

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing BAUREXI

registrikood: 10212016

tänavanimi ja maja number: Kurna tee 1

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75401

telefon: +372 5045979

faks: +372 7476444

e-posti aadress: info@baurexi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Olulised käibevara allahindlused	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 25 Tegevuse jätkuvus	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Baurexi põhitegevuseks oli 2019.aastal objektipõhine välistrasside ehitusteenuse pakkumine. Teostame töid ettevõttele kuuluva ehitustehnikaga ja palgaliste töötajatega. Peamistel objektidel tarnime ise ka vajalikud materjalid. Ettevõtte on võtnud eesmärgiks pakkuda komplektset ehitusteenust välistrasside paigaldusel ning teede-platside ehitusel.

Suuremateks klientideks olid Merko Ehitus Eesti AS, KE Infra AS, Tallinna Vesi AS, KMG Inseneriehitus AS ja Eventus Ehitus OÜ

2019.aastal oli OÜ Baurexi müügitulu 3 000 216 eurot ja kahjumiks kujunes 49 344 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 23, tööjõukulud koos sotsiaal-ja töötuskindlustusmaksudega oli 522 054 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:		
	2019	2018
Käibe kasv %-des	-0,05	87,72
Käiberentaablus %-des	-1,64	2,15
Omakapitali tulukus (ROE)%-des	-11,26	13,22
Maksevõime kordaja	0,43	0,49
Varade tulukus (ROA)%-des	-2,66	3,96
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=	0,43	0,49
Käibe kasv= (müügitulu 2019-müügitulu 2018) / müügitulu 2018*100		
Käiberentaablus=puhaskasum/müügitulu*100		
Omakapitali tulukus (ROE)= puhaskasum / omakapital kokku*100		
Maksevõime kordaja = (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused		
Varade tulukus (ROA)=puhaskasum/varad kokku*100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused		

Juhatus liige
Jaanus Jakobson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 734	33 836	2
Nõuded ja ettemaksed	334 583	245 409	3
Varud	0	659	4
Kokku käibevarad	336 317	279 904	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15 836	1 250	5
Nõuded ja ettemaksed	69 398	53 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	115 000	115 000	8
Materiaalsed põhivarad	1 321 975	1 179 024	9
Kokku põhivarad	1 522 209	1 348 274	
Kokku varad	1 858 526	1 628 178	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	309 808	283 349	10
Võlad ja ettemaksed	473 178	291 574	12
Kokku lühiajalised kohustised	782 986	574 923	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	637 143	565 514	10
Kokku pikaajalised kohustised	637 143	565 514	
Kokku kohustised	1 420 129	1 140 437	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	58 690	58 690	15
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 558	362 078	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 344	64 480	
Kokku omakapital	438 397	487 741	
Kokku kohustised ja omakapital	1 858 526	1 628 178	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 000 216	3 001 569	16
Muud äritulud	116 666	33 642	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 135 645	-2 000 787	18
Mitmesugused tegevuskulud	-138 935	-143 936	19
Tööjõukulud	-522 054	-461 560	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-343 084	-242 401	9
Olulised käibevara allahindlused	0	-86 730	21
Muud ärikulud	-5 914	-2 973	22
Ärikasum (kahjum)	-28 750	96 824	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	7 086	0	6
Intressitulud	1 700	4 725	
Intressikulud	-27 783	-36 530	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 597	-539	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 344	64 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 344	64 480	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtted on kõik ettevõtted, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgevatest eeldustest: - investorettvõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest; - investorettvõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tütar-ettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses.

Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Selliste indikatsioonide esinemisel viiakse läbi vara väärtuse test.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringute edaspidine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 20-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650,00 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (laenud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus.

Edaspidi ei kajastata finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et krediidiastutuse poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja -kulud, v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud

kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Aruandeperioodil jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavat madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltuvalt sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- sidusettevõtjaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto pangas	1 734	24 697
Kassa	0	9 139
Kokku raha	1 734	33 836

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	370 203	312 805	57 398	
Ostjatelt laekumata arved	410 818	353 420	57 398	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-40 615	-40 615		
Muud nõuded	33 611	21 611	12 000	
Laenunõuded	26 800	14 800	12 000	
Intressinõuded	6 057	6 057		
Viitlaekumised	754	754		
Ettemaksed	167	167		
Kokku nõuded ja ettemaksed	403 981	334 583	69 398	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	179 857	179 857		
Ostjatelt laekumata arved	240 472	240 472		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-60 615	-60 615		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 594	19 594		14
Muud nõuded	98 958	45 958	53 000	
Laenunõuded	93 215	40 215	53 000	
Intressinõuded	5 743	5 743		
Kokku nõuded ja ettemaksed	298 409	245 409	53 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ettemaksed varude eest	0	659
Ettemaks tarnijatele	0	659
Kokku varud	0	659

