

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Äärmusliku Spordi AS

registrikood: 10211494

tänava/talu nimi, Kuutsemäe
maja ja korteri number:

küla: Arula küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67301

telefon: +372 56471197, +372 7669007

e-posti aadress: fun@kuutsemae.ee

veebilehe aadress: www.kuutsemae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

2017. aasta alguseks oli talvehooag kestnud juba erakorraliselt kaua – 16/17 suusahooaeg algas nii Kuutsemäel kui V-Munamäel juba 11.novembril 2016! Vaid kord ettevõtte üle mitmekümmne aastase ajaloo jooksul on õnnestunud varem avada- 2009 saime esimese raja lahti 07. novembriks!

Ilmastik oli varasele külmalainele vaatamata heitlik ja kunstlume tootmist pidime praktiliselt 3 korda otsast alustama.

Viimsis suusanõlva avamine ei sujunud üldsegi ladusalt – pank keeldus laienemist finantseerimast ja kogu I etapis etenähtud 350 t EUR finatseering tuli teha ettevõtte omavahenditest.

Ka kõikide lubade vormistamine omavalitsuses läks üle kivide ja kändude. Veebruari alguseks oli Viimsi Mäkeskuse suusatõstuk püsti, mini peahoone rajatud ning ka kunstlumi toodetud.

Vallast kasutusluba taotlema minnes selgusid taas juriidilised asjaolud mistõttu kasutusloa väljastamine venis veel üle kuu aja ja nii saimegi Viimsis esimese hooajaga alustada alles 11. märtsil. 27. märtsiks oli ka kunstlumi juba seal juba sulanud.

Samas edenes hooaega Otepää suusakeskustes vaatamata neljandale praktiliselt lumetule talvele kenasti ning ettevõtte lõpetas I kvartali taaskord rekordtulemusega.

Viimsi Mäepargi äriplaanis olid ettenähtud ka suvetegevused ja investeeringud 2017 aasta suveks kuid seoses hilinenud talvehooajaga neid eelmisel suvel teostada ei õnnestunud.

Otepää suvi läks see eest kenasti. Laiendasime 2016 a rajatud Kuutsemäe Discgolfi parki veel ühe raja võrra – kokku on nüüd 4 erineva rskuastmega rada, parki külastas suvel discgolfi valitsev maailmameistre Ricky Wysocki ning toimus palju üritusi eesotsas Eesti Meistrivõistlustega.

Suve teisel poolel õnnestus ebainimlike pigutuste tulemusel SEB pangast lisafinatseering saada millega saime talveinvesteeringutele olulisemalt julgemini vastu minna.

Täiendasime taas lumetussüsteemi tõstes tootlikust 20% võrra, rajasime Viimsi Mäeparki õppenõlva ning lumerõnga raja koos neid teenedavate tõstukitega jne.

Kuigi aasta lõpp oli taas harjumuspäraselt soe tasusid investeeringud kunstlume tehnikasse ennast taskord ära ning Kuutsemäe esimene nõlv õnnestus avada 09. detsembril.

V-Munamäel avasime 23. detsembril kuid teise jõulupüha ajal tabas Eestit taas tugev soojalaine koos troopilise vihmaga mistõttu detsembris talvehooaeg õiget hoogu sisse ei saanudki.

Viimsis oli mereäärne kliima sedavõrd soojem, et seal saime kunslund tootma hakata alles 2018 jaanuaris.

Vaatamata soojale detsembrile lõppes finantsaasta arvestatavas kasumis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 590	1 755	2
Nõuded ja ettemaksed	153 122	239 288	3
Varud	281 882	90 382	4
Kokku käibevarad	466 594	331 425	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	125 000	0	3
Materiaalsed põhivarad	2 116 654	1 610 169	6
Kokku põhivarad	2 241 654	1 610 169	
Kokku varad	2 708 248	1 941 594	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	278 083	294 173	8
Võlad ja ettemaksed	394 600	169 335	9
Kokku lühiajalised kohustised	672 683	463 508	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	986 713	666 336	8
Võlad ja ettemaksed	9 236	87 708	9
Kokku pikaajalised kohustised	995 949	754 044	
Kokku kohustised	1 668 632	1 217 552	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	322 036	343 031	10
Ülekurss	141 117	141 117	
Kohustuslik reservkapital	34 303	34 303	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 586	72 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 574	133 432	
Kokku omakapital	1 039 616	724 042	
Kokku kohustised ja omakapital	2 708 248	1 941 594	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 823 018	1 007 164	11
Muud äritulud	3 311	8 811	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-513 852	-339 172	12
Mitmesugused tegevuskulud	-231 563	-109 963	13
Tööjõukulud	-366 554	-241 652	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-195 247	-163 172	6
Muud ärikulud	-152 278	-2 963	15
Ärikasum (kahjum)	366 835	159 053	
Intressikulud	-46 123	-25 621	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 138	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	315 574	133 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 574	133 432	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äärmusliku Spordi AS-i 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	26 343	0
Arvelduskontod	5 247	1 755
Kokku raha	31 590	1 755

