                                | 844        | 453           |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>          | <b>859</b> | <b>42 657</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 2011            | Müügid |
|-----------------|--------|
| Sidusettevõtjad | 2 493  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

osaühing BAUREXI (registrikood: 10212016) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANUS JAKOBSON    | Juhatuse liige     | 28.11.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 195 445        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 95 395         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>290 840</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teede ja kiirteede ehitus | 42111      | 822081          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|
| Jaanus Jakobson        | 37103232770                         | Eesti                                               | 16198 EUR                 |
| OÜ JÕESUU<br>PUHKEMAJA | 11008200                            | Verevi küla,<br>Rannu vald, Tartu<br>maakond, Eesti | 2492 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Faks            | +372 7476444         |
| Mobiiltelefon   | +372 5045979         |
| E-posti aadress | baurexi.ou@gmail.com |