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15 836	0	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	1 250	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	15 836	1 250	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14368838	Kangru tee 5 OÜ	Eesti	EMTAK 68201	0	67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2019
Kangru tee 5 OÜ	0	22 500	-7 914	1 250	15 836
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	22 500	-7 914	1 250	15 836

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kangru tee 5 OÜ	50	10.10.2019	22 500

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Kangru tee 5 OÜ	33	15 000	7 086

Muude muutustena on kajastatud ümberklassifitseerimine tütarettevõtjaks.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet, kuna vastavalt raamatupidamise seadusele 29 lg 2 on väike konsolideerimisgrupp vabastatud konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisest.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14368838	Kangru tee 5 OÜ	Eesti	EMTAK 68201	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Muud muutused	31.12.2019
Kangru tee 5 OÜ	1 250	-1 250	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	-1 250	0

Aruandeperioodil soetati juurde osalust, millega ettevõtte muutus tütarettevõtjaks (Lisa 6).

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	115 000	115 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	115 000	115 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	115 000	115 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	115 000	115 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	115 000	115 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	115 000	115 000

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	45 000	159 455	669 351	399 738	1 069 089		1 273 544
Akumuleeritud kulum	-2 550	-16 442	-73 225	-385 374	-458 599		-477 591
Jääkmaksumus	42 450	143 013	596 126	14 364	610 490		795 953
Ostud ja parendused		43 444	595 030	19 313	614 343	9 373	667 160
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		43 444					43 444
Muud ostud ja parendused			595 030	19 313	614 343	9 373	623 716
Amortisatsioonikulu		-7 627	-226 812	-7 962	-234 774		-242 401
Müügid (jääkmaksumuses)			-39 093		-39 093		-39 093
Ümberliigitamised	31 425	-31 425	-1 760	1 760	0		0
Muud muutused				-2 595	-2 595		-2 595
31.12.2018							
Soetusmaksumus	73 875	176 574	1 514 475	38 208	1 552 683	9 373	1 812 505
Akumuleeritud kulum	0	-29 169	-590 984	-13 328	-604 312		-633 481
Jääkmaksumus	73 875	147 405	923 491	24 880	948 371	9 373	1 179 024
Ostud ja parendused		62 201	419 373	7 269	426 642		488 843
Amortisatsioonikulu		-7 168	-324 743	-11 173	-335 916		-343 084
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 313		-2 313		-2 313
Ümberliigitamised			9 373		9 373	-9 373	0
Muud muutused				-495	-495		-495
31.12.2019							
Soetusmaksumus	73 875	238 775	1 806 438	43 678	1 850 116	0	2 162 766
Akumuleeritud kulum	0	-36 337	-781 257	-23 197	-804 454	0	-840 791
Jääkmaksumus	73 875	202 438	1 025 181	20 481	1 045 662	0	1 321 975

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	67 333	67 000
Transpordivahendid	67 333	67 000
Kokku	67 333	67 000

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised võlakirjad								
OP Corporate Bank plc arvelduskrediit	29 365	29 365			3,5%+3kuuEuribor	EUR	30.11.2020	
Lühiajalised võlakirjad kokku	29 365	29 365						
Pikaajalised laenud								
OP Corporate Bank plc laen	63 718	15 276	48 442		2,7%+3kuuEuribor	EUR	05.02.2022	
Pikaajalised laenud kokku	63 718	15 276	48 442					
Kapitalirendikohustised kokku	853 601	264 900	588 701					11
Muud laenukohustised								
Osaniku laen	267	267						
Muud laenukohustised kokku	267	267						
Laenukohustised kokku	946 951	309 808	637 143					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised võlakirjad								
OP Corporate Bank plc arvelduskrediit	59 886	59 886			3,3%+3kuuEURIBOR	EUR	02.12.2019	
Lühiajalised võlakirjad kokku	59 886	59 886						
Pikaajalised laenud								
OP Corporate Bank plc laen	78 994	15 276	63 718		2,7%+3kuu EURIBOR	EUR	05.02.2022	
Pikaajalised laenud kokku	78 994	15 276	63 718					
Kapitalirendikohustised kokku	709 983	208 187	501 796					11
Laenukohustised kokku	848 863	283 349	565 514					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	73 875	73 875
Ehitised	202 438	147 405
Masinad ja seadmed	853 601	948 371
Kokku	1 129 914	1 169 651