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	103 122	103 122	0
Ostjatelt laekumata arved	103 122	103 122	0
Muud nõuded	175 000	50 000	125 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 122	153 122	125 000

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 427	31 427	0
Ostjatelt laekumata arved	31 427	31 427	0
Muud nõuded*	207 861	207 861	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	239 288	239 288	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	7 017	21 827
Müügiks ostetud kaubad	270 013	67 817
Ettemaksed varude eest	4 852	738
Kokku varud	281 882	90 382

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1	56
Käibemaks	55 122	27 532
Üksikisiku tulumaks	7 897	4 172
Sotsiaalmaks	19 909	10 051
Kohustuslik kogumispension	1 118	575
Töötuskindlustusmaksed	1 301	625
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85 348	43 011

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	429 065	1 196 539	420 004	616 372	1 036 376	176 125	109 634	2 947 739
Akumuleeritud kulum	0	-721 007	-290 354	-489 393	-779 747	-51 004	0	-1 551 758
Jääkmaksumus	429 065	475 532	129 650	126 979	256 629	125 121	109 634	1 395 981
Ostud ja parendused	0	30 056	2 917	167 867	170 784	16 613	144 154	361 607
Amortisatsioonikulu	0	-47 633	-30 794	-51 571	-82 365	-17 421		-147 419
Ümberliigitamised	0	0	0	226 076	226 076	0	-226 076	0
31.12.2017								
Soetusmaksumus	429 065	1 226 595	422 921	1 010 315	1 433 236	192 738	27 712	3 309 346
Akumuleeritud kulum	0	-768 640	-321 148	-540 964	-862 112	-68 425	0	-1 699 177
Jääkmaksumus	429 065	457 955	101 773	469 351	571 124	124 313	27 712	1 610 169
Ostud ja parendused	0	111 114	0	503 995	503 995	86 623	0	701 732
Amortisatsioonikulu	0	-55 082	-31 329	-87 789	-119 118	-21 047	0	-195 247
31.12.2018								
Soetusmaksumus	429 065	1 337 709	422 921	1 514 310	1 937 231	279 362	27 712	4 011 079
Akumuleeritud kulum	0	-823 722	-352 477	-628 753	-981 230	-89 473	0	-1 894 425
Jääkmaksumus	429 065	513 987	70 444	885 557	956 001	189 889	27 712	2 116 654

Lisa 7 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB AS	2 628	2 628	0	6 kuu EURIBOR + 2.5% aastas	EUR	15.12.2019
Kapitalirendikohustised kokku	2 628	2 628				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB AS	5 187	2 561	2 626	6 kuu EURIBOR + 2.5% aastas	EUR	15.12.2019
Kapitalirendikohustised kokku	5 187	2 561	2 626			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed		8 784
Kokku		8 784

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediidid	104 026	104 026			EONIA+3,25%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	104 026	104 026					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	1 158 142	171 429	986 713		6EUR+4,2%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	1 158 142	171 429	986 713				
Kapitalirendikohustised kokku	2 628	2 628					
Laenukohustised kokku	1 264 796	278 083	986 713				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediidid	130 500	130 500			3 kuu Euribor+2,2%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	130 500	130 500					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	824 822	161 112	663 710		6 Euribor + 2,95%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	824 822	161 112	663 710				
Kapitalirendikohustised kokku	5 187	2 561	2 626				
Laenukohustised kokku	960 509	294 173	666 336				

Tagatised:

- Ühishüpotek summas EEK 4.600.000,- alljärgnevalt: esimesele järjekohale kinnisasjale asukohaga Valga maakond, Otepää vald, Arula küla, Teppani (registriosa number 2159640); esimesele järjekohale kinnisasjale asukohaga Valga maakond, Otepää vald, Arula küla, Saanisõidu (registriosa number 2245740); ja teisele järjekohale kinnisasjale asukohaga Valga maakond, Otepää vald, Arula küla, Kuutsemäe (registriosa number 2329140).
- Ühishüpotek summas EUR 156.007,- alljärgnevalt: teisele järjekohale kinnisasjale asukohaga Valga maakond, Otepää vald, Arula küla, Teppani (registriosa number 2159640); teisele järjekohale kinnisasjale asukohaga Valga maakond, Otepää vald, Arula küla, Saanisõidu (registriosa number 2245740); ja kolmandale järjekohale kinnisasjale asukohaga Valga maakond, Otepää vald, Arula küla, Kuutsemäe (registriosa number 2329140).
- Ühishüpotek summas EUR 466.000,- esimesele järjekohale kinnisasjadele asukohaga Pühajärve vald, Nüpli küla, Munamäe 197836/233000 mõttelisele osale (registriosa number 692540), Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla, Uuemäe (registriosa number 216340), Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla, Vanamäe (registriosa number 216440), Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla, Alamäe (registriosa number 216540) ja Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla, Masti (registriosa number 1546840).
- Ühishüpotek summas EUR 234.000,- teisele järjekohale kinnisasjadele asukohaga Pühajärve vald, Nüpli küla, Munamäe 197836/233000 mõttelisele osale (registriosa number 692540), Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla, Uuemäe (registriosa number 216340), Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla, Vanamäe (registriosa number 216440), Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla, Alamäe (registriosa number 216540) ja Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla, Masti (registriosa

number 1546840).