Corporate Bank plc Eesti filiaal on väljastanud garantii summas 141 000 eurot, väljastamise periood lõpeb 24.09.2020,seisuga 31.12.2019.a. on garantiilimiidist kasutusel 140 682 eurot.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS	38 149	22 666	15 483	0,99%-3,5%	EUR	16.04.2022	
OP Finance	384 468	132 136	252 332	1,9%-2,35%	EUR	15.02.2024	
Scania Finance	137 519	39 029	98 490	2,55%	EUR	30.04.2023	
UniCredit Leasing	127 343	28 013	99 330	2,60%	EUR	30.04.2024	
Swedbank Liising	166 122	43 056	123 066	1,9%-4,99%	EUR	30.06.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	853 601	264 900	588 701				10

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising	3 808	2 667	1 141	3,5%	EUR	16.05.2020	
Luminor Liising	3 833	3 536	297	1,469%	EUR	16.01.2020	
Luminor Liising	20 206	9 578	10 628	1,78%	EUR	01.12.2020	
Luminor Liising	38 328	11 366	26 962	0,99%	EUR	16.04.2022	
OP Finance	51 087	21 140	29 947	1,950%	EUR	05.02.2021	
OP Finance	4 249	4 249	0	2,100%	EUR	05.09.2019	
OP Finance	1 375	1 375	0	2,350%	EUR	05.12.2019	
OP Finance	8 325	2 700	5 625	1,950%	EUR	28.01.2022	
OP Finance	74 886	24 157	50 729	1,950%	EUR	29.03.2022	
OP Finance	78 012	23 640	54 372	1,950%	EUR	18.04.2022	
OP Finance	2 880	2 160	720	2,100%	EUR	06.05.2020	
OP Finance	3 211	2 267	944	2,100%	EUR	30.05.2020	
OP Finance	12 533	3 200	9 333	1,900%	EUR	29.11.2022	
OP Finance	35 371	7 468	27 903	1,950%	EUR	16.01.2023	
OP Finance	7 494	1 729	5 765	1,950%	EUR	05.05.2023	
OP Finance	21 699	4 913	16 786	1,950%	EUR	28.05.2023	
OP Finance	9 445	3 778	5 667	2,000%	EUR	05.06.2021	
OP Finance	147 845	30 388	117 457	1,900%	EUR	18.09.2023	
SEB Liising	852	852	0	2,550%	EUR	15.02.2019	
Scania Finance	88 798	19 631	69 167	2,55%	EUR	30.04.2023	
Scania Finance	87 752	19 399	68 353	2,55%	EUR	30.04.2023	
Järelmaks	7 994	7 994	0	1,850%	EUR	31.07.2019	
Kapitalirendikohustised kokku	709 983	208 187	501 796				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	853 601	948 371
Kokku	853 601	948 371

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	384 532	384 532	
Võlad töövõtjatele	45 808	45 808	13
Maksuvõlad	42 838	42 838	14
Kokku võlad ja ettemaksed	473 178	473 178	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	220 040	220 040	
Võlad töövõtjatele	46 243	46 243	13
Maksuvõlad	25 291	25 291	14
Kokku võlad ja ettemaksed	291 574	291 574	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	35 612	27 971	
Puhkusetasude kohustis	10 196	18 272	
Kokku võlad töövõtjatele	45 808	46 243	12

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 752	19 594	
Üksikisiku tulumaks	6 604		5 193
Sotsiaalmaks	23 742		18 731
Kohustuslik kogumispension	583		451
Töötuskindlustusmaksed	1 157		916
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 838	19 594	25 291

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	58 690	58 690
Osade arv (tk)	2	3

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 987 316	3 001 569
Soome	12 900	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 000 216	3 001 569
Kokku müügitulu	3 000 216	3 001 569
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud teenuste müügist	2 941 904	2 960 691
Tulud kaupade edasimüügist	58 312	40 878
Kokku müügitulu	3 000 216	3 001 569