5. Ühishüpoteek summas vähemalt EUR 1.049.999,- esimesele vabale järjekohale kinnisasjadele asukohaga Valga maakond, Otepää vald, Arula küla, Teppani (registriosa number 2159640), Valga maakond, Otepää vald, Arula küla, Saanisõidu (registriosa number 2245740), Pühajärve vald, Nüpli küla, Munamäe 197836/233000 mõttelisele osale (registriosa number 692540), Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla, Uuemäe (registriosa number 216340), Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla, Vanamäe (registriosa number 216440), Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla, Alamäe (registriosa number 216540), Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla, Masti (registriosa number 1546840), Valga maakond, Otepää vald, Arula küla, Kuutsemäe (registriosa number 2329140), Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla, Muna 5 (registriosa number 621140) ja Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla, Väike- Munamäe (registriosa number 1672940).

6. Esimese kuni viienda järjekoha kommertsandid Laenusaja vallasvarale vastavalt summades EEK 2.000.000,-, EEK 2.000.000,-, EEK 400.000,-, EUR 19.000,- ja EUR 99.789,-.

7 Juhtkonna käendused summas 100 000 EUR

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	208 698	208 698	0
Võlad töövõtjatele	39 966	39 966	0
Maksuvõlad	85 348	85 348	0
Muud võlad	8 260	8 260	0
Intressivõlad	8 260	8 260	0
Saadud ettemaksed	17 151	17 151	0
Tulevaste perioodide tulud	17 151	17 151	0
Muud kohustised	44 413	35 177	9 236
Kokku võlad ja ettemaksed	403 836	394 600	9 236

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	38 895	38 895	0
Võlad töövõtjatele	30 380	30 380	0
Maksuvõlad	43 011	43 011	0
Muud võlad	5 597	5 597	0
Intressivõlad	5 597	5 597	0
Saadud ettemaksed	16 275	16 275	0
Tulevaste perioodide tulud	16 275	16 275	0
Muud kohustised	122 885	35 177	87 708
Kokku võlad ja ettemaksed	257 043	169 335	87 708

Lisa 10 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	322 036	343 031
Aktsiate arv (tk)	536 727	536 727
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.64

2018 aasta detsembris konverteeriti ettevõtte aktsiakapital kroonidest eurodesse aktsianominaali vähendamise teel. Ettevõtte aktsionäridele väljamakseid ei teinud ja kapitali vähendus kirjendati jaotamata kasumi real.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 823 018	1 007 164
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 823 018	1 007 164
Kokku müügitulu	1 823 018	1 007 164
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Suusakeskuse käive (96 099)	1 527 899	912 944
Hulgikaubandus	295 119	94 220
Kokku müügitulu	1 823 018	1 007 164

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	76 139	75 445
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	339 078	84 629
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 358	122 622
Energia	92 277	56 476
Elektrienergia	92 277	56 476
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	513 852	339 172

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	5 943	6 259
Mitmesugused bürookulud	8 262	5 972
Kindlustuskulud	47 692	4 437
Raamatupidamis- ja auditikulud	22 979	13 880
Autokulud	2 680	11 350
Reklaamikulud	37 500	15 746
Muud	106 507	52 319
Kokku mitmesugused tegevuskulud	231 563	109 963

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	247 077	180 912
Sotsiaalmaksud	92 477	60 740
Kokku tööjõukulud	339 554	241 652
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	15	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 456
Nõuete allahindlused	152 267	0
Muud	11	507
Kokku muud ärikulud	152 278	2 963

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	64 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 705	0	0

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	33 800	6%	EUR	2018

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	33 800	6%	EUR	2019

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 474	7 448

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	31 957	30 005

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2019

Äärmusliku Spordi AS (registrikood: 10211494) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TAMMEMÄGI	Juhatuse liige	24.05.2019
MATI SOKK	Juhatuse liige	21.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Äärmusliku Spordi AS aktsionäreidele

Arvamus

Oleme auditeerinud Äärmusliku Spordi AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeaudiitori number 467

CAPELLA CONSULTING OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 267

Pirni tn 12, Tallinn, Harju maakond, 10617

23.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Äärmusliku Spordi AS (registrikood: 10211494) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDVÄLI	Vandeaudiitor	23.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 574
Kokku	542 160
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	542 160
Kokku	542 160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	1527899	83.81%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	295119	16.19%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7669007
Telefon	+372 56471197
E-posti aadress	fun@kuutsemae.ee
Veebilehe aadress	www.kuutsemae.ee