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	65 020	27 907	9
Traavid, viivised ja hüvitised	137	0	
Kindlustushüvitised	17 300	1 115	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	20 000	0	21
Muud	14 209	4 620	
Kokku muud äritulud	116 666	33 642	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-712 119	-815 843
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-51 363	-25 222
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-824 465	-785 134
Energia	-239 410	-218 689
Kütus	-239 410	-218 689
Üür ja rent	-50 143	-10 413
Tööjõurent	-45 517	0
Jooksev remont	-138 166	-111 102
Sõidukite/tehnikate kindlustus	-14 620	0
Tööriistad	-55 518	-32 723
Ehituskindlustus	-4 324	-1 661
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 135 645	-2 000 787

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-7 695	-3 276
Energia	-5 266	-19 796
Elektrienergia	-3 556	-3 143
Soojusenergia	-1 710	-803
Kütus	0	-15 850
Mitmesugused bürookulud	-9 857	-5 846
Lähetuskulud	-7 561	0
Koolituskulud	-1 031	-1 777
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 505	-2 869
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 200	0
Jooksev remont	-9 000	-5 530
Väikevahendid	-31 886	-15 023
Ettevõtte kindlustus	-2 250	-2 250
Tööriided	-4 869	-11 655
Seadmete üür	0	-7 772
Juriidilised kulud	-3 432	-6 207
Panga teenustasud	-1 168	-1 064
Kasutusrent	-8 987	-15 512
Valveteenus	-1 763	-2 401
Reklaam	-1 321	-1 401
Kinnistu rent	-8 261	-7 679
Sõidukite kindlustusmaksed	-7 777	-19 200
Muud	-21 106	-14 678
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-138 935	-143 936

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-390 587	-345 278
Sotsiaalmaksud	-131 467	-116 282
Kokku tööjõukulud	-522 054	-461 560
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	20

Lisa 21 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Investeeringute allahindlus	0	-86 730	
Kokku olulised käibevara allahindlused	0	-86 730	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-60 615	-89 914	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	20 000	0	17
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	29 299	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-40 615	-60 615	

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	-5 339	0	
Kahjum põhivara mahakandmisest	-495	-2 595	9
Muud	-80	-378	
Kokku muud ärikulud	-5 914	-2 973	

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Baurexi OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tütarettevõtjad	13 250		
Sidusettevõtjad			12 650
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 607	1 822	64 223

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Jõesuu Puhkemaja OÜ	7 000	50 715	85			5%	EUR	31.12.2023
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Osaniku laen				36 901	36 634			

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Jõesuu Puhkemaja OÜ	138 000	104 000	5 000	5 000	5%	EUR	31.12.2023.

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tütarettevõtjad	8 261	
Sidusettevõtjad		7 679
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 891	16 965

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	18 247	16 710

Aruandeperioodil seotud osapooltele antud laenudelt on arvestatud intressitulu 1340 eurot.

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020.aasta alguses kinnitati koroonaviiruse (Covid-19)pandeemialevik, mis käesoleva aastaaruande esitamise ajaks on levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades ulatuslikke probleeme ettevõtetele. Juhtkond peab koroonaviirus pandeemiat mittekorrigeeritavaks aruandekuupäeva järgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Lisa 25 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.detsember 2019 ületasid osaühing Baurexi lühiajalised kohustised käibevara 466 669 euro võrra (seisuga 31.detsember 2018 ületasid 295 019 euro võrra).

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte piisavalt kapitaliseeritud ning negatiivne käibekapital on seotud tegevusspetsiifikaga ja ei kujuta endast ohtu jätkusuutlikkusele. Maksevõime parandamiseks on aruandekuupäeva järgselt sõlmitud kokkulepped tehnikaga seotud kapitalirendi lepingutele maksepuhkus 6 kuud, jooksvat maksukohustust on ajatatud kaheks aastaks. Äritegevusega seotud lühiajalised kohustised suudetakse katta tavategevusest laekuvate rahavoogudega. Ettevõtte majandustegevus on hooajaline ja seotud palju ilmastikuoludest, suuremahulisemad tööd algavad kevadel. Aruandekuupäeva järgselt on sõlmitud ankurprojekti leping, mis annab ettevõttele peaaegu pool aastast müügitulust. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

osaühing BAUREXI (registrikood: 10212016) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS JAKOBSON	Juhatuse liige	11.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing BAUREXI osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing BAUREXI raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing BAUREXI finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

11.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing BAUREXI (registrikood: 10212016) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	11.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 344
Kokku	377 214

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	3000216	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Jakobson	37103232770	Verevi küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	18690 EUR (Lihtomand)
Property Holding OÜ	12501026	Eesti	40000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7476444
Mobiiltelefon	+372 5045979
E-posti aadress	info@baurexi.